

# 4. VORHABENBEZOGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

## BAUVORHABEN:

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN  
MEHRFAMILIENHAUS IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM,  
HÖGLWEG 13, FL.NO.: 1832

## VORHABENTRÄGER:

SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH  
MÜNCHENER STRASSE 3  
83395 FREILASSING  
08654 49 49 60

## PLANZUSAMMENSTELLUNG:

ANLAGE 1a LAGEPLAN M 1:1000

ANLAGE 1b LAGEPLAN M 1:200

ANLAGE 1c KELLERGESCHOSS - TIEFGARAGE M 1:100

ANLAGE 1d ERDGESCHOSS M 1:100

ANLAGE 1e OBERGESCHOSS M 1:100

ANLAGE 1f DACHGESCHOSS M 1:100

ANLAGE 1g SCHNITT - HAUS M - 1 100

ANLAGE 1h ANSICHT - NORD M 1:100

ANLAGE 1i ANSICHT - OST M 1:100

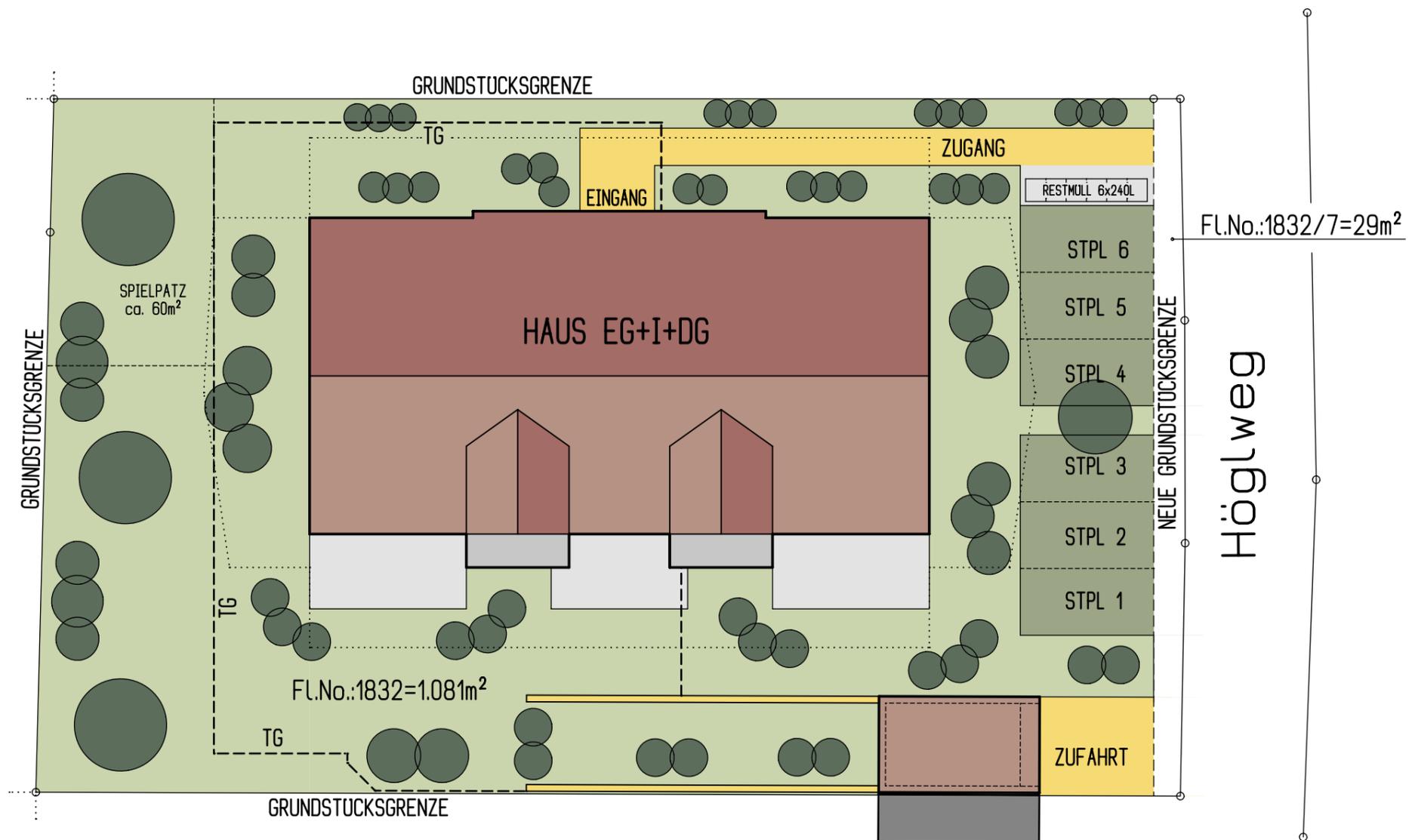
ANLAGE 1j ANSICHT - SÜD M 1:1 00

ANLAGE 1k ANSICHT - WEST M 1:100

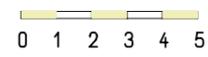
ANLAGE 2 BAUGRUNDUNTERSUCHUNG

25. 07. 2023





**LAGEPLAN**

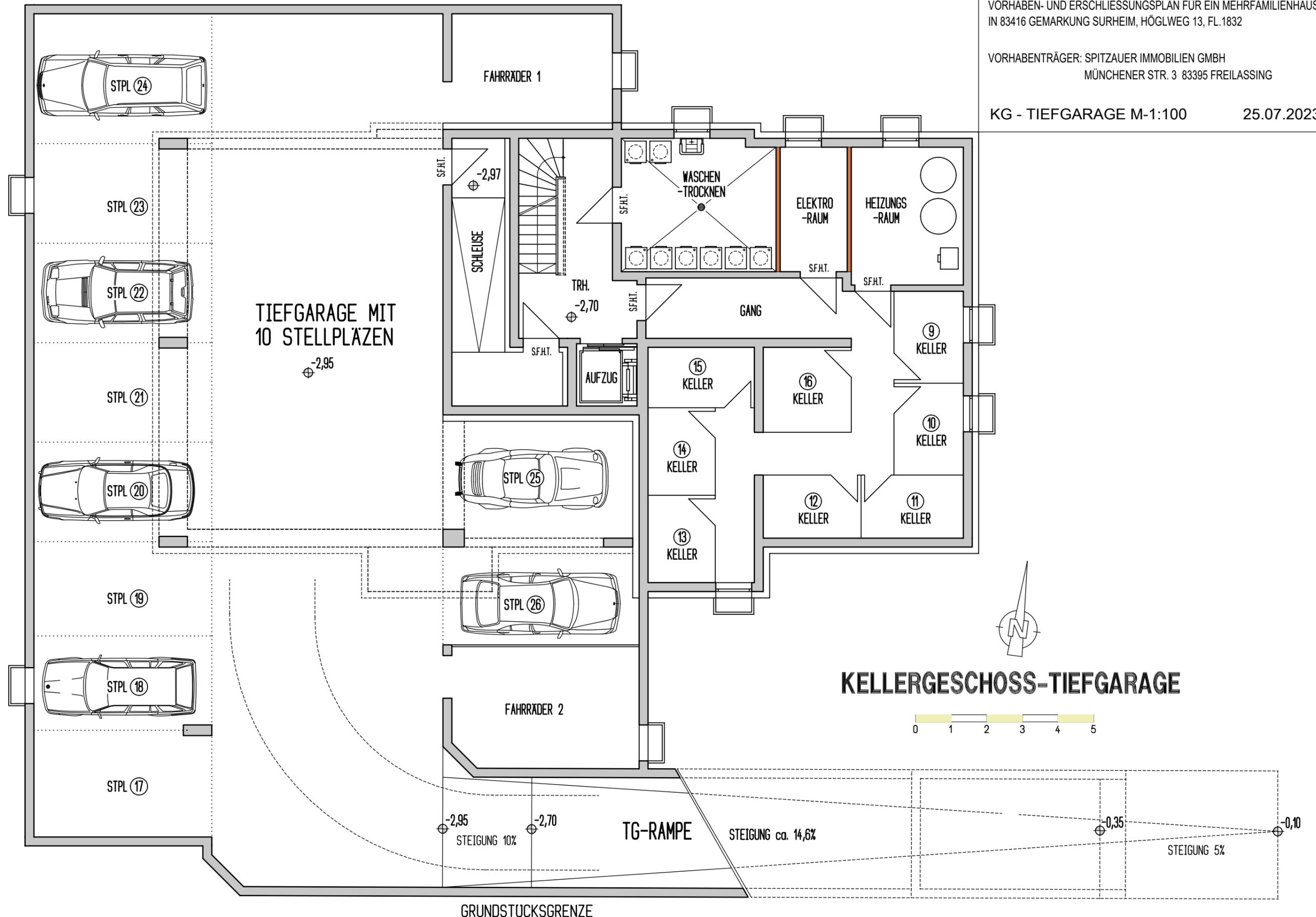


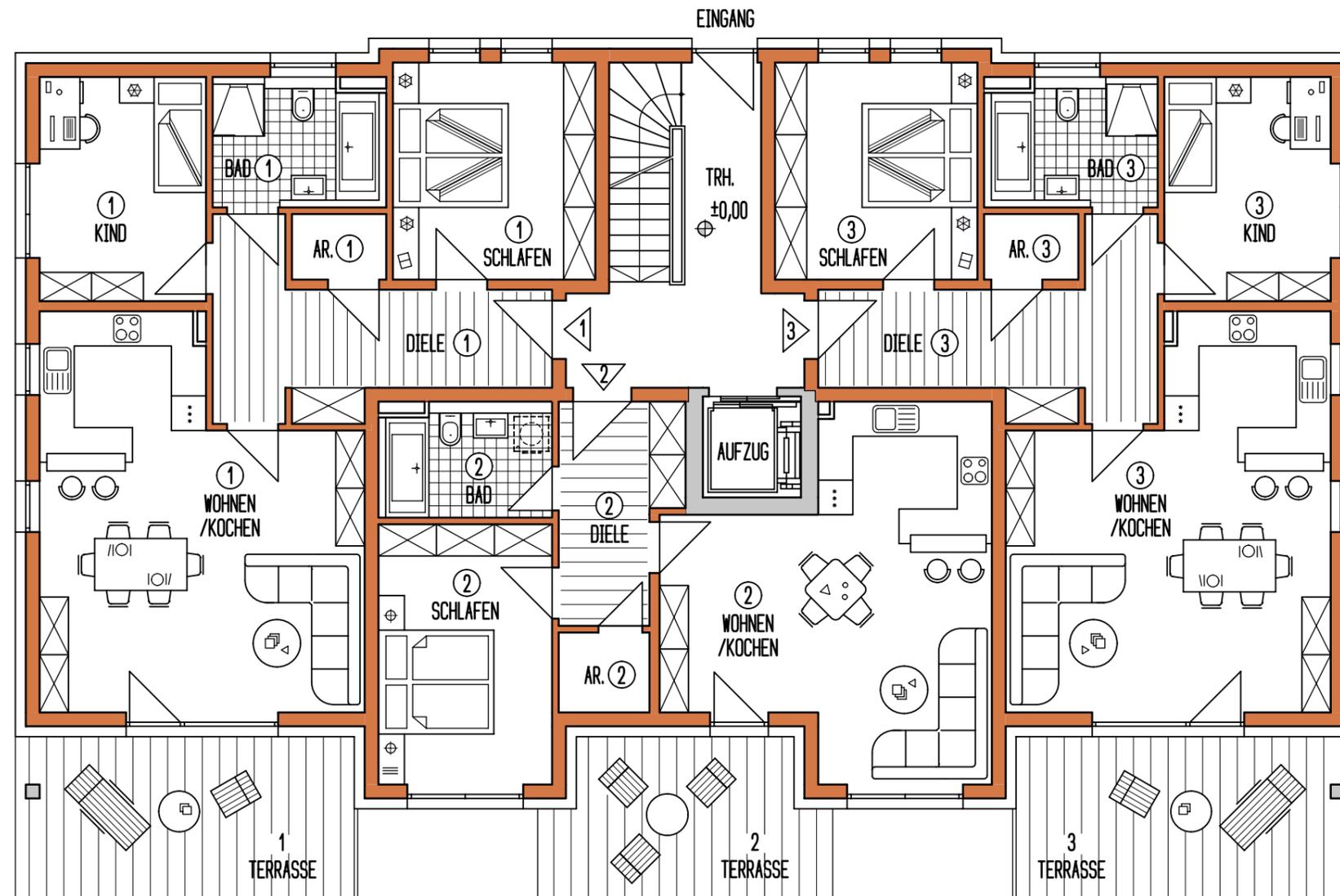
ANLAGE 1b ZUR  
 4. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS,  
 IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM, HÖGLWEG 13, FL.1832

VORHABENTRÄGER: SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH  
 MÜNCHENER STR. 3 83395 FREILASSING

LAGEPLAN M-1:200 25.07.2023





WOHNFLÄCHE:

- WOHNUNG 1 ca.83,50m<sup>2</sup>
- WOHNUNG 2 ca.61,50m<sup>2</sup>
- WOHNUNG 3 ca.83,50m<sup>2</sup>

-----  
 GESAMT: ca.228,50m<sup>2</sup>



**ERDGESCHOSS**



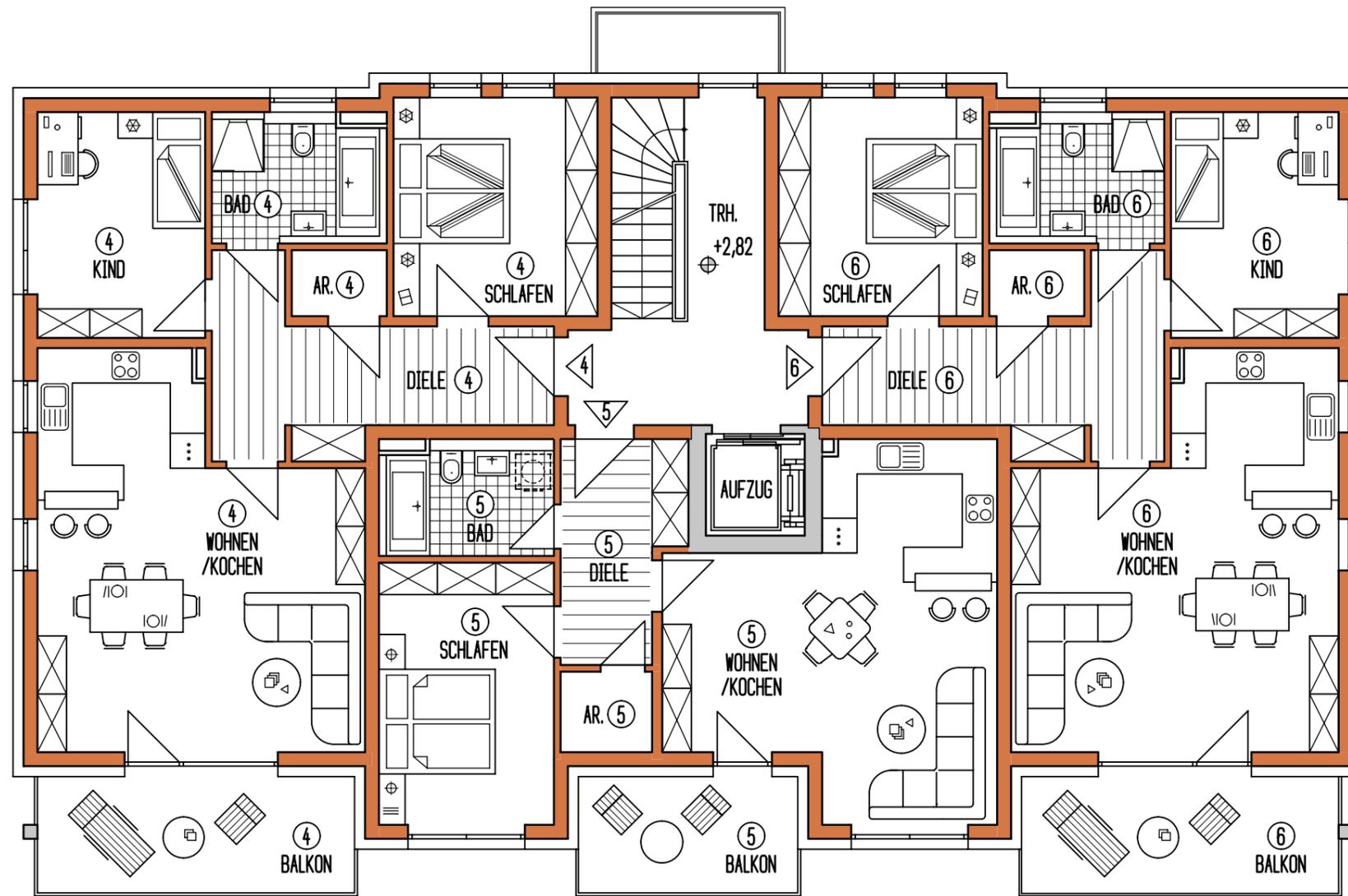
ANLAGE 1d ZUR  
 4. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS  
 IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM, HÖGLWEG 13, FL.1832

VORHABENTRÄGER: SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH  
 MÜNCHENER STR. 3 83395 FREILASSING

ERDGESCHOSS M-1:100

25.07.2023



WOHNFLÄCHE:

- WOHNUNG 4 ca.83,50m<sup>2</sup>
- WOHNUNG 5 ca.61,00m<sup>2</sup>
- WOHNUNG 6 ca.83,50m<sup>2</sup>

GESAMT: ca.228,00m<sup>2</sup>



**OBERGESCHOSS**



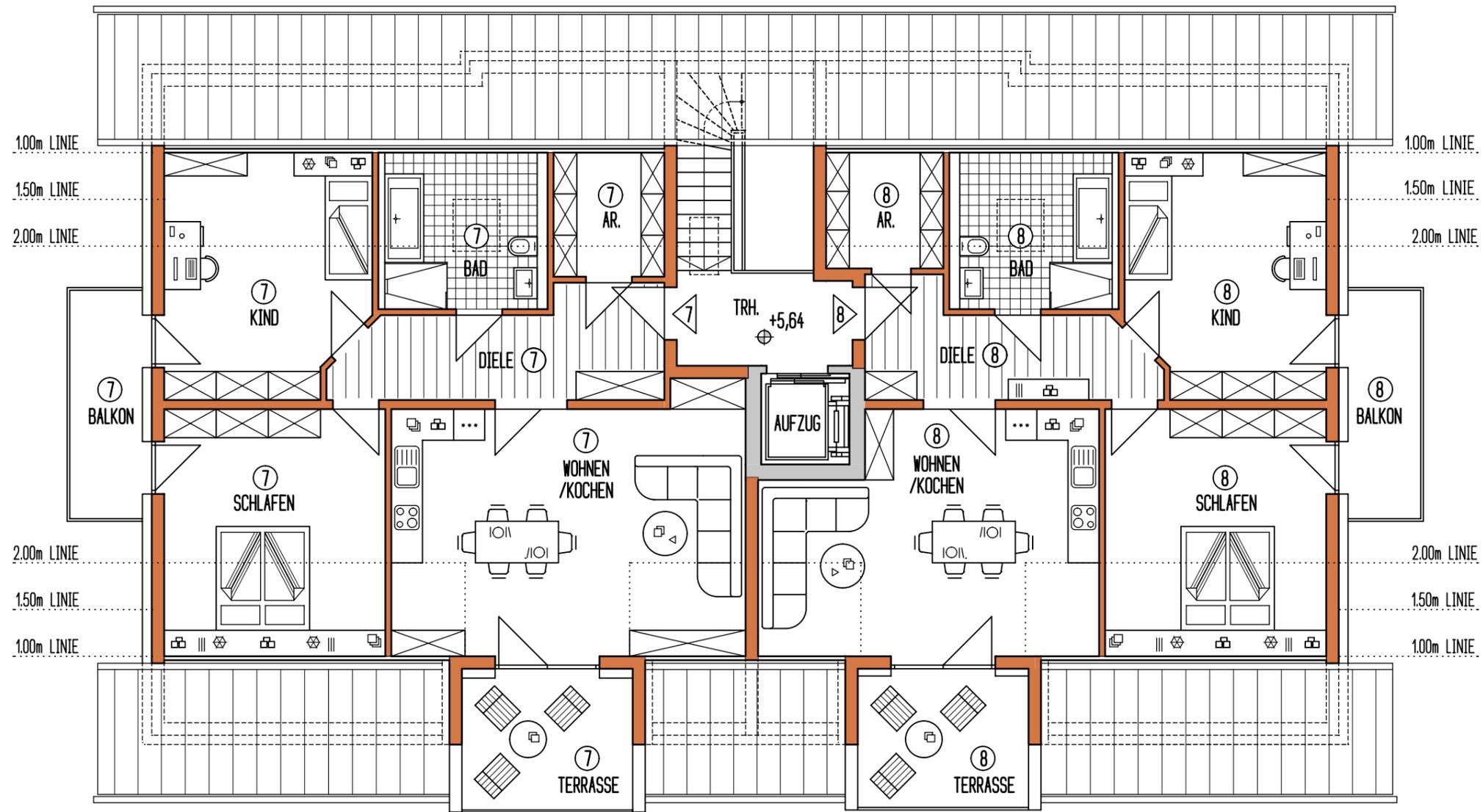
ANLAGE 1e ZUR  
4. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS  
IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM, HÖGLWEG 13, FL.1832

VORHABENTRÄGER: SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH  
MÜNCHENER STR. 3 83395 FREILASSING

OBERGESCHOSS M-1:100

25.07.2023



WOHNFLÄCHE:

- WOHNUNG 7 ca.88,50m<sup>2</sup>
- WOHNUNG 8 ca.82,00m<sup>2</sup>

GESAMT: ca.170,50m<sup>2</sup>



DACHGESCHOSS



ANLAGE 1f ZUR  
4. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS  
IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM, HÖGLWEG 13, FL.1832

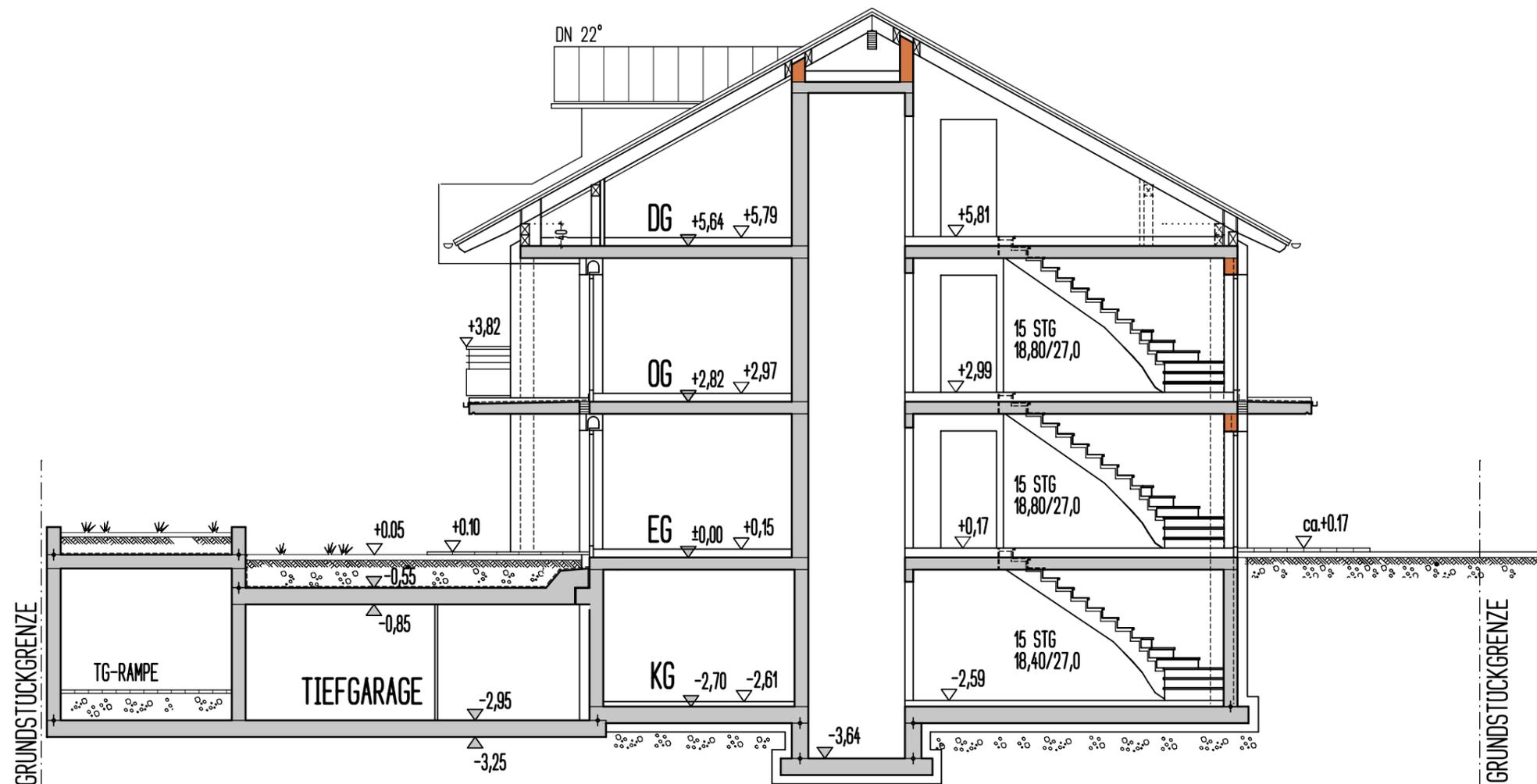
VORHABENTRÄGER: SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH  
MÜNCHENER STR. 3 83395 FREILASSING

DACHGESCHOSS M-1:100

25.07.2023

# SCHNITT

DACHNEIGUNG 29°  
DACHEINDECKUNG MIT FLACHDACHPFANNEN  
ZIMMERMANNSMÄSSIGER DACHSTUHL NACH STATIK  
STAHLBETON-MASSIVDECKEN  
STAHLBETON-MASSIV-TREPPENLAUF  
u. BODENPLATTE-FUNDAMENTE NACH STATIK  
WÄRMEDÄMMUNG NACH WSchV



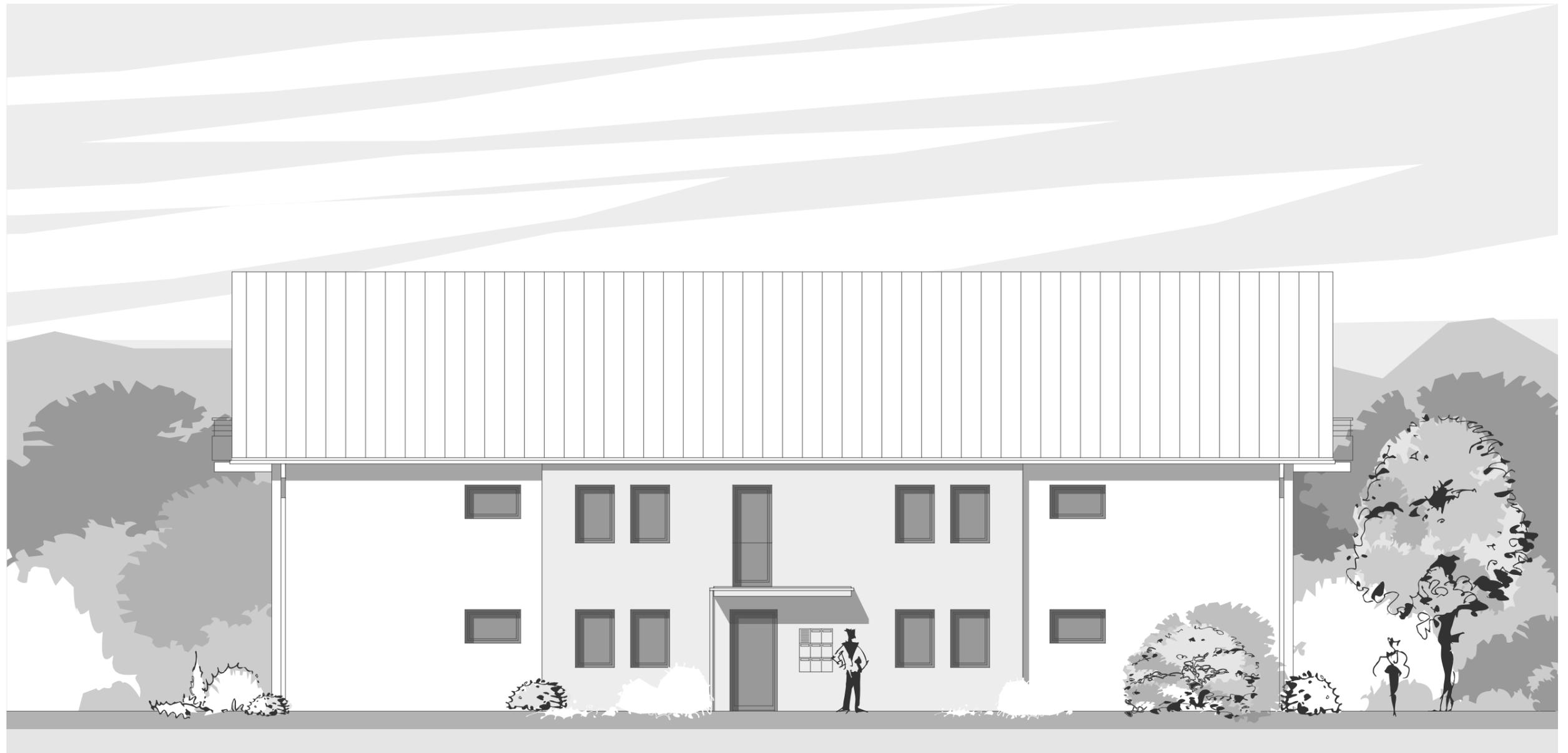
ANLAGE 1g ZUR  
4. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS  
IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM, HÖGLWEG 13, FL.1832

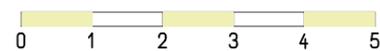
VORHABENTRÄGER: SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH  
MÜNCHENER STR. 3 83395 FREILASSING

SCHNITT HAUS M-1:100

25.07.2023



### ANSICHT - NORD



ANLAGE 1h ZUR  
4. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS  
IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM, HÖGLWEG 13, FL.1832

VORHABENTRÄGER: SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH  
MÜNCHENER STR. 3 83395 FREILASSING

ANSICHT - NORD M-1:100

25.07.2023



## ANSICHT - OST

0 1 2 3 4 5

ANLAGE 1i ZUR  
4. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS  
IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM, HÖGLWEG 13, FL.1832

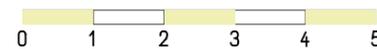
VORHABENTRÄGER: SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH  
MÜNCHENER STR. 3 83395 FREILASSING

ANSICHT - OST M-1:100

25.07.2023



## ANSICHT - SÜD



ANLAGE 1j ZUR  
4. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS  
IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM, HÖGLWEG 13, FL.1832

VORHABENTRÄGER: SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH  
MÜNCHENER STR. 3 83395 FREILASSING

ANSICHT - SÜD M-1:100

25.07.2023



## ANSICHT - WEST

0 1 2 3 4 5

ANLAGE 1k ZUR  
4. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS  
IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM, HÖGLWEG 13, FL.1832

VORHABENTRÄGER: SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH  
MÜNCHENER STR. 3 83395 FREILASSING

ANSICHT - WEST M-1:100

25.07.2023