



Bürgerversammlung 2025 der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Erster Bürgermeister Andreas Buchwinkler



16.10.2025

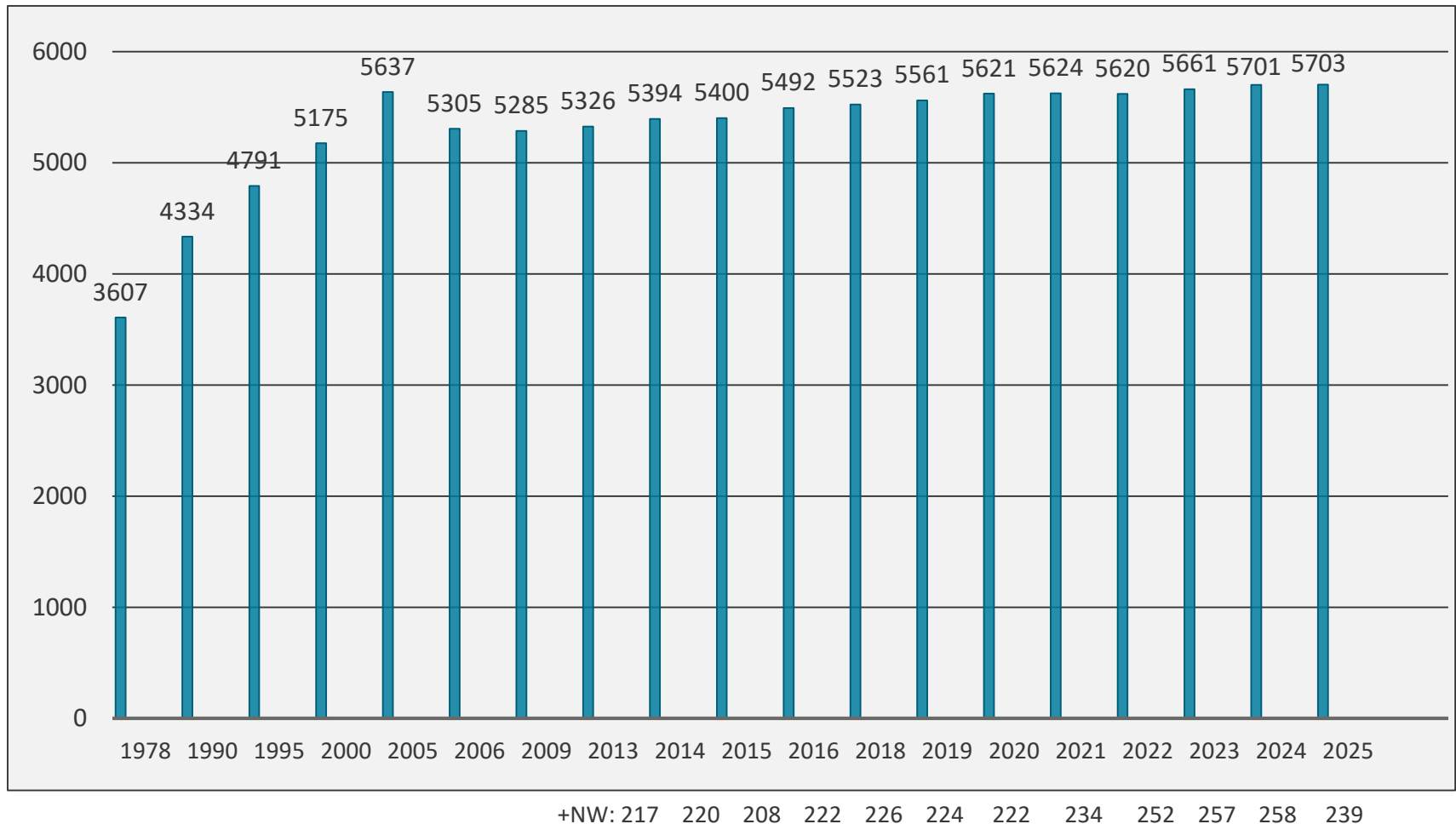


Zahlen und Daten

Aus der Gemeinde

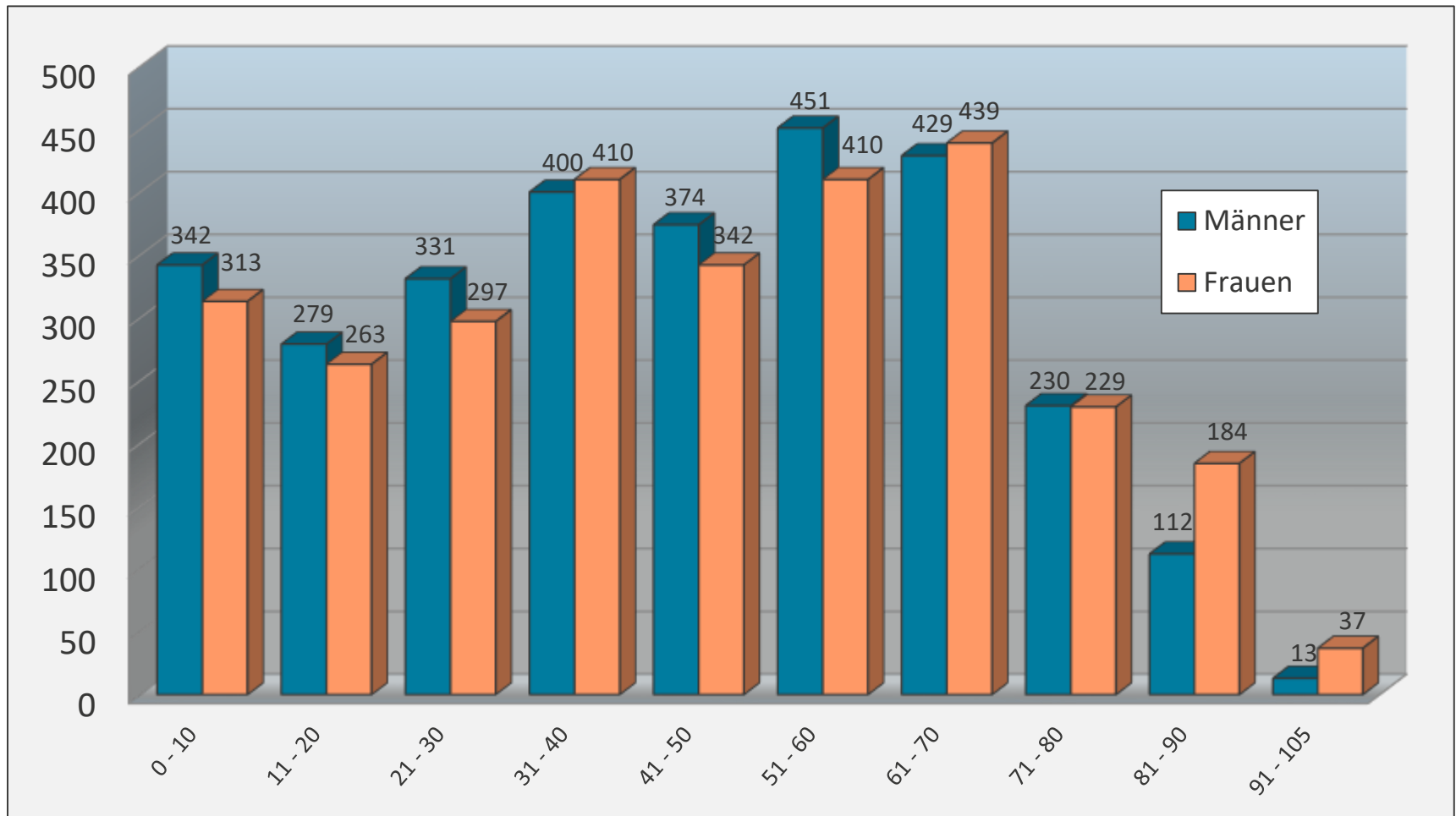
Einwohnerstatistik

Bürgerinnen und Bürger

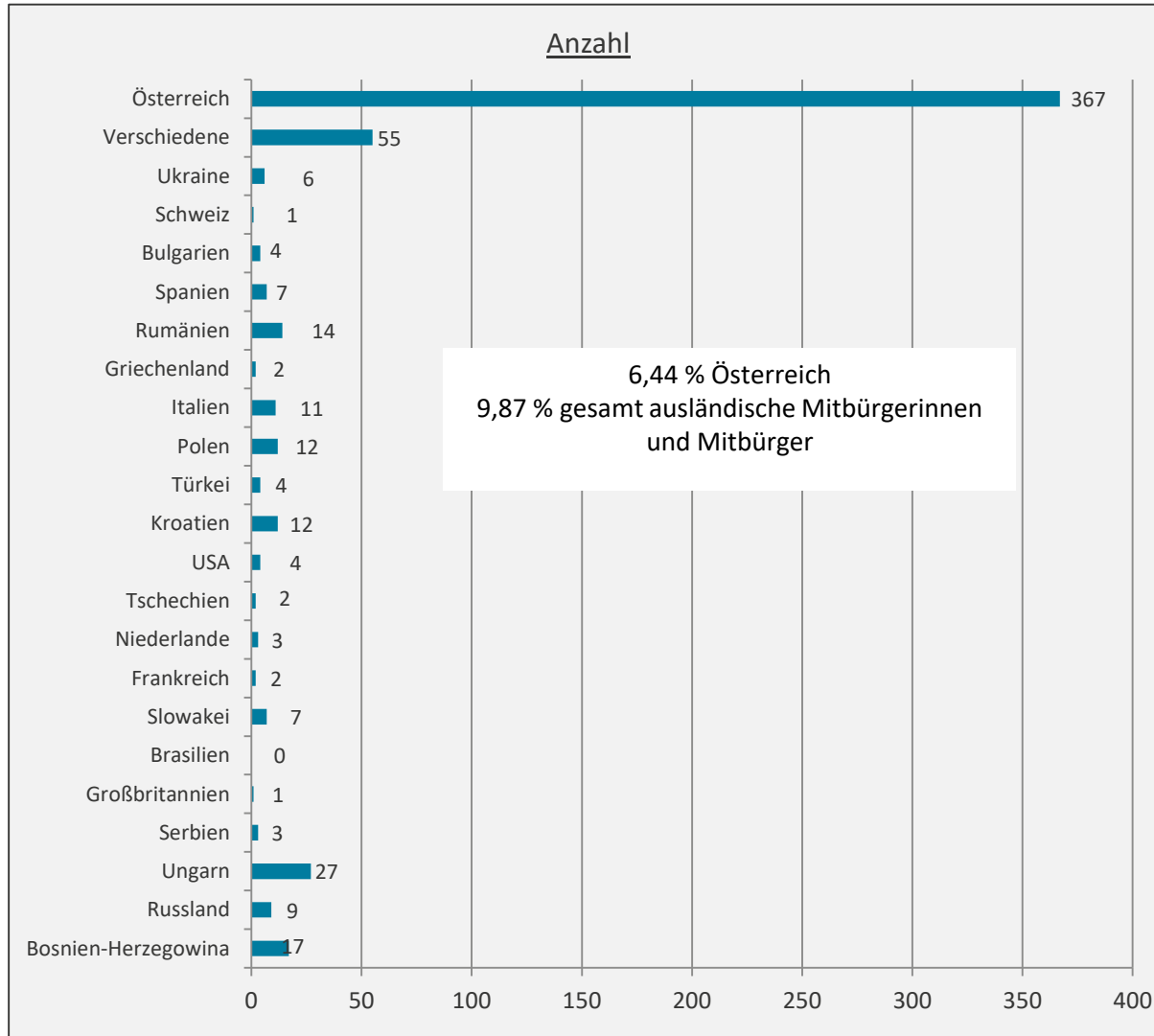


Aufteilung nach Altersgruppen

Durchschnitt 43,5 Jahre

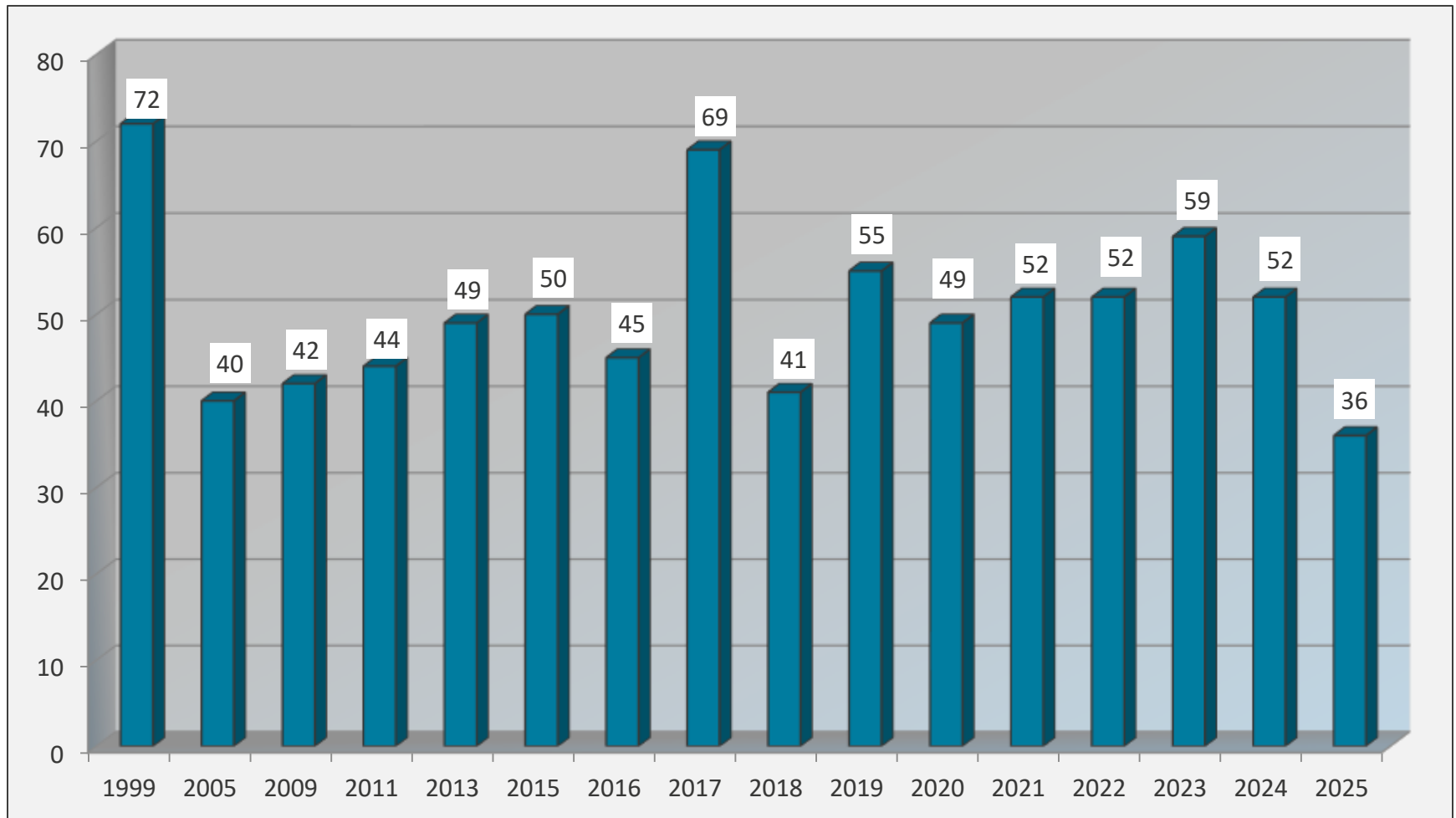


Ausländische Mitbürger in der Gemeinde



Geburtenentwicklung

die Generationen nach uns



Eheschließungen – Sterbefälle

Standesamt Saaldorf-Surheim



2020: 32
2021: 28
2022: 26
2023: 25
2024: 23
2025: 36



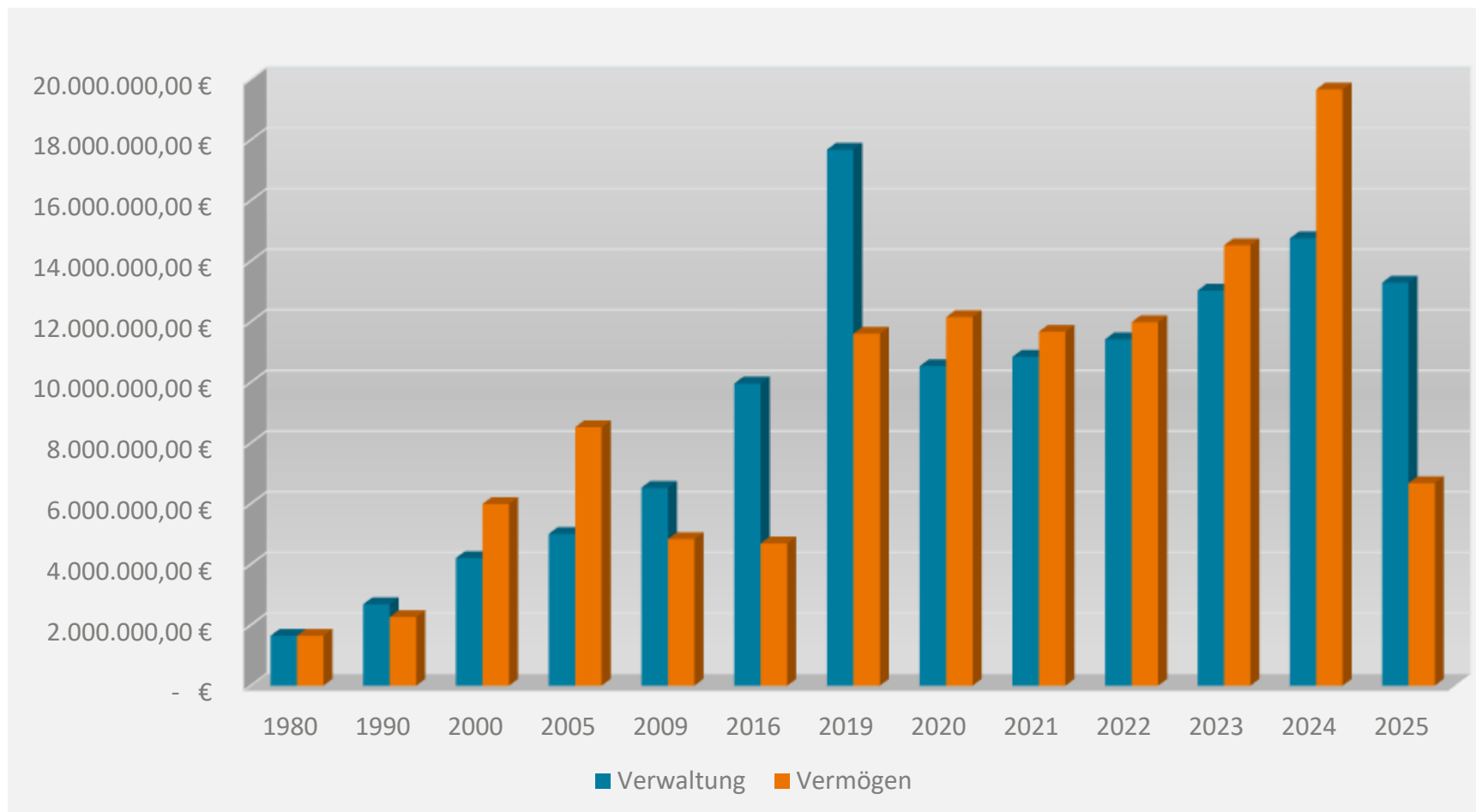
2020: 76 (Vivaldo: 29)
2021: 66 (Vivaldo: 19)
2022: 76 (Vivaldo: 25)
2023: 62 (Vivaldo: 27)
2024: 59 (Vivaldo: 18)
2025: 64 (Vivaldo: 26)

Entwicklung des Haushaltsvolumens

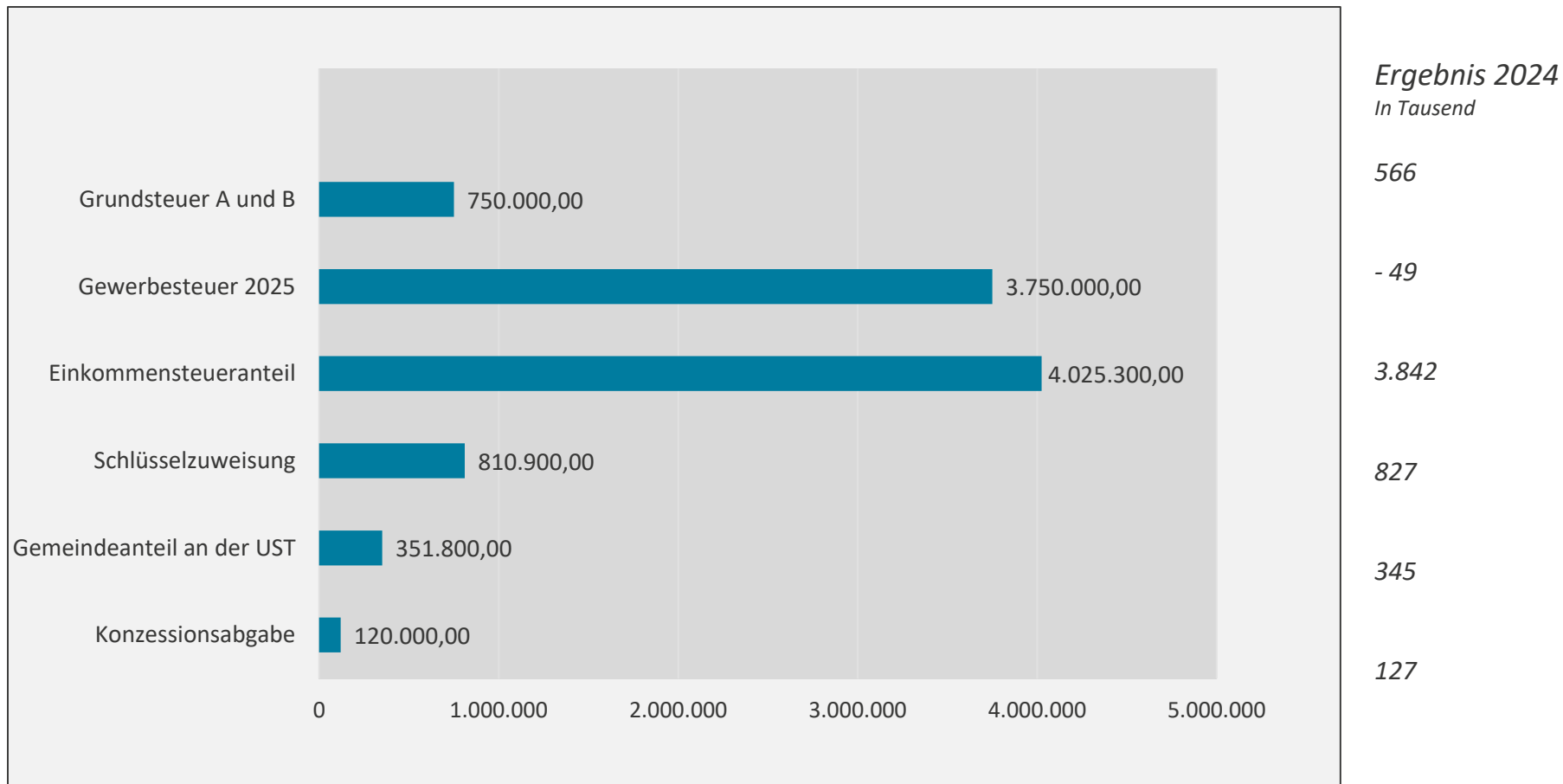
Gesamtvolume Verwaltungs- und Vermögenshaushalt lt. Haushaltsplan: 19.961.300 EUR

Senkung um **14,44 Mio. €** gegenüber 2024

Verwaltungshaushalt: 13,286 Mio. € Vermögenshaushalt: 6,675 Mio. €



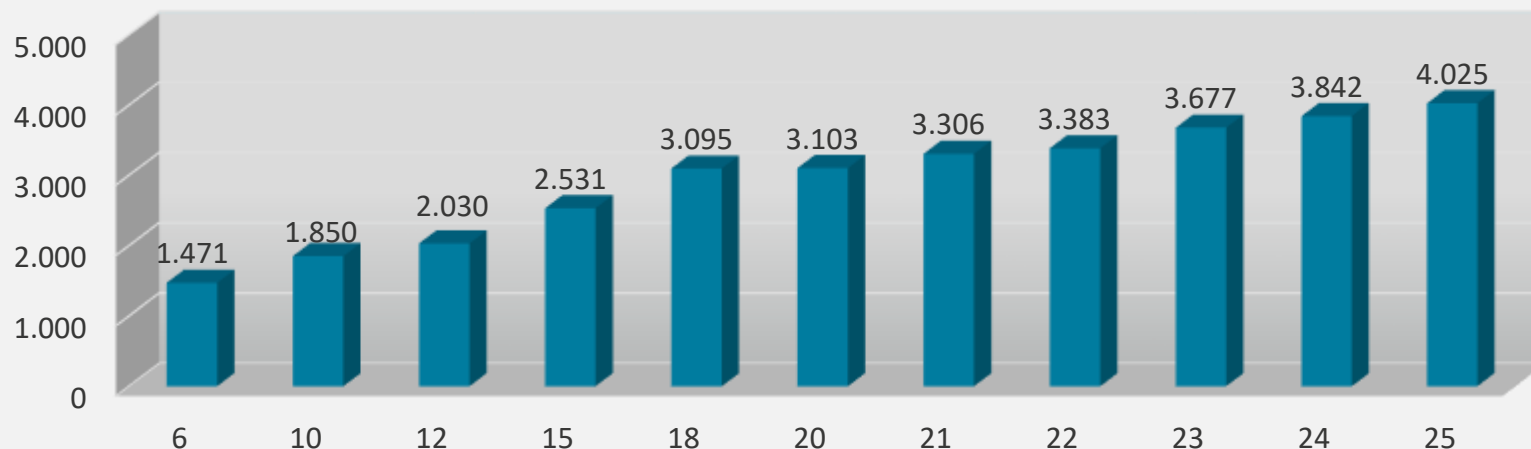
Verwaltungshaushalt – Einnahmen



Entwicklung der Einnahmen (Einkommensteuer)

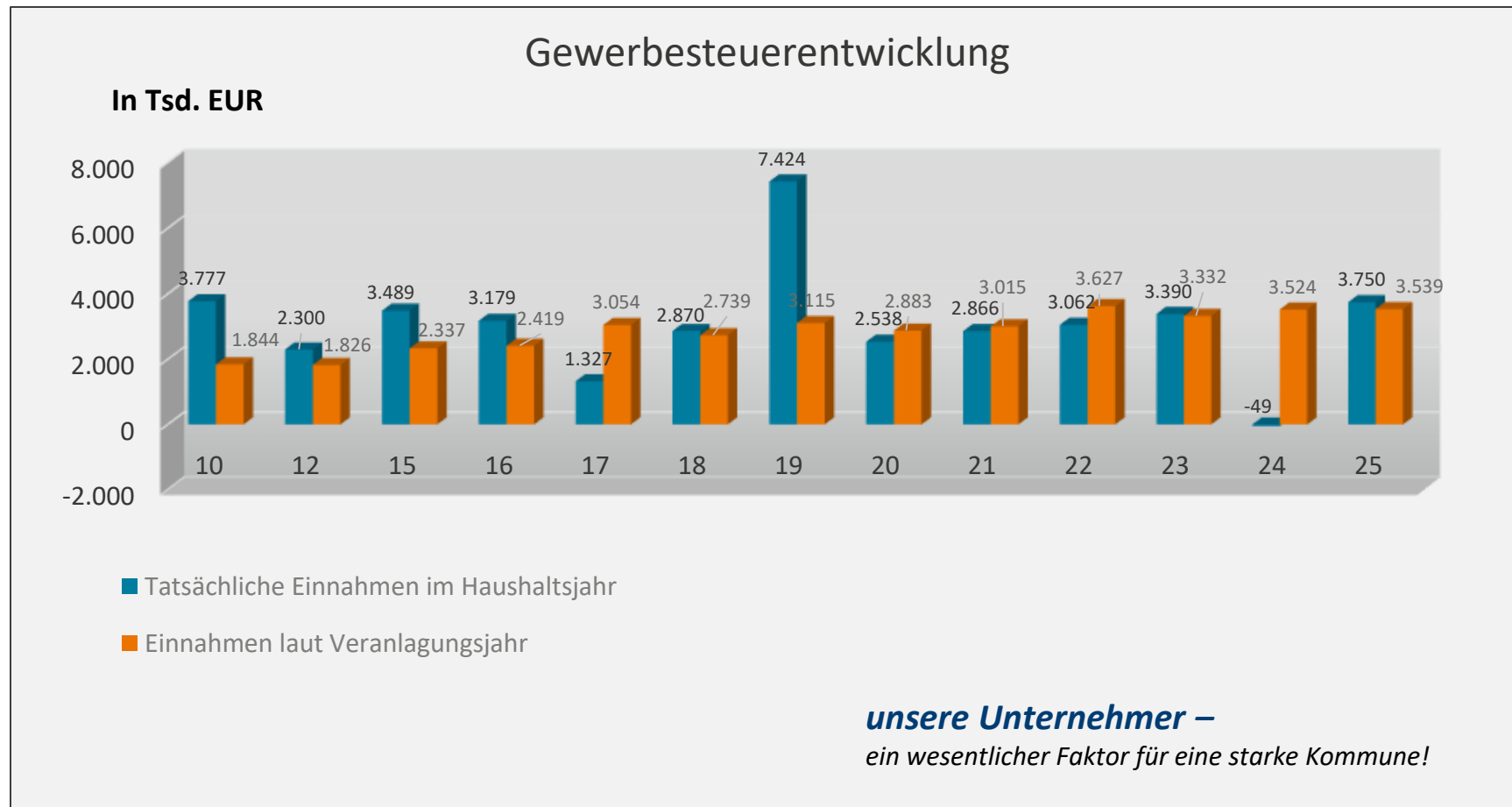
Gemeindeanteil an der Einkommensteuer

In Tsd. EUR



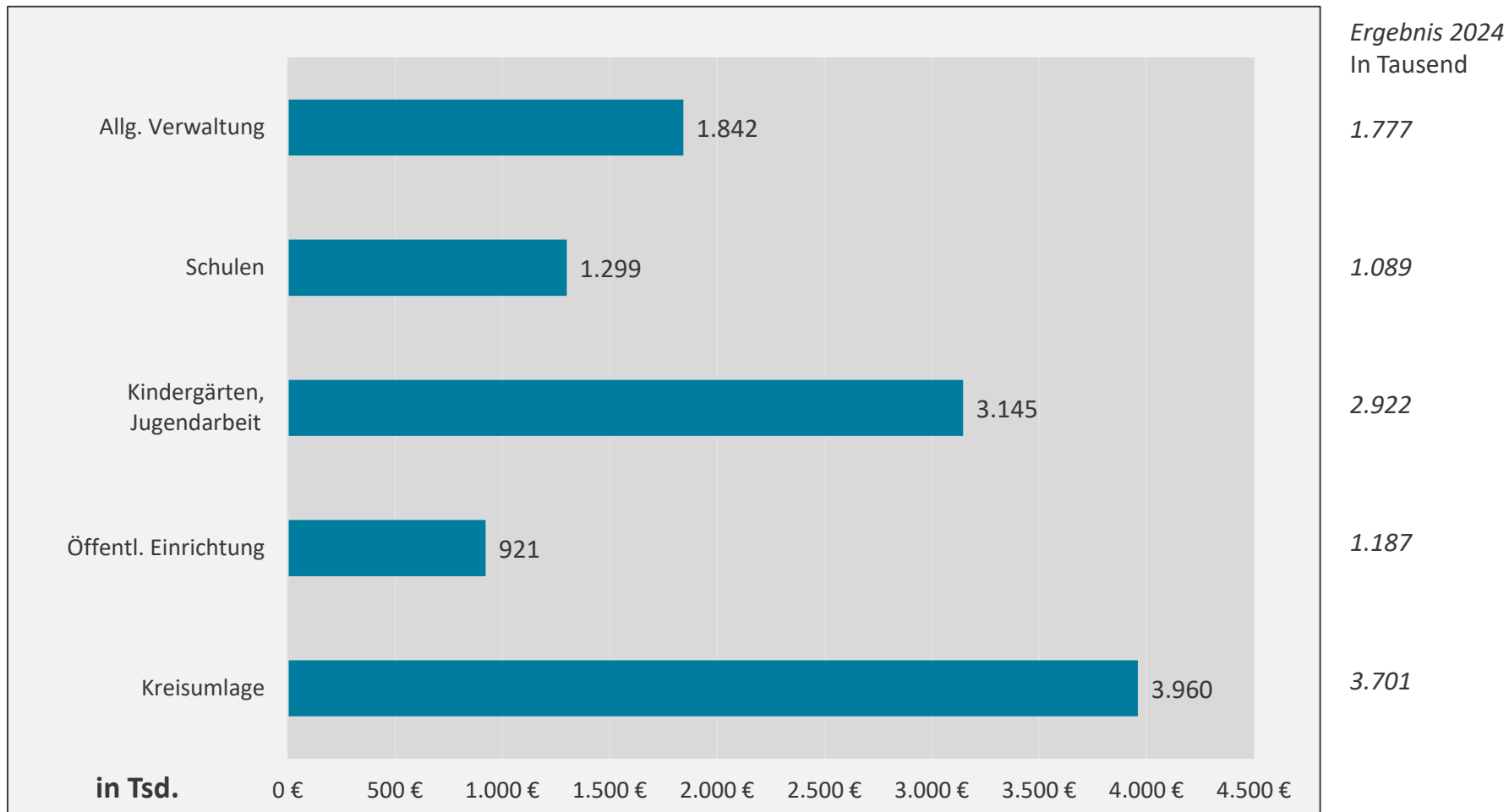
***unsere Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer –
ein wesentlicher Faktor für eine starke Kommune!***

Entwicklung der Einnahmen (Gewerbesteuer)

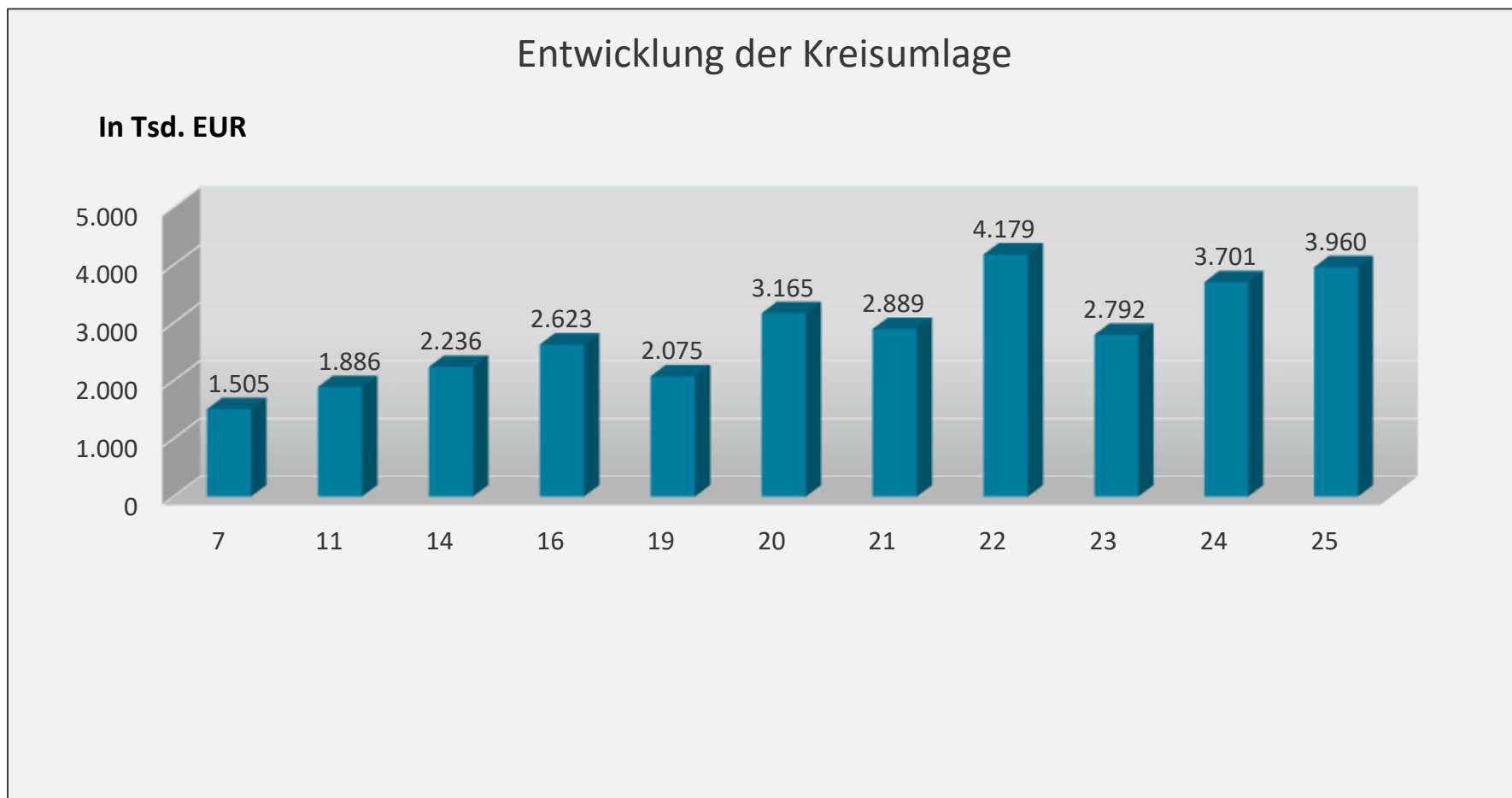


Verwaltungshaushalt

Ausgaben



Entwicklung der Ausgaben (Kreisumlage)



Wie steht's mit unserer Gemeinde finanziell?

Schuldenstand nicht entgeltfinanziert Maßnahme zum 30.09.2025

- 3.074.158,24 € (3.259.727,93 €)

2025 wurde kein Kredit aufgenommen.

Schuldenstand entgeltfinanzierte Maßnahme (Rettungswache) zum 30.09.2025

- 701.684,77 € (1.748.750,00 € - Schulden Abwasser wurden in Kommunalunternehmen übertragen)

2025 wurde kein Kredit aufgenommen.

Pro-Kopf-Verschuldung zum 30.09.2025:

- 539,04 € (571,78 €) - (unrentierlich)
- 123,04 € (306,74 €) - (rentierlich)

vergleichbare Gemeinden: 772,00 €

Wie steht's mit unserer Gemeinde finanziell?

Rücklagen zum 30.09.2025:

- 1.397.320,80 €

Grundbesitz der Gemeinde

- ca. 87 ha Eigenbesitz (Wald, Wiesen, Felder)
- ca. 6.000 m² Bauland für Wohnbebauung
- ca. 19.500 m² Gewerbefläche

Investitionen (2025-2028)

▪ Neubau Feuerwehrhaus Surheim	5.327.800 €
▪ Beschaffung Feuerwehrfahrzeuge	302.000 €
▪ Rettungswache	701.700 €
▪ Mehrzweckhalle: Notbeleuchtung, LED-Umrüstung	132.700 €
▪ Anteil Gemeinde Kreuzungsbauwerk Staatsstraße 2104	1.173.000 €
▪ Anteil Gemeinde Geh- und Radweg St 2104 Berg-Schign	350.000 €
▪ Erschließung Baugebiet Saaldorf-Ost	987.500 €
▪ Erschließung Baugebiet Stoißbergweg	270.600 €
▪ Straßenunterhalt im Gemeindegebiet	592.000 €
▪ Grunderwerb	1.767.100 €
▪ Weiters in Planung:	
▪ Energetische Sanierung Grundschulgebäude Surheim	
▪ Mehrgenerationenpark	
▪ Salzachsteg	



Verwaltung

Der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Bürgermeister der Gemeinde Saaldorf-Surheim



Andreas Buchwinkler

Erster Bürgermeister der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Junge Liste Saaldorf-Surheim

E-Mail: buergermeister@saaldorf-surheim.de

Telefon (Vorzimmer): 08654 6307 -18

Anschrift:

Moosweg 2, 83416 Saaldorf-Surheim

Sprechzeiten:

Sprechzeiten mit dem Bürgermeister können jederzeit mit dem Vorzimmer vereinbart werden.



Maximilian Lederer

Zweiter Bürgermeister (ehrenamtlich)

Beruf: Mathematiker im Controlling

Christlich Soziale Union (CSU)

E-Mail: maximilian.lederer@saaldorf-surheim.de

Adresse: Untersurheimer Straße 10, 83416 Saaldorf-Surheim



Robert Eder

Dritter Bürgermeister (ehrenamtlich)

Beruf: Fliesenlegermeister

Freie Überparteiliche Wähler Saaldorf-Surheim (FÜW)

E-Mail: robert.eder@saaldorf-surheim.de

Adresse: Raiffeisenstraße 1
83416 Saaldorf-Surheim

Gemeinderat der Gemeinde Saaldorf-Surheim



Referenten der Gemeinde Saaldorf-Surheim



KARIN M. A. KLEINERT
KULTURREFERENTIN (GRÜNE)

kultur@saaldorf-surheim.de



BERND SCHWAIGER
UMWELTREFERENT (GRÜNE)

umwelt@saaldorf-surheim.de



EVA WOHLSCHLAGER
JUGENDREFERENTIN (JUNGE LISTE)

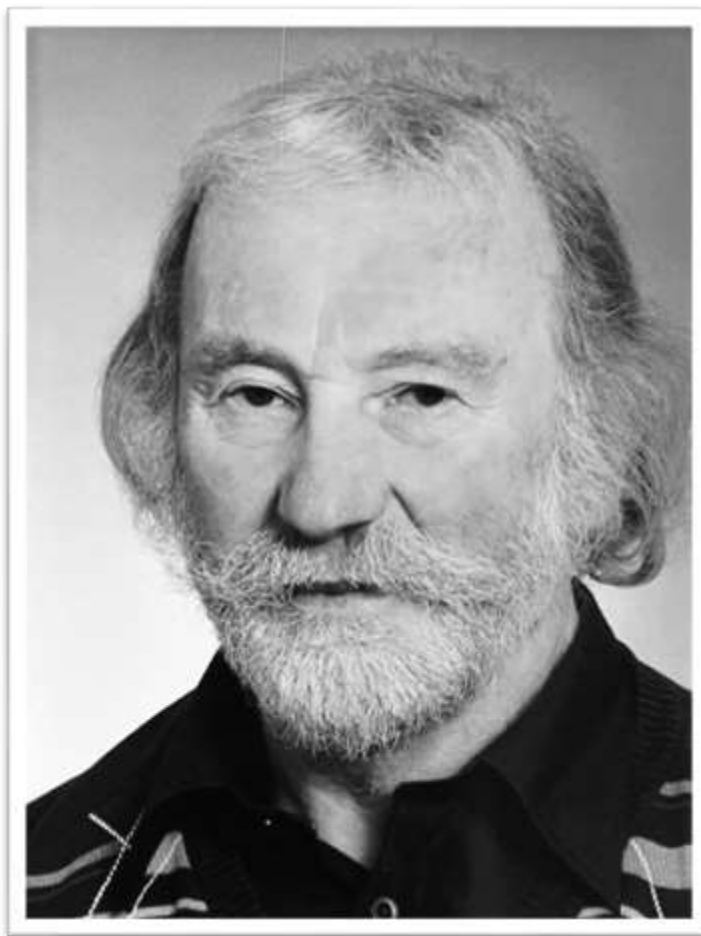
jugend@saaldorf-surheim.de



DR. KLAUS KOCH
SENIORENREFERENT (SPD)

senioren@saaldorf-surheim.de

Wir nehmen Abschied unseres Gemeinderatsmitgliedes



Hans Baumgartner
† 20. Mai 2025

Vereidigung von Herrn Dr. Notker Mallach als Mitglied des Gemeinderates



Nachrücken in den Gemeinderat

- Herr Dr. Notker Mallach rückte als Listennachfolger für den verstorbenen Johann Baumgarter in den Gemeinderat nach
- Vereidigung in der Sitzung am 09. Juli 2025 durch Bürgermeister Andreas Buchwinkler



Rathaus Öffnungszeiten



Öffnungszeiten im Rathaus:

Montag – Freitag: 08.00 – 12.30 Uhr

Montag: 14.00 – 18.00 Uhr

Donnerstag: 14.00 – 17.00 Uhr

Um Wartezeiten zu vermeiden, bitten wir um Terminvereinbarung.

Digitales Rathaus - Rund um die Uhr zu Ihrer Verwaltung



Im „Digitalen Rathaus“ der Gemeinde Saaldorf-Surheim können zahlreiche **Dienstleistungen** online erledigt werden.

Die Links zu den Diensten finden Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik Gemeinde & Verwaltung direkt bei den einzelnen Fachabteilungen sowie gesammelt auf dem Bürgerserviceportal der Gemeinde Saaldorf-Surheim unter:

<https://www.buergerserviceportal.de/bayern/saaldorfsurheim/>

Schnell und bequem: Passfoto gleich im Bürgerbüro aufnehmen



Selbstbedienung:

Das PointID-Gerät führt Sie schnell und einfach durch den Prozess.

Komplett-Erfassung:

Neben dem Foto werden auch Unterschrift und Fingerabdrücke erfasst.

Kosten:

6,00 € (zusätzlich zur Ausweisgebühr).

Wichtige Hinweise:

Nicht für den Führerschein verwendbar.

Bei Babys und Kleinkindern empfehlen wir weiterhin den Gang zum professionellen Fotografen.

Unsere Mitarbeiter helfen Ihnen bei Fragen gerne weiter!



Katzenschutzverordnung Landratsamt Berchtesgadener Land



Rechtsgrundlage:

- Verordnung des Landratsamtes Berchtesgadener Land vom 25.03.2025
- Inkrafttreten: 01. Oktober 2025

Geltungsbereich:

- Gesamtes Gemeindegebiet Saaldorf-Surheim

Ziel:

- Schutz freilebender Katzen und Unterstützung des Tierschutzes durch Vermeidung unkontrollierter Vermehrung
- Identifizierung von Fundtieren

Pflichten für Halter freilaufender Katzen:

- Kennzeichnungspflicht
- Registrierungspflicht
- Kastrationspflicht

Bei Fragen:

- Katzenhilfe Salzachtal e.V.
- Tierschutzverein Freilassing e.V.
- Gemeindeverwaltung





Team & Ansprechpartner

Die Mitarbeiter der Gemeinde helfen Ihnen gerne telefonisch oder bei einem persönlichen Gespräch weiter.

Neu im Rathaus-Team



Alina Dumberger

- Pass-/Meldeamt, Rentenamt,
- Fundamt,
- Jagd-/Fischereischeine
- EG, Zimmer 5a



***Christine Nebot
Magdalena Weisel***

- Vorzimmer Bürgermeister / Geschäftsleiter
- 1. OG, Zimmer 7



Leiter des Bauhofes: Helmut Mader
Vertreter: Josef Czech



Einrichtungen

Der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Kindergarten & Kinderkrippe Haus für Kinder St. Martin



Leiterin: Karin Schild
stellvertr. Leiterin: Anne Helminger

Haus für Kinder Waldmaus - Surheim



Leiterin: Gabi Kreuzeder
stellvertr. Leiterin: Manuela Gumpinger-Novak

Kindergarten St. Stephan - Surheim



Leiterin: Inge Greisberger
stellvertr. Leiterin: Conny Demmelmair

Kindertageseinrichtungen



Einrichtung	Zulassung zum 01.09.2024	Belegte Plätze	Anzahl Betreuerinnen	in VollKrZ ohne +Kr
Haus für Kinder St. Martin in Saaldorf	117	117	19 + 1 InklKr + 1 BPrakt + 1 SEJ + 1 HKr	12,64
Haus für Kinder Waldmaus in Surheim	74	74	12 + 1 InklKr + 1 HKr	8,66
Kindergarten St. Stephan in Surheim	69	68	11 + 1 InklKr + 1 BPrakt + 2 HKr	6,91
Gesamt	260	259	42 + 3 InklKr + 7 sonst	28,21

Inklusion & Integration in unseren Kindergärten / Kinderkrippen !!!

Haus für Kinder Waldmaus, Haus für Kinder St. Martin und Kindergarten St. Stephan eigene Küche & Versorgung!!

■ Ausgaben:

- Personalkosten	2.547.400 €
- Sachlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	517.200 €
	3.064.600 €

■ Einnahmen:

- Benutzungsgebühren	157.800 € = 5,1 %
- Betriebskostenförderung	1.090.900 € = 35,6 %
	1.248.700 € = 40,7 %

Schulbetreuung

Grundschule Saaldorf-Surheim



Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag von 11 Uhr – 17 Uhr
und Freitag von 11 Uhr – 15 Uhr



Schulbetreuung Surheim

Leitung: Herr Nicky Laibach
Mitarbeiter: Monika Frei, Anna Hinterreiter,
Katharina Neugebauer, Sandra Weiß, Enja
Wenisch

- 65 Kinder (von 165 Schülern), 6 Angestellte



Schulbetreuung Saaldorf

Leitung: Frau Nadine Hogger
Mitarbeiter: Viktoria Berger, Maria
Edelmann, Christa Hergott

- 32 Kinder (von 89 Schülern), 5 Angestellte

Schulbetreuung

Grundschule Saaldorf-Surheim



▪ Ausgaben:

- Personalkosten	245.500 €
- Sächlicher Aufwand (ohne Gebäudeunterhalt)	37.900 €
	283.400 €

▪ Einnahmen:

- Benutzungsgebühren	70.500 € = 24,9 %
- Zuweisungen für lfd. Zwecke	39.000 € = 13,8 %
	109.500 € = 38,7 %

Grundschule Saaldorf-Surheim



Saaldorf: 4 Klassen mit 89 Schüler

Surheim: 8 Klassen mit 165 Schüler

Klassengrößen liegen im Bayerischen
Schnitt (22,3)

Rektorin: Anja Freimuth
Konrektorin: Ulrike Schmid

Unsere gemeindlichen Freiwilligen Feuerwehren



**Herzlichen Dank für das
ehrenamtliche Engagement
24 Stunden – 365 Tage**



Kommandantenwahl 2025 - Saaldorf



Grund:

Rücktritt von Mathias Nutz → Neuwahl erforderlich

Neue Führung:

- Kommandant: Michael Wallner
- Stellvertreter: Stefan Moosleitner jun.



Kommandantenwahl 2025 - Surheim



Grund:

Nach 6 Jahren laut
Bayerischem Feuerwehrgesetz
Neuwahl erforderlich

Neue Führung:

- Kommandant: Harald Langwieder
- Stellvertreter: Peter Weisel



Unsere gemeindlichen Freiwilligen Feuerwehren



- derzeit rd. 150 Frauen und Männer im aktiven Feuerwehrdienst –
für unsere Sicherheit & Unterstützung im Ernstfall
- bei Interesse oder Fragen - unsere Kommandanten
 - Michael Wallner; Stellvertreter: Stefan Moosleitner jun. – FFW Saaldorf
 - Harald Langwieder; Stellvertreter: Peter Weisel – FFW Surheim

Jugendfeuerwehr – Jugendarbeit

- sehr aktive Jugendarbeit & Jugendausbildung –
derzeit rd. 30 Jugendliche in der Jungfeuerwehr
- bei Interesse
 - Jugendwart FFW Saaldorf: Konrad Stehböck und Sebastian Hafner
 - Jugendwart:in FFW Surheim: Sarah Buresch, Martina Weisel, Markus Öllerer, Manuel Buresch und Alois Ortmaier jun.



Feuerwehr-Zufahrt Saaldorf freihalten!



Absolute Priorität: Halteverbot vor dem Feuerwehrhaus

Die lebenswichtige Zufahrt zum Feuerwehrhaus in Saaldorf ist absolutes Halte- und Parkverbot!

Das müssen Sie wissen:

Jede Sekunde zählt: Blockierte Zufahrten verhindern oder verzögern lebensrettende Einsätze.

Keine „Empfehlung“: Das Verbot ist bindend. Falsch parkende Fahrzeuge gefährden die Einsatzbereitschaft.

Große Fahrzeuge brauchen Platz: Feuerwehrfahrzeuge benötigen freie Fläche zum Ausrücken und Rangieren.

Appell der Verwaltung:

Halten Sie die Zufahrt zum Feuerwehrhaus **UNBEDINGT FREI** – aus Respekt vor den Einsatzkräften und zum Schutz der Bevölkerung.

Falschparken gefährdet Leben.



Rückschnitt von Hecken an Gehwegen und öffentlichen Straßen



Alle Hecken, Bäume und Sträucher sind **auf die Grundstücksgrenze zurückzuschneiden.**

Bei Bäumen ist mindestens ein **freier Verkehrsraum von 4,50 m Höhe** freizuhalten.

Hecken in Kreuzungs- und Einmündungsbereichen sind im Bereich der **Sichtdreiecke** nur bis zu einer **Höhe von maximal 0,80 m** zulässig, um ausreichend Sicht in den Kreuzungs- oder Einmündungsbereich zu gewährleisten.





Leiterin / Koordinatorin Frau Wölke

mit dem Helferteam von Gwand & mehr

Secondhand-Shop

Freilassinger Str. 6 | Surheim

Einnahmen gehen in den Sozialfond der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Für alle Bürgerinnen und Bürger zugänglich.

Öffnungszeiten: Dienstag 16.00 Uhr – 18.00 Uhr | Freitag 14.00 Uhr – 18.00 Uhr



seit 01.01.2019:
Zweckverband
Volkshochschule Rupertiwinkel



Anmeldung und Information im
Saaldorf-Surheimer Rathaus:

- Frau Anna Resch
(Zimmer 5b), T 08654/6307-14
saaldorf-surheim@vhs-rupertwinkel.de

Jugendbetreuung

Unterstützung durch die vielschichtigen Vereine

- Heranwachsende & Jugendliche finden in unseren vielschichtigen Vereinen ein vielseitiges Angebot und Unterstützung
- Dank an die Vereine – an die Ausbilder, Trainer und Funktionäre und alle, die sich um die Belange unserer jüngeren Bewohner/Bewohnerinnen annehmen
- Jede & Jeder findet sein Hobby für sein Talent - vor allem – in unseren Vereinen
 - Musik (Musikkapellen, Musikschule und Musiklehrer) ...
 - Sport / Sportvereine – perfekte ausgestattete Sporteinrichtungen ...
 - Schützen, Tennis, Asphaltstocksport, ...
 - bei unseren Organisationen – wie den Freiwilligen Feuerwehren – aber auch BRK, THW, Wasserwacht, Bergwacht...



- stetiger Unterhalt der gemeindlichen / öffentlichen Einrichtungen
- Sportstätten (u.a. Fußballplätze etc.)
- Turn- und Sporthallen
- Förderung unserer Sportvereine



Ein wichtiger Beitrag für die Vereine – für jede Altersgruppe in der Gemeinde.



Generationenbüro

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Generationenbüro Saaldorf-Surheim



Moosweg 3

(im Innenhof der Schule, links):

Öffnungszeiten in Saaldorf:

Dienstag: 8:30 bis 12:00 Uhr

Mittwoch: 8:30 bis 12:00 Uhr

Sowie nach Vereinbarung.

Auch Hausbesuche sind möglich!



Katharina Gaugler

Bayerisches Staatsministerium für
Familie, Arbeit und Soziales



Das Generationenbüro wird aus Mitteln des Bayerischen Staatsministeriums für
Familie, Arbeit und Soziales gefördert.

Generationenbüro Saaldorf-Surheim



Anlaufstelle für Jung und Alt...

geplante Angebote in der nächsten Zeit

- 31.10.25 **Gute-Laune-Frühstück** Surheim
- 04.11.25 **Walk and Talk** Saaldorf
- 05.11.25 **Spielenachmittag** Saaldorf
- 14.11.24 **Elterncafé** Surheim
- Singen mit dem Kinderchor
- 25.11.25 Malteser **Erste Hilfe für die Seele**

Vorausblick

Es geht weiter mit...

- Gute-Laune-Frühstück
- Singnachmittage
- Spielenachmittage
- Walk and Talk
- Elterncafé
- Vortrag Patientenverfügung

... und Vielem mehr

Informationen und Anmeldungen im Generationenbüro

Altenpflegeheim Vivaldo



Das Seniorenhaus St. Rupert wurde im Jahr 2011 mit 87 Pflegeplätze eröffnet.

Im Jahr 2024 wurde das Gebäude um 18 neue Bewohnerzimmer, größere Gemeinschaftsräume und einen zusätzlichen Lift erweitert.



**Vielen Dank für die Unterstützung an unseren
Seniorenreferenten Dr. Klaus Koch.**

Projektidee:

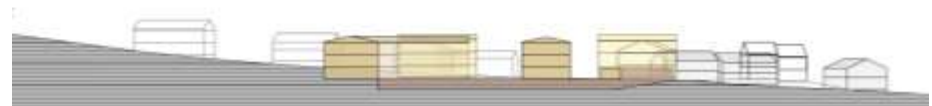
Kleinere, zum Teil vergünstigte Wohnungen mit
Betreuungsangebot für Senioren

Derzeitiger Projektstand:

- Gespräche mit mehreren potenziellen Investoren und Betreibern
- Aufgrund der aktuellen Marktsituation derzeit noch kein konkreter Zeitplan absehbar

Thematik Nahversorgung:

- Wichtig auch in Verbindung mit einem Seniorenwohnen



Eine der möglichen Bebauungsvarianten für das Grundstück an der Pfarrer-Rehrl-Straße



Bauen und Wohnen

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Siedlungspolitik - Baulandpolitik



Im neuen Baugebiet im Osten von Saaldorf wurde dieses Jahr mit dem Bau der ersten Häuser am Ahornweg begonnen.

Neben den Reihenhaushausgrundstücken, die die Gemeinde im Rahmen der Ansiedlungsmodelle vergeben hat, werden auch andere Grundstücke im Privatbesitz bebaut, so dass im Laufe des kommenden Jahres wohl gut 10 Wohneinheiten bezugsfertig werden.



Siedlungspolitik - Baulandpolitik



In der nächsten Ausschreibungsrunde werden im Rahmen der Ansiedelungsmodelle 1 + 2 vier Grundstücke für Doppelhaushälften in Surheim am Stoißbergweg angeboten.

Die Einzelheiten dazu sind auf der Homepage der Gemeinde zu finden.



**Bewerbungen können bis zum
31. Januar 2026 abgegeben werden.**

Bauleitplanung - Wohnen



Für den Bereich im Südosten von Am Bahnhof wird ein Bebauungsplan aufgestellt, der mehrere Wohngebäude (zum Teil auch gemischt genutzt) anstelle des bestehenden ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesens zulässt.

Außerdem wurden und werden laufend Bebauungspläne überarbeitet, um einer Nachverdichtung im Bestand z. B. durch Aufstockungen zu ermöglichen.



Bauleitplanung - Gewerbe



Im Juli 2025 ist der Bebauungsplan „Helfau V“ in Kraft getreten, der eine Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets nach Norden zuzulassen. Derzeit wird für Wimpasing ein Bebauungsplan aufgestellt, um eine Nachnutzung des Sägewerksgeländes zu ermöglichen. Außerdem wird der Bebauungsplan „Helfau II“ überarbeitet, um den dort ansässigen Firmen Erweiterungen zu erleichtern.



Bauleitplanung

Flächenverbrauch in der Gemeinde



- Von 2002 bis 2024 wurden ca. 33 ha landwirtschaftlich genutzter Fläche (Wohngebiete, Gewerbegebiete, Straßenbau etc.) in Anspruch genommen.
- 2025 kamen 1,3 ha für die Erweiterung des Gewerbegebiets „Helfau V“ und 0,3 ha für Wohnbebauung am Reiterweg dazu (Baurecht geschaffen, aber noch nicht umgesetzt).
- Der durchschnittliche Flächenverbrauch je Einwohner und Jahr lag damit bei ca. 2,66 m² (landesweiter Durchschnitt 2002 bei 5,18 m² und 2024 bei 2,70 m²)
- Verantwortungsvoller Umgang mit Grund und Boden durch flächensparende Bebauung (z.B. Neubaugebiete Saaldorf Ost und Stoißbergweg)



Wirtschaft, Gewerbe, Landwirtschaft

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim



Zahlen aus der Wirtschaft & Gewerbe



534 gemeldete Gewerbebetriebe
in der Gemeinde

Stand: 15.09.2024 bis 15.09.2025

- Neu Anmeldungen: 42
- Abmeldungen: 46
- Ummeldungen: 22

Im Vergleich zu letztem Jahr:

531 gemeldete Gewerbebetriebe

Stand: 15.09.2023 bis 15.09.2024

- Neu Anmeldungen: 39
- Abmeldungen: 29
- Ummeldungen: 13



Gewerbegebiet Helfau

Impressionen vom 5. Gewerbesonntag – 27. April 2025



Gewerbe in Saaldorf-Surheim

- Basis und unerlässliche Grundlage für unsere Kommune – aus finanzieller Sicht & für Bereitstellung von qualifizierten Arbeitsplätzen
- Betriebe sichern
- Betriebe unterstützen
- Betrieben zu ermöglichen sich zu entwickeln, sofern entsprechende Flächen vorhanden sind
- in engster Abstimmung mit der Berchtesgadener Land Wirtschaftsservice GmbH (BGLW)



Landwirtschaft

neben Gewerbe ein bedeutender Faktor in der Gemeinde



49 Betriebe im Haupterwerb

55 Betriebe im Nebenerwerb



Projekte

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Neubau Feuerwehrgerätehaus und Rettungswache



Feuerwehrhaus

- Nutzungsaufnahme am 23.11.2024
- Einweihung am 27.04.2025
- Baukosten ca. 5,3 Mio. €

Rettungswache

- Nutzungsaufnahme am 1.1.2025
- Einweihung am 27.04.2025
- Baukosten ca. 700.000 €

Einweihung und „Tag der offenen Tür“ am 27. April 2025: Feuerwehrgerätehaus Surheim und IMS Rettungswache



Neubau Feuerwehrgerätehaus in Surheim



Betrieb der Rettungswache Saaldorf-Surheim



Wer ist der Betreiber?

IMS Rettungsdienst und Katastrophenschutz gGmbH

Wann ist die Rettungswache besetzt?

Besetzung mit 109 Wochenstunden

Mo - Do: 7 - 22 Uhr, Freitag: 7 - 24 Uhr, Sa/So: 8 - 24 Uhr

■ Wie viele Personen sind in der Rettungswache tätig?

20 Notfall- und Rettungssanitäter sowie zwei Auszubildende

■ Wie oft kommen sie zum Einsatz?

Bisher wurden mehr als 1100 Einsätze absolviert und dabei
ca. 50.000 km zurückgelegt

Baustelle BGL 3 Abtsdorf



- Neubau der Asphaltdeckschicht ca. 2,3 km
- Umbau des best. Mischwassersystem zu einem Trennsystem, mit Schmutzwasserkanal, Pumpwerk und Druckleitung sowie Lamellenklärer
- Kostenträger Straßenbau: Landkreis BGL
- Baukosten für das Kommunalunternehmen: ca. 560.000 €
- Zeitraum März – Oktober 2025

Baustelle BGL 3 Abtsdorf

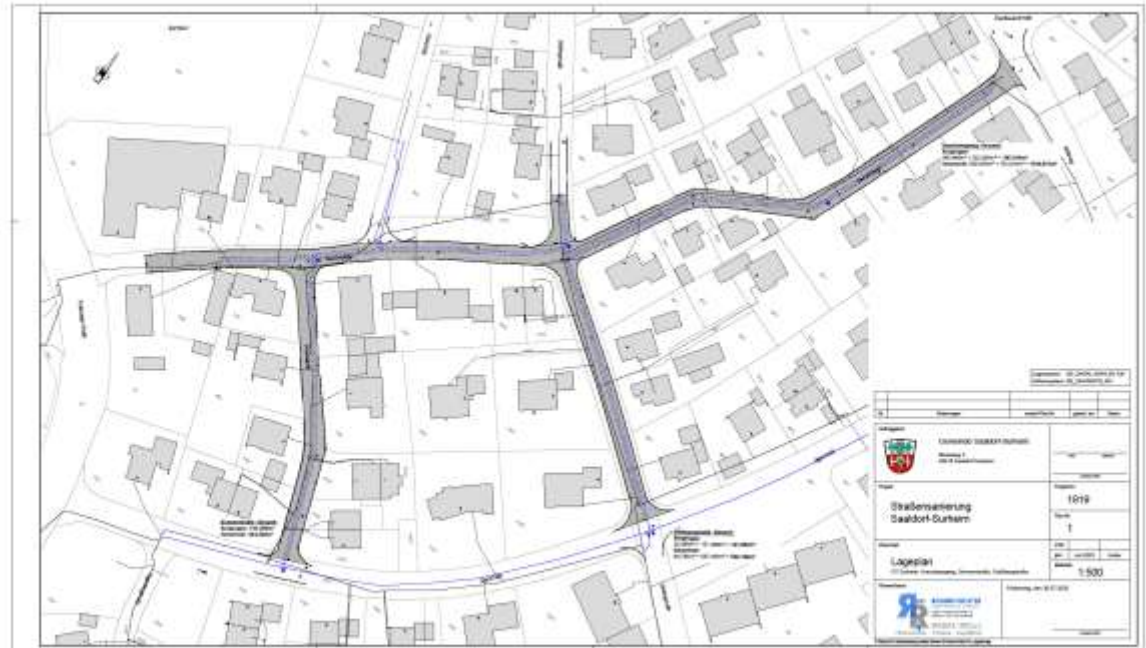


Stauriegel Abtsdorf

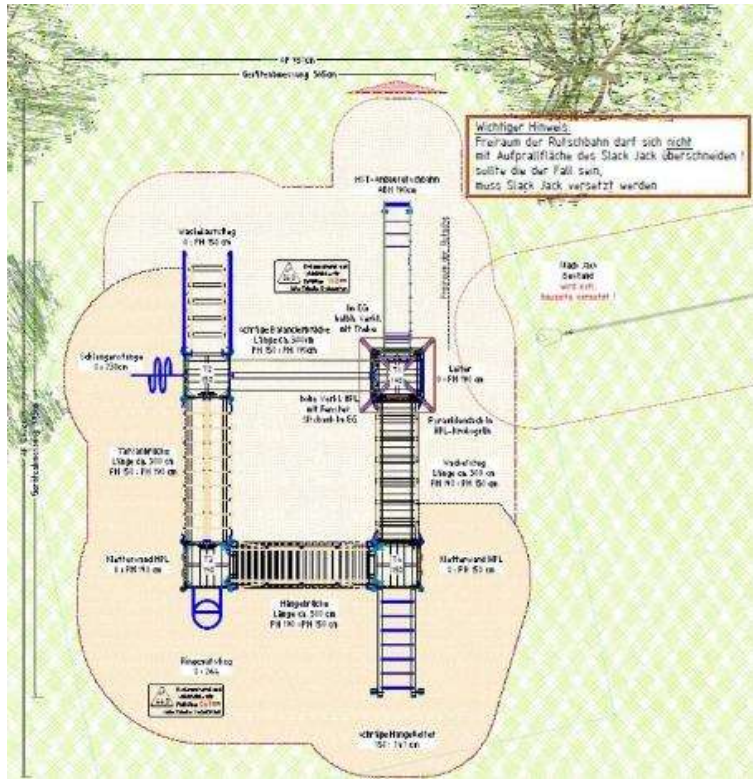


- Ziel: Regenrückhaltebereich, Absetzung der Feinteile und geregelte Ableitung zur Entwässerung, Verbesserung der Verkehrssicherheit (Aquaplaning)
- Lage zwischen Abtsdorf und Steinbrünning
- 3 Stück modellierte Querriegel senkrecht zur Straße angeordnet,
- Einstauvolumen 1450m³
- Kostenträger Teilnehmergemeinschaft Abtsdorfer See
- Gesamtkosten: 166.000 €, Baukosten für die Gemeinde ca. 33.000 €
- Zeitraum Juli – September 2025

Straßensanierung 2025/2026



- Ausführung der Sanierungsmaßnahmen Ende 2025 im Gemeindegebiet
- Im Ortsbereich Surheim 2026 (Bereiche Haunsbergweg, Sonnenstraße, Gaisbergstraße)
- Ausführung: Erneuerung der Deckschichten, davor Fräsarbeiten
- Baukosten ca. 125.000 €
- Zeitraum November 2025 – Mai 2026



- Erneuerung des bestehenden Spielturmes
- Ausführung: 4-Türmiger Spielturm mit Anbau-Spielgeräten
- Lieferung: Ende 2025/ Anfang 2026
- Anschaffungskosten ca. 30.000 €
- Aufbau durch Bauhof

Mehrgenerationenpark am Bauhof

- Pumptrack
- Rutschenturm
- Kletterstruktur
- Calisthenics-Anlage
- Seilrutsche
- Königinnenschaukel
- u. v. m.

- Derzeit Prüfung, Antragstellung Förderung durch LEADER



Mehrgenerationenpark am Bauhof

Gemeinsam gestalten:

Aufruf zur Mitarbeit!

Die Gemeinde plant die Realisierung eines Mehrgenerationenparks am Bauhof, der einen Ort der Begegnung, Erholung und Aktivität für alle Altersgruppen schaffen soll.

Ihr Engagement ist gefragt!

Um dieses Projekt erfolgreich umzusetzen und langfristig zu sicher, ist die Gründung eines Fördervereins angedacht.

Wir suchen engagierte Bürgerinnen und Bürger, Vereine und Organisationen, die

- die Gestaltung und Umsetzung aktiv unterstützen möchten.
- Ideen für die Nutzung und Pflege einbringen wollen.
- das Projekt finanziell und ideell fördern.

Interessiert? Machen Sie mit!

Wenn Sie den Mehrgenerationenpark unterstützen oder sich an der Gründung des Fördervereins beteiligen möchten, melden Sie sich bitte im Vorzimmer im Rathaus unter 08654/6307-18 oder vorzimmer@saaldorf-surheim.de



Infrastrukturmaßnahmen

Renaturierung Salzach und Antheringer Au



Projektüberblick

- Renaturierung der Salzach im Freilassinger Becken und Renaturierung der Antheringer Au
- Gemeinsames Projekt von Freistaat Bayern und Land Salzburg
- Ziel: Schaffung eines „europaweit einzigartigen Erholungsraums“
- Baubeginn geplant ab Herbst 2026

Maßnahmen zur Renaturierung

- Rückbau der Ufersicherungen auf beiden Seiten der Grenze
- Einführung von „weichen Ufern“ → Fluss gestaltet sich selbst
- Entstehung von Kiesbänken, Kiesinseln und Uferabbrüchen
- Anlage eines neuen Seitenarms (ca. 1 km)
- Strömungslenkung durch Buhnen → natürlicher, geschwungener Flusslauf
- Verwendung des entnommenen Feinmaterials im Flussbett

Ökologische & hydrologische Ziele

- Erhöhung des Grundwasserspiegels
- Bessere Vernetzung von Fluss und Auwald
- Keine Zunahme der Hochwassergefahr (auch bei HQ100)
- Sohlstabilität soll verbessert werden → Erosionsschutz

Flächennutzung & Schutz

- Uferweg wird 30–50 m zurückverlegt
- Interventionslinie schützt Privatgrundstücke vor Flusserweiterung
- Maßnahmen bei Bedarf schnell umsetzbar (z. B. Steinschüttungen)
- Bauarbeiten nur Herbst/Winter (Naturschutz & Wasserstand)

Grenzüberschreitende Aspekte

- Auf Salzburger Seite: Renaturierung der Antheringer Au
- Schaffung eines 8 km langen Nebengewässers
- Entstehung eines grenzüberschreitenden Naherholungsgebiets

Bedeutung & Nutzen

- Kombination aus ökologischer, wasserbaulicher und sicherheitstechnischer Maßnahme
- Verbesserung von Biodiversität, Landschaftsbild und Freizeitwert
- Langfristiger Schutz vor Flusserosion und ökologische Aufwertung
- Potenzial zur Ansiedlung seltener Vogelarten
- Besucherlenkung

Infrastrukturmaßnahmen

Salzachsteg Saaldorf-Surheim / Anthering



Geplanter Salzachsteg Surheim–Anthering

- Verbindung zwischen Saaldorf-Surheim (Bayern) und Anthering (Salzburg)
- Erfolgt im Rahmen des Renaturierungsprojektes
- Neue Lage fixiert: Flkm 56,6 Höhe „Durchschlag“
- Technische Anpassung liegt bereits vor, naturschutzfachliche ist in der Finalisierung
- Einreichung der Austauschunterlagen bei Genehmigungsbehörden
- Abklärung von Finanzierungsmöglichkeiten
- Erwarteter Fertigstellungshorizont: bis 2029

Erneuerung der Surbrücke bei Au



Maßnahme:

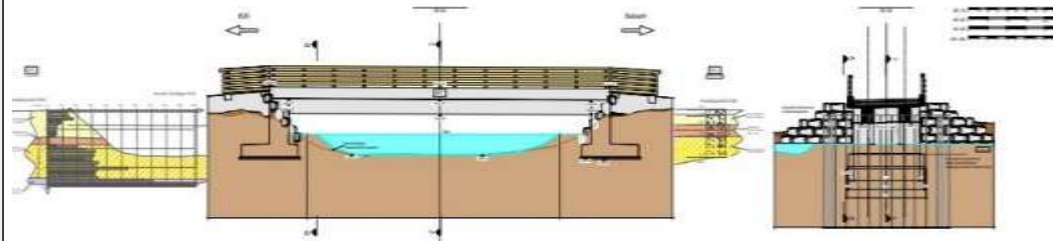
- Neubau der Surbrücke
Fluss-km 2,135
- Künftige Traglast 60 Tonnen
(derzeit 9 Tonnen)
- Wichtige Zuwegung für
Baumaßnahme „Weiche Ufer“

Maßnahmenträger:

- Freistaat Bayern,
Wasserwirtschaftsamt
Traunstein

Bauzeit:

- Beginn: vsl. Dezember 2025
- Fertigstellung: vsl. Frühjahr 2026



Neufestsetzung Überschwemmungsgebiet Salzach

Rechtsgrundlage:

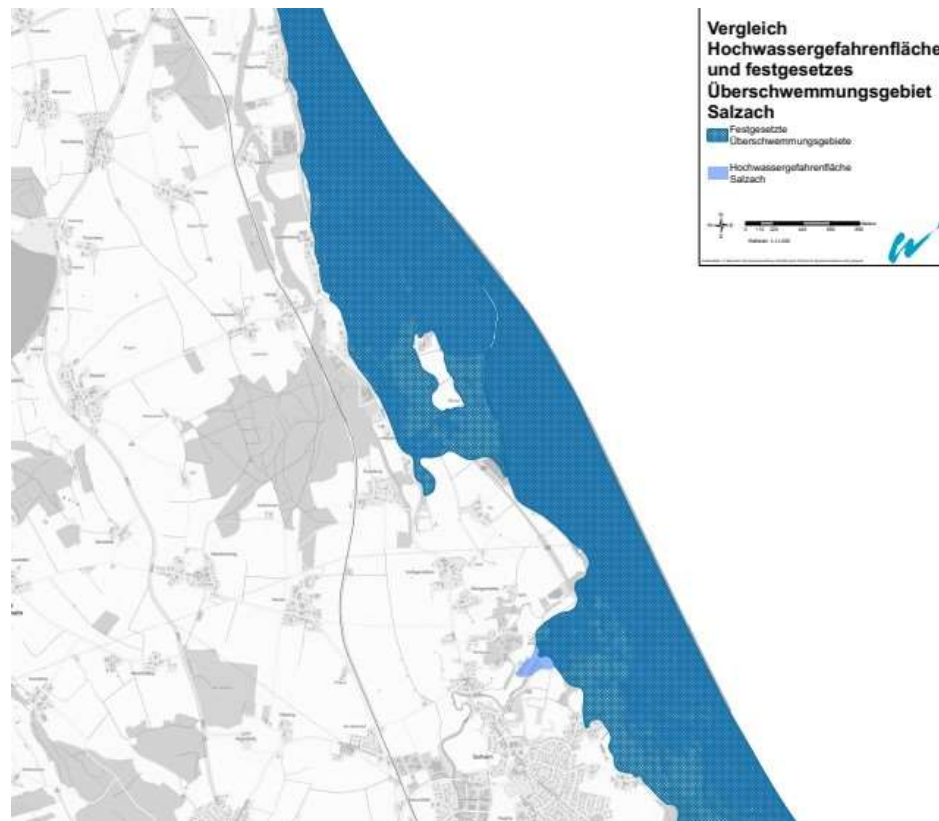
- Verordnung für das Überschwemmungsgebiet an der Salzach
- Derzeit im Verfahren
- Möglichkeit der Einwendung noch bis 23.10.2025

Maßnahmenträger:

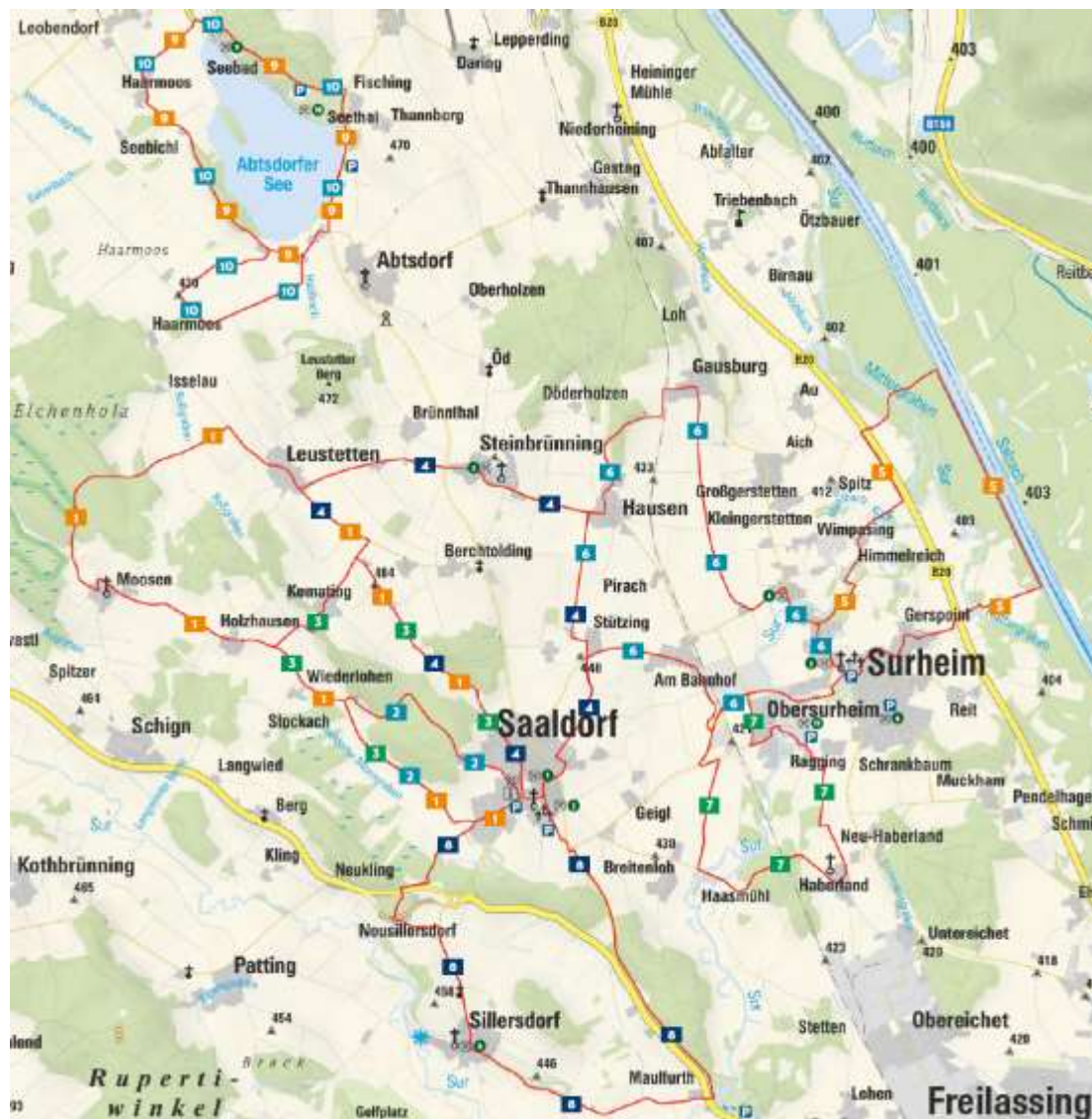
- Freistaat Bayern, vertreten d. d. Landratsamt Berchtesgadener Land, Wasserwirtschaftsamt Traunstein

Grund:

- Ursprüngliche Festsetzung von 1962 entspricht nicht den tatsächlichen örtlichen Verhältnissen



Neue Wanderkarte



TOUR 7 Schatzbewahrer-Rundweg

Auf den Spuren der „Schatzbewahrer“

Vom Rand des Gewerbegebietes aus führt der Rundweg über Obersurheim und Haasmühl nach Haberland und von dort über Ragging wieder zurück zum Ausgangspunkt. Unterwegs stößt man auf zahlreiche Informationstafeln der Biosphärenregion Berchtesgadener Land, die über „Schatzbewahrer“ informieren, die einen wichtigen Beitrag zum Erhalt von Natur und Landschaft leisten. Dazu zählen unter anderem der Biosphären-Getreidegarten, eine denkmalgeschützte Eiche, Blühwiesen für Bienen und ein Sortenerhaltungsgarten mit rund 100 alten Apfel- und Birnensorten.



Distanz	Dauer	Ausgangspunkt	Tourinfos
4,9 km	ca. 1:15 Std.	Parkplatz gegenüber Sägewerkstraße 27, 83416 Saaldorf-Surheim	

TOUR 8 Sillersdorfer Runde

Rundweg durch Wälder, Wiesen und Moore

Start- und Endpunkt bildet das Rathaus. Die Tour führt zuerst am Saaldorfer Moos entlang und dann auf schmalen Pfaden durch den Stalber-Wald nach Neusillersdorf. Von dort geht es mit Blick auf das Bergpanorama der Berchtesgadener Alpen nach Sillersdorf. Anschließend führt der Weg um das Sillersdorfer Moos herum über Maulfurth zurück nach Saaldorf. An heißen Tagen bietet sich ein Abstecher ins Freibad Freilassing (5 Minuten von Maulfurth) an.



Distanz	Dauer	Ausgangspunkt	Tourinfos
7,3 km	ca. 1:50 Std.	Rathaus Saaldorf-Surheim Moosweg 2, 83416 Saaldorf-Surheim	

Ausbaustrecke 38 – PA 3 Tüßling - Freilassing



- Februar 2025:
Öffentlicher „Infomarkt“ der DB in der Lokwelt Freilassing
- September 2025:
Einreichung der Planung beim Eisenbahnbundesamt
- Voraussichtlich Ende 25 / Anfang 26:
Beteiligung im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens

Ausbaustrecke 38 – PA 3 Tüßling-Freilassing



geplante Schallschutzwände

Ausbaustrecke 38 – PA 3 Tüßling-Freilassing



geplantes Unterwerk zwischen Hausen
und Gausburg

Grundsätzliche Verbesserung des ÖPNV; On-Demand-Verkehr (Rufbus)



- **Rufbus:** Projekt durch Landkreis. Ausgehend vom aktuell gültigen Nahverkehrsplan beabsichtigt der Landkreis, ein landkreisweites Rufbussystem einzuführen. Durch die dadurch entstehenden neuen Haltestellen kann die räumliche Erschließung auf 93 % erhöht werden. Als Betriebsstart ist das erste Halbjahr 2026 vorgesehen.



Ökologie und Natur

Ausgleichsflächenkonto der Gemeinde



- Gemeinde hat rd. 8 ha an eigenen Ausgleichsflächen (Ausgleichsflächenkonto)
- wichtig für Maßnahmen, die einen ökologischen Ausgleich erfordern
 - z.B. für Bebauungspläne (Ausgleichflächenregelung)
 - Die Gemeinde hat stets ein Interesse, geeignete Flächen zu erwerben – sprechen Sie uns bitte an!
 - Ökologisches Pflegekonzept für alle Kommunalen Grünflächen wurde erstellt



Kommunalunternehmen

Der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Kommunalunternehmen Neustrukturierung Abwasserbeseitigung



**Erster Infotermin an der Kläranlage
in Surheim am 10.10.2025**



Vorstand Bernhard Bräuer

Abwassersystem Saaldorf und Surheim

Neubau Pumpstation Saaldorf

Neubau Schmutzwasser-
druckleitung Saaldorf-
Surheim

Umbau Regenüberlaufbecken
Saaldorf (Drossel)

Neubau Kläranlage Surheim



- | | |
|--------------------------------------|--|
| ① Rechen-/Sandfanggebäude | ⑧ Scheibentauchkörper wird abgebrochen |
| ② Maschinenhaus | ⑨ Rechengebäude alt wird aufgelassen
(sammelnde Nachklärbecken) |
| ③ Kombibecken (Belebung/Nachklärung) | ⑩ Vorklärbecken wird abgebrochen |
| ④ Auslauf in die Sur | ⑪ Scheibentauchkörper werden aufgelassen
(sammelnde Nachklärbecken) |
| ⑤ Betriebsgebäude neu | ⑫ Nachklärbecken wird Regenwasserzisterne |
| ⑥ Klärschlammlagerhalle | ⑬ Fällmitteltankanlage wird stillgelegt |
| ⑦ Schlammstapelbecken | ⑭ Betriebsgebäude alt wird Lager |

Abwassersystem Saaldorf und Surheim

Was wurde bislang erreicht:

2018-2020 Beauftragung und Durchführung einer Kostenvergleichsrechnung (LAWA-Studie)

02/2021 Entscheidung im Gemeinderat – Variante II (Ableitung der Abwässer aus Saaldorf zu einer gemeinsamen Kläranlage nach Surheim)

10/2021 Beauftragung des Planungsbüros

09/2022 Vorstellung Planungsentwurf mit Anlagenvarianten

2023 Kostenvergleichsrechnung, Abstimmung mit Wasserwirtschaftsamt, Entscheidung für eine Anlagenvariante, Beantragung von Fördermitteln

2024 Bau der Pumpstation und der Druckleitung, Anträge auf Bau- und Wasserrechtsgenehmigung für Kläranlage, Werkplanung

08/2025 Erstellung Werkplanung und der Ausschreibungsunterlagen

10/2025 Öffnung der Angebote (Submission)

Nächste Schritte:

11/2025 Vergabe der Bauleistungen

03/2026 Baubeginn

01/2028 Fertigstellung und Inbetriebnahme

Neubau Pumpstation Saaldorf

Zweck des Vorhabens:

- Beförderung des Schmutzwassers aus Saaldorf an die Kläranlage Surheim

Umfang:

- Pumphaus mit Kellergeschoss
- Schmutzwasserspeicher
- 2 SW-Pumpen, Maschinentechnik

Baustand:

- Baumaßnahme abgeschlossen

Kosten:

- Ca. 1.100.000,-- Euro



Neubau Schmutzwasserdruckleitung Saaldorf-Surheim

Zweck des Vorhabens:

- Schmutzwasserbeförderungsleitung von Saaldorf zur Kläranlage in Surheim

Umfang:

- Länge ca. 3.450 m,
Durchmesser 180 mm

Baustand:

- Baumaßnahme abgeschlossen

Kosten:

- Ca. 1.800.000,-- Euro

Förderung:

- Ca. 500.000,-- Euro



Umbau Regenüberlaufbecken Saaldorf (Drossel)

Zweck des Vorhabens:

- Regelung des maximalen Durchflusses auf 15 l/s

Umfang:

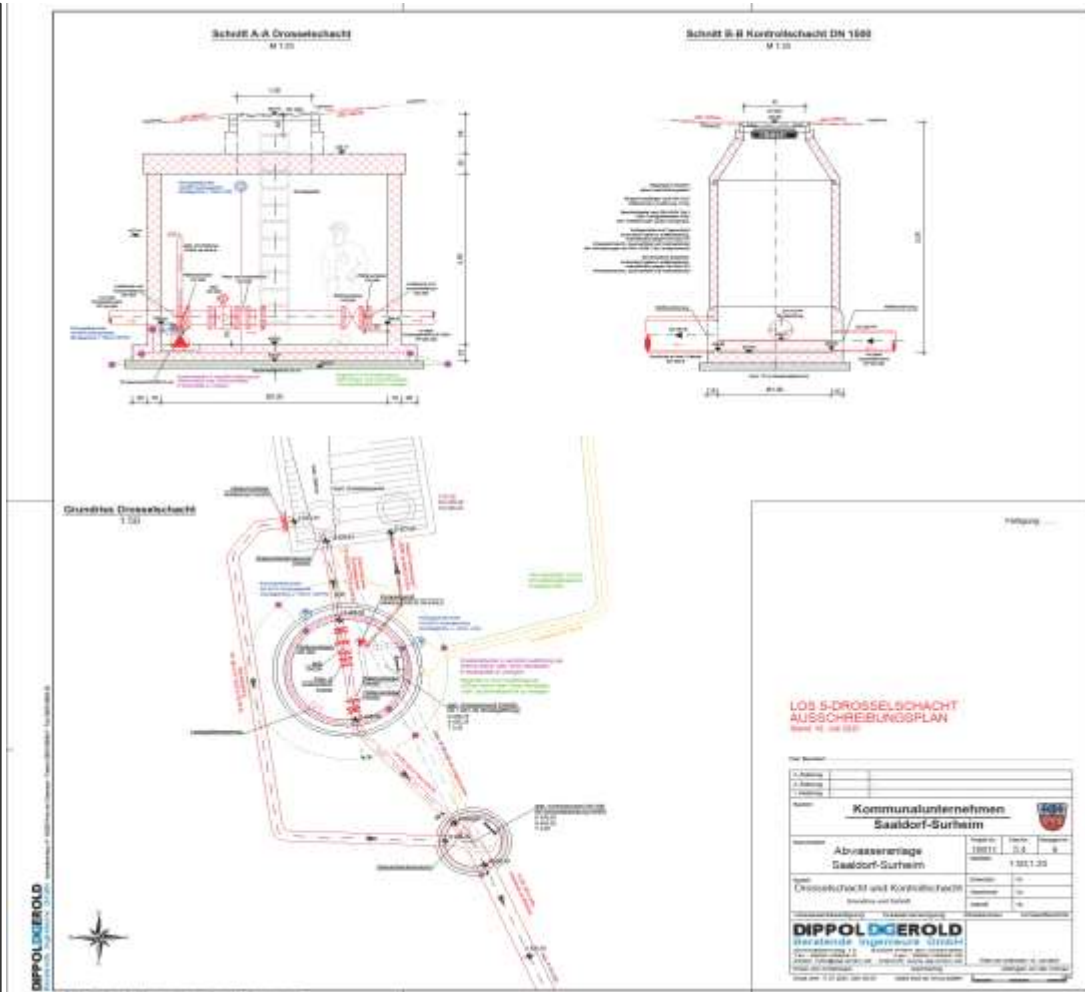
- 1 Drosselschacht
- 1 Kontrollschacht
- 15 m Kanal DN 300, 70 m Leerrohr

Baustand:

- Oktober 2025 - Mai 2026

Kosten:

- Ca. 260.000,-- Euro



Neubau Kläranlage Surheim

Zweck des Vorhabens:

- Reinigung von Abwasser aus dem Gemeindegebiet

Kosten (ca.):

- | | |
|----------------|--------------|
| Bauarbeiten | 2.985.000,-- |
| Rechen, Sandf. | 386.000,-- |
| Pumpen RLS | 1.141.000,-- |
| Räumerbrücke | 343.000,-- |
| Fahrbahnabd. | 112.000,-- |
| Netzersatzanl. | 150.000,-- |
| MSR-Technik | 540.000,-- |
| Blitzschutz | 21.000,-- |
| Fällmitteltank | 146.000,-- |
| Summe | 5.824.000,-- |



Retentionsbodenfilteranlage Abtsdorf



- Ziel: Schadloses Einleiten von Niederschlagswasser in den Abtsdorfer See,
- erzielt durch ein Drainagesystem mit Filtervegetation (Schilf)
- Kostenträger ist das Kommunalunternehmen Saaldorf-Surheim
- Baukosten für das Kommunalunternehmen ca. 430.000,-- Euro
- Förderung durch das ALE mit ca. 75.000,-- Euro
- Zeitraum Juli 2024 – Dezember 2024

Gründung:

- 01. Januar 2025

Aufgabenstellung:

- Abwasserbeseitigung im Gemeindegebiet

Vorstand:

- Bernhard Bräuer

Investitionen in den Abwasserbereich 2024-2028

- Ca. 13.000.000,-- Euro

Schuldenstand Oktober 2025

- 4.640.000,-- Euro

Abwassergebühren:

- Derzeit Neukalkulation Zeitraum 2026-2027 (ohne Neubau Kläranlage)
- Beschlussfassung im November

- Neukalkulation Zeitraum 2028 ff. (mit Neubau Kläranlage)
- Maßgebliche Zahlen November/Dezember 2025
- Entscheidung über Finanzierung 1. HJ 2026



Öffentliches Leben

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Öffentliches Leben

Stadtradeln 02. bis 22. Juni 2025



- 291 Teilnehmer
(2024: 236)
- 25 Teams
(2024: 31)
- 83.378 km
(2024: 63.047)



Teamwertung

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| 1. SV Saaldorf & Friends: | 16.288 km |
| 2. Dorflinde Surheim: | 9.677 km |
| 3. Grundschule Saaldorf-Surheim: | 7.463 km |

Öffentliches Leben

Stadtradeln



☐ Nur Newcomer Kommunen

Deutschland ▼ Alle Bundesländer ▼ unter 10.000 Einwohner*innen ▼

25.	Ochsenhausen im Landkreis Biberach	83.568	5,81	7		☐
26.	Ostrach im Landkreis Sigmaringen	83.409	2,59	3		☐
27.	Saaldorf-Surheim	83.378	63,46	11		☐
28.	Edertal im Landkreis Waldeck-Franke	83.040	26,24			

27. Platz in Deutschland

☐ Nur Newcomer Kommunen

Deutschland ▼ Bayern ▼ unter 10.000 Einwohner*innen ▼

7.	Altomünster	92.188	0,00	0		☐
8.	Saaldorf-Surheim	83.378	63,46	11		☐
9.	Röttenbach im Landkreis Erlangen-Hi	79.580	1,06	2		☐
10.	Zusmarshausen im Landkreis Augsburg	77.062	26,39			

8. Platz in Bayern

Ehrungen verdienter Bürger

*Ehrenbürger
Max Rehrl*



*Bürgermedaille
Mathias Nutz*



Öffentliches Leben

besondere Feste / Jubiläen in unserer Gemeinde
60 Jahre SV Saaldorf



Öffentliches Leben

besondere Feste / Jubiläen in unserer Gemeinde

150 Jahre Musikkapelle Steinbrünning



Öffentliches Leben

besondere Feste / Jubiläen in unserer Gemeinde 150 Jahre Burschengaufest Surheim



Ausblick 2026:

anstehende Jubiläen



80-jähriges Jubiläum BSC Surheim Ende Juni 2026

Zukunft gestalten – Werte leben: Leben, Wohnen und Arbeiten in einer modernen und innovativen Gemeinde.

