



# ***Bürgerversammlung 2024 der Gemeinde Saaldorf-Surheim***

**Erster Bürgermeister Andreas Buchwinkler**



17.10.2024

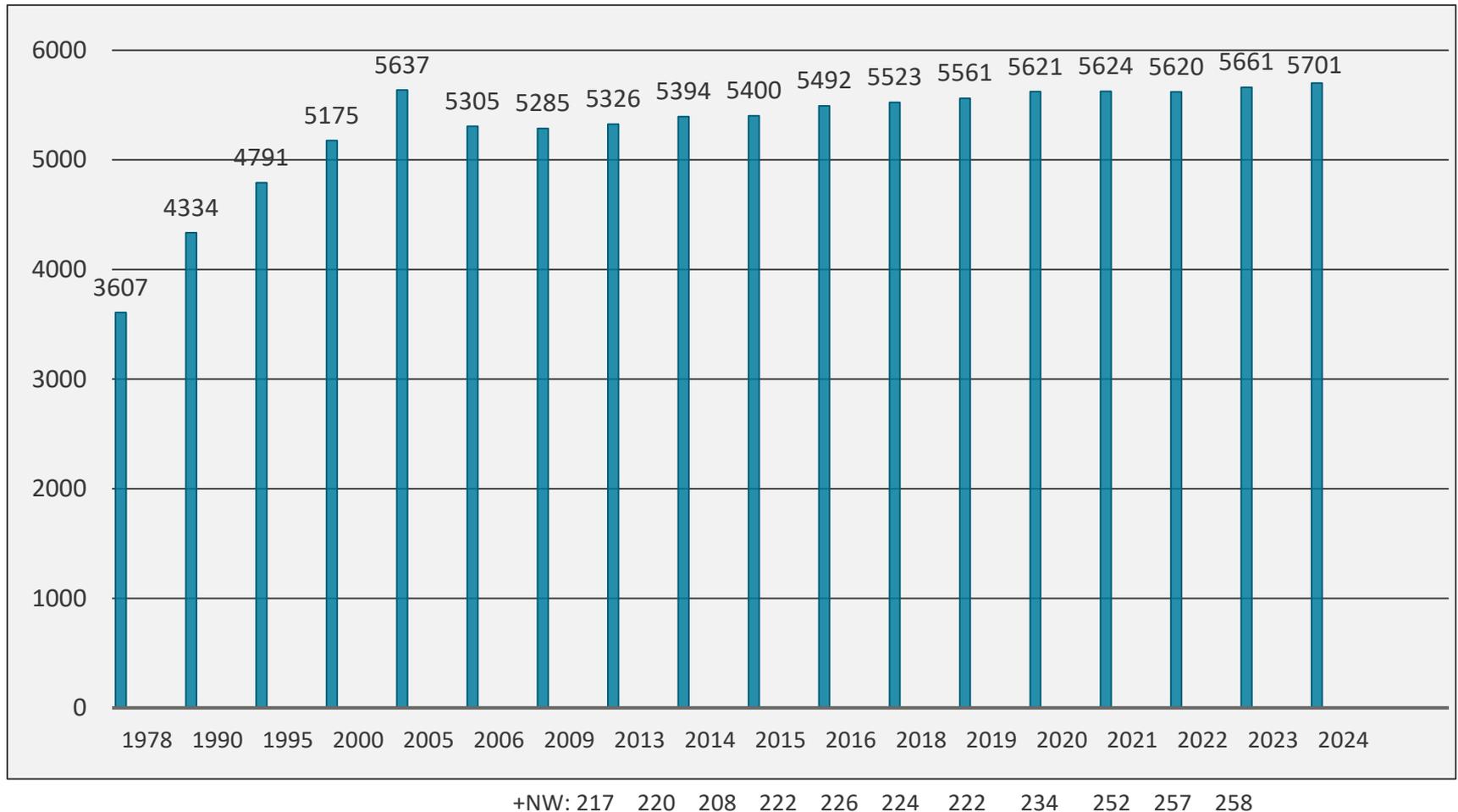


# *Zahlen und Daten*

Aus der Gemeinde

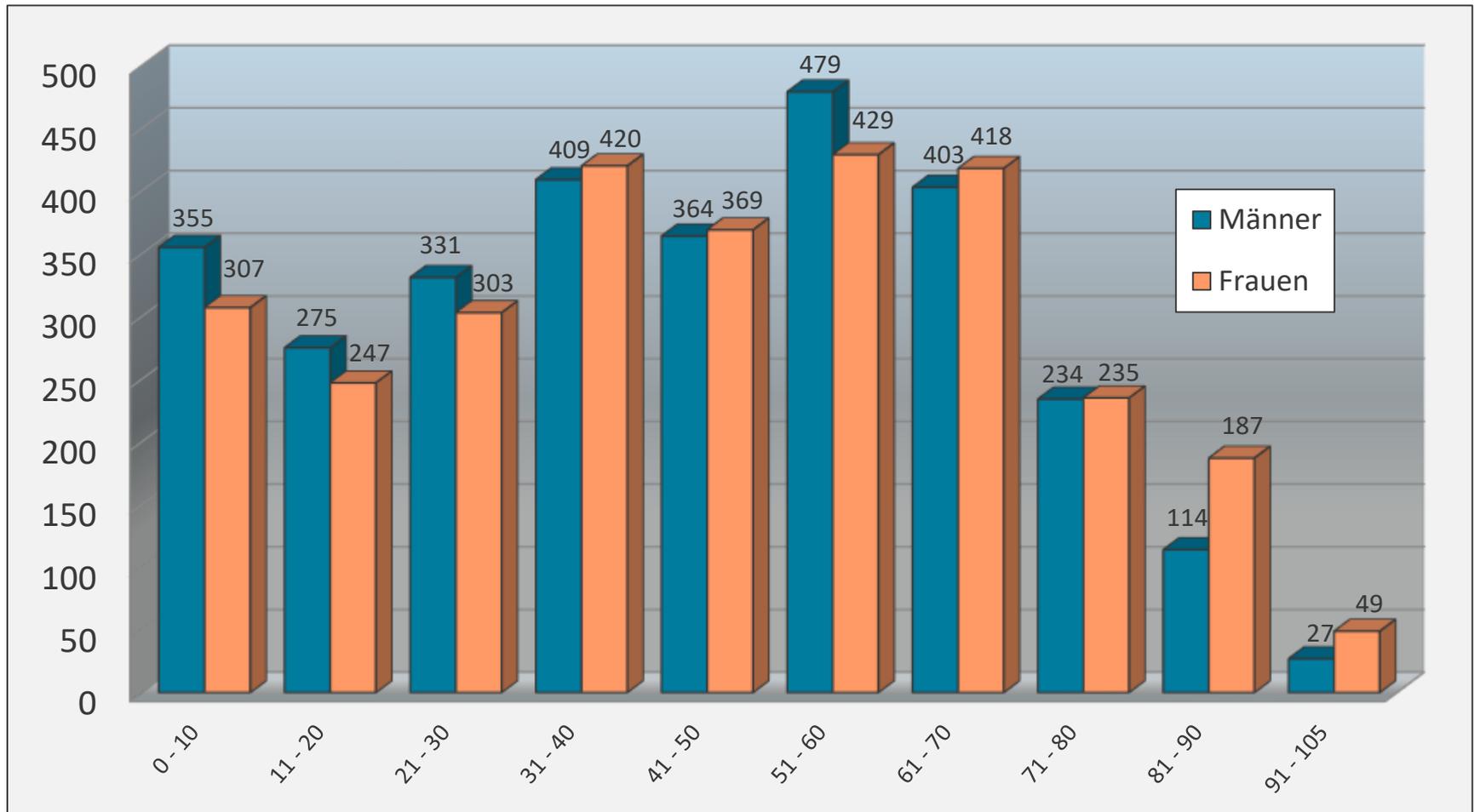
# Einwohnerstatistik

## Bürgerinnen und Bürger

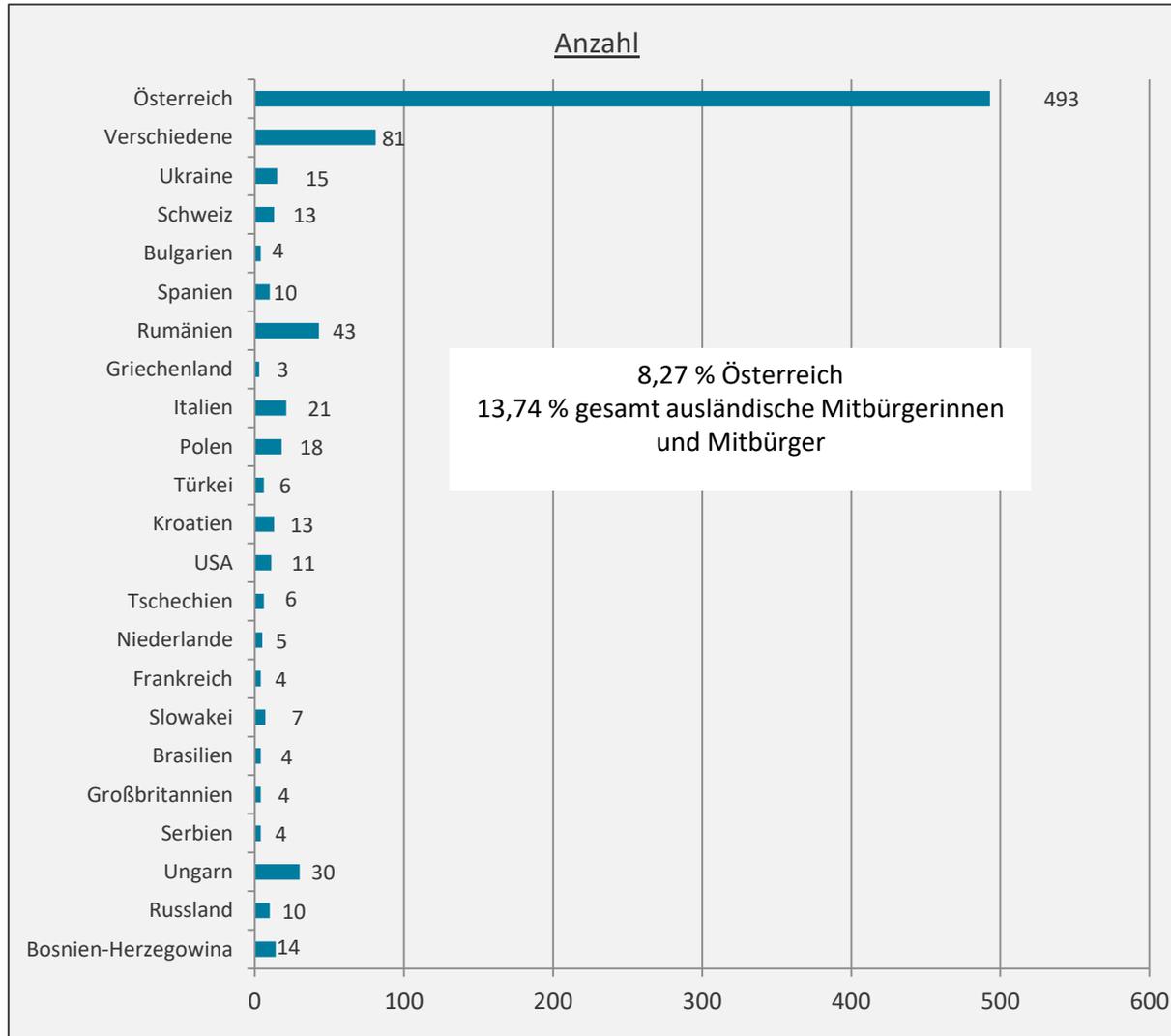


# Aufteilung nach Altersgruppen

Durchschnitt 43,7 Jahre

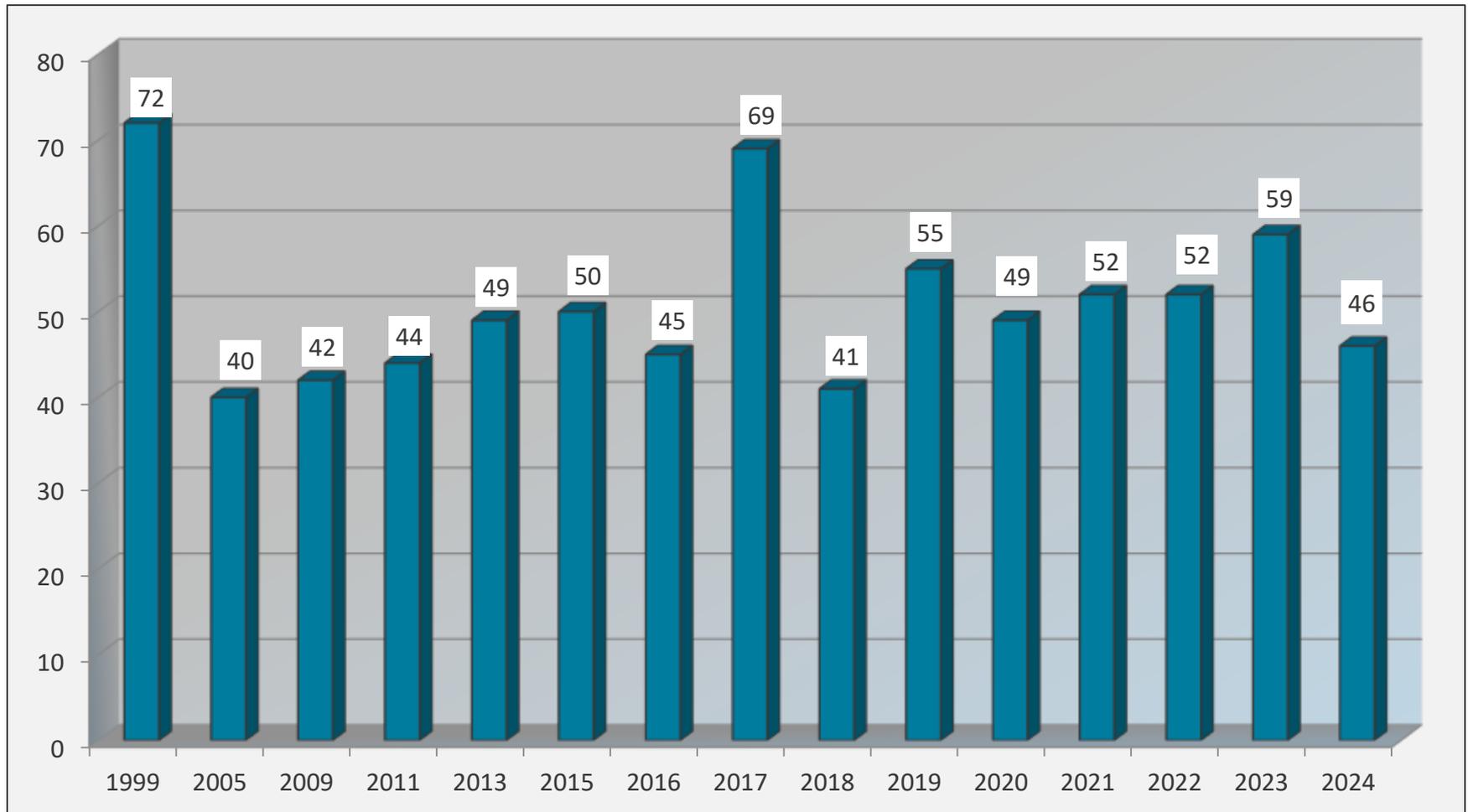


# Ausländische Mitbürger in der Gemeinde



# Geburtenentwicklung

die Generationen nach uns



# Eheschließungen – Sterbefälle

## Standesamt Saaldorf-Surheim



2020: 32  
2021: 28  
2022: 26  
2023: 25  
2024: 23



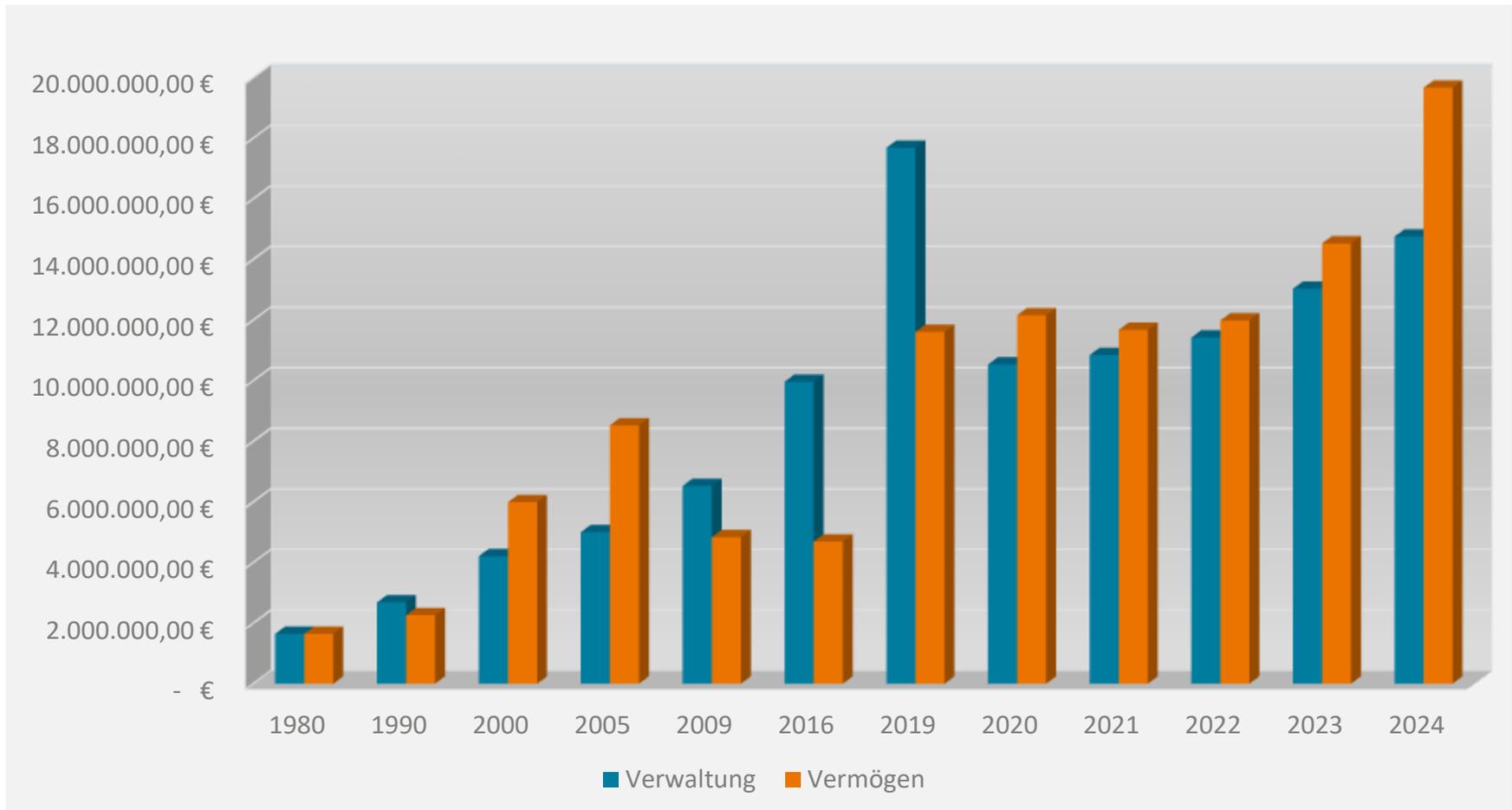
2020: 76 (Vivaldo: 29)  
2021: 66 (Vivaldo: 19)  
2022: 76 (Vivaldo: 25)  
2023: 62 (Vivaldo: 27)  
2024: 48 (Vivaldo: 18)

# Entwicklung des Haushaltsvolumens

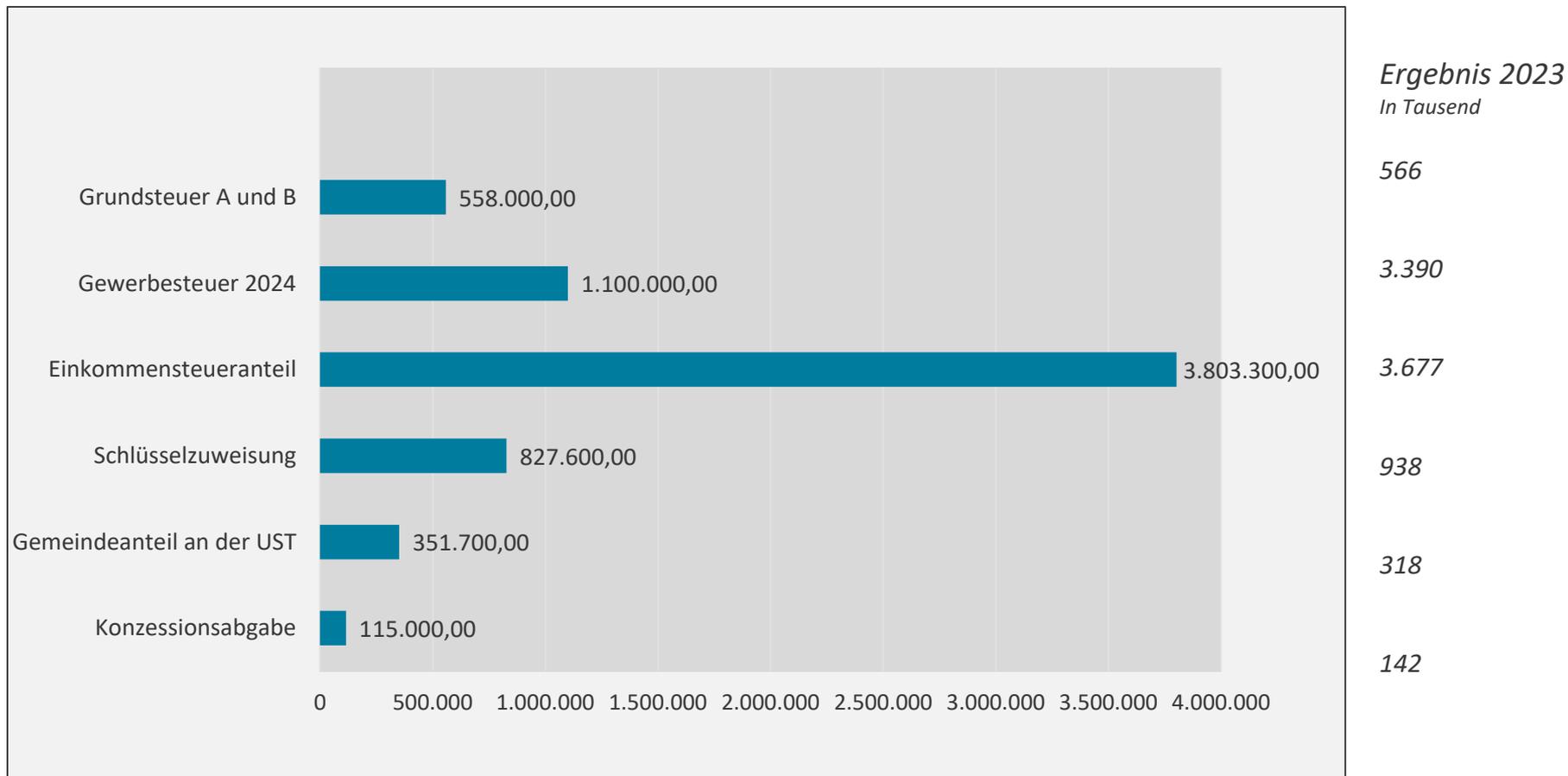
Gesamtvolumen Verwaltungs- und Vermögenshaushalt lt. Haushaltsplan: **34.396.400 EUR**

Erhöhung um **6,84 Mio. €** gegenüber 2023

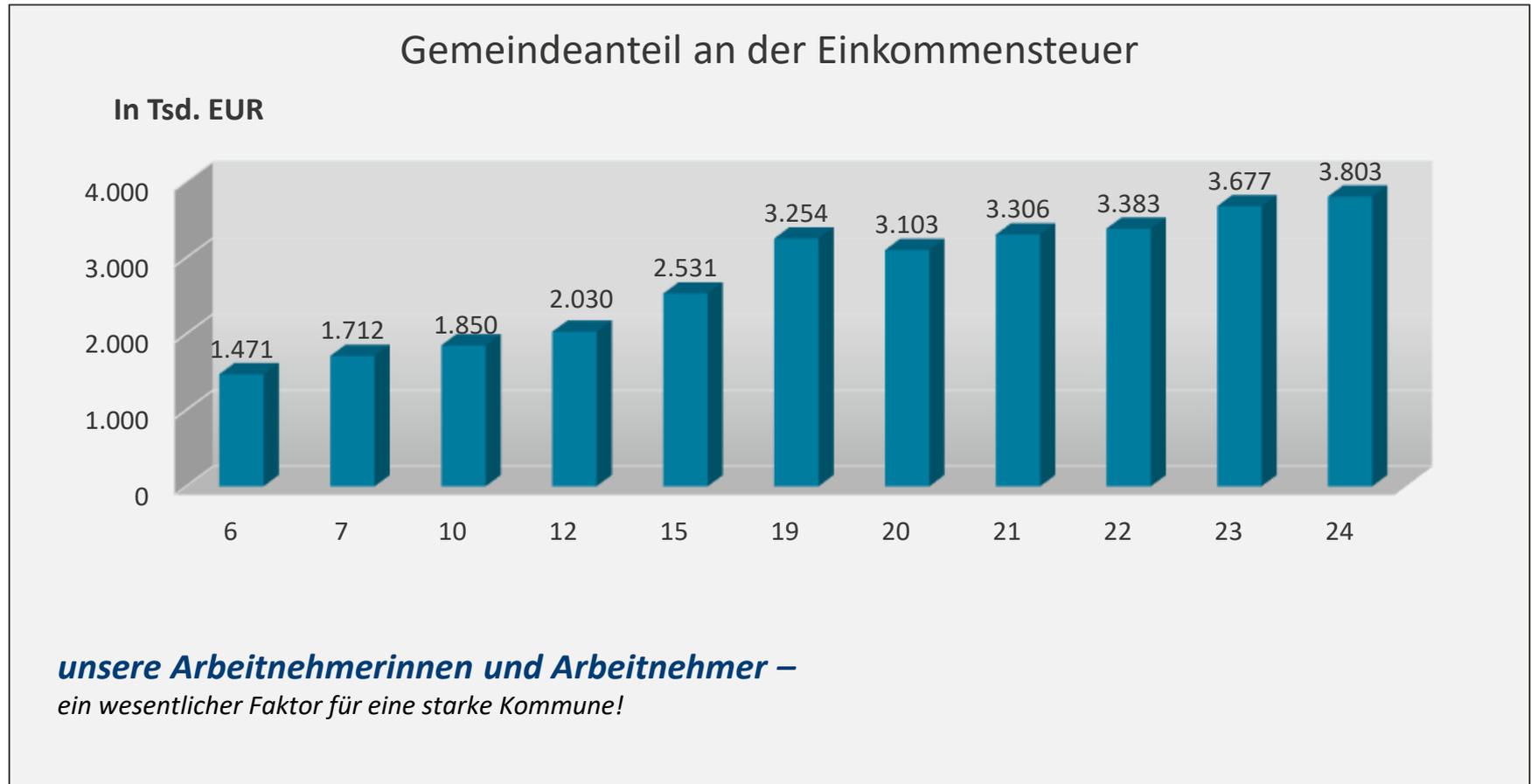
Verwaltungshaushalt: **14,75 Mio. €** Vermögenshaushalt: **19,64 Mio. €**



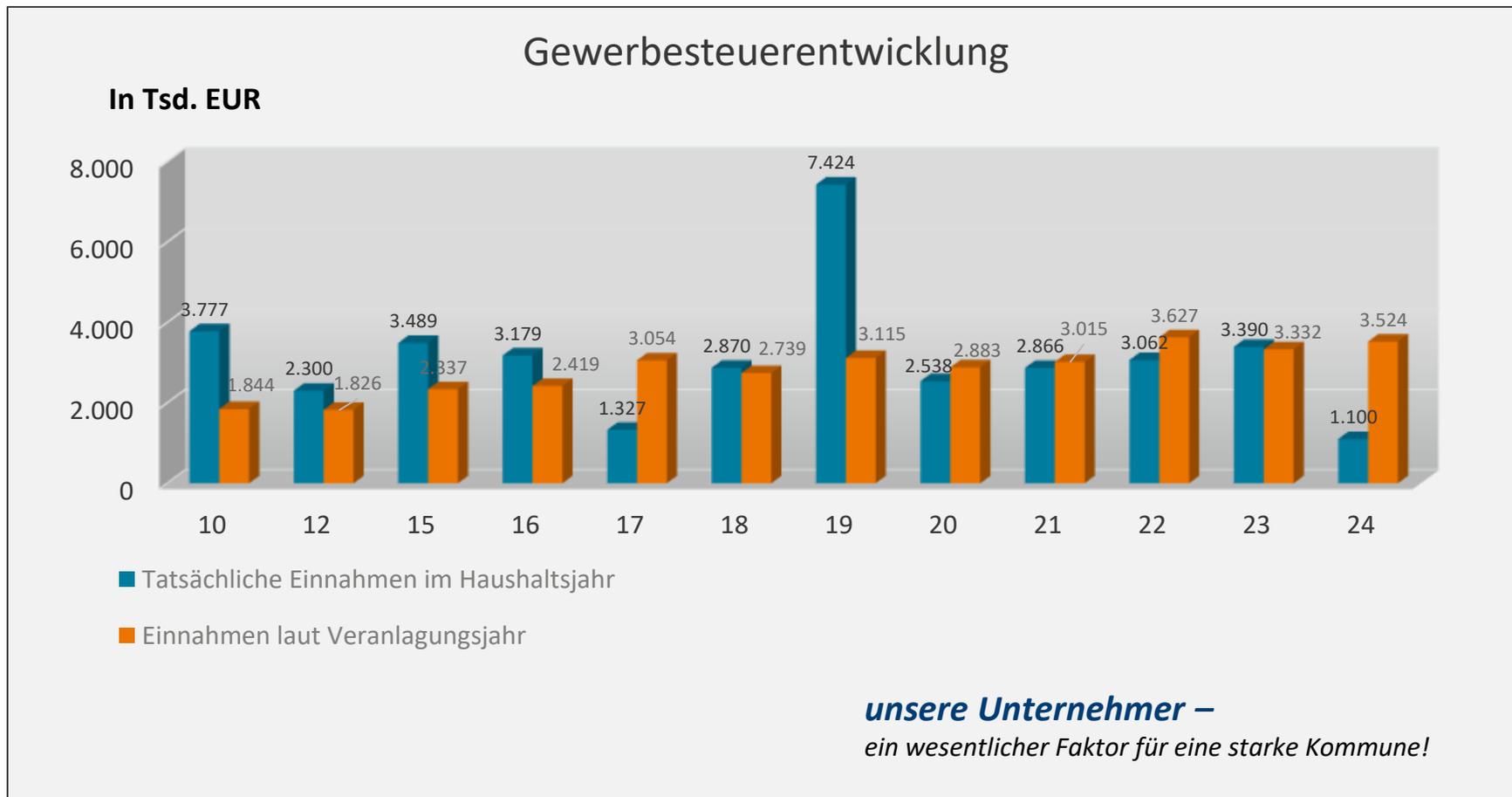
# Verwaltungshaushalt – Einnahmen



# Entwicklung der Einnahmen (Einkommensteuer)

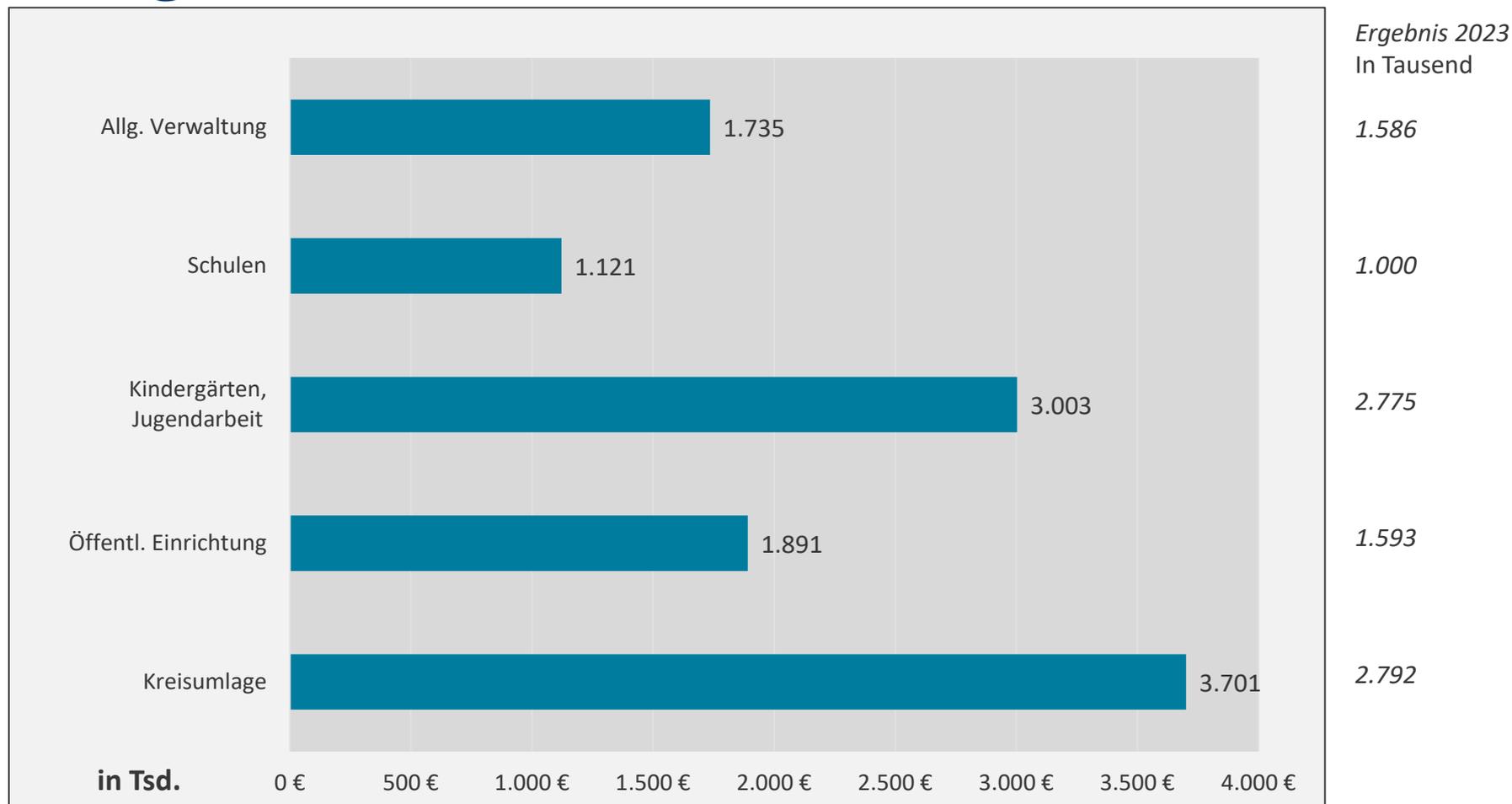


# Entwicklung der Einnahmen (Gewerbesteuer)

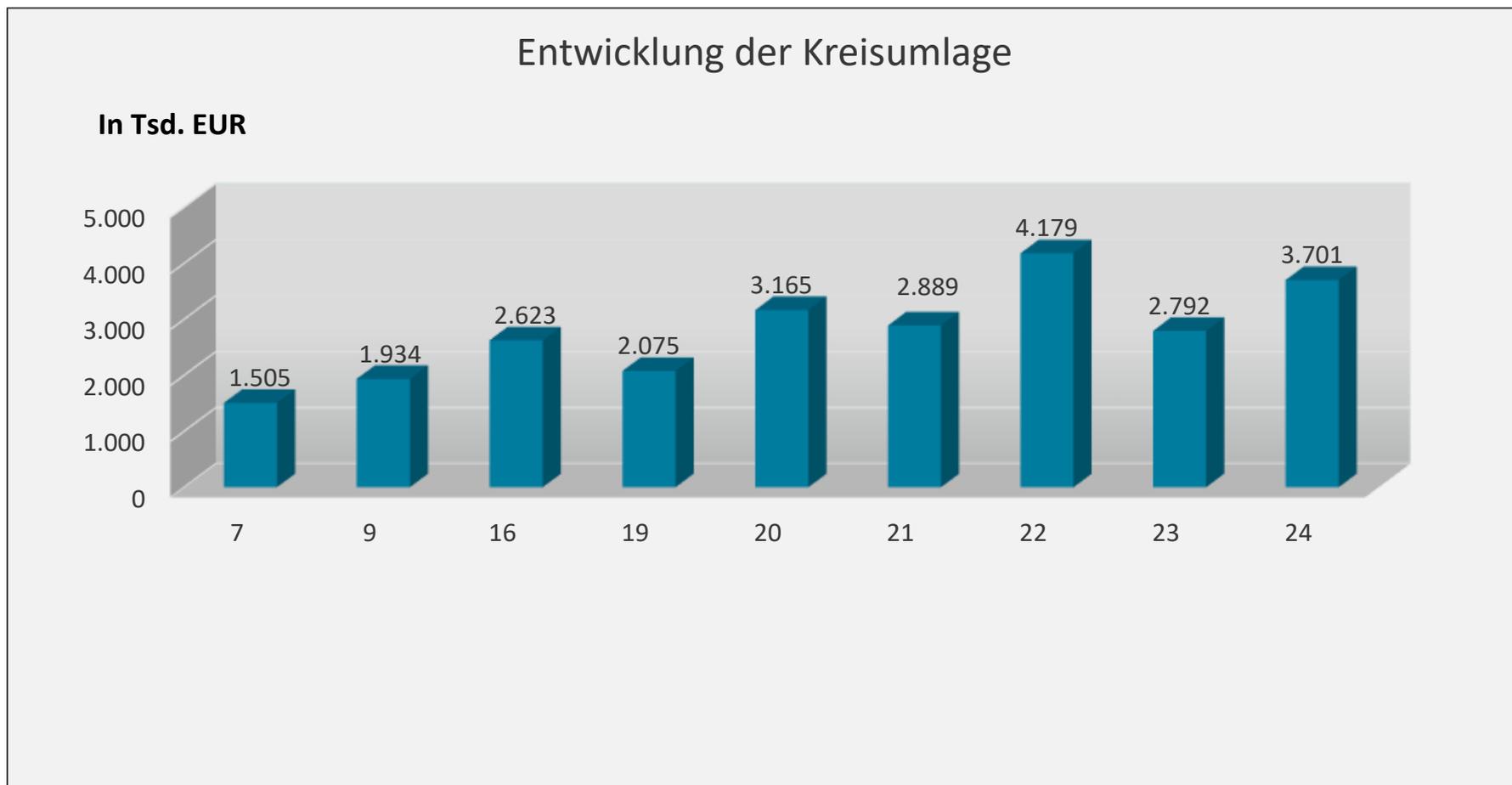


# Verwaltungshaushalt

## Ausgaben



# Entwicklung der Ausgaben (Kreisumlage)



# Wie steht's mit unserer Gemeinde finanziell?

Schuldenstand nicht entgeltfinanziert Maßnahme zum 30.09.2024

- 3.259.727,93 € (2.428.427,57 €)

Bis Mitte des Jahres 2024 wurde ein Kredit in Höhe von 1,0 Mio. € aufgenommen.

Schuldenstand entgeltfinanzierte Maßnahme zum 30.09.2024

- 1.748.750,00 € (382.500 €)

Bis Mitte des Jahres 2024 wurde ein Kredit in Höhe von 1,4 Mio. € aufgenommen.

Pro-Kopf-Verschuldung zum 30.09.2024:

- 571,78 € (425,97 €) - (unrentierlich)

- 306,74 € (67,09 €) - (rentierlich)

vergleichbare Gemeinden: 772,00 €

# ***Wie steht's mit unserer Gemeinde finanziell?***

## Rücklagen

- 356.300 €

## Grundbesitz der Gemeinde

- rd. 87 ha Eigenbesitz (Wald, Wiesen, Felder)

# Investitionen (2024-2027)

▪ Neubau Feuerwehrhaus Surheim	5.660.000 €
▪ Neubau Heizung für Feuerwehr Surheim / Bauhof	169.000 €
▪ Rettungswache	671.400€
▪ PV-Anlage Feuerwehrhaus Surheim	109.800 €
▪ PV-Anlage Schule Surheim	111.400 €
▪ PV-Anlage Haus für Kinder St. Martin	31.200 €
▪ Mehrzweckhalle: Notbeleuchtung, LED-Umrüstung	145.000 €
▪ LEADER-Projekt „Wanderkonzept“	47.800 €
▪ Anteil Gemeinde Kreuzungsbauwerk Staatsstraße 2104	1.231.600 €
▪ Geh- und Radweg St 2104 Berg-Schign	650.000 €
▪ Erschließung inkl. Kanal Baugebiet Saaldorf-Ost	2.400.000 €
▪ Erschließung inkl. Kanal Baugebiet Stoißbergweg	361.000 €
▪ Anteil Gemeinde Querungshilfe BGL 3/Weiherstraße	322.000 €

# Investitionen (2024-2027)

▪ Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED	206.200 €
▪ Neubau Schmutzwasserkanal Seethal	490.000 €
▪ Schachtpumpwerk Seethal	135.000 €
▪ Absetzbecken f. Oberflächen- u. Straßenentwässerung Abtsdorf	590.400 €
▪ Kläranlage Surheim inkl. Ableitung mit Pumpwerk	12.100.000 €
▪ Straßenunterhalt im Gemeindegebiet, jährlich	100.000 €
▪ Kanalunterhalt (TV-Befahrungen, Reparaturen)	500.000 €
▪ Grunderwerb	100.000 €
▪ Weiters in Planung:	
• Energetische Sanierung Grundschulgebäude Surheim	



# *Verwaltung*

Der Gemeinde Saaldorf-Surheim

# Bürgermeister der Gemeinde Saaldorf-Surheim



## Andreas Buchwinkler

Erster Bürgermeister der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Junge Liste Saaldorf-Surheim

E-Mail: [buergemeister@saaldorf-surheim.de](mailto:buergemeister@saaldorf-surheim.de)

Telefon (Vorzimmer): 08654 6307 -18

Anschrift:

Moosweg 2, 83416 Saaldorf-Surheim

Sprechzeiten:

Sprechzeiten mit dem Bürgermeister können jederzeit mit dem Vorzimmer vereinbart werden, diese sind aufgrund der aktuellen Situation gerne auch als Videokonferenz oder telefonisch möglich.

Allgemeine Sprechzeiten des Bürgermeisters werden jeweils unter "Aktuelles" und in der lokalen Presse bekannt gegeben.



## Maximilian Lederer

Zweiter Bürgermeister (ehrenamtlich)

Beruf: Mathematiker im Controlling

Christlich Soziale Union (CSU)

E-Mail: [maximilian.lederer@saaldorf-surheim.de](mailto:maximilian.lederer@saaldorf-surheim.de)

Adresse: Untersurheimer Straße 10,  
83416 Saaldorf-Surheim



## Robert Eder

Dritter Bürgermeister (ehrenamtlich)

Beruf: Fliesenlegermeister

Freie Überparteiliche Wähler Saaldorf-Surheim (FÜW)

E-Mail: [robert.eder@saaldorf-surheim.de](mailto:robert.eder@saaldorf-surheim.de)

Adresse: Raiffeisenstraße 1  
83416 Saaldorf-Surheim

# Gemeinderat der Gemeinde Saaldorf-Surheim



# Referenten der Gemeinde Saaldorf-Surheim



**KARIN M. A. KLEINERT**  
KULTURREFERENTIN (GRÜNE)

[kultur@saaldorf-surheim.de](mailto:kultur@saaldorf-surheim.de)



**BERND SCHWAIGER**  
UMWELTREFERENT (GRÜNE)

[umwelt@saaldorf-surheim.de](mailto:umwelt@saaldorf-surheim.de)



**EVA WOHLSCHLAGER**  
JUGENDREFERENTIN (JUNGE LISTE)

[jugend@saaldorf-surheim.de](mailto:jugend@saaldorf-surheim.de)



**DR. KLAUS KOCH**  
SENIORENREFERENT (SPD)

[senioren@saaldorf-surheim.de](mailto:senioren@saaldorf-surheim.de)

# Rathaus Öffnungszeiten



## Öffnungszeiten im Rathaus:

Montag – Freitag: 08.00 – 12.30 Uhr

Montag: 14.00 – 18.00 Uhr

Donnerstag: 14.00 – 17.00 Uhr

**Um Wartezeiten zu vermeiden, bitten wir um Terminvereinbarung.**

# Digitales Rathaus - Rund um die Uhr zu Ihrer Verwaltung



Im „Digitalen Rathaus“ der Gemeinde Saaldorf-Surheim können zahlreiche **Dienstleistungen** online erledigt werden.

Die Links zu den Diensten finden Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik Gemeinde & Verwaltung direkt bei den einzelnen Fachabteilungen sowie gesammelt auf dem Bürgerserviceportal der Gemeinde Saaldorf-Surheim unter:

<https://www.buergerserviceportal.de/bayern/saaldorfsurheim/>



## Team & Ansprechpartner

Die Mitarbeiter der Gemeinde helfen Ihnen gerne telefonisch oder bei einem persönlichen Gespräch weiter.



Leiter des Bauhofes: Helmut Mader  
Vertreter: Josef Czech



# *Einrichtungen*

Der Gemeinde Saaldorf-Surheim

# Kindertageseinrichtungen



<b>Einrichtung</b>	<b>Zulassung zum 01.09.2024</b>	<b>Belegte Plätze</b>	<b>Anzahl Betreuerinnen</b>	<b>in VollKrz ohne +Kr</b>
Haus für Kinder St. Martin in Saaldorf	107	106	19 + 1 InklKr +2 VPrakt + 1 HKr	12,50
Haus für Kinder Waldmaus in Surheim	74	72	14 + 1 InklKr + 1 HKr + 1 BerPrakt	8,94
Kindergarten St. Stephan in Surheim	69	67	11 + 2 InklKr + 3 Vprakt + 2 Hkr	6,80
<b>Gesamt</b>	<b>250</b>	<b>245</b>	<b>44 + 4 InklKr + 10 sonst</b>	<b>28,24</b>

***Inklusion & Integration in unseren Kindergärten / Kinderkrippen !!!***

**Haus für Kinder Waldmaus, Haus für Kinder St. Martin und Kindergarten St. Stephan eigene Küche & Versorgung!!**

# Kindergarten & Kinderkrippe Haus für Kinder St. Martin



Leiterin: Karin Schild  
stellvertr. Leiterin: Anne Helminger

# Haus für Kinder Waldmaus - Surheim



Leiterin: Gabi Kreuzeder  
stellvertr. Leiterin: Manuela Gumpinger-Novak

# Kindergarten St. Stephan - Surheim



Leiterin: Inge Greisberger  
stellvertr. Leiterin: Conny Demmelmair

## ▪ Ausgaben:

- Personalkosten	2.456.100 €
- Sachlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	466.900 €
	<hr/>
	<b>2.923.000 €</b>

## ▪ Einnahmen:

- Benutzungsgebühren	138.000 € = 4,7 %
- Betriebskostenförderung	900.100 € = 30,8 %
	<hr/>
	<b>1.038.100 € = 35,5 %</b>

# Schulbetreuung

## Grundschule Saaldorf-Surheim



### Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag von 11 Uhr – 17 Uhr  
und Freitag von 11 Uhr – 15 Uhr



Schulbetreuung Surheim

Leitung: Herr Nicky Laibach  
Mitarbeiter: Susanne Wagner, Anna Hinterreiter,  
Monika Frei, Erika Lindenthaler, Enja Wenisch

- 55 Kinder (von 156 Schülern), 6 Angestellte



Schulbetreuung Saaldorf

Leitung: Frau Nadine Hogger  
Mitarbeiter: Viktoria Berger, Maria Edlmann,  
Christa Hergott, Kathrin Seidenfuß

- 35 Kinder (von 100 Schülern), 5 Angestellte

# Schulbetreuung

## Grundschule Saaldorf-Surheim



### ▪ Ausgaben:

- Personalkosten	199.300 €
- Sachlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	31.900 €
	<hr/>
	<b>231.200 €</b>

### ▪ Einnahmen:

- Benutzungsgebühren	60.500 € = 26,17 %
- Zuweisungen für lfd. Zwecke	20.600 € = 8,91 %
	<hr/>
	<b>81.100 € = 35,08 %</b>

# *Unsere gemeindlichen Freiwilligen Feuerwehren*

**Herzlichen Dank für das  
ehrenamtliche Engagement**

**24 Stunden – 365 Tage**



# Unsere gemeindlichen Freiwilligen Feuerwehren



- derzeit rd. 150 Frauen und Männer im aktiven Feuerwehrdienst –  
***für unsere Sicherheit & Unterstützung im Ernstfall***
- bei Interesse oder Fragen - unsere Kommandanten
  - Mathias Nutz; Stellvertreter Michael Wallner – FFW Saaldorf
  - Harald Langwieder; Stellvertreter Peter Weisel – FFW Surheim

## Jugendfeuerwehr – Jugendarbeit

- sehr aktive Jugendarbeit & Jugendausbildung –  
derzeit rd. 30 Jugendliche in der Jungfeuerwehr
- bei Interesse
  - Jugendwart FFW Saaldorf Konrad Stehböck und Sebastian Hafner
  - Jugendwartin FFW Surheim Sarah Buresch



Leiterin / Koordinatorin Frau Wölke  
mit dem Helferteam von Gwand & mehr

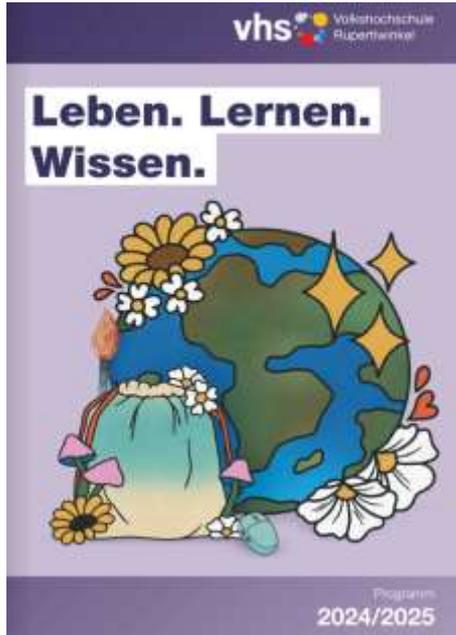
## **Secondhand-Shop**

Freilassinger Str. 6 | Surheim

Einnahmen gehen in den Sozialfond der Gemeinde Saaldorf-Surheim

**Für alle Bürgerinnen und Bürger zugänglich.**

**Öffnungszeiten:** Dienstag 16.00 Uhr – 18.00 Uhr | Freitag 14.00 Uhr – 18.00 Uhr



seit 01.01.2019: Zweckverband  
Volkshochschule Rupertiwinkel



Anmeldung und Information im  
Saaldorf-Surheimer Rathaus:

- Frau Josefa Wiesbacher  
(Zimmer 5a), T 08654/6307-29  
[saaldorf-surheim@vhs-rupertwinkel.de](mailto:saaldorf-surheim@vhs-rupertwinkel.de)

# Jugendbetreuung

## Unterstützung durch die vielschichtigen Vereine

- Heranwachsende & Jugendliche finden in unseren vielschichtigen Vereinen ein vielseitiges Angebot und Unterstützung
- Dank an die Vereine – an die Ausbilder, Trainer und Funktionäre und alle, die sich um die Belange unserer jüngeren Bewohner/Bewohnerinnen annehmen
- Jede & Jeder findet sein Hobby für sein Talent - vor allem – in unseren Vereinen
  - Musik (Musikkapellen, Musikschule und Musiklehrer) ...
  - Sport / Sportvereine – perfekte ausgestattete Sporteinrichtungen ...
  - Schützen, Tennis, Asphaltstocksport, ...
  - bei unseren Organisationen – wie den Freiwilligen Feuerwehren – aber auch BRK, THW, Wasserwacht, Bergwacht...



- stetiger Unterhalt der gemeindlichen / öffentlichen Einrichtungen
- Sportstätten (u.a. Fußballplätze etc.)
- Turn- und Sporthallen
  
- Förderung unserer Sportvereine



***Ein wichtiger Beitrag für die Vereine – für jede Altersgruppe in der Gemeinde.***



# *Generationenbüro*

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim

# Generationenbüro Saaldorf-Surheim



Moosweg 3

(im Innenhof der Schule, links):

**Öffnungszeiten in Saaldorf:**

**Montag:** 14:00 bis 17:00 Uhr

**Dienstag:** 8:30 bis 12:00 Uhr

Sowie nach Vereinbarung.

Auch Hausbesuche sind möglich!



**Katharina Gaugler**

Bayerisches Staatsministerium für  
Familie, Arbeit und Soziales



Das Generationenbüro wird aus Mitteln des Bayerischen Staatsministeriums für  
Familie, Arbeit und Soziales gefördert.

# Generationenbüro Saaldorf-Surheim



Generationenbüro Saaldorf-Surheim  
www.saaldorf-surheim.de



**BERCHTESGADENER LAND**  
Gemeinde Saaldorf-Surheim



**GENERATIONENBÜRO**  
**WUSSTEN SIE SCHON, DASS ...**

**Auf Ihr Kommen freut sich  
das Generationenbüro!**



**BERCHTESGADENER LAND**  
Gemeinde Saaldorf-Surheim

**...SIE SICH AN DAS GENERATIONENBÜRO WENDEN  
KÖNNEN, WENN SIE...**

- Fragen rund ums Älterwerden und/oder zum Thema Pflege haben?
- sich für Angebote für Senioren ab 60 interessieren?
- Unterstützung im Alltag benötigen oder jemanden kennen, der Hilfe braucht?
- Bürgerinnen und Bürger in der Gemeinde ehrenamtlich unterstützen möchten?
- Ideen haben, was die Gemeinde Saaldorf-Surheim für ein gutes Zusammenleben braucht?
- Fragen zum Thema Familien, Kinder und Jugendliche in unserer Gemeinde haben?

...und vieles mehr!



Kommen Sie vorbei, schreiben Sie mir oder rufen Sie mich einfach an. Ich freue mich auf Ihre Anliegen. Gerne besuche ich Sie auch zu Hause und wir finden gemeinsam heraus, was Ihnen hilft.

**Tel.: 08654 630730**  
**katharina.gaugler@saaldorf-surheim.de**

**Generationenbüro Saaldorf-Surheim**  
Moosweg 3  
83416 Saaldorf-Surheim

**Öffnungszeiten:**  
Montag 14 - 17 Uhr | Dienstag 8:30 - 12 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

## geplante Angebote

- 25.10.24 **Gute-Laune-Frühstück** im Pfarrheim Saaldorf
- 08.11.24 **Elterncafé** im Pfarrheim Surheim
- 13.11.24 **BRK Erste Hilfe Kompaktwissen** für Großeltern (Pfarrheim Surheim)
- 22.11.24 **Gute-Laune-Frühstück** im Pfarrheim Surheim
- 27.11.24 **BRK Erste Hilfe Kompaktwissen** für Großeltern (Pfarrheim Saaldorf)
- 12.12.24 **Adventliche Singstunde für Senioren** mit dem Kinderchor Surheim
- 13.12.24 **Elterncafé** im Pfarrheim Saaldorf
- 20.12.24 **Gute-Laune-Frühstück** im Pfarrheim Saaldorf

## Vorausblick ins neue Jahr

- Gute-Laune-Frühstück geht weiter
- Singnachmittag im Frühjahr für Alle ab 60 mit dem Kinderchor Surheim
- Spielenachmittage

# Altenpflegeheim Vivaldo



Einweihung am 3. Juni 2024

 **Vivaldo**  
Pflege. Wohl. Verstanden.

Das Seniorenhaus St. Rupert wurde im Jahr 2011 mit 87 Pflegeplätze eröffnet.

Im Jahr 2024 wurde das Gebäude um 18 neue Bewohnerzimmer, größere Gemeinschaftsräume und einen zusätzlichen Lift erweitert.

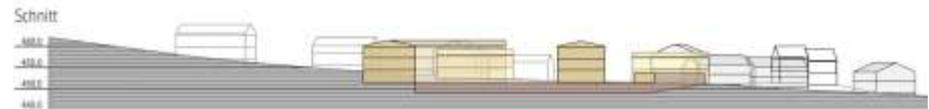
Vielen Dank für die Unterstützung an unseren  
Seniorenreferenten Dr. Klaus Koch.

## Projektidee:

Kleinere, zum teil vergünstigte Wohnungen mit Betreuungsangebot für Senioren

## Umsetzung:

- Entwicklung aus Auswahl eines städtebaulichen Entwurfs
- Vorbereitung und Durchführung einer Konzeptvergabe
- Umsetzung durch Vorhabensträger, u.a. Mietpreisbindung durch städtebaulichen Vertrag



*Eine der möglichen Bebauungsvarianten für das Grundstück an der Pfarrer-Rehrl-Straße*



# ***Bauen und Wohnen***

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim



# Siedlungspolitik - Baulandpolitik



Aktuell findet ein neuer Bewerbungslauf um Baugrundstücke für ein Reihenhaus am östlichen Rand von Saaldorf statt. Die Grundstücke werden nach den festgelegten Kriterien der Ansiedlungsmodelle 1 und 2 vergeben.

Die genauen Vergaberichtlinien sowie die Bewerbungsformulare sind auf der Homepage der Gemeinde Saaldorf-Surheim zu finden.



ROT = Reihenendhausparzelle - Ansiedlungsmodell 2  
(Grundstücksgröße: 385 m<sup>2</sup>)  
GELB = Reihemittelhausparzelle - Ansiedlungsmodell 1  
(Grundstücksgröße: je 270 m<sup>2</sup>)

**Bewerbungen können noch bis zum  
31. Dezember 2024 abgegeben werden.**

## Ansiedlungsmodell 1 – soziale Kriterien

Aufgrund der Bayer. Verfassung (Art. 12) und der Gemeindeordnung ist es den Gemeinden nur unter bestimmten Umständen erlaubt, gemeindliches Vermögen unter Wert zu verkaufen. Unter anderem ist die Förderung des Sozialen Wohnungsbaues Aufgabe der Gemeinden. Hierbei müssen jedoch die sozialen Verhältnisse (Familienstand, Kinder, finanzielle Verhältnisse, usw.) berücksichtigt werden. Der Grundstücksverkaufspreis wird auf der Grundlage des vom Gutachterausschuss des Landratsamtes Berchtesgadener Land festgelegten Verkehrswertes, abzüglich eines einkommensabhängigen Abschlages (zwischen 25 % – 65 % möglich) bestimmt.

## Ansiedlungsmodell 2 – Verkehrswert

Im Falle einer Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechtes oder generell bei freiverkäuflichen Grundstücksveräußerungen soll Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit gegeben werden ein Grundstück im „Ansiedlungsmodell 2 – Bauland für junge Familien zum Verkehrswert“ zu erwerben. Wichtig für die Gemeinde ist es eben auch den Bürgern Grundstücke anbieten zu können, welche beispielsweise in der Vergangenheit die Einkommensobergrenze im alten „Einheimischenmodell“ überschritten haben und somit von der Bewerbung ausgeschlossen werden mussten. Da es sich hierbei um keinen Verkauf unter Wert handelt, kann die Ortsansässigkeit mit mehr als 50 % der Gesamtpunktezahl bewertet werden. Vermögen (abgesehen vom Besitz eines geeigneten Baugrundstücks) und Einkommen spielen hier bei der Punktvergabe keine Rolle. Der Verkehrswert wird vom Gutachterausschuss (Landratsamt Berchtesgadener Land) ermittelt.

# **Bauleitplanung**

## **laufende und geplante Verfahren**

- Aufstellung des Bebauungsplans „Surheim Ost“
- 1. Änderung des Bebauungsplans „Kesselpoint“
- Neuauflistung der Innenbereichssatzung „Hausen“
- Aufstellung des Bebauungsplans „Helfau V“
- Aufstellung des Bebauungsplans „Saaldorf West“
- Änderung der Bebauungspläne „Schrankbaum I – III“
- Neuauflistung Ergänzungssatzung „Moosen Nordwest“
- 1. Änderung der Außenbereichssatzung „Holzhausen“
- 5. Änderung des Bebauungsplans „Helfau II“
- 8. Änderung des Bebauungsplans „Sillersdorf“
- Flächennutzungsplanänderungen (und zum Teil Bebauungspläne) in den Bereichen Surheim, um den Bahnhofsteppunkt sowie im Bereich Mühlstraße und Wimpasing

# Bauleitplanung

## Flächenverbrauch in der Gemeinde

- Seit 2002 Inanspruchnahme von ca. 33 ha landwirtschaftlich genutzter Fläche (Wohngebiete, Gewerbegebiete, Straßenbau etc.)
- Zum bereits 2023 einberechneten zu erwartenden Flächenverbrauch (u. a. für Neubaugebiet Saaldorf Ost und Ortsumfahrung Neusillersdorf) kamen nur Einzelvorhaben für landwirtschaftliche Betriebe hinzu.
- In den kommenden Jahre werden voraussichtlich 1,3 ha für die Erweiterung des Gewerbegebiets „Helfau V“ und 0,3 ha für Wohnbebauung am Reiterweg in Anspruch genommen
- Durchschnittlicher Flächenverbrauch je Einwohner lag bei ca. 2,42 m<sup>2</sup> (landesweiter Durchschnitt 2002 bei 5,18 m<sup>2</sup> und 2022 bei 3,3 m<sup>2</sup>)
- Verantwortungsvoller Umgang mit Grund und Boden durch flächensparende Bebauung (z.B. Neubaugebiete Saaldorf Ost und Stoißbergweg)
- Ca. 47 % weniger Flächenverbrauch im Vergleich zur „alten Praxis“



# ***Wirtschaft, Gewerbe, Landwirtschaft***

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim



# Zahlen aus der Wirtschaft & Gewerbe



531 gemeldete Gewerbebetriebe  
in der Gemeinde

Stand: 15.09.2023 bis 15.09.2024

- Neu Anmeldungen: 39
- Abmeldungen: 29
- Ummeldungen: 13

Im Vergleich zu letztem Jahr:

525 gemeldete Gewerbebetriebe

Stand: 15.09.2022 bis 15.09.2023

- Neu Anmeldungen: 53
- Abmeldungen: 31
- Ummeldungen: 18



**Nächster Gewerbesonntag:  
27. April 2025 | 10 – 16 Uhr**

## Gewerbe in Saaldorf-Surheim

- Basis und unerlässliche Grundlage für unsere Kommune – aus finanzieller Sicht & für Bereitstellung von qualifizierten Arbeitsplätzen
- Betriebe sichern
- Betriebe unterstützen
- Betrieben zu ermöglichen sich zu entwickeln, sofern entsprechende Flächen vorhanden sind
- in engster Abstimmung mit der Berchtesgadener Land Wirtschaftsservice GmbH (BGLW)



# Landwirtschaft

*neben Gewerbe ein bedeutender Faktor in der Gemeinde*

- 48 Betriebe im  
Haupterwerb
- 57 Betriebe im  
Nebenerwerb





# Projekte

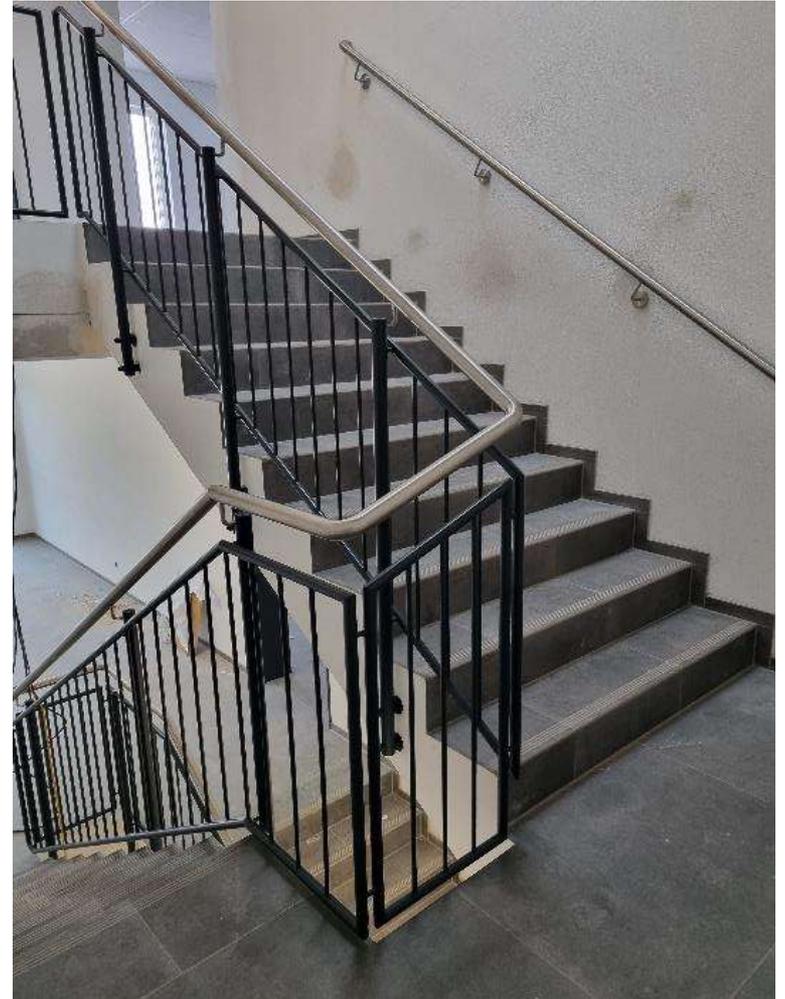
In der Gemeinde Saaldorf-Surheim

# Neubau Feuerwehrgerätehaus in Surheim



- Arbeiten bis auf Außenanlagen, Feininstallation, Schließanlage und Ausstattung im Wesentlichen abgeschlossen
- Baukosten ca. 5,3 Mio. €
- Einzug am 23.11.2024
- Einweihung am 27.04.2025

# Neubau Feuerwehrgerätehaus in Surheim



# Neubau Rettungswache



- Baukosten ca. 700.000 €
- Inbetriebnahme Anfang 2025
- Einweihung am 27.04.2025

# Betrieb der Rettungswache Saaldorf-Surheim



## Wer ist der künftige Betreiber?

- IMS Rettungsdienst und Katastrophenschutz gGmbH mit Sitz in 94566 Riedlhütte

## Wann startet der Betrieb?

- Der Betrieb wird vsl. zum 01. Januar 2025 aufgenommen

## Wann ist die Rettungswache besetzt?

- Besetzung mit 109 Wochenstunden  
Mo-Do: 7-22 Uhr, Freitag: 7-24 Uhr, Sa/So: 8-24 Uhr

## Welche Einsatzfahrzeuge werden vorgehalten?

- 1 Rettungswagen (RTW) in der Wache
- 1 Rettungswagen (RTW) als Ersatz bzw. als Sonderbedarf zur Bewältigung von Großschadenslagen im alten Feuerwehrhaus Surheim
- 1 Einsatzleitwagen im alten Feuerwehrhaus Surheim

# Infrastrukturmaßnahmen

## Salzachsteg Saaldorf-Surheim / Anthering



# Infrastrukturmaßnahmen

## Salzachsteg Saaldorf-Surheim / Anthering



### Derzeitiger Sachstand:

- Genehmigungsverfahren in Bayern (Landratsamt BGL) und Salzburg (Land Salzburg) derzeit ausgesetzt.
- Erwerb der Antheringer Au durch das Land Salzburg
- Projektplanung des „Jahrhundertprojekts Naturpark Salzachauen“ durch das Land Salzburg – derzeit Klärung der infrastrukturellen Anbindung
- Salzachsteg ist Bestandteil des Projektes
- Projektrealisierung „Naturpark Salzachauen“ bis 2029 vorgesehen

# Mehrgenerationenpark am Bauhof

- Derzeit Prüfung Förderung aus dem Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER)
- Förderkonditionen:
  - Zuwendungsfähige Nettokosten
  - Förderhöchstsatz: 60%

## Weitere Schritte:

- Vorprüfung der Bauunterlagen durch ALE erfolgt.
- Antragstellung im Oktober 2024
- Ausführung/Finanzierung?



# Staatsstraße 2104

## Nordumfahrung Neusillersdorf



# Staatsstraße 2104

## Nordumfahrung Neusillersdorf



### Bauumfang:

- Baulänge 1,93 km Hauptstrecke, Fahrbahnbreite 7,00 m
- Errichtung der Ingenieurbauwerke

### Baustand:

- Arbeiten liegen im Bauzeitenplan
- Asphaltierung bis Ende Oktober
- Feierliche Streckenfreigabe am 18. Dezember 2024



# Geh- und Radweg an der St 2104 zwischen Berg und Schign



- Eröffnung im Juni 2024
- Länge: 1,34 Kilometer
- Bauzeit: 11 Monate
- Kosten: ca. 1,0 Mio. €

Nach Fertigstellung der Arbeiten an der Umfahrung von Neusillersdorf wird das StBa TS voraussichtlich im Dezember auch den Abschnitt Neusillersdorf – Berg freigeben.



Feierliche Einweihung am 14.06.2024

# Geh- und Radweg an der St 2104 zwischen Berg und Schign



# Kanalinspektion Saaldorf



- Laut Eigenüberwachungsverordnung (EÜV) sind Kanäle älter als 40 Jahre einer Dichtheitsprüfung zu unterziehen
- Im Bereich Saaldorf Ort ca. 3,6 km Mischwasserkanalisation mit Rohrdurchmessern von DN 150 bis DN 800
- Druckprüfung von ca. 120 Schächten erforderlich
- Ausführung der Arbeiten durch die Fa. KMT Kanalmesstechnik
- Ausführung der Arbeiten im Herbst 2024/ Fröhling 2025
- Übernahme der Kosten der Kanalprüfung von der Gemeinde



# Kanalsanierung Surheim



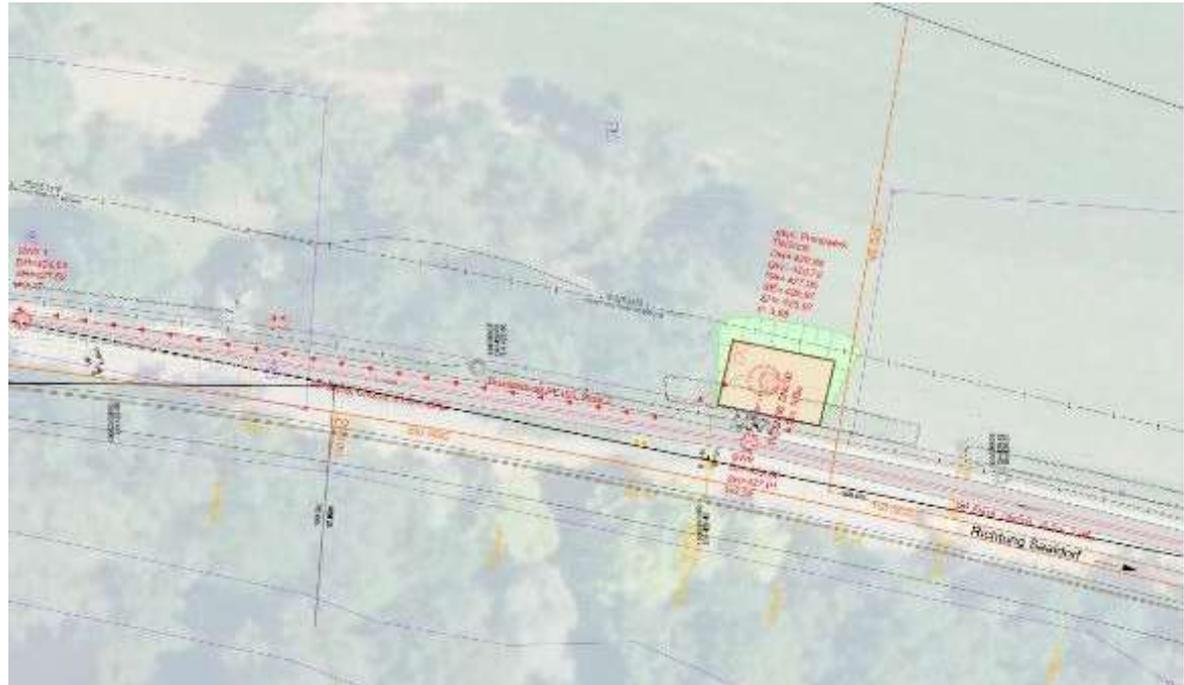
- 2023 erfolgte Sanierung der Hauptkanäle
- 2024/ Frühling 2025 Sanierung der Hausanschlussleitungen und der Schächte
- Sanierungsplan vom Ing.-Büro Richter erstellt
- Hauseigentümer werden rechtzeitig von der Gemeinde zusammen mit dem Ing.-Büro über die Sanierungsart sowie die Kosten informiert.
- Übernahme der Kosten im öffentlichen Bereich übernimmt Gemeinde
- ab der Grundgrenze sind Kosten vom Hauseigentümer zu tragen



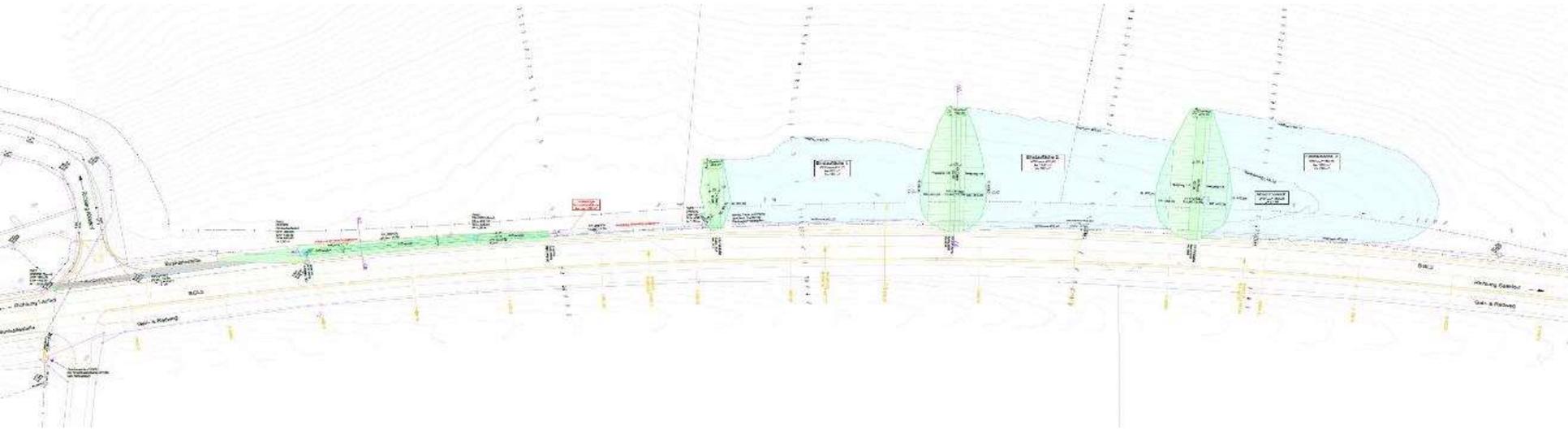
# Neubau Schmutzwasserkanal Abtsdorf-Fisching



- Umbau der bestehenden Mischwasserkanalisation in ein Trennsystem
- Neubau des Schmutzwasserkanals in der Kreisstraße BGL 3 von Abtsdorf nach Fisching
- Der bestehende Kanal wird künftig als Regenwasserkanal zur Entwässerung der Kreisstraße genutzt
- Neubau Pumpwerk
- Länge der Freispiegelkanäle ca. 600 m
- Länge der Druckleitung ca. 205 m
- Baukosten brutto ca. 582.000 Euro
- Baubeginn: Frühjahr 2025
- Folgende Maßnahmen werden zeitgleich durchgeführt:
  - Erneuerung Fahrbahn Kreisstraße mit Straßenentwässerung, Erhöhung der Bauklasse
  - Neubau Trinkwasserleitungen (Surgruppe, Stadt Laufen)



# Neubau Rückhaltebecken östlich der Kreisstraße BGL 3 bei Abtsdorf



- Maßnahme der Teilnehmergeinschaft Abtsdorfer See
- Rückhaltung von Oberflächenwasser und ordnungsgemäße Ableitung in den Haberlbach
- Errichtung von 3 Stück Querbauwerken (Querriegel)
- Einstaufläche ca. 3.225 m<sup>2</sup>
- Schaffung eines Stauvolumens von ca. 1.400 m<sup>3</sup>
- Baukosten brutto ca. 161.728 Euro
- Förderung über ALE ca. 130.000 Euro
- Eigenanteil Gemeinde ca. 32.000 Euro
- Bauausführung Frühjahr 2025

# Grundsätzliche Verbesserung des ÖPNV; On-Demand-Verkehr (Rufbus)



- **Erweiterung des ÖPNV-Fahrplanes:** Ab dem 01.11.2023 wurde die Taktung der Stammstrecken Freilassing / Laufen verdichtet. Davon profitieren die Linien 852 (Freilassing-Surheim-Laufen) und 853 (Freilassing-Saaldorf-Laufen).
- **Rufbus:** Projekt durch Landkreis. Derzeit große Herausforderungen im ÖPNV! Linienverkehre werden überprüft. Rufbus ab 2026?





- Derzeit Erstellung der Entwurfsplanung für den Abschnitt 3.6 (Saaldorf-Surheim-Freilassing) durch die DB.
- Vorstellung der Entwurfsplanung am 13. Februar 2025, 18.30 Uhr im Rahmen der Gemeinderatssitzung
- Öffentlicher „Infomarkt“ der DB für alle Interessierten.  
Wann: Montag, 17. Februar 2025 von ca. 16.00 – 20.00 Uhr.  
Wo: Lokwelt Freilassing
- Anschließend: Fortführung des Planungsprozesses (Planfeststellungsverfahren)

# Wanderwege



Bereits aufgeführt:

- Wege- und Brückenbau
- Routen- und Beschilderungsplanung
- Ergänzung Hundetoiletten

Bis Ende 2024 noch geplant:

- Beschilderung zusätzlicher Touren
- Informationstafeln zu den Kirchen
- Ergänzung Sitzbänke
- Erstellung einer neuen Wanderkarte



Gemeinde  
Saaldorf - Surheim

Schatzbewahrer-Rundweg

über Ragging

7 1,2 km

Bürgerbüro  
Bürgerbüro



3,9 km Abtsdorfer-See-Runde 9

über Aussichtsplattform, Leobendorf

3,9 km Haarmoos-Wanderung 10

über Aussichtsplattform, Leobendorf



# Abwassersystem Saaldorf und Surheim



## Neubau der Kläranlage in Surheim

### Letzte Schritte

#### Planungsschritte:

- 08/2024 Wasserrechts- und Bauantrag

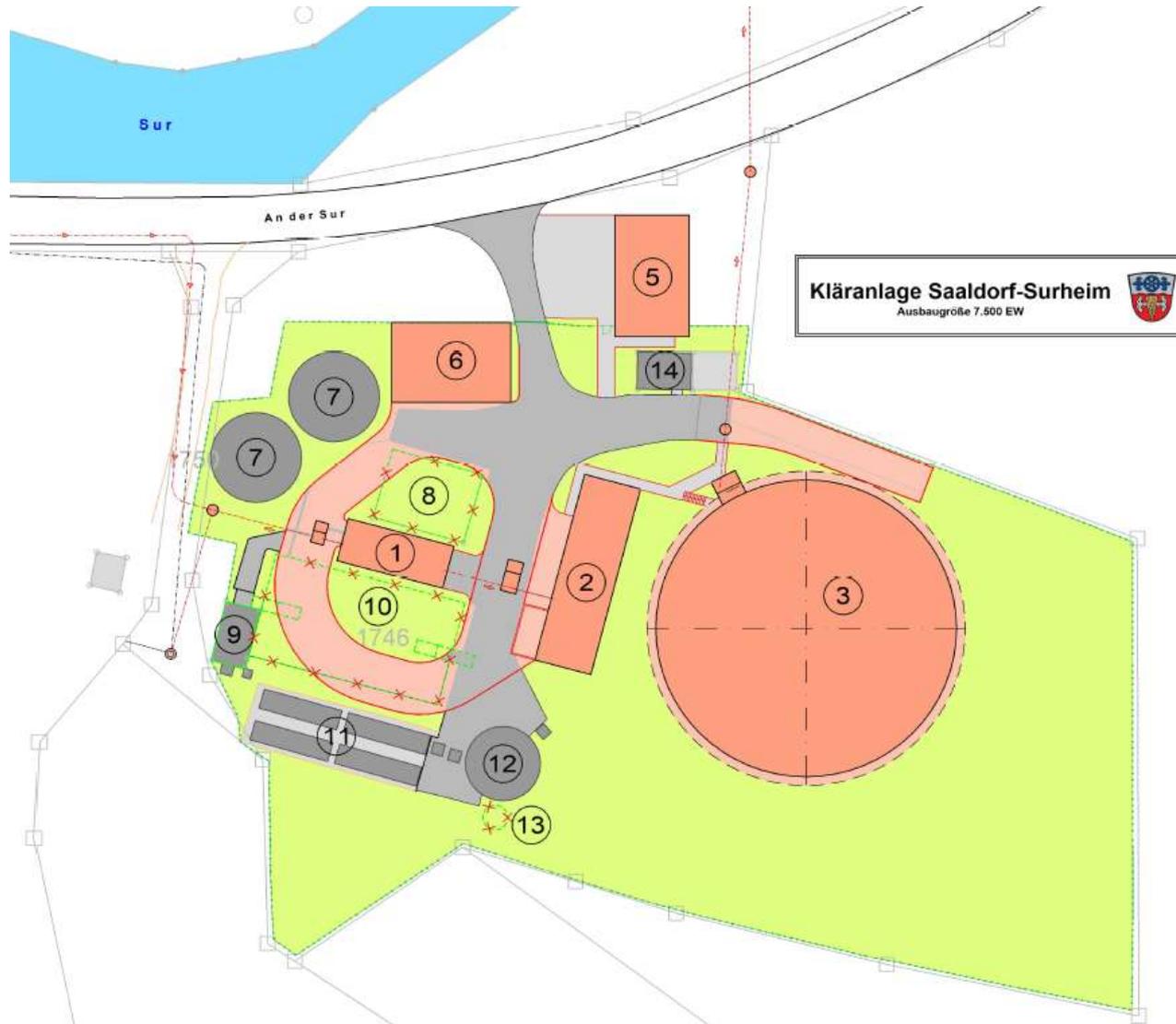
### Nächsten Schritte:

- Q4 2024 Genehmigungen
- Q1 2025 Ausschreibung
- 2025/26 Bauausführung



- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1 Rechen-/Sandfanggebäude            | 8 Scheibentauchkörper wird abgebrochen   |
| 2 Maschinenhaus                      | 9 Rechengebäude alt wird aufgelassen<br><small>(interimäre Nachklärbecken)</small> |
| 3 Kombibecken (Belebung/Nachklärung) | 10 Vorklärbecken wird abgebrochen  |
| 4 Auslauf in die Sur                 | 11 Scheibentauchkörper werden aufgelassen<br><small>(am Wassereintritt)</small>    |
| 5 Betriebsgebäude neu                | 12 Nachklärbecken wird Regenwasserzisterne   |
| 6 Klärschlamm-lagerhalle             | 13 Fällmittelankanlage wird stillgelegt  |
| 7 Schlammstapelbecken                | 14 Betriebsgebäude alt wird Lager  |

# Abwassersystem Saaldorf und Surheim



1728

# Schmutzwasser- Druckleitungsneubau Saaldorf-Surheim



## Zweck des Vorhabens:

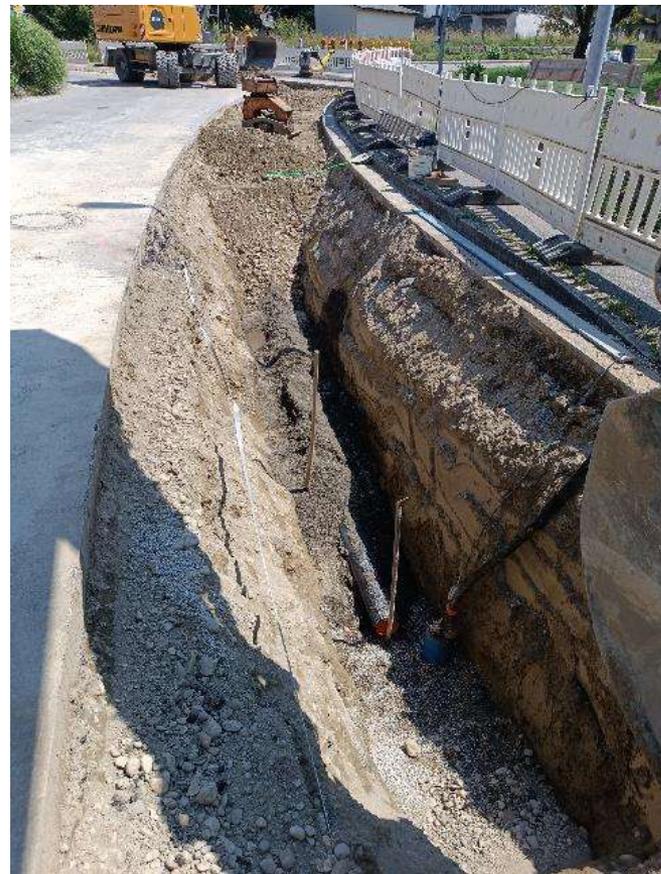
- Beförderung des Schmutzwassers von der stillzulegenden Kläranlage Saaldorf zur neugeplanten Kläranlage in Surheim

## Umfang:

- Länge ca. 3.450 m,  
Durchmesser 180 mm

## Baustand:

- Bau bis auf Abschnitt Helfau - Stoißbergweg abgeschlossen
- Fertigstellung Ende 2024



# Pumpstation Saaldorf



## Zweck des Vorhabens:

- Pumpenstandort für zwei Schmutzwasserpumpen mit Speicherbecken, zum Betrieb der Druckleitung nach Surheim

## Baustand:

- Die Bauarbeiten des Gebäudes sind bis Ende November abgeschlossen
- Der Einbau der Elektro- und Maschinenteknik folgt Anfang 2025



# Abwassersystem Saaldorf und Surheim



## Was wurde bislang erreicht

- 2016** Beauftragung einer Grundlagenstudie (sog. Abwasserstudie)
- 2017** Untersuchung der Einleitungsstellen hinsichtlich biologischer Qualitätskomponenten (Mühlbach, Sur) durch ein Fachbüro (sog. limnologisches Gutachten)
- 2018** Vorstellung der Abwasserstudie im Gemeinderat
- 2018-2020** Beauftragung und Durchführung einer Kostenvergleichsrechnung (LAWA-Studie)
- 02/2021** Entscheidung im Gemeinderat – Variante II (Ableitung der Abwässer aus Saaldorf zu einer gemeinsamen Kläranlage nach Surheim)
- 10/2021** Beauftragung des Planungsbüros
- 09/2022** Vorstellung Planungsentwurf mit Anlagenvarianten
- 2023** Kostenvergleichsrechnung, Abstimmung mit Wasserwirtschaftsamt, Entscheidung für eine Anlagenvariante, Beantragung von Fördermitteln
- 2024** Bau der Pumpstation und der Druckleitung,  
Anträge auf Bau- und Wasserrechtsgenehmigung für Kläranlage, Werkplanung

## ■ Nächste Schritte

- 2025-2026** Ausschreibung, Bauausführung

- Installation von PV-Anlagen auf der Schule in Surheim und beim Kindergarten St. Martin in Saaldorf
- Insgesamt 130 kW/peak
- 2024/2025 Installation von PV-Anlagen auf dem neuen Feuerwehrhaus in Surheim und auf der Rettungswache
- Insgesamt 125 kW/peak



# Heiz- Energieeinsparung



- Installation von intelligenten Thermostaten in der Schule in Surheim
- Austausch von 135 Thermostaten
- Thermostate erlernen das individuelle Raum-Nutzerverhalten
- Regelung und Überwachung über eine Monitoring-Plattform
- Jährliche Heiz-Energieeinsparung von 25 – 30 %



- Umstellung der gestalterischen Straßenbeleuchtung (263 Stk.) auf LED-Technik, zur erwartende Einsparung ca. 36.000 kWh/a
- Umstellung der technischen Straßenbeleuchtung (206 Stk.) auf LED-Technik- Ausführung, zur erwartende Einsparung ca. 39.000 kWh/a



# Ökologie und Natur

## Ausgleichsflächenkonto der Gemeinde



- Gemeinde hat rd. 8 ha an eigenen Ausgleichsflächen (Ausgleichsflächenkonto)
- wichtig für Maßnahmen, die einen ökologischen Ausgleich erfordern
  - z.B. für Bebauungspläne (Ausgleichflächenregelung)
  - Die Gemeinde hat stets ein Interesse, geeignete Flächen zu erwerben – sprechen Sie uns bitte an!
  - Ökologisches Pflegekonzept für alle Kommunalen Grünflächen wurde erstellt

# Retentionsbodenfilteranlage Abtsdorf



## Zweck des Vorhabens:

- Schadloses Einleiten des Niederschlagswassers vom Ortsteil Abtsdorf in den See
- Verbesserung der Wasserqualität des Abtsdorfer Sees

## Baustand:

- Ausführung von Mai bis August 2024
- Die Arbeiten sind weitgehend abgeschlossen



# Erschließung Baugebiet Saaldorf Ost



## Umfang:

- Erschließung von 32 Bauparzellen zur Deckung des Wohnraumbedarfes

## Baustand:

- Kanal- und Versorgungsleitungen sind verlegt, ebenso die Regenwasser- Rückhalteräume
- Geländeangleichungen für den Straßenbau sind ebenfalls fertig
- Breitbanderschließung ist fertig
- Die Baufertigstellung erfolgt im November 2024



# Erschließung Baugebiet Stoißbergweg Surheim



## Umfang:

- Erschließung von 9 Bauparzellen zur Deckung des Wohnraumbedarfes

## Baustand:

- Die Bauarbeiten wurden mit Ausnahme der Deckschicht und der Beleuchtung im Sommer fertiggestellt
- Diese Restarbeiten werden im Laufe des 4. Quartals erfolgen



# Kommunalunternehmen Saaldorf-Surheim



## Was ist ein Kommunalunternehmen?

- Ein selbständiges Unternehmen der Gemeinde mit
- eigener Rechtspersönlichkeit
- eigener Wirtschaftsführung
- eigenem Vermögen/Schulden

## Warum ein Kommunalunternehmen Saaldorf-Surheim?

- Erledigung von kommunalen Aufgaben der Daseinsvorsorge außerhalb des kommunalen Haushalts
- Schlanke und kostengünstige Organisationsstruktur (Vorstand/Verwaltungsrat)
- Einflussnahme durch Kommune vorgeschrieben (Weisungsrechte etc.)
- Erleichterungen bei nationalen Vergabeverfahren

## Welche Aufgaben soll das Kommunalunternehmen übernehmen?

- Abwasserbeseitigung im Gemeindegebiet
- Durchführung kommunaler Baumaßnahmen im Einzelfall
- Erwerb von Grundstücken im Einzelfall
- Themenfeld der erneuerbaren Energiequellen im Einzelfall

## Sachstand zur Unternehmensgründung

- 10. Oktober 2024: Beschluss der Unternehmenssatzung im Gemeinderat
- November 2024: Gemeinderat bestellt die Verwaltungsratsmitglieder und deren Stellvertreter
- Das Kommunalunternehmen entsteht zum 01. Januar 2025
- 2025: Bestellung Vorstand, Erlass einer Geschäftsordnung etc.

# Verleihung Kultur- und Sozialpreis 2024



## Dr. Klaus Koch



## Michael Ofensberger



# Öffentliches Leben

## Stadtradeln 01. bis 21. Juni 2024



- 236 Teilnehmer
- 31 Teams
- 63.047 km



# Öffentliches Leben

## Stadtradeln



Nur Newcomer Kommunen

Deutschland ▼ Alle Bundesländer ▼ unter 10.000 Einwohner\*Innen ▼

Platz	Kommune	absolute km <span>▼</span>	Parl.-km	Parl.	Status
29.	Ostrach im Landkreis Sigmaring...	79.432	0,5	1	<input type="radio"/>
50.	Staufen (Breisgau) im Landkreis ...	66.408	11,6	8	<input type="radio"/>
57.	Saaldorf-Surheim	63.047	94,8	20	<input type="radio"/>

3. Platz bei den Gesamtkilometern

Nur Newcomer Kommunen

Deutschland ▼ Alle Bundesländer ▼ unter 10.000 Einwohner\*innen ▼

Platz	Kommune	absolute km	Parl.-km <span>▼</span>	Parl.	Status
2.	Altheim im Alb-Donau-Kreis	10.494	276,0	8	<input type="radio"/>
11.	Saaldorf-Surheim	63.047	94,8	20	<input type="radio"/>
22.	Niedere Börde im Landkreis Börde	30.162	65,1	10	<input type="radio"/>

2. Platz für unsere „Parlamentarier“

# Öffentliches Leben

*besondere Feste / Jubiläen in unserer Gemeinde*

*125 Jahre Musikkapelle Surheim*



# Öffentliches Leben

*besondere Feste / Jubiläen in unserer Gemeinde*

*150 Jahre Freiwillige Feuerwehr Surheim*



# Öffentliches Leben



*besondere Feste / Jubiläen in unserer Gemeinde*  
*150 Jahre Freiwillige Feuerwehr Saaldorf*



# Ausblick 2025: anstehende Jubiläen



60-jähriges Jubiläum des SV Saaldorf  
8. – 11. Mai 2025



150 Jahre Musikkapelle Steinbrünning:  
23. - 29. Mai 2025



120-jähriges Gründungsjubiläum des kath. Burschen-  
und Krankenunterstützungsvereines Surheim mit  
Gaufest  
25. Juli - 3. August 2025



# ***Leben, Wohnen und Arbeiten in einer modernen und innovativen Gemeinde in christlicher Tradition und Verantwortung***

