



# ***Bürgerversammlung 2025 der Gemeinde Saaldorf-Surheim***

**Erster Bürgermeister Andreas Buchwinkler**



16.10.2025

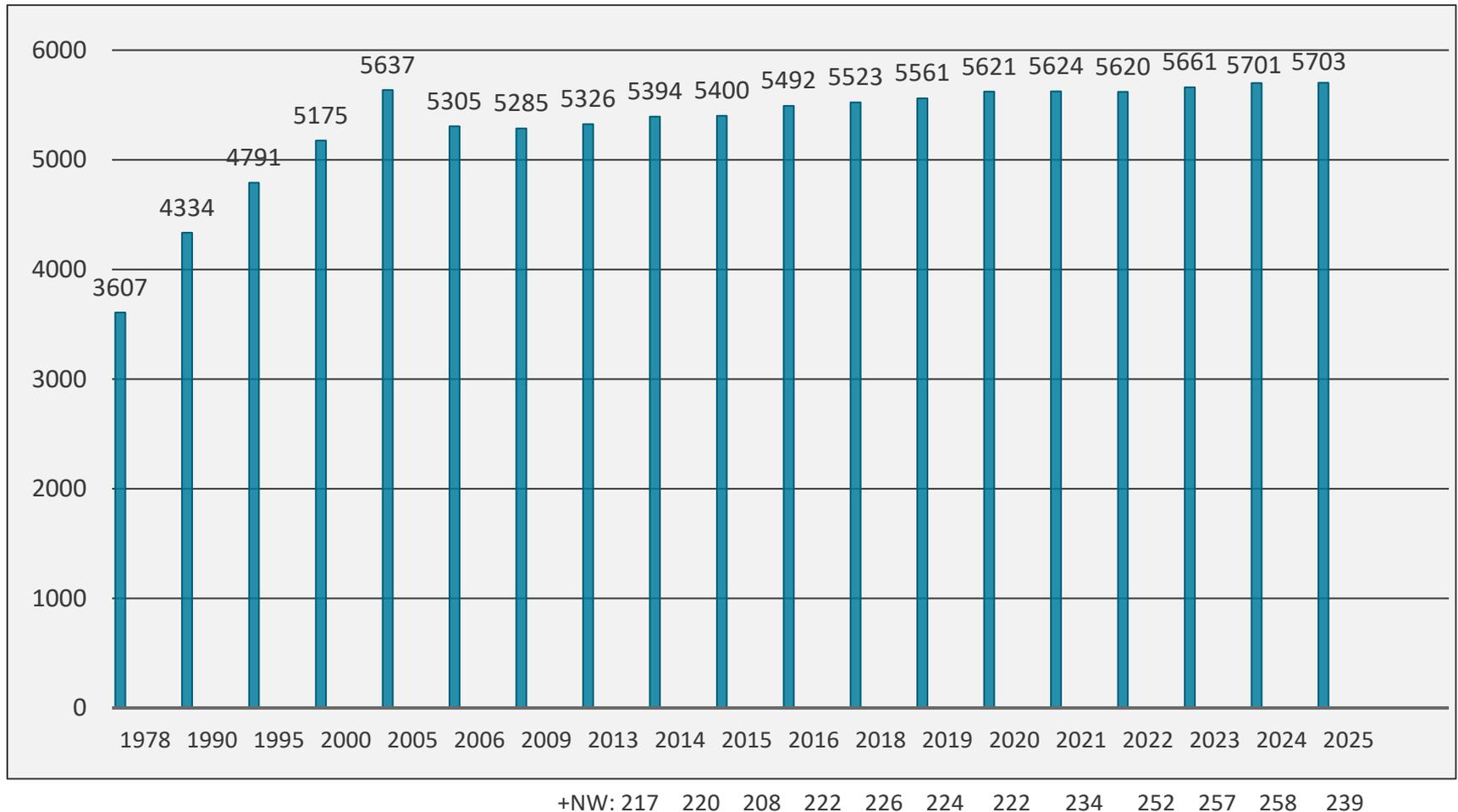


# *Zahlen und Daten*

Aus der Gemeinde

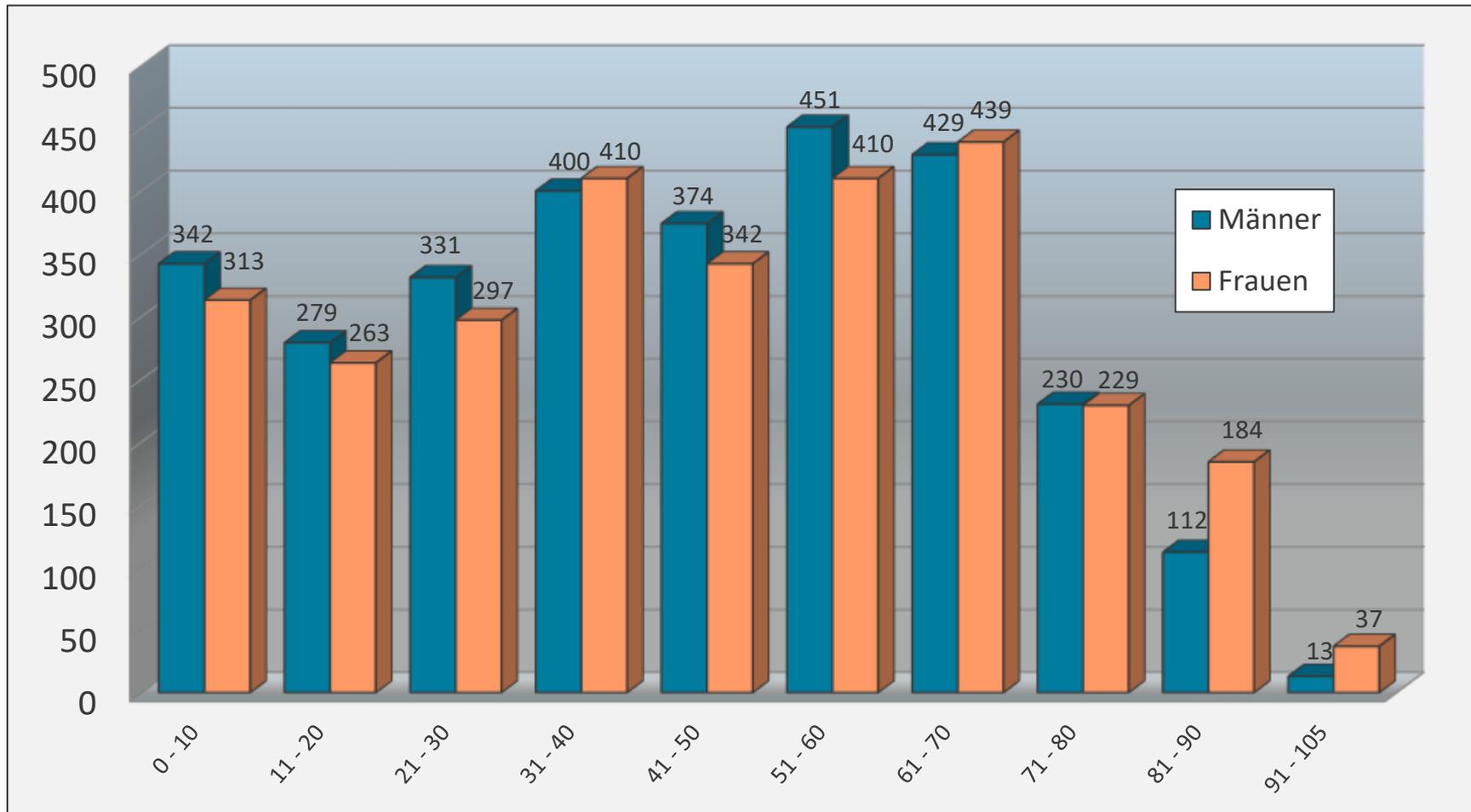
# Einwohnerstatistik

## Bürgerinnen und Bürger

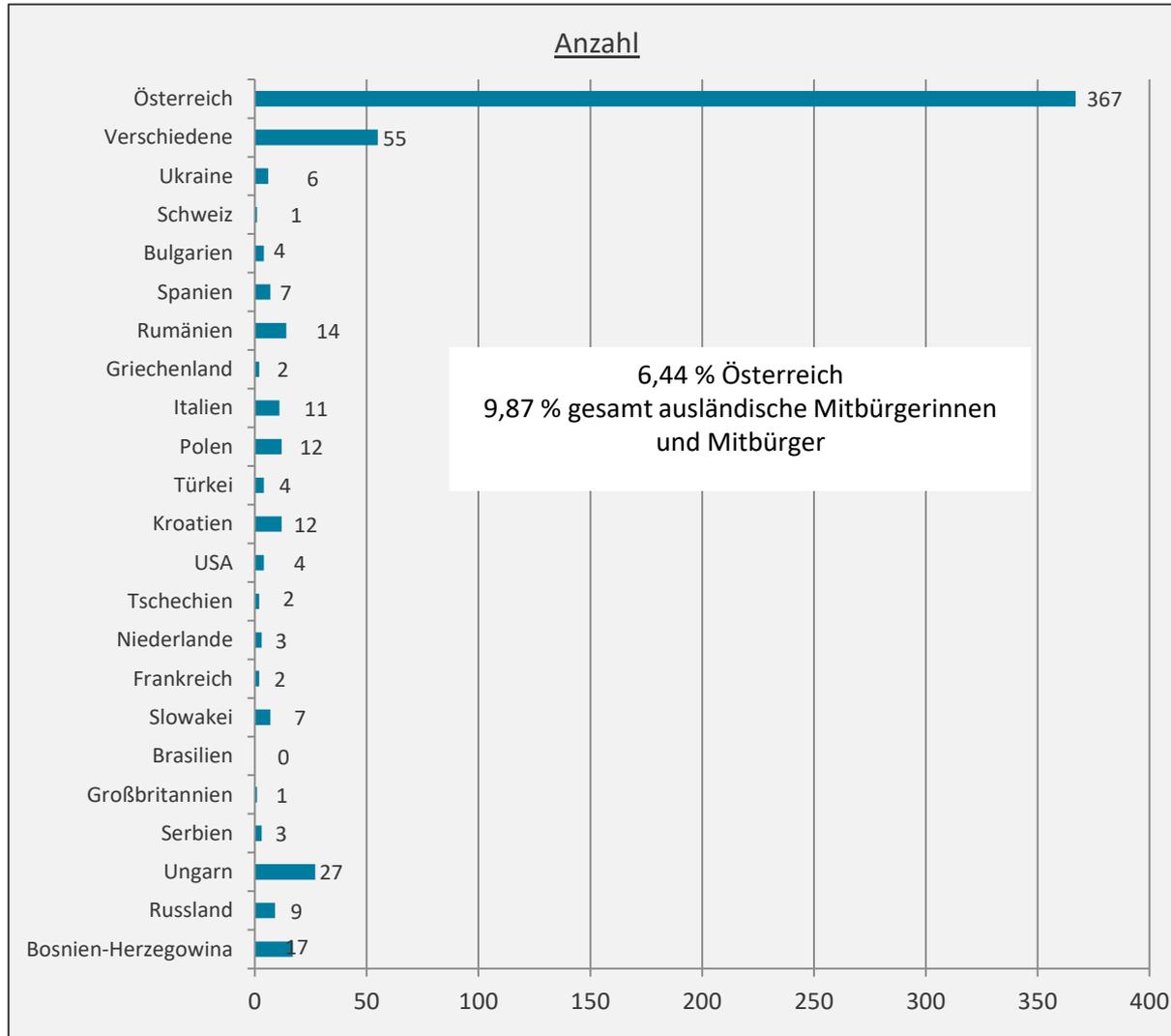


# Aufteilung nach Altersgruppen

Durchschnitt 43,5 Jahre

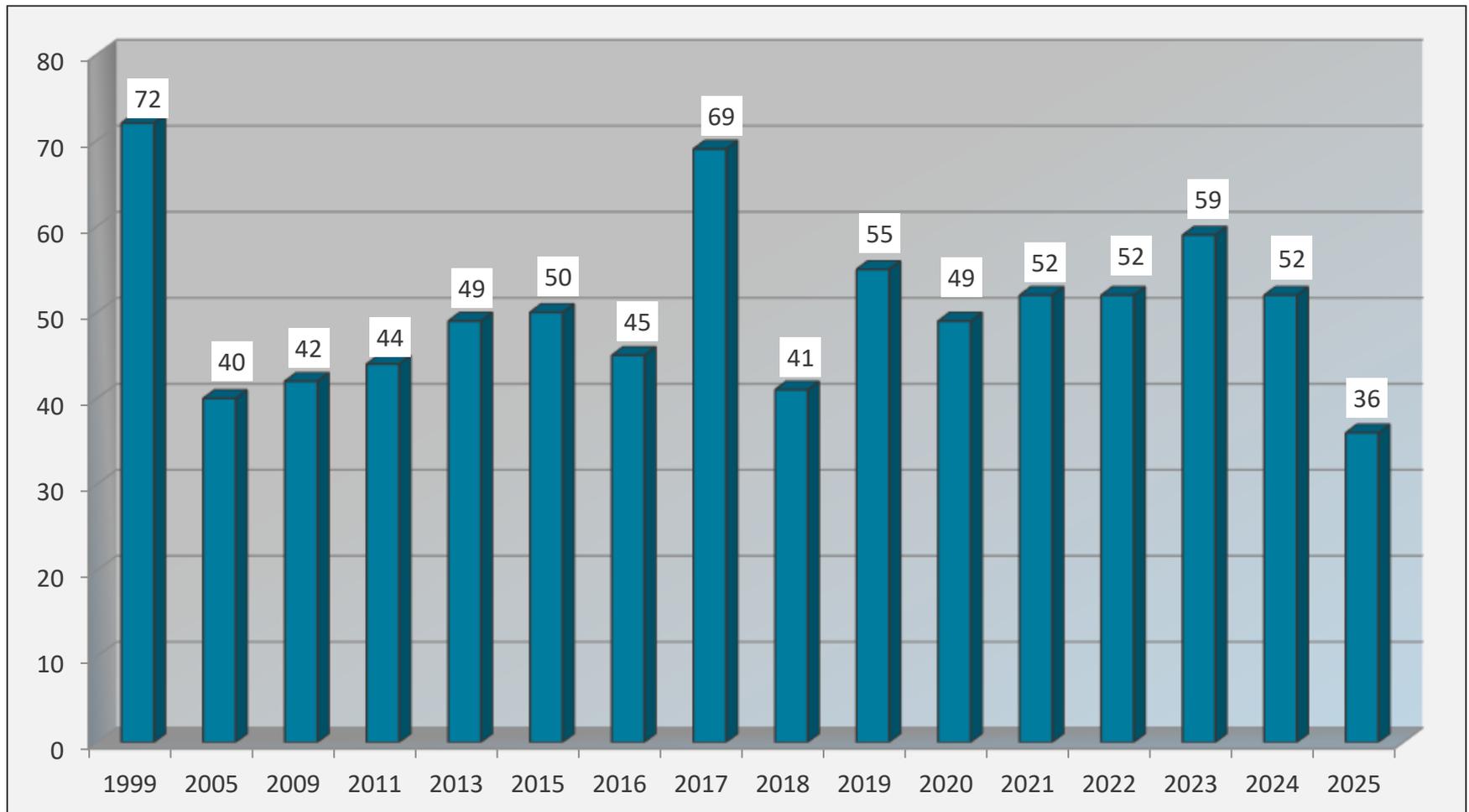


# Ausländische Mitbürger in der Gemeinde



# Geburtenentwicklung

die Generationen nach uns



# Eheschließungen – Sterbefälle

## Standesamt Saaldorf-Surheim



2020: 32  
2021: 28  
2022: 26  
2023: 25  
2024: 23  
2025: 36



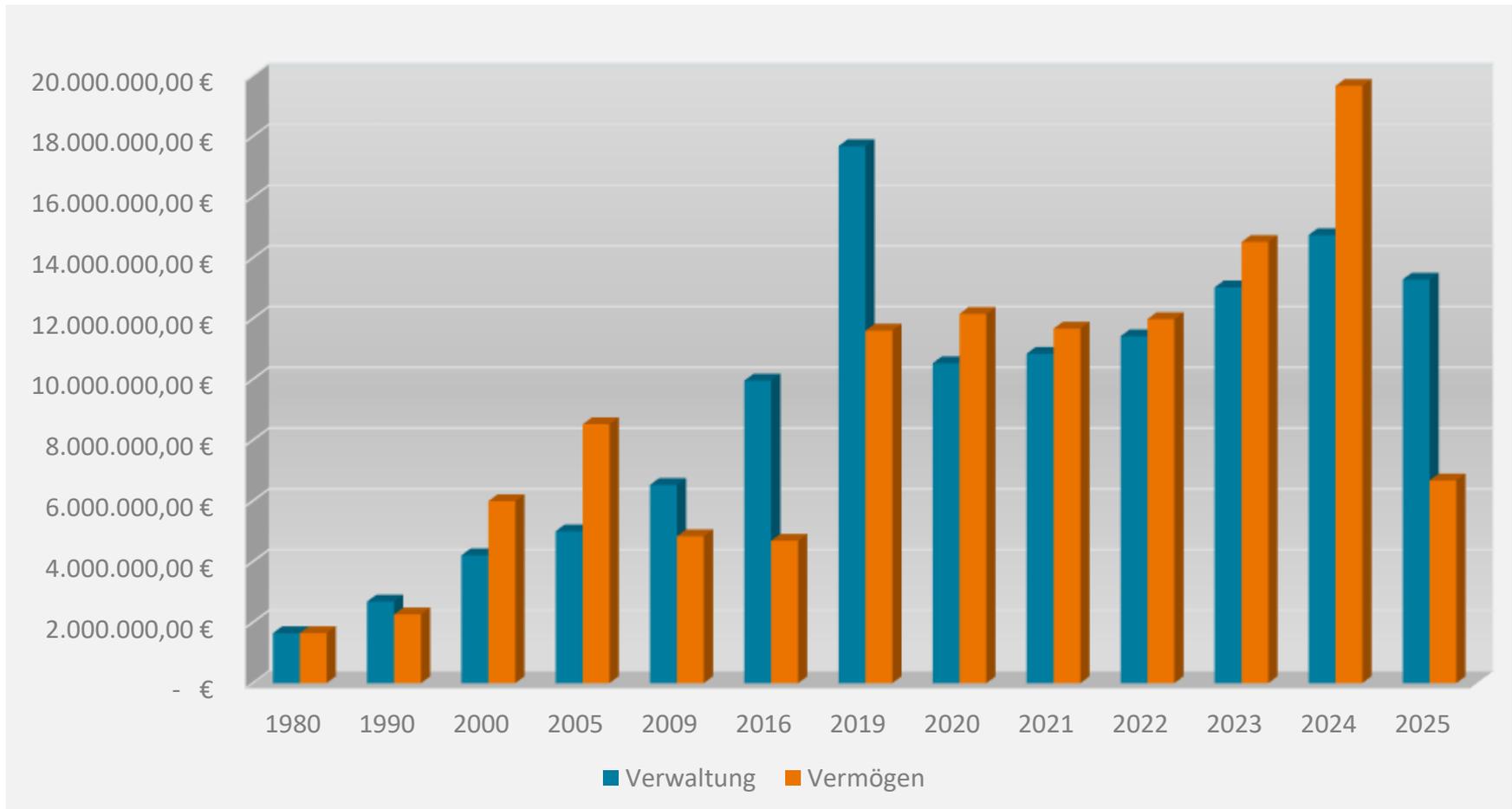
2020: 76 (Vivaldo: 29)  
2021: 66 (Vivaldo: 19)  
2022: 76 (Vivaldo: 25)  
2023: 62 (Vivaldo: 27)  
2024: 59 (Vivaldo: 18)  
2025: 64 (Vivaldo: 26)

# Entwicklung des Haushaltsvolumens

**Gesamtvolumen Verwaltungs- und Vermögenshaushalt lt. Haushaltsplan: 19.961.300 EUR**

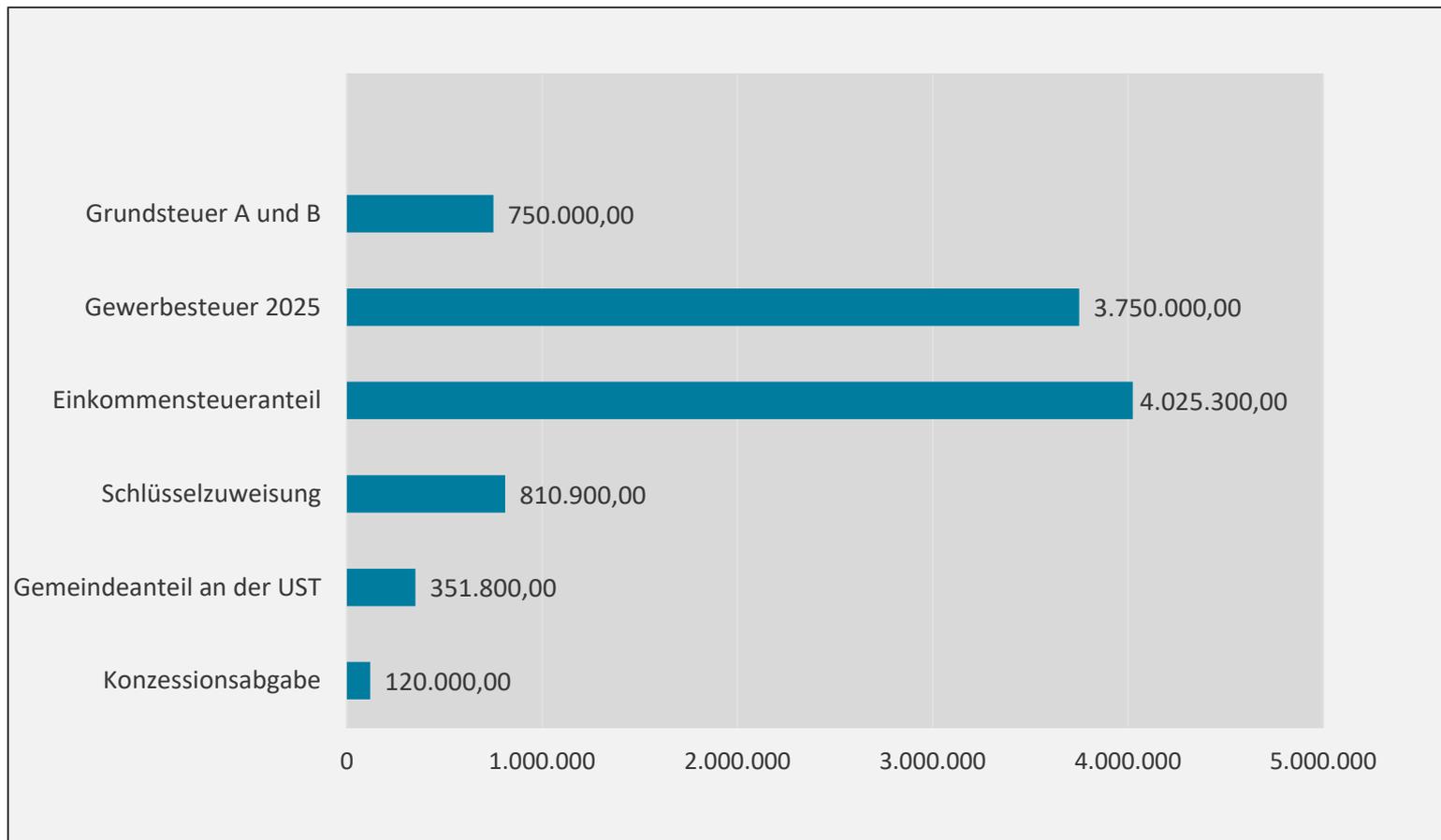
Senkung um **14,44 Mio. €** gegenüber 2024

**Verwaltungshaushalt: 13,286 Mio. € Vermögenshaushalt: 6,675 Mio. €**





# Verwaltungshaushalt – Einnahmen



Ergebnis 2024  
In Tausend

566

- 49

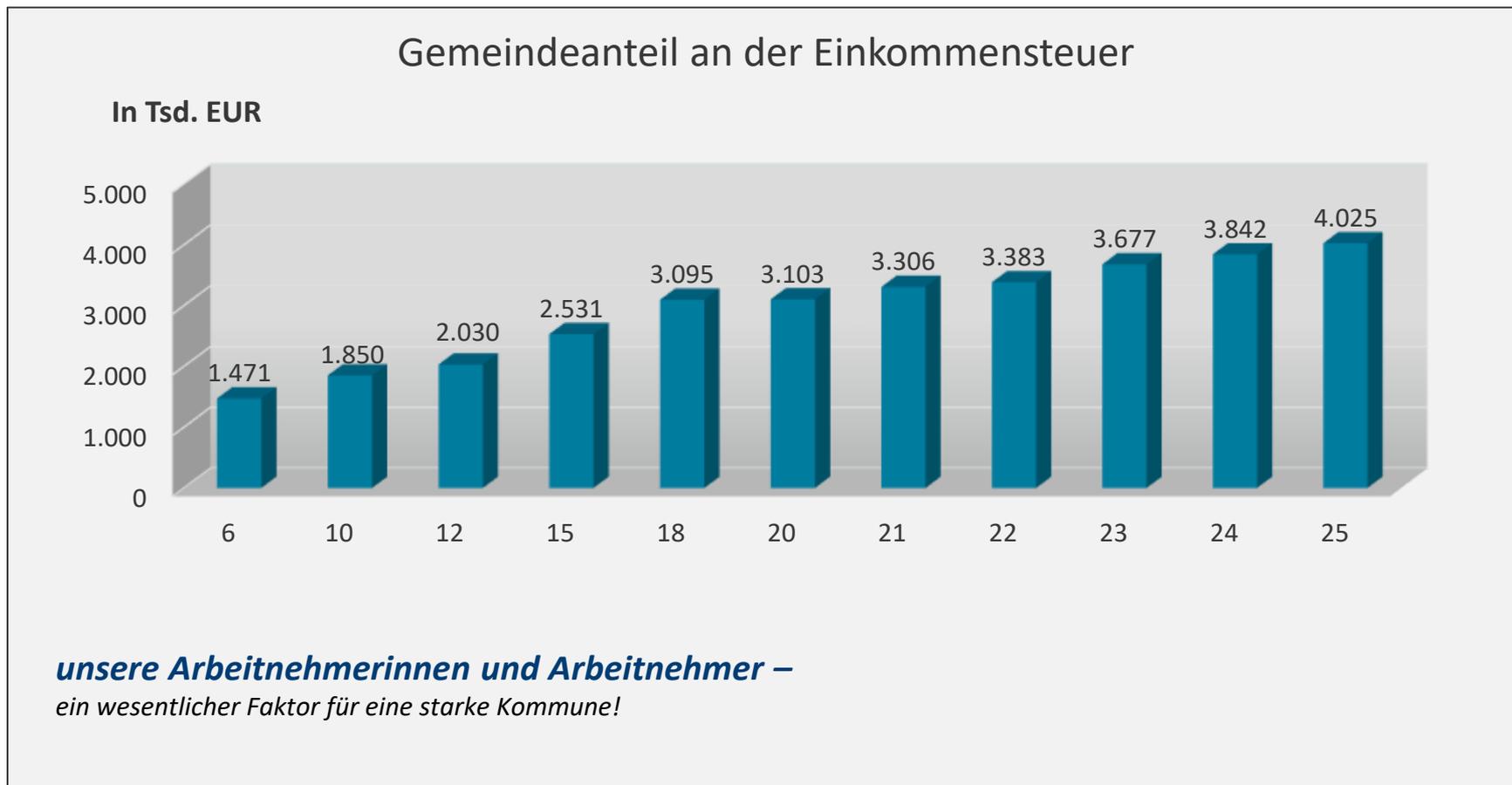
3.842

827

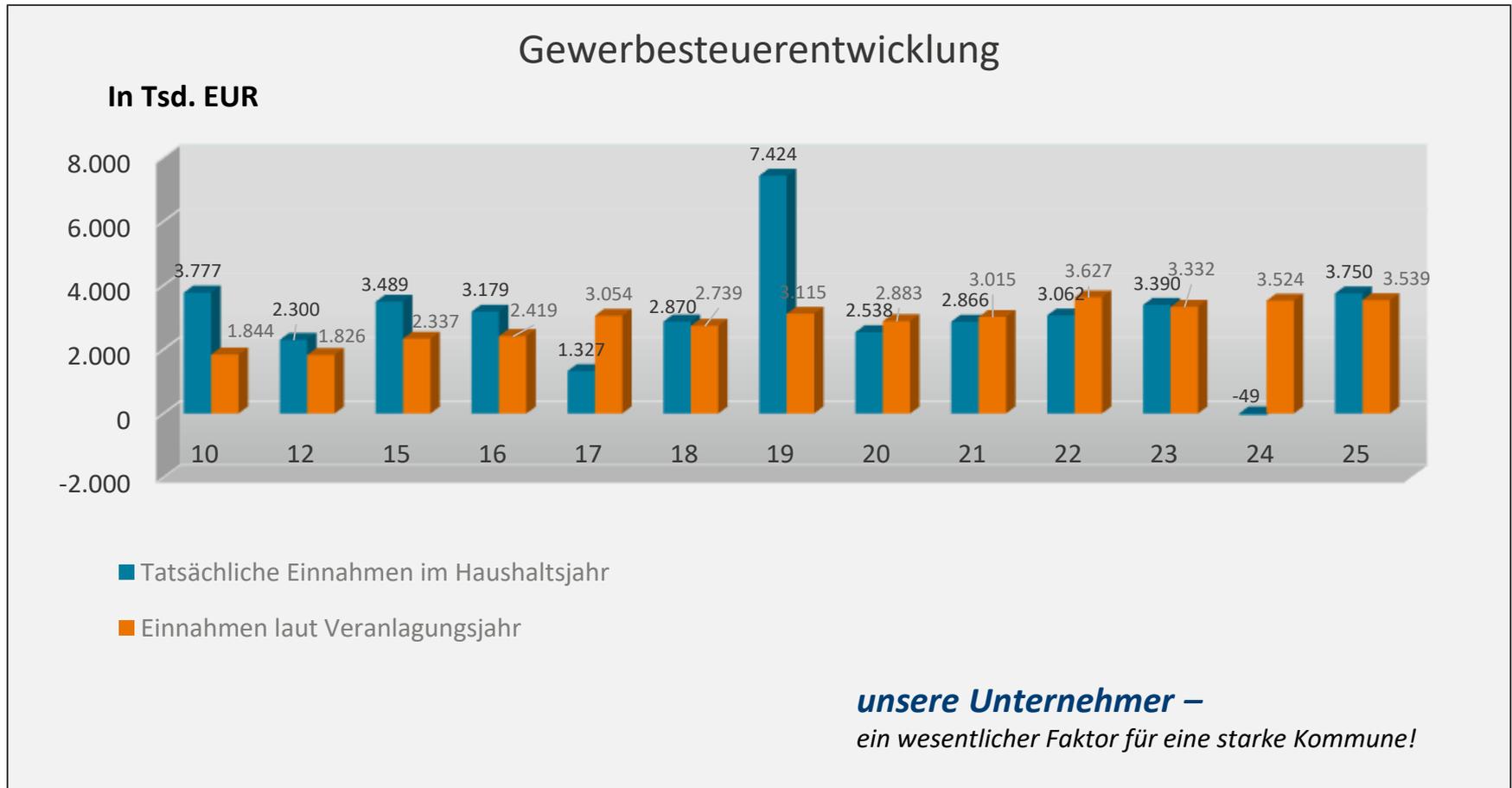
345

127

# Entwicklung der Einnahmen (Einkommensteuer)

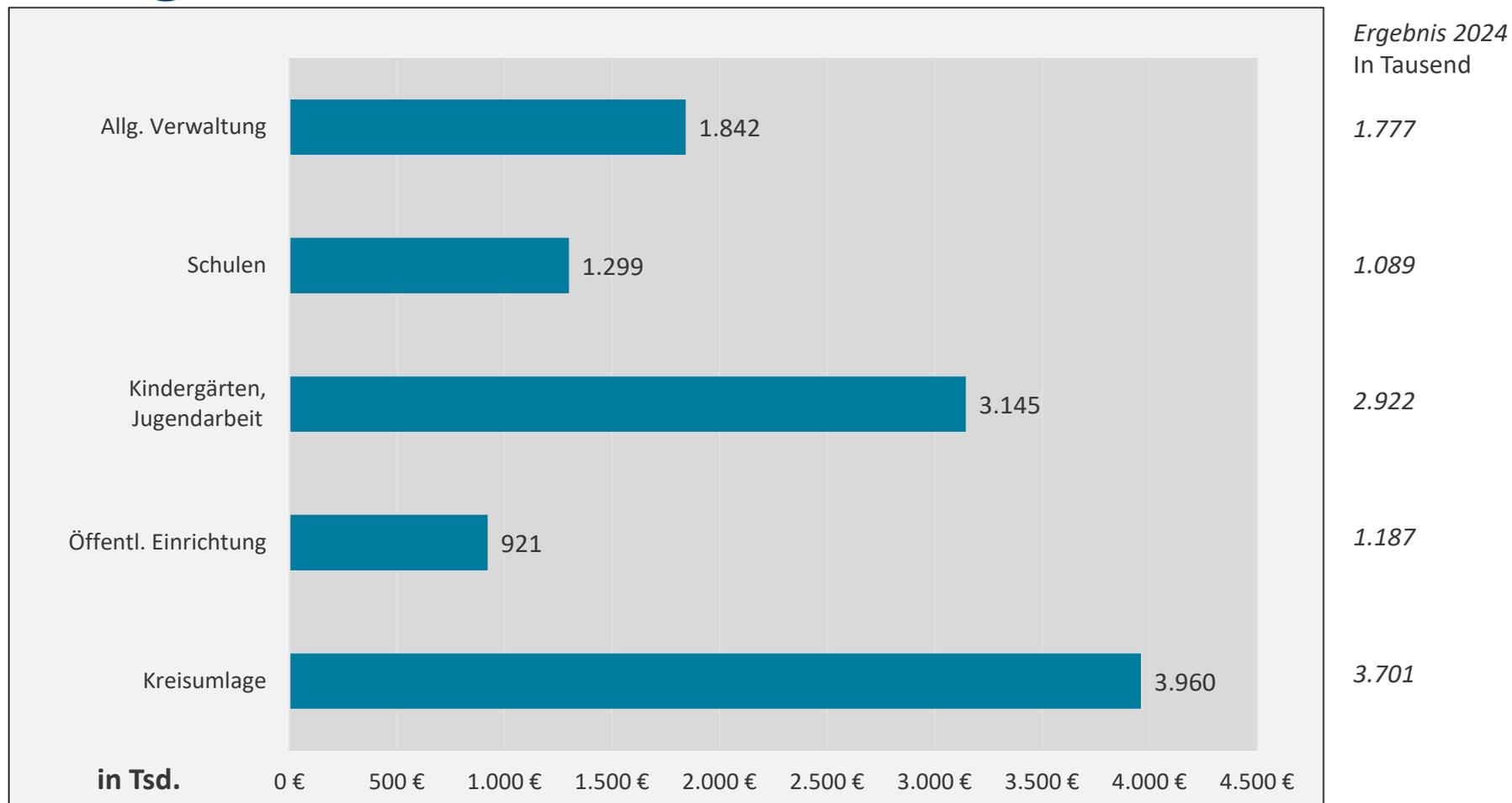


# Entwicklung der Einnahmen (Gewerbesteuer)

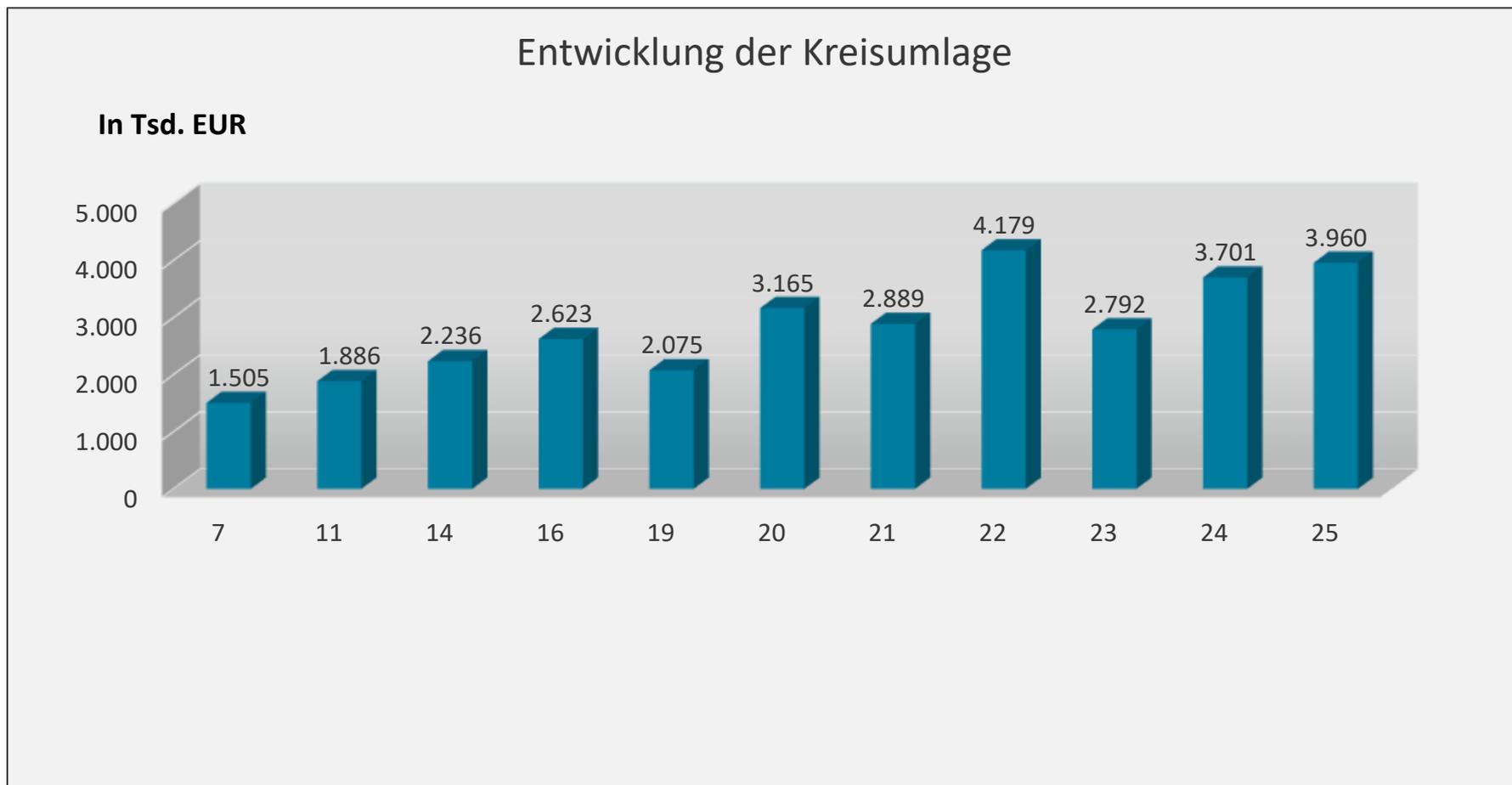


# Verwaltungshaushalt

## Ausgaben



# Entwicklung der Ausgaben (Kreisumlage)



# Wie steht's mit unserer Gemeinde finanziell?

Schuldenstand nicht entgeltfinanziert Maßnahme zum 30.09.2025

- 3.074.158,24 € (3.259.727,93 €)

2025 wurde kein Kredit aufgenommen.

Schuldenstand entgeltfinanzierte Maßnahme (Rettungswache) zum 30.09.2025

- 701.684,77 € (1.748.750,00 € - Schulden Abwasser wurden in Kommunalunternehmen übertragen)

2025 wurde kein Kredit aufgenommen.

Pro-Kopf-Verschuldung zum 30.09.2025:

- 539,04 € (571,78 €) - (unrentierlich)
- 123,04 € (306,74 €) - (rentierlich – Schulden Abwasser in Kommunalunternehmen ausgegliedert)

vergleichbare Gemeinden: 772,00 €

# Wie steht's mit unserer Gemeinde finanziell?

Rücklagen zum 30.09.2025:

- 1.397.320,80 €

Grundbesitz der Gemeinde

- ca. 87 ha Eigenbesitz (Wald, Wiesen, Felder)
- ca. 6.000 m<sup>2</sup> Bauland für Wohnbebauung
- ca. 19.500 m<sup>2</sup> Gewerbefläche

# Investitionen (2025-2028)

▪ Neubau Feuerwehrhaus Surheim	5.327.800 €
▪ Beschaffung Feuerwehrfahrzeuge	302.000 €
▪ Rettungswache	701.700 €
▪ Mehrzweckhalle: Notbeleuchtung, LED-Umrüstung	132.700 €
▪ Anteil Gemeinde Kreuzungsbauwerk Staatsstraße 2104	1.173.000 €
▪ Anteil Gemeinde Geh- und Radweg St 2104 Berg-Schign	350.000 €
▪ Erschließung Baugebiet Saaldorf-Ost	987.500 €
▪ Erschließung Baugebiet Stoißbergweg	270.600 €
▪ Straßenunterhalt im Gemeindegebiet	592.000 €
▪ Grunderwerb	1.767.100 €
▪ Weiters in Planung:	
▪ Energetische Sanierung Grundschulgebäude Surheim	
▪ Mehrgenerationenpark	
▪ Salzachsteg	



# *Verwaltung*

Der Gemeinde Saaldorf-Surheim

# Bürgermeister der Gemeinde Saaldorf-Surheim



**Andreas Buchwinkler**

Erster Bürgermeister der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Junge Liste Saaldorf-Surheim

E-Mail: [buergermeister@saaldorf-surheim.de](mailto:buergermeister@saaldorf-surheim.de)

Telefon (Vorzimmer): 08654 6307 -18

Anschrift:

Moosweg 2, 83416 Saaldorf-Surheim

Sprechzeiten:

Sprechzeiten mit dem Bürgermeister können jederzeit mit dem Vorzimmer vereinbart werden.



**Maximilian Lederer**

Zweiter Bürgermeister (ehrenamtlich)

Beruf: Mathematiker im Controlling

Christlich Soziale Union (CSU)

E-Mail: [maximilian.lederer@saaldorf-surheim.de](mailto:maximilian.lederer@saaldorf-surheim.de)

Adresse: Untersurheimer Straße 10, 83416 Saaldorf-Surheim



**Robert Eder**

Dritter Bürgermeister (ehrenamtlich)

Beruf: Fliesenlegermeister

Freie Überparteiliche Wähler Saaldorf-Surheim (FÜW)

E-Mail: [robert.eder@saaldorf-surheim.de](mailto:robert.eder@saaldorf-surheim.de)

Adresse: Raiffeisenstraße 1  
83416 Saaldorf-Surheim

# Gemeinderat der Gemeinde Saaldorf-Surheim



# Referenten der Gemeinde Saaldorf-Surheim



**KARIN M. A. KLEINERT**  
KULTURREFERENTIN (GRÜNE)

[kultur@saaldorf-surheim.de](mailto:kultur@saaldorf-surheim.de)



**BERND SCHWAIGER**  
UMWELTREFERENT (GRÜNE)

[umwelt@saaldorf-surheim.de](mailto:umwelt@saaldorf-surheim.de)



**EVA WOHLSCHLAGER**  
JUGENDREFERENTIN (JUNGE LISTE)

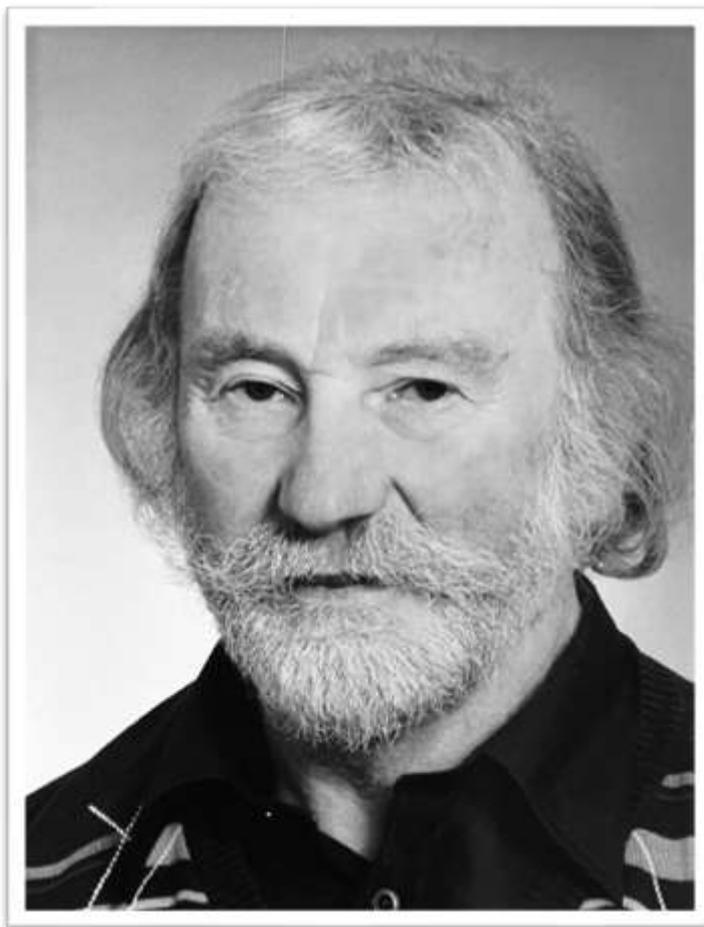
[jugend@saaldorf-surheim.de](mailto:jugend@saaldorf-surheim.de)



**DR. KLAUS KOCH**  
SENIORENREFERENT (SPD)

[senioren@saaldorf-surheim.de](mailto:senioren@saaldorf-surheim.de)

# ***Wir nehmen Abschied unseres Gemeinderatsmitgliedes***



**Hans Baumgartner**  
† 20. Mai 2025

# Vereidigung von Herrn Dr. Notker Mallach als Mitglied des Gemeinderates



## Nachrücken in den Gemeinderat

- Herr Dr. Notker Mallach rückte als Listennachfolger für den verstorbenen Johann Baumgarter in den Gemeinderat nach
- Vereidigung in der Sitzung am 09. Juli 2025 durch Bürgermeister Andreas Buchwinkler



# Rathaus Öffnungszeiten



## Öffnungszeiten im Rathaus:

Montag – Freitag: 08.00 – 12.30 Uhr

Montag: 14.00 – 18.00 Uhr

Donnerstag: 14.00 – 17.00 Uhr

**Um Wartezeiten zu vermeiden, bitten wir um Terminvereinbarung.**

# Digitales Rathaus - Rund um die Uhr zu Ihrer Verwaltung



Im „Digitalen Rathaus“ der Gemeinde Saaldorf-Surheim können zahlreiche **Dienstleistungen** online erledigt werden.

Die Links zu den Diensten finden Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik Gemeinde & Verwaltung direkt bei den einzelnen Fachabteilungen sowie gesammelt auf dem Bürgerserviceportal der Gemeinde Saaldorf-Surheim unter:

<https://www.buergerserviceportal.de/bayern/saaldorfsurheim/>

# ***Schnell und bequem: Passfoto gleich im Bürgerbüro aufnehmen***

**Selbstbedienung:**

Das PointID-Gerät führt Sie schnell und einfach durch den Prozess.

**Komplett-Erfassung:**

Neben dem Foto werden auch Unterschrift und Fingerabdrücke erfasst.

**Kosten:**

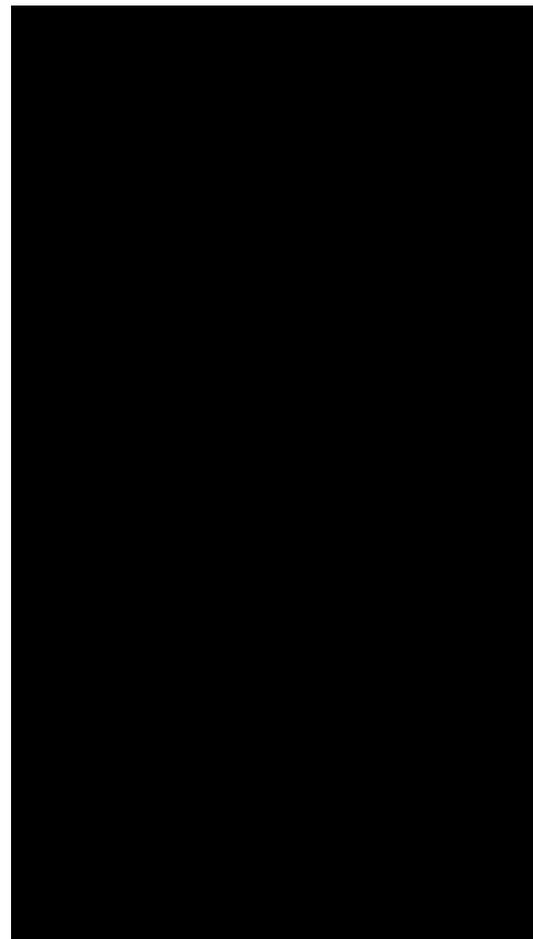
6,00 € (zusätzlich zur Ausweisgebühr).

**Wichtige Hinweise:**

Nicht für den Führerschein verwendbar.

Bei Babys und Kleinkindern empfehlen wir weiterhin den Gang zum professionellen Fotografen.

Unsere Mitarbeiter helfen Ihnen bei Fragen gerne weiter!



# Katzenschutzverordnung Landratsamt Berchtesgadener Land



## Rechtsgrundlage:

- Verordnung des Landratsamtes Berchtesgadener Land vom 25.03.2025
- Inkrafttreten: 01. Oktober 2025

## Geltungsbereich:

- Gesamtes Gemeindegebiet Saaldorf-Surheim

## Ziel:

- Schutz freilebender Katzen und Unterstützung des Tierschutzes durch Vermeidung unkontrollierter Vermehrung
- Identifizierung von Fundtieren

## Pflichten für Halter freilaufender Katzen:

- Kennzeichnungspflicht
- Registrierungspflicht
- Kastrationspflicht

## Bei Fragen:

- Katzenhilfe Salzachtal e.V.
- Tierschutzverein Freilassing e.V.
- Gemeindeverwaltung





## Team & Ansprechpartner

Die Mitarbeiter der Gemeinde helfen Ihnen gerne telefonisch oder bei einem persönlichen Gespräch weiter.

# Neu im Rathaus-Team



**Alina Dumberger**

- Pass-/Meldeamt, Rentenamt,
- Fundamt,
- Jagd-/Fischereischein
- EG, Zimmer 5a



**Christine Nebot  
Magdalena Weisel**

- Vorzimmer Bürgermeister / Geschäftsleiter
- 1. OG, Zimmer 7



**Leiter des Bauhofes: Helmut Mader**  
**Vertreter: Josef Czech**



# *Einrichtungen*

Der Gemeinde Saaldorf-Surheim

# Kindertageseinrichtungen



Einrichtung	Zulassung zum 01.09.2024	Belegte Plätze	Anzahl Betreuerinnen	in VollKrZ ohne +Kr
Haus für Kinder St. Martin in Saaldorf	117	117	19 + 1 InklKr + 1 BPrakt + 1 SEJ + 1 HKr	12,64
Haus für Kinder Waldmaus in Surheim	74	74	12 + 1 InklKr + 1 HKr	8,66
Kindergarten St. Stephan in Surheim	69	68	11 + 1 InklKr + 1 BPrakt + 2 Hkr	6,91
<b>Gesamt</b>	<b>260</b>	<b>259</b>	<b>42 + 3 InklKr + 7 sonst</b>	<b>28,21</b>

***Inklusion & Integration in unseren Kindergärten / Kinderkrippen !!!***

**Haus für Kinder Waldmaus, Haus für Kinder St. Martin und Kindergarten St. Stephan eigene Küche & Versorgung!!**

# Kindergarten & Kinderkrippe Haus für Kinder St. Martin



**Leiterin: Karin Schild**  
**stellvertr. Leiterin: Anne Helminger**

# Haus für Kinder Waldmaus - Surheim



**Leiterin: Gabi Kreuzeder**  
**stellvertr. Leiterin: Manuela Gumpinger-Novak**

# Kindergarten St. Stephan - Surheim



**Leiterin:** Inge Greisberger  
**stellvertr. Leiterin:** Conny Demmelmair

## ▪ Ausgaben:

- Personalkosten	2.547.400 €
- Sachlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	517.200 €
	<hr/>
	<b>3.064.600 €</b>

## ▪ Einnahmen:

- Benutzungsgebühren	157.800 € = 5,1 %
- Betriebskostenförderung	1.090.900 € = 35,6 %
	<hr/>
	<b>1.248.700 € = 40,7 %</b>

# Schulbetreuung

## Grundschule Saaldorf-Surheim



### Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag von 11 Uhr – 17 Uhr  
und Freitag von 11 Uhr – 15 Uhr



**Schulbetreuung Surheim**

Leitung: Herr Nicky Laibach  
Mitarbeiter: Monika Frei, Anna Hinterreiter,  
Katharina Neugebauer, Sandra Weiß, Enja  
Wenisch

- 65 Kinder (von 165 Schülern), 6 Angestellte



**Schulbetreuung Saaldorf**

Leitung: Frau Nadine Hogger  
Mitarbeiter: Viktoria Berger, Maria  
Edelmann, Christa Hergott

- 32 Kinder (von 89 Schülern), 5 Angestellte

# Schulbetreuung

## Grundschule Saaldorf-Surheim



### ▪ Ausgaben:

- Personalkosten	245.500 €
- Sächlicher Aufwand (ohne Gebäudeunterhalt)	37.900 €
	<hr/>
	<b>283.400 €</b>

### ▪ Einnahmen:

- Benutzungsgebühren	70.500 € = 24,9 %
- Zuweisungen für lfd. Zwecke	39.000 € = 13,8 %
	<hr/>
	<b>109.500 € = 38,7 %</b>

# Grundschule Saaldorf-Surheim



Saaldorf: 4 Klassen mit 89 Schüler  
Surheim: 8 Klassen mit 165 Schüler  
Klassengrößen liegen im Bayerischen  
Schnitt (22,3)

**Rektorin: Anja Freimuth**  
**Konrektorin: Ulrike Schmid**

# *Unsere gemeindlichen Freiwilligen Feuerwehren*

**Herzlichen Dank für das  
ehrenamtliche Engagement**

**24 Stunden – 365 Tage**



# Kommandantenwahl 2024 - Saaldorf



## Grund:

Rücktritt von Mathias Nutz → Neuwahl erforderlich

## Neue Führung:

- Kommandant: Michael Wallner
- Stellvertreter: Stefan Moosleitner jun.



# Kommandantenwahl 2024 - Surheim



## Grund:

Nach 6 Jahren laut  
Bayerischem Feuerwehrgesetz  
Neuwahl erforderlich

## Neue Führung:

- Kommandant: Harald Langwieder
- Stellvertreter: Peter Weisel



# Unsere gemeindlichen Freiwilligen Feuerwehren



- derzeit rd. 150 Frauen und Männer im aktiven Feuerwehrdienst –  
**für unsere Sicherheit & Unterstützung im Ernstfall**

- bei Interesse oder Fragen - unsere Kommandanten
  - Michael Wallner; Stellvertreter: Stefan Moosleitner jun. – FFW Saaldorf
  - Harald Langwieder; Stellvertreter: Peter Weisel – FFW Surheim

## Jugendfeuerwehr – Jugendarbeit

- sehr aktive Jugendarbeit & Jugendausbildung –  
derzeit rd. 30 Jugendliche in der Jungfeuerwehr
- bei Interesse
  - Jugendwart FFW Saaldorf: Konrad Stehböck und Sebastian Hafner
  - Jugendwart:in FFW Surheim: Sarah Buresch, Martina Weisel, Markus Öllerer, Manuel Buresch und Alois Ortmaier jun.



# Feuerwehr-Zufahrt Saaldorf freihalten!



## Absolute Priorität: Halteverbot vor dem Feuerwehrhaus

Die lebenswichtige Zufahrt zum Feuerwehrhaus in Saaldorf ist absolutes Halte- und Parkverbot!

## Das müssen Sie wissen:

Jede Sekunde zählt: Blockierte Zufahrten verhindern oder verzögern lebensrettende Einsätze.

Keine „Empfehlung“: Das Verbot ist bindend. Falsch parkende Fahrzeuge gefährden die Einsatzbereitschaft.

Große Fahrzeuge brauchen Platz: Feuerwehrfahrzeuge benötigen freie Fläche zum Ausrücken und Rangieren.

## Appell der Verwaltung:

Halten Sie die Zufahrt zum Feuerwehrhaus UNBEDINGT FREI – aus Respekt vor den Einsatzkräften und zum Schutz der Bevölkerung.

**Falschparken gefährdet Leben.**





## Leiterin / Koordinatorin Frau Wölke

mit dem Helferteam von Gwand & mehr

### Secondhand-Shop

Freilassing Str. 6 | Surheim

Einnahmen gehen in den Sozialfond der Gemeinde Saaldorf-Surheim

**Für alle Bürgerinnen und Bürger zugänglich.**

**Öffnungszeiten:** Dienstag 16.00 Uhr – 18.00 Uhr | Freitag 14.00 Uhr – 18.00 Uhr



seit 01.01.2019:  
Zweckverband  
Volkshochschule Rupertiwinkel



Anmeldung und Information im  
Saaldorf-Surheimer Rathaus:

- Frau Anna Resch  
(Zimmer 5b), T 08654/6307-14  
[saaldorf-surheim@vhs-rupertwinkel.de](mailto:saaldorf-surheim@vhs-rupertwinkel.de)



- stetiger Unterhalt der gemeindlichen / öffentlichen Einrichtungen
- Sportstätten (u.a. Fußballplätze etc.)
- Turn- und Sporthallen
  
- Förderung unserer Sportvereine



**Ein wichtiger Beitrag für die Vereine – für jede Altersgruppe in der Gemeinde.**



# *Generationenbüro*

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim

# Generationenbüro Saaldorf-Surheim



Moosweg 3

(im Innenhof der Schule, links):

**Öffnungszeiten in Saaldorf:**

**Dienstag:** 8:30 bis 12:00 Uhr

**Mittwoch:** 8:30 bis 12:00 Uhr

Sowie nach Vereinbarung.

Auch Hausbesuche sind möglich!



**Katharina Gaugler**

Bayerisches Staatsministerium für  
Familie, Arbeit und Soziales



Das Generationenbüro wird aus Mitteln des Bayerischen Staatsministeriums für  
Familie, Arbeit und Soziales gefördert.

# Generationenbüro Saaldorf-Surheim



Anlaufstelle für Jung und Alt...

## geplante Angebote in der nächsten Zeit

- 31.10.25 **Gute-Laune-Frühstück** Surheim
- 04.11.25 **Walk and Talk** Saaldorf
- 05.11.25 **Spielenachmittag** Saaldorf
- 14.11.24 **Elterncafé** Surheim
- Singen mit dem Kinderchor
- 25.11.25 Malteser **Erste Hilfe für die Seele**

## Vorausblick

Es geht weiter mit...

- Gute-Laune-Frühstück
- Singnachmittage
- Spielenachmittage
- Walk and Talk
- Elterncafé
- Vortrag Patientenverfügung

... und Vielem mehr

**Informationen und Anmeldungen im Generationenbüro**

# Altenpflegeheim Vivaldo



Das Seniorenhaus St. Rupert wurde im Jahr 2011 mit 87 Pflegeplätze eröffnet.

Im Jahr 2024 wurde das Gebäude um 18 neue Bewohnerzimmer, größere Gemeinschaftsräume und einen zusätzlichen Lift erweitert.



**Vielen Dank für die Unterstützung an unseren  
Seniorenreferenten Dr. Klaus Koch.**

## Projektidee:

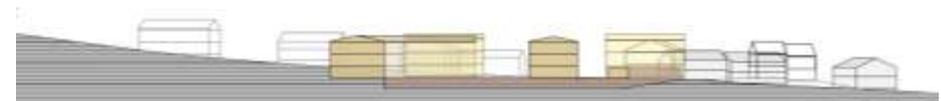
Kleinere, zum Teil vergünstigte Wohnungen mit  
Betreuungsangebot für Senioren

## Derzeitiger Projektstand:

- Gespräche mit mehreren potenziellen Investoren und Betreibern
- Aufgrund der aktuellen Marktsituation derzeit noch kein konkreter Zeitplan absehbar

## Thematik Nahversorgung:

- Wichtig auch in Verbindung mit einem Seniorenwohnen



**Eine der möglichen Bebauungsvarianten für das Grundstück an der Pfarrer-Rehrl-Straße**



# ***Bauen und Wohnen***

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim



# Siedlungspolitik - Baulandpolitik



Im neuen Baugebiet im Osten von Saaldorf wurde dieses Jahr mit dem Bau der ersten Häuser am Ahornweg begonnen.

Neben den Reihenhausesgrundstücken, die die Gemeinde im Rahmen der Ansiedlungsmodelle vergeben hat, werden auch andere Grundstücke im Privatbesitz bebaut, so dass im Laufe des kommenden Jahres wohl gut 10 Wohneinheiten bezugsfertig werden.



# Siedlungspolitik - Baulandpolitik



In der nächsten Ausschreibungsrunde werden im Rahmen der Ansiedlungsmodelle 1 + 2 vier Grundstücke für Doppelhaushälften in Surheim am Stoißbergweg angeboten.

Einzelheiten dazu sind auf der Homepage der Gemeinde zu finden.



**Bewerbungen können bis zum  
31. Januar 2026 abgegeben werden.**

## Ansiedlungsmodell 1 – soziale Kriterien

Aufgrund der Bayer. Verfassung (Art. 12) und der Gemeindeordnung ist es den Gemeinden nur unter bestimmten Umständen erlaubt, gemeindliches Vermögen unter Wert zu verkaufen. Unter anderem ist die Förderung des Sozialen Wohnungsbaues Aufgabe der Gemeinden. Hierbei müssen jedoch die sozialen Verhältnisse (Familienstand, Kinder, finanzielle Verhältnisse, usw.) berücksichtigt werden. Der Grundstücksverkaufspreis wird auf der Grundlage des vom Gutachterausschuss des Landratsamtes Berchtesgadener Land festgelegten Verkehrswertes, abzüglich eines einkommensabhängigen Abschlages (zwischen 25 % – 65 % möglich) bestimmt.

## Ansiedlungsmodell 2 – Verkehrswert

Im Falle einer Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechtes oder generell bei freiverkäuflichen Grundstücksveräußerungen soll Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit gegeben werden ein Grundstück im „Ansiedlungsmodell 2 – Bauland für junge Familien zum Verkehrswert“ zu erwerben. Wichtig für die Gemeinde ist es eben auch den Bürgern Grundstücke anbieten zu können, welche beispielsweise in der Vergangenheit die Einkommensobergrenze im alten „Einheimischenmodell“ überschritten haben und somit von der Bewerbung ausgeschlossen werden mussten. Da es sich hierbei um keinen Verkauf unter Wert handelt, kann die Ortsansässigkeit mit mehr als 50 % der Gesamtpunktezahl bewertet werden. Vermögen (abgesehen vom Besitz eines geeigneten Baugrundstücks) und Einkommen spielen hier bei der Punktvergabe keine Rolle. Der Verkehrswert wird vom Gutachterausschuss (Landratsamt Berchtesgadener Land) ermittelt.

# Bauleitplanung - Wohnen



Für den Bereich im Südosten von Am Bahnhof wird ein Bebauungsplan aufgestellt, der mehrere Wohngebäude (zum Teil auch gemischt genutzt) anstelle des bestehenden ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesens zulässt.

Außerdem wurden und werden laufend Bebauungspläne überarbeitet, um einer Nachverdichtung im Bestand z. B. durch Aufstockungen zu ermöglichen.



# Bauleitplanung - Gewerbe



Im Juli 2025 ist der Bebauungsplan „Helfau V“ in Kraft getreten, der eine Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets nach Norden zuzulassen.

Derzeit wird für Wimpasing ein Bebauungsplan aufgestellt, um eine Nachnutzung des Sägewerksgeländes zu ermöglichen.

Außerdem wird der Bebauungsplan „Helfau II“ überarbeitet, um den dort ansässigen Firmen Erweiterungen zu erleichtern.



# Bauleitplanung

## Flächenverbrauch in der Gemeinde

- Von 2002 bis 2024 wurden ca. 33 ha landwirtschaftlich genutzter Fläche (Wohngebiete, Gewerbegebiete, Straßenbau etc.) in Anspruch genommen.
- 2025 kamen 1,3 ha für die Erweiterung des Gewerbegebiets „Helfau V“ und 0,3 ha für Wohnbebauung am Reiterweg dazu (Baurecht geschaffen, aber noch nicht umgesetzt).
- Der durchschnittliche Flächenverbrauch je Einwohner und Jahr lag damit bei ca. 2,66 m<sup>2</sup> (landesweiter Durchschnitt 2002 bei 5,18 m<sup>2</sup> und 2024 bei 2,70 m<sup>2</sup>)
- Verantwortungsvoller Umgang mit Grund und Boden durch flächensparende Bebauung (z.B. Neubaugebiete Saaldorf Ost und Stoißbergweg)



# ***Wirtschaft, Gewerbe, Landwirtschaft***

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim



# Zahlen aus der Wirtschaft & Gewerbe



534 gemeldete Gewerbebetriebe  
in der Gemeinde

Stand: 15.09.2024 bis 15.09.2025

- Neu Anmeldungen: 42
- Abmeldungen: 46
- Ummeldungen: 22

Im Vergleich zu letztem Jahr:

531 gemeldete Gewerbebetriebe

Stand: 15.09.2023 bis 15.09.2024

- Neu Anmeldungen: 39
- Abmeldungen: 29
- Ummeldungen: 13



**Gewerbegebiet Helfau**

# Impressionen vom 5. Gewerbesonntag – 27. April 2025



## Gewerbe in Saaldorf-Surheim

- Basis und unerlässliche Grundlage für unsere Kommune – aus finanzieller Sicht & für Bereitstellung von qualifizierten Arbeitsplätzen
- Betriebe sichern
- Betriebe unterstützen
- Betrieben zu ermöglichen sich zu entwickeln, sofern entsprechende Flächen vorhanden sind
- in engster Abstimmung mit der Berchtesgadener Land Wirtschaftsservice GmbH (BGLW)



# Landwirtschaft

*neben Gewerbe ein bedeutender Faktor in der Gemeinde*



**49 Betriebe im Haupterwerb**

**55 Betriebe im Nebenerwerb**



# Projekte

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim

# Neubau Feuerwehrgerätehaus und Rettungswache



## Feuerwehrhaus

- Nutzungsaufnahme am 23.11.2024
- Einweihung am 27.04.2025
- Baukosten ca. 5,3 Mio. €

## Rettungswache

- Nutzungsaufnahme am 1.1.2025
- Einweihung am 27.04.2025
- Baukosten ca. 700.000 €

# Einweihung und „Tag der offenen Tür“ am 27. April 2025: Feuerwehrgerätehaus Surheim und IMS Rettungswache



# Neubau Feuerwehrgerätehaus in Surheim



# Betrieb der Rettungswache Saaldorf-Surheim



## Wer ist der Betreiber?

IMS Rettungsdienst und Katastrophenschutz gGmbH

## Wann ist die Rettungswache besetzt?

Besetzung mit 109 Wochenstunden

Mo - Do: 7 - 22 Uhr, Freitag: 7 - 24 Uhr, Sa/So: 8 - 24 Uhr

## ▪ Wie viele Personen sind in der Rettungswache tätig?

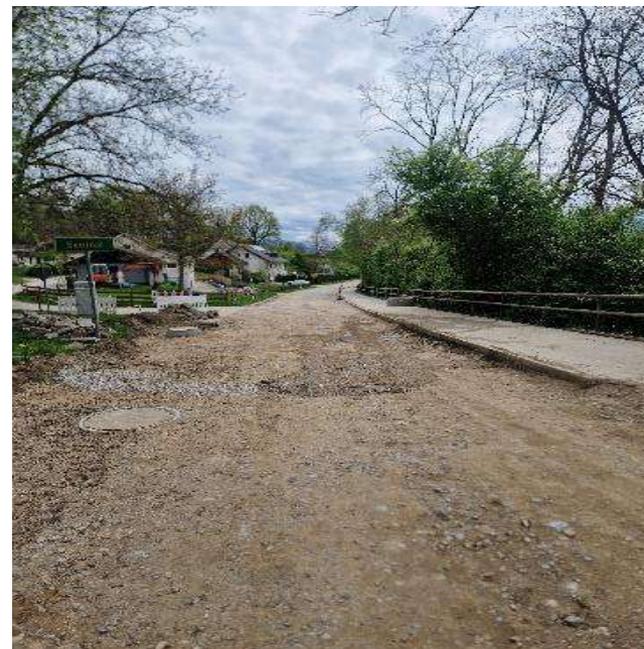
20 Notfall- und Rettungssanitäter sowie zwei Auszubildende

## ▪ Wie oft kommen sie zum Einsatz?

Bisher wurden mehr als 1100 Einsätze absolviert und dabei

ca. 50.000 km zurückgelegt

# Baustelle BGL 3 Abtsdorf



- Neubau der Asphaltdeckschicht ca. 2,3 km
- Umbau des best. Mischwassersystem zu einem Trennsystem, mit Schmutzwasserkanal, Pumpwerk und Druckleitung sowie Lamellenklärer
- Kostenträger Straßenbau: Landkreis BGL
- Baukosten für das Kommunalunternehmen: ca. 560.000 €
- Zeitraum März – Oktober 2025

# Baustelle BGL 3 Abtsdorf



# Stauriegel Abtsdorf

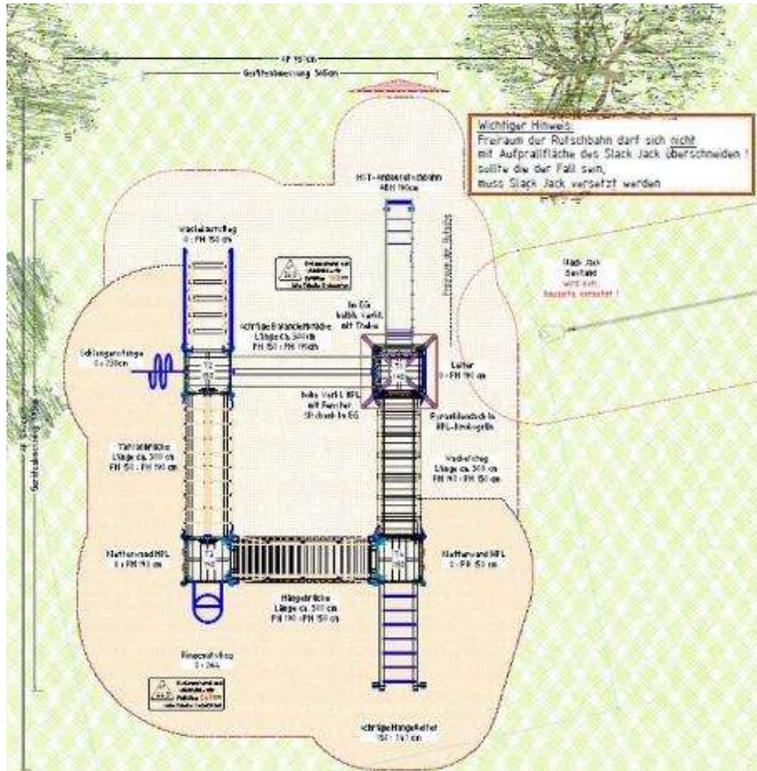


- Ziel: Regenrückhaltebereich, Absetzung der Feinteile und geregelte Ableitung zur Entwässerung, Verbesserung der Verkehrssicherheit (Aquaplaning)
- Lage zwischen Abtsdorf und Steinbrüning
- 3 Stück modellierte Querriegel senkrecht zur Straße angeordnet,
- Einstauvolumen 1450m<sup>3</sup>
- Kostenträger Teilnehmergeinschaft Abtsdorfer See
- Gesamtkosten: 166.000 €, Baukosten für die Gemeinde ca. 33.000 €
- Zeitraum Juli – September 2025

# Straßensanierung 2025/2026



- Ausführung der Sanierungsmaßnahmen Ende 2025 im Gemeindegebiet
- Im Ortsbereich Surheim 2026 (Bereiche Haunsbergweg, Sonnenstraße, Gaisbergstraße)
- Ausführung: Erneuerung der Deckschichten, davor Fräsarbeiten
- Baukosten ca. 125.000 €
- Zeitraum November 2025 – Mai 2026



- Erneuerung des bestehenden Spielturmes
- Ausführung: 4-Türmiger Spielturm mit Anbau-Spielgeräten
- Lieferung: Ende 2025/ Anfang 2026
- Anschaffungskosten ca. 30.000 €
- Aufbau durch Bauhof

# Mehrgenerationenpark am Bauhof

- Pumptrack
- Rutschenturm
- Kletterstruktur
- Calisthenics-Anlage
- Seilrutsche
- Königinnenschaukel
- u. v. m.

- Derzeit Prüfung, Antragstellung Förderung durch LEADER



# Mehrgenerationenpark am Bauhof

## Gemeinsam gestalten: Aufruf zur Gründung eines Fördervereins!

Die Gemeinde plant die Realisierung eines Mehrgenerationenparks am Bauhof, der einen Ort der Begegnung, Erholung und Aktivität für alle Altersgruppen schaffen soll.

### Ihr Engagement ist gefragt!

Um dieses Projekt erfolgreich umzusetzen und langfristig zu sicher, ist die Gründung eines Fördervereins angedacht.

Wir suchen engagierte Bürgerinnen und Bürger, Vereine und Organisationen, die

- die Gestaltung und Umsetzung aktiv unterstützen möchten.
- Ideen für die Nutzung und Pflege einbringen wollen.
- das Projekt finanziell und ideell fördern.

### Interessiert? Machen Sie mit!

Wenn Sie den Mehrgenerationenpark unterstützen oder sich an der Gründung des Fördervereins beteiligen möchten, melden Sie sich bitte im Vorzimmer im Rathaus unter 08654/6307-18 oder [vorzimmer@saaldorf-surheim.de](mailto:vorzimmer@saaldorf-surheim.de)



# Infrastrukturmaßnahmen

## Renaturierung Salzach und Antheringer Au



### Renaturierung Salzach und Antheringer Au

**Grenzüberschreitend**  
Bayern & Salzburg

**MASSNAHMEN:**

- + 10 km „Naturfluss“ ohne Uferverbauung („weiche Ufer“)
- + Neuer Seitenarm (Länge: 1 km)
- + Neue „Kleine Salzach“ (Länge: 8 km)
- + Alte „Kleine Salzach“ wird Stillgewässerkomplex
- + Neue, optimierte Augewässer und Kleingewässerkomplexe
- + 750 ha natürlicher Auwald

**Ein großer dynamischer Naturfluss entsteht**  
Die Salzach kann sich künftig wieder frei entfalten und wird die angrenzenden Auen regelmäßig und großflächig überfluten.

**Neue Kleine Salzach**  
Ein großer, dynamischer und rund 60 m breiter Nebenarm bringt mehr Wasser in die Au und ist Lebensraum für Fische und viele weitere Arten.

**Natürliche Auwälder**  
Durch traditionelle Holzutzung (Seeholz) oder Auflichtung/Steilung

**Naturnahe Uferzonen**  
Flache und großräumig benutzte Bereiche an der Salzachufer bieten vor allem Fischen neuen Lebensraum.

**Augewässer ganz groß**  
Karrerasen und Co. lassen sich über neue Stillgewässer in die Au.

**Besucherzentrum, Aussichtskanzeln, Infopoints**  
Über das Land wird ein reiches Angebot an Informationsangeboten geschaffen. Neben dem Besucherzentrum und Infopoints werden die Au auch über die Vergrünung für die Natur.

**Mensch und Natur sind hier kein Widerspruch**  
Salzach und Land ein Salzach-geräusch bekommen und im 11. geschichtlichen Naturschutzgebiet für die Salzach die Region und der Salzburger Stadtteilraum. Durch die geplanten Maßnahmen wird der Salzach-Ufer nach Menschen und Natur zu bringen.

**Für Besucher**

- Besucherzentrum
- Infopoint
- Aussichtskanzeln / Barplatz
- Zugang zum Fluss
- Fuß- und Seilweg
- Steg
- Panoramablick (Wasser)

**Möglicher Entwicklungszustand**

- Salzach
- Karrerasen
- Schilfer
- Naturgewässer
- Agroökologie
- Naturnaher Auwald
- Salzwald
- Dünengebiet
- „Entwicklungsstadien“ (Stadium der Aufwertung)

**Zonierung**

- Zone Holzutzung (Brennholz)
- Naturnahe (Reisschilf)

**Weitere Maßnahmen**

- Bibermanagement (Zarvinger)
- Jagd- und Wildtiermanagement
- Aufwertung von Stillgewässern

**salzachauen.at**

# Infrastrukturmaßnahmen



## Renaturierung Salzach und Antheringer Au

### Projektüberblick

- Renaturierung der Salzach im Freilassinger Becken und Renaturierung der Antheringer Au
- Gemeinsames Projekt von Freistaat Bayern und Land Salzburg
- Ziel: Schaffung eines „europaweit einzigartigen Erholungsraums“
- Baubeginn geplant ab Herbst 2026

### Maßnahmen zur Renaturierung

- Rückbau der Ufersicherungen auf beiden Seiten der Grenze
- Einführung von „weichen Ufern“ → Fluss gestaltet sich selbst
- Entstehung von Kiesbänken, Kiesinseln und Uferabbrüchen
- Anlage eines neuen Seitenarms (ca. 1 km)
- Strömungslenkung durch Buhnen → natürlicher, geschwungener Flusslauf
- Verwendung des entnommenen Feinmaterials im Flussbett

# Infrastrukturmaßnahmen

## Renaturierung Salzach und Antheringer Au



### Ökologische & hydrologische Ziele

- Erhöhung des Grundwasserspiegels
- Bessere Vernetzung von Fluss und Auwald
- Keine Zunahme der Hochwassergefahr (auch bei HQ100)
- Sohlstabilität soll verbessert werden → Erosionsschutz

### Flächennutzung & Schutz

- Uferweg wird 30–50 m zurückverlegt
- Interventionslinie schützt Privatgrundstücke vor Flusserweiterung
- Maßnahmen bei Bedarf schnell umsetzbar (z. B. Steinschüttungen)
- Bauarbeiten nur Herbst/Winter (Naturschutz & Wasserstand)

# Infrastrukturmaßnahmen



## Renaturierung Salzach und Antheringer Au

### Grenzüberschreitende Aspekte

- Auf Salzburger Seite: Renaturierung der Antheringer Au
- Schaffung eines 8 km langen Nebengewässers
- Entstehung eines grenzüberschreitenden Naherholungsgebiets

### Bedeutung & Nutzen

- Kombination aus ökologischer, wasserbaulicher und sicherheitstechnischer Maßnahme
- Verbesserung von Biodiversität, Landschaftsbild und Freizeitwert
- Langfristiger Schutz vor Flusserosion und ökologische Aufwertung
- Potenzial zur Ansiedlung seltener Vogelarten
- Besucherlenkung

# Infrastrukturmaßnahmen

## Salzachsteg Saaldorf-Surheim / Anthering



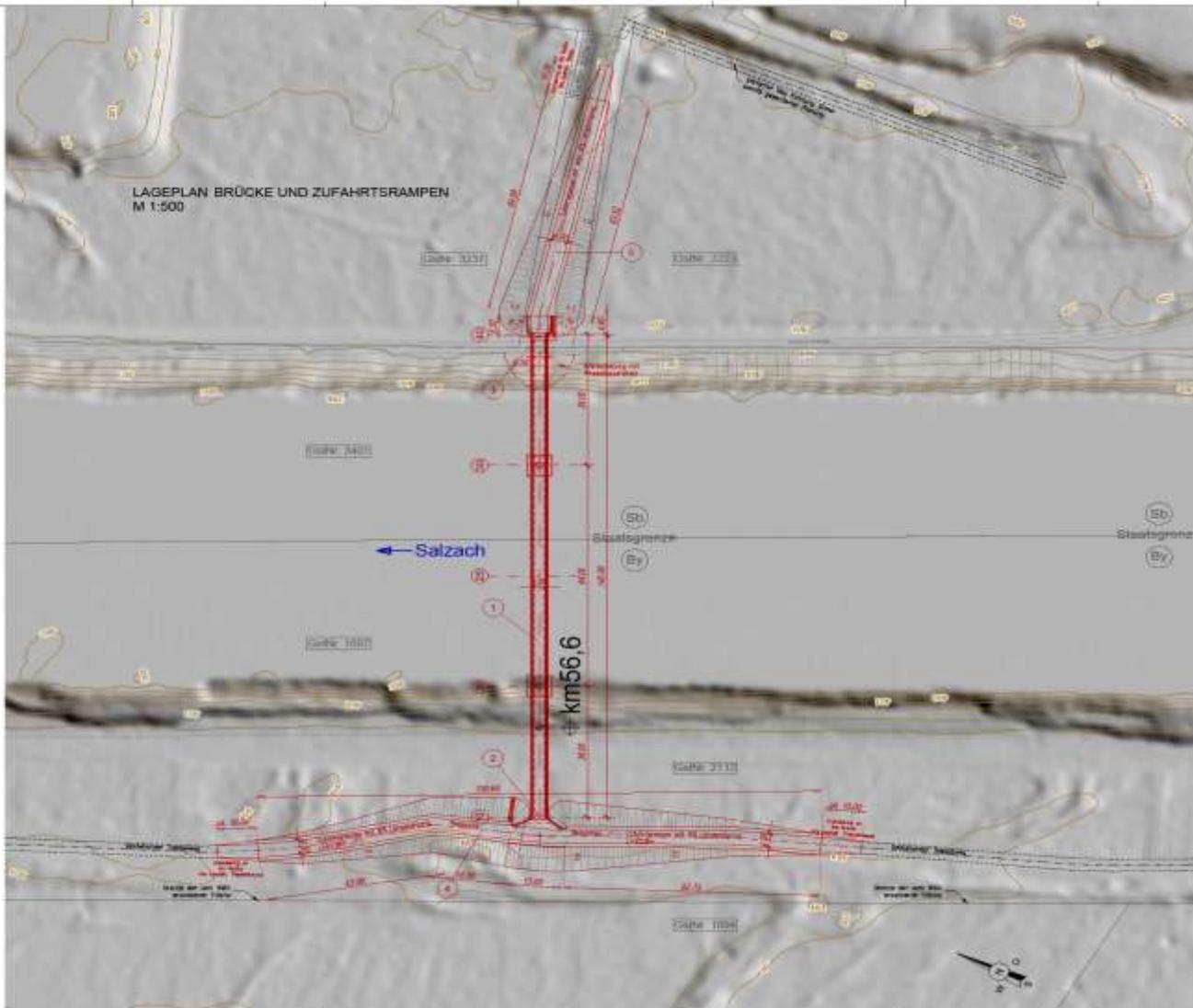


### Geplanter Salzachsteg Surheim–Anthering

- Verbindung zwischen Saaldorf-Surheim (Bayern) und Anthering (Salzburg)
- Erfolgt im Rahmen des Renaturierungsprojektes
- Neue Lage fixiert: Flkm 56,6 Höhe „Durchschlag“
- Technische Anpassung liegt bereits vor, naturschutzfachliche ist in der Finalisierung
- Einreichung der Austauschunterlagen bei Genehmigungsbehörden
- Abklärung von Finanzierungsmöglichkeiten
- Erwarteter Fertigstellungshorizont: bis 2029

# Infrastrukturmaßnahmen

## Salzachsteg Saaldorf-Surheim / Anthering



Diese Planung ist ein Teil des Projektes "Bauwerkplanung bei Anthering A1 - Saaldorf km 49,50 bis km 58,50" der Bundesbaubehörde Salzburg.

Der Vollzugsplan ist Grundlage für die Ausführung der Bauarbeiten. Die Ausführung ist nach dem Stand der Technik zu erfolgen. Die Ausführung ist nach dem Stand der Technik zu erfolgen. Die Ausführung ist nach dem Stand der Technik zu erfolgen.

Verantwortung: Ing. G. H. H. H.

**LEGENDE:**

- Bestand
- Neubau
- Laufende Nummer des Bauwerksverzeichnisses
- Grundstückskategorie II, Grundstücksverzeichnis

Rückfahrplan				
Strecke	Stufe	Eintrittszeitpunkt	Bezeichnung	Strecke
Kilometer 56,6	1	08:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	2	08:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	3	09:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	4	09:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	5	10:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	6	10:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	7	11:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	8	11:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	9	12:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	10	12:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	11	13:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	12	13:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	13	14:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	14	14:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	15	15:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	16	15:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	17	16:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	18	16:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	19	17:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	20	17:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	21	18:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	22	18:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	23	19:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	24	19:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	25	20:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	26	20:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	27	21:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	28	21:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	29	22:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	30	22:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	31	23:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	32	23:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	33	00:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	34	00:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	35	01:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	36	01:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	37	02:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	38	02:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	39	03:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	40	03:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	41	04:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	42	04:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	43	05:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	44	05:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	45	06:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	46	06:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	47	07:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	48	07:30	ANTHERING	km 56,6
Kilometer 56,6	49	08:00	SAALDORF-SURHEIM	km 56,6
Kilometer 56,6	50	08:30	ANTHERING	km 56,6

BAUWERKVERZEICHNIS		Menge/Preis	
Strecke	Stufe	Menge	Preis
Kilometer 56,6	1		
Kilometer 56,6	2		
Kilometer 56,6	3		
Kilometer 56,6	4		
Kilometer 56,6	5		
Kilometer 56,6	6		
Kilometer 56,6	7		
Kilometer 56,6	8		
Kilometer 56,6	9		
Kilometer 56,6	10		
Kilometer 56,6	11		
Kilometer 56,6	12		
Kilometer 56,6	13		
Kilometer 56,6	14		
Kilometer 56,6	15		
Kilometer 56,6	16		
Kilometer 56,6	17		
Kilometer 56,6	18		
Kilometer 56,6	19		
Kilometer 56,6	20		
Kilometer 56,6	21		
Kilometer 56,6	22		
Kilometer 56,6	23		
Kilometer 56,6	24		
Kilometer 56,6	25		
Kilometer 56,6	26		
Kilometer 56,6	27		
Kilometer 56,6	28		
Kilometer 56,6	29		
Kilometer 56,6	30		
Kilometer 56,6	31		
Kilometer 56,6	32		
Kilometer 56,6	33		
Kilometer 56,6	34		
Kilometer 56,6	35		
Kilometer 56,6	36		
Kilometer 56,6	37		
Kilometer 56,6	38		
Kilometer 56,6	39		
Kilometer 56,6	40		
Kilometer 56,6	41		
Kilometer 56,6	42		
Kilometer 56,6	43		
Kilometer 56,6	44		
Kilometer 56,6	45		
Kilometer 56,6	46		
Kilometer 56,6	47		
Kilometer 56,6	48		
Kilometer 56,6	49		
Kilometer 56,6	50		
Kilometer 56,6	51		
Kilometer 56,6	52		
Kilometer 56,6	53		
Kilometer 56,6	54		
Kilometer 56,6	55		
Kilometer 56,6	56		
Kilometer 56,6	57		
Kilometer 56,6	58		
Kilometer 56,6	59		
Kilometer 56,6	60		

Endgültige Abmessungen nach statischen, konstruktiven und wirtschaftlichen Erfordernissen

Alle Höhenangaben sind Angaben über NN

Höhepunkte: Oberkante = Höhenlinie Oberkante + 30,30 cm

Ein. Höhen: S. A. (oben) 420,00 = Höhe in AN + 20,30 cm

**Genehmigungsplanung**

Planungsphase	Umfang	Datum
Übersichtsplanung	1:1000	Jan 2017
Detailplanung	1:500	Jan 2017
Genehmigungsplanung	1:500	Jan 2017
Verwirklichungsplanung	1:500	Jan 2017

**Gemeinde Anthering** | **Gemeinde Saaldorf-Surheim**

Abtrags eines Geh-Wandweges über die SALZACH (Höhe Punkt 56,6) zwischen Anthering und Saaldorf-Surheim

Maßstab: 1:500

Das Projekt dient der Umsetzung der SALZACH DEMONSTRATION 2017/2018 und ist Ergebnis des Interreg-Programms "ALBIA" (Interregionaler Infra- und Kooperationsplan über die SALZACH)

**Interreg**

Aufgaben: | Datum:

Ort: | Datum:

# Erneuerung der Surbrücke bei Au



## Maßnahme:

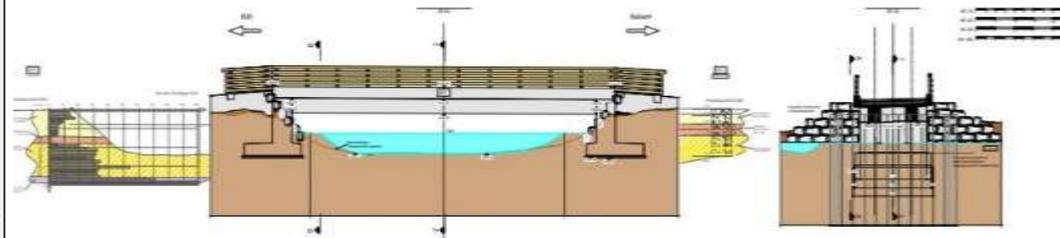
- Neubau der Surbrücke  
Fluss-km 2,135
- Künftige Traglast 60 Tonnen  
(derzeit 9 Tonnen)
- Wichtige Zuwegung für  
Baumaßnahme „Weiche Ufer“

## Maßnahmenträger:

- Freistaat Bayern,  
Wasserwirtschaftsamt  
Traunstein

## Bauzeit:

- Beginn: vsl. Dezember 2025
- Fertigstellung: vsl. Frühjahr 2026



# Neufestsetzung Überschwemmungsgebiet Salzach

## Rechtsgrundlage:

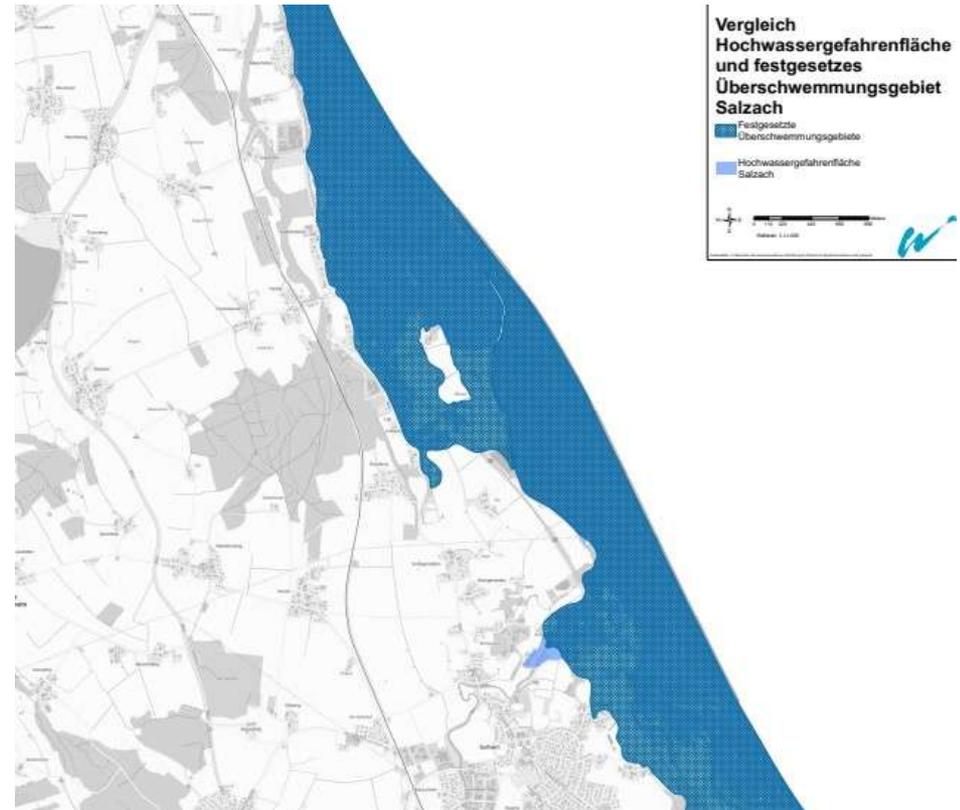
- Verordnung für das Überschwemmungsgebiet an der Salzach
- Derzeit im Verfahren
- Möglichkeit der Einwendung noch bis 23.10.2025

## Maßnahmenträger:

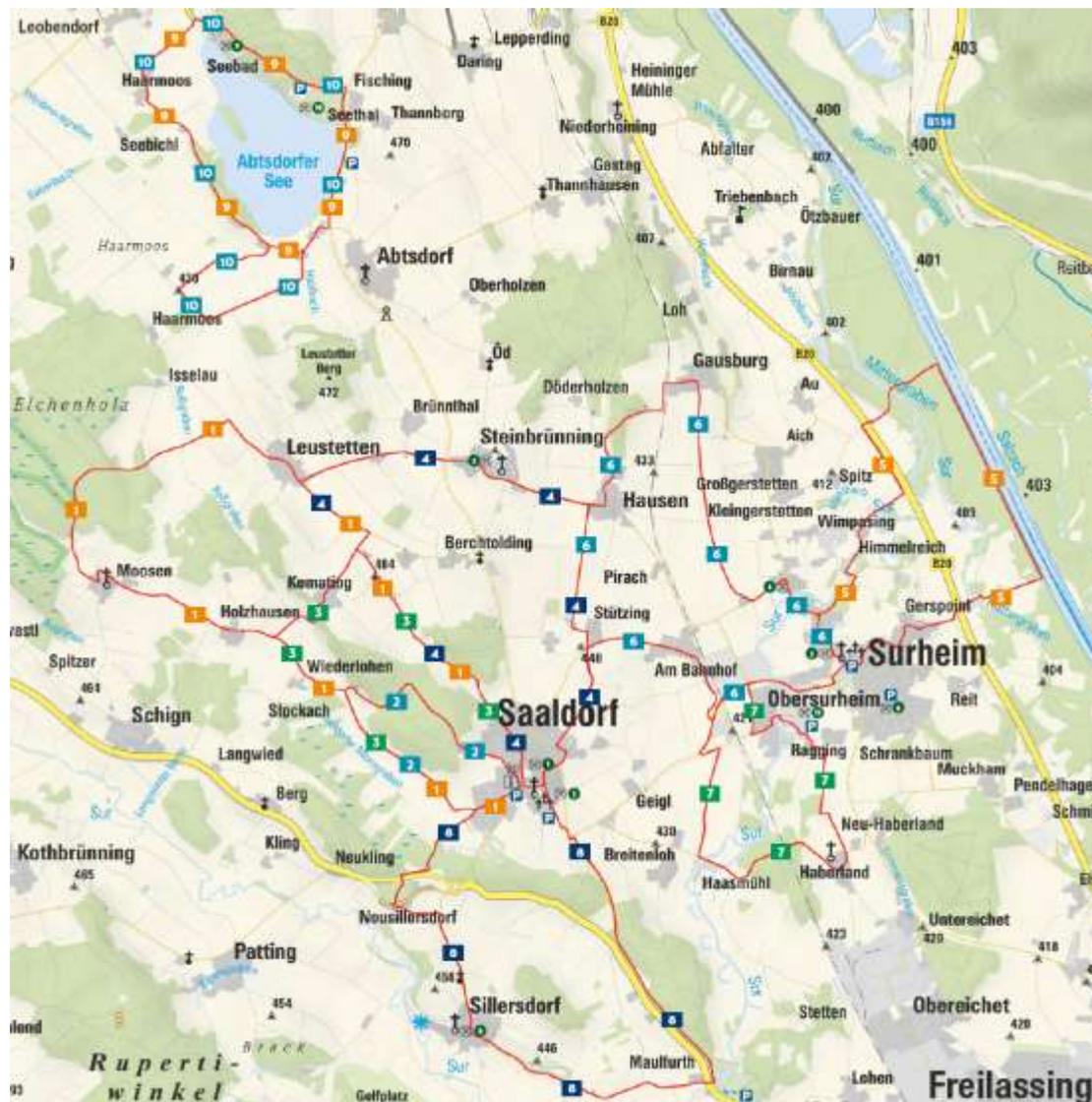
- Freistaat Bayern, vertreten d. d. Landratsamt Berchtesgadener Land, Wasserwirtschaftsamt Traunstein

## Grund:

- Ursprüngliche Festsetzung von 1962 entspricht nicht den tatsächlichen örtlichen Verhältnissen



# Neue Wanderkarte



## TOUR 7 Schatzbewahrer-Rundweg

### Auf den Spuren der „Schatzbewahrer“

Vom Rand des Gewerbegebietes aus führt der Rundweg über Obersurheim und Haasmühl nach Haberland und von dort über Ragging wieder zurück zum Ausgangspunkt. Unterwegs stößt man auf zahlreiche Informationstafeln der Biosphärenregion Berchtesgadener Land, die über „Schatzbewahrer“ informieren, die einen wichtigen Beitrag zum Erhalt von Natur und Landschaft leisten. Dazu zählen unter anderem der Biosphären-Getreidegarten, eine denkmalgeschützte Eiche, Blühwiesen für Bienen und ein Sortenerhaltungsgarten mit rund 100 alten Apfel- und Birnensorten.



Distanz	Dauer	Ausgangspunkt	Tourinfos
4,9 km	ca. 1:15 Std.	Parkplatz gegenüber Sägewerkstraße 27, 83416 Saaldorf-Surheim	

## TOUR 8 Sillersdorfer Runde

### Rundweg durch Wälder, Wiesen und Moore

Start- und Endpunkt bildet das Rathaus. Die Tour führt zuerst am Saaldorfer Moos entlang und dann auf schmalen Pfaden durch den Stalber-Wald nach Neusillersdorf. Von dort geht es mit Blick auf das Bergpanorama der Berchtesgadener Alpen nach Sillersdorf. Anschließend führt der Weg um das Sillersdorfer Moos herum über Maulfurth zurück nach Saaldorf. An heißen Tagen bietet sich ein Abstecher ins Freibad Freilassing (5 Minuten von Maulfurth) an.



Distanz	Dauer	Ausgangspunkt	Tourinfos
7,3 km	ca. 1:50 Std.	Rathaus Saaldorf-Surheim Moosweg 2, 83416 Saaldorf-Surheim	

# Ausbaustrecke 38 – PA 3 Tüßling - Freilassing



- Februar 2025:  
Öffentlicher „Infomarkt“ der DB in der Lokwelt Freilassing
- September 2025:  
Einreichung der Planung beim Eisenbahnbundesamt
- Voraussichtlich Ende 25 / Anfang 26:  
Beteiligung im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens

# Ausbaustrecke 38 – PA 3 Tüßling-Freilassing



geplante Schallschutzwände

# Ausbaustrecke 38 – PA 3 Tüßling-Freilassing



geplantes Unterwerk zwischen Hausen  
und Gausburg

# Grundsätzliche Verbesserung des ÖPNV; On-Demand-Verkehr (Rufbus)



- **Rufbus:** Projekt durch Landkreis. Ausgehend vom aktuell gültigen Nahverkehrsplan beabsichtigt der Landkreis, ein landkreisweites Rufbussystem einzuführen. Durch die dadurch entstehenden neuen Haltestellen kann die räumliche Erschließung auf 93 % erhöht werden. Als Betriebsstart ist das erste Halbjahr 2026 vorgesehen.



# Ökologie und Natur

## Ausgleichsflächenkonto der Gemeinde



- Gemeinde hat rd. 8 ha an eigenen Ausgleichsflächen (Ausgleichsflächenkonto)
- wichtig für Maßnahmen, die einen ökologischen Ausgleich erfordern
  - z.B. für Bebauungspläne (Ausgleichflächenregelung)
  - Die Gemeinde hat stets ein Interesse, geeignete Flächen zu erwerben – sprechen Sie uns bitte an!
  - Ökologisches Pflegekonzept für alle Kommunalen Grünflächen wurde erstellt



# Kommunalunternehmen

Der Gemeinde Saaldorf-Surheim

# *Kommunalunternehmen*

## *Neustrukturierung Abwasserbeseitigung*



**Erster Infotermin an der Kläranlage  
in Surheim am 10.10.2025**

**Vorstand Bernhard Bräuer**

# Abwassersystem Saaldorf und Surheim

Neubau Pumpstation Saaldorf

Neubau Schmutzwasser-  
druckleitung Saaldorf-  
Surheim

Umbau Regenüberlaufbecken  
Saaldorf (Drossel)

Neubau Kläranlage Surheim



- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| ① Rechen-/Sandfanggebäude            | ⑧ Scheibentauchkörper wird abgebrochen   |
| ② Maschinenhaus                      | ⑨ Rechengebäude alt wird aufgelassen<br><small>(interimäre Nachklärbecken)</small> |
| ③ Kombibecken (Belebung/Nachklärung) | ⑩ Vorklärbecken wird abgebrochen   |
| ④ Auslauf in die Sur                 | ⑪ Scheibentauchkörper werden aufgelassen<br><small>(am Wasserspiegel)</small>      |
| ⑤ Betriebsgebäude neu                | ⑫ Nachklärbecken wird Regenwasserzisterne  |
| ⑥ Klärschlamm-lagerhalle             | ⑬ Fällmitteltankanlage wird stillgelegt  |
| ⑦ Schlammstapelbecken                | ⑭ Betriebsgebäude alt wird Lager   |

1728



# Abwassersystem Saaldorf und Surheim

## Was wurde bislang erreicht:

**2018-2020** Beauftragung und Durchführung einer Kostenvergleichsrechnung (LAWA-Studie)

**02/2021** Entscheidung im Gemeinderat – Variante II (Ableitung der Abwässer aus Saaldorf zu einer gemeinsamen Kläranlage nach Surheim)

**10/2021** Beauftragung des Planungsbüros

**09/2022** Vorstellung Planungsentwurf mit Anlagenvarianten

**2023** Kostenvergleichsrechnung, Abstimmung mit Wasserwirtschaftsamt, Entscheidung für eine Anlagenvariante, Beantragung von Fördermitteln

**2024** Bau der Pumpstation und der Druckleitung, Anträge auf Bau- und Wasserrechtsgenehmigung für Kläranlage, Werkplanung

**08/2025** Erstellung Werkplanung und der Ausschreibungsunterlagen

**10/2025** Öffnung der Angebote (Submission)

## Nächste Schritte:

**11/2025** Vergabe der Bauleistungen

**03/2026** Baubeginn

**01/2028** Fertigstellung und Inbetriebnahme

# Neubau Pumpstation Saaldorf

## Zweck des Vorhabens:

- Beförderung des Schmutzwassers aus Saaldorf an die Kläranlage Surheim

## Umfang:

- Pumphaus mit Kellergeschoss
- Schmutzwasserspeicher
- 2 SW-Pumpen, Maschinenteknik

## Baustand:

- Baumaßnahme abgeschlossen

## Kosten:

- Ca. 1.100.000,-- Euro



# Neubau Schmutzwasserdruckleitung Saaldorf-Surheim

## Zweck des Vorhabens:

- Schmutzwasserbeförderungsleitung von Saaldorf zur Kläranlage in Surheim

## Umfang:

- Länge ca. 3.450 m,  
Durchmesser 180 mm

## Baustand:

- Baumaßnahme abgeschlossen

## Kosten:

- Ca. 1.800.000,-- Euro

## Förderung:

- Ca. 500.000,-- Euro



# Umbau Regenüberlaufbecken Saaldorf (Drossel)

## Zweck des Vorhabens:

- Regelung des maximalen Durchflusses auf 15 l/s

## Umfang:

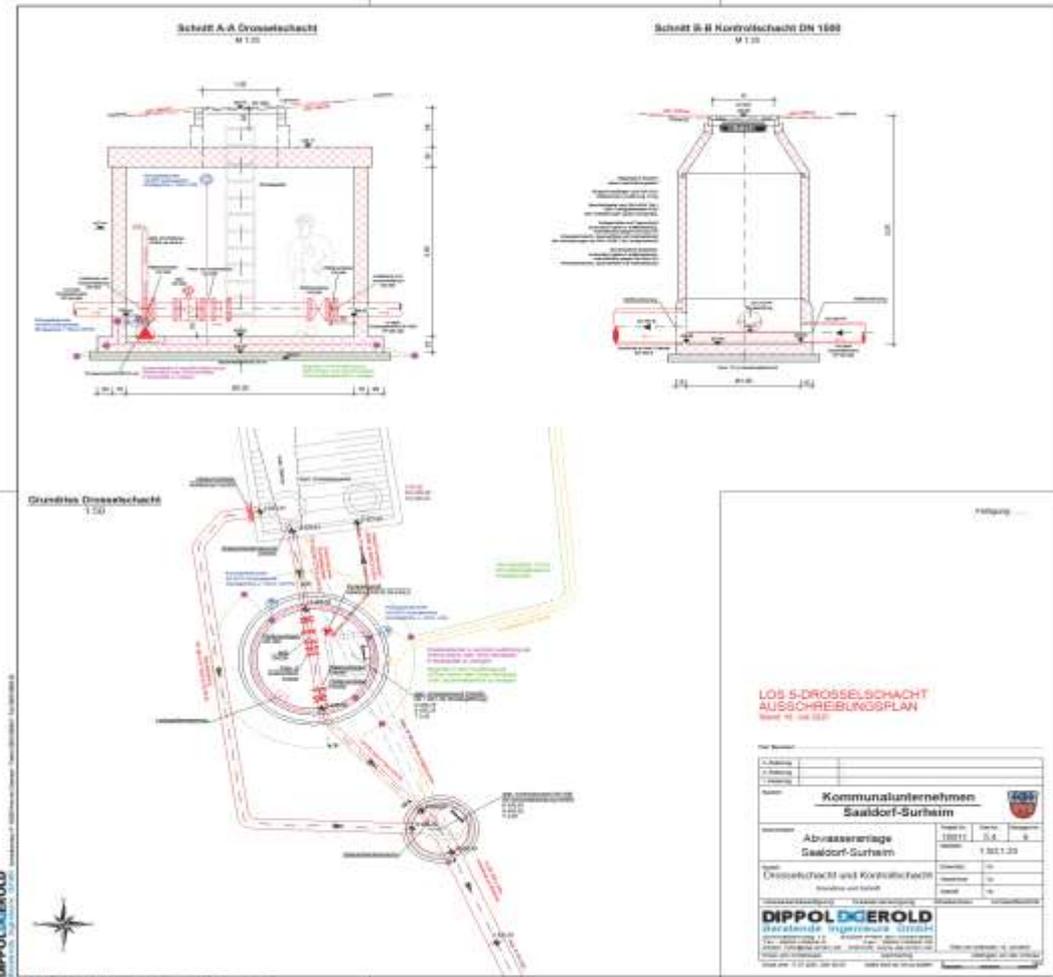
- 1 Drosselschacht
- 1 Kontrollschacht
- 15 m Kanal DN 300, 70 m Leerrohr

## Baustand:

- Oktober 2025 - Mai 2026

## Kosten:

- Ca. 260.000,-- Euro



# Neubau Kläranlage Surheim

## Zweck des Vorhabens:

- Reinigung von Abwasser aus dem Gemeindegebiet

## Kosten (ca.):

- |                  |              |
|------------------|--------------|
| ▪ Bauarbeiten    | 2.985.000,-- |
| ▪ Rechen, Sandf. | 386.000,--   |
| ▪ Pumpen RLS     | 1.141.000,-- |
| ▪ Rümerbrücke    | 343.000,--   |
| ▪ Fahrbahnabd.   | 112.000,--   |
| ▪ Netzersatzanl. | 150.000,--   |
| ▪ MSR-Technik    | 540.000,--   |
| ▪ Blitzschutz    | 21.000,--    |
| ▪ Fällmitteltank | 146.000,--   |
| ▪ Summe          | 5.824.000,-- |



# Retentionsbodenfilteranlage Abtsdorf



- Ziel: Schadloses Einleiten von Niederschlagswasser in den Abtsdorfer See,
- erzielt durch ein Drainagesystem mit Filtervegetation (Schilf)
- Kostenträger ist das Kommunalunternehmen Saaldorf-Surheim
- Baukosten für das Kommunalunternehmen ca. 430.000,-- Euro
- Förderung durch das ALE mit ca. 75.000,-- Euro
- Zeitraum Juli 2024 – Dezember 2024

## **Gründung:**

- 01. Januar 2025

## **Aufgabenstellung:**

- Abwasserbeseitigung im Gemeindegebiet

## **Vorstand:**

- Bernhard Bräuer

## **Investitionen in den Abwasserbereich 2024-2028**

- Ca. 13.000.000,-- Euro

## **Schuldenstand Oktober 2025**

- 4.640.000,-- Euro

## Abwassergebühren:

- Derzeit Neukalkulation Zeitraum 2026-2027 (ohne Neubau Kläranlage)
- Beschlussfassung im November
  
- Neukalkulation Zeitraum 2028 ff. (mit Neubau Kläranlage)
- Maßgebliche Zahlen November/Dezember 2025
- Entscheidung über Finanzierung 1. HJ 2026



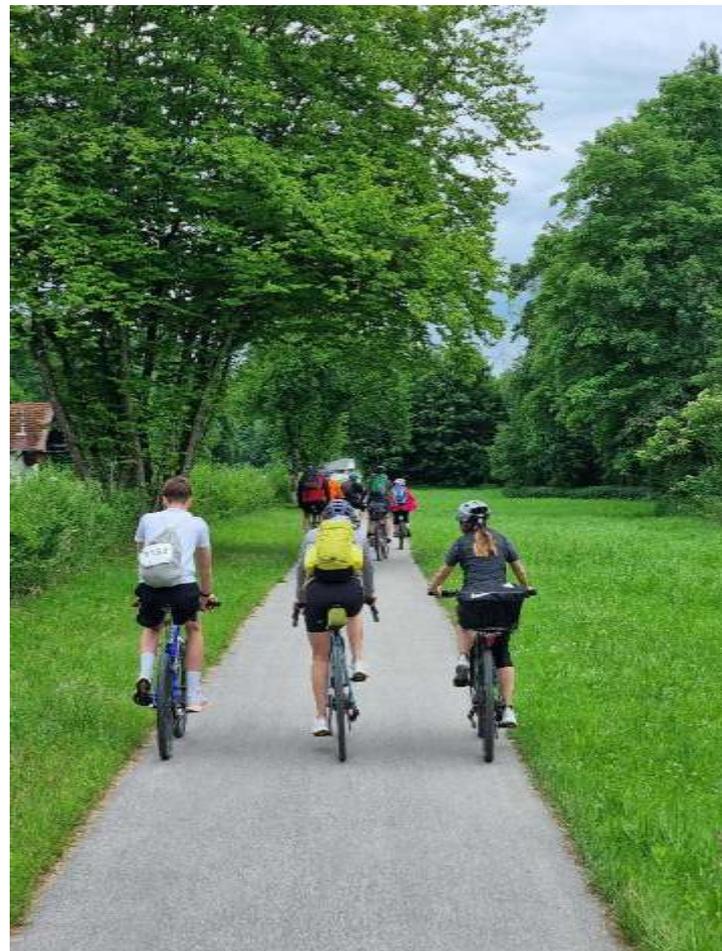
# Öffentliches Leben

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim

# Öffentliches Leben

## Stadtradeln 02. bis 22. Juni 2025

- 291 Teilnehmer  
(2024: 236)
- 25 Teams  
(2024: 31)
- 83.378 km  
(2024: 63.047)



### Teamwertung

1. SV Saaldorf & Friends: 16.288 km
2. Dorflinde Surheim: 9.677 km
3. Grundschule Saaldorf-Surheim: 7.463 km

# Öffentliches Leben

## Stadtradeln



Nur Newcomer Kommunen

Deutschland ▼ Alle Bundesländer ▼ unter 10.000 Einwohner\*innen ▼

25.	Ochsenhausen im Landkreis Biberach	83.568	5,81	7	<input type="radio"/>
26.	Ostrach im Landkreis Sigmaringen	83.409	2,59	3	<input type="radio"/>
27.	Saaldorf-Surheim	83.378	63,46	11	<input type="radio"/>
28.	Edertal im Landkreis Waldeck-Franke	83.040	26,24		

27. Platz in Deutschland

Nur Newcomer Kommunen

Deutschland ▼ Bayern ▼ unter 10.000 Einwohner\*innen ▼

7.	Altomünster	92.188	0,00	0	<input type="radio"/>
8.	Saaldorf-Surheim	83.378	63,46	11	<input type="radio"/>
9.	Röttenbach im Landkreis Erlangen-Hi	79.580	1,06	2	<input type="radio"/>
10.	Zusmarshausen im Landkreis Augsburg	77.062	26,39		

8. Platz in Bayern

# *Ehrungen verdienter Bürger*

## *Ehrenbürger Max Rehrl*



## *Bürgermedaille Mathias Nutz*



# Öffentliches Leben

*besondere Feste / Jubiläen in unserer Gemeinde*

*60 Jahre SV Saaldorf*



# Öffentliches Leben

besondere Feste / Jubiläen in unserer Gemeinde

## 150 Jahre Musikkapelle Steinbrünning



# Öffentliches Leben

besondere Feste / Jubiläen in unserer Gemeinde

150 Jahre Burschengaufest Surheim



# ***Ausblick 2026:*** ***anstehende Jubiläen***



**80-jähriges Jubiläum BSC Surheim Ende Juni 2026**



# ***Zukunft gestalten – Werte leben: Leben, Wohnen und Arbeiten in einer modernen und innovativen Gemeinde.***

