



Erster Bürgermeister Andreas Buchwinkler

Bürgerversammlung 2023 der Gemeinde Saaldorf-Surheim

05.10.2023

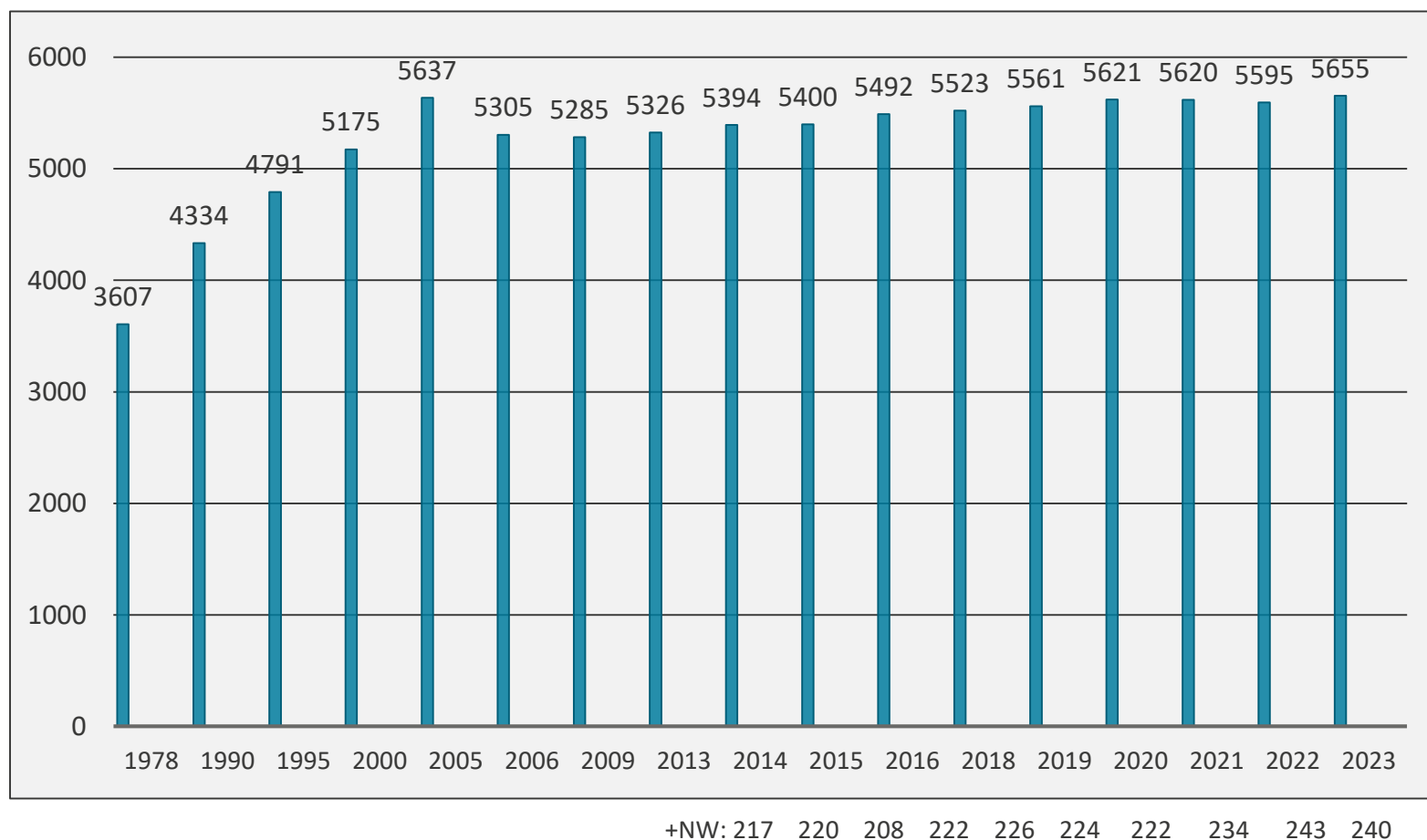


Zahlen und Daten

Aus der Gemeinde

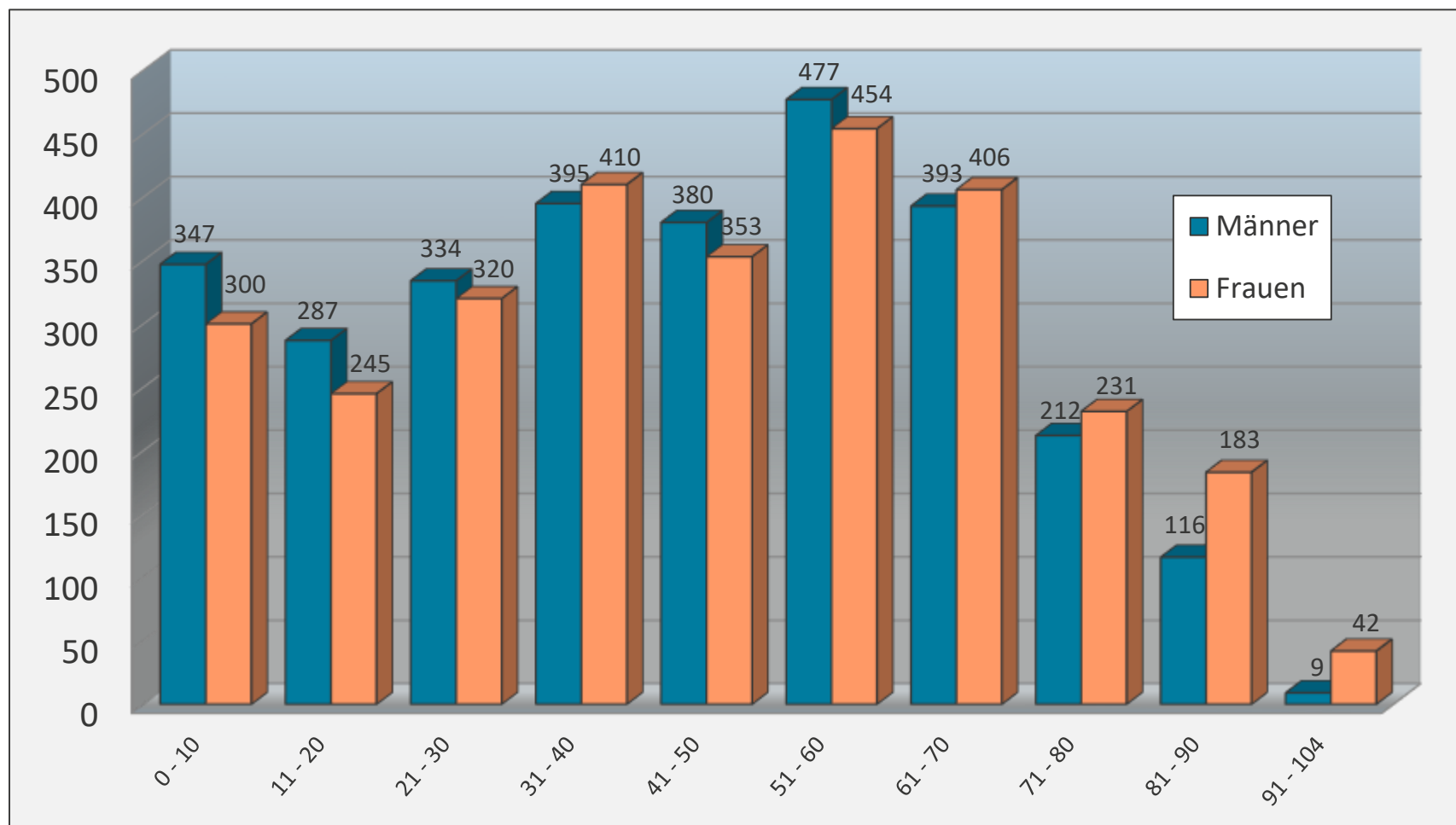
Einwohnerstatistik

Bürgerinnen und Bürger

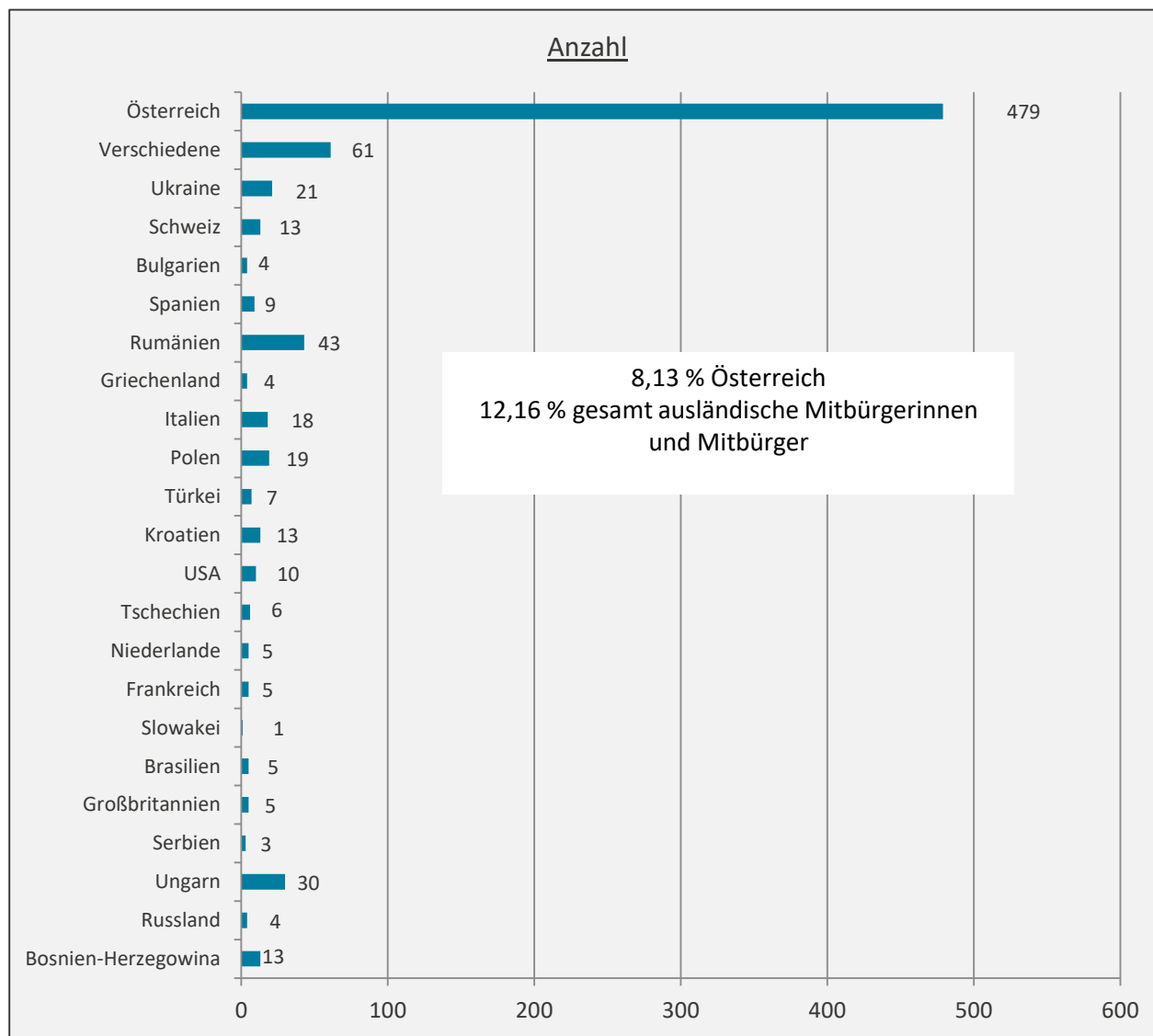


Aufteilung nach Altersgruppen

Durchschnitt 43,7 Jahre

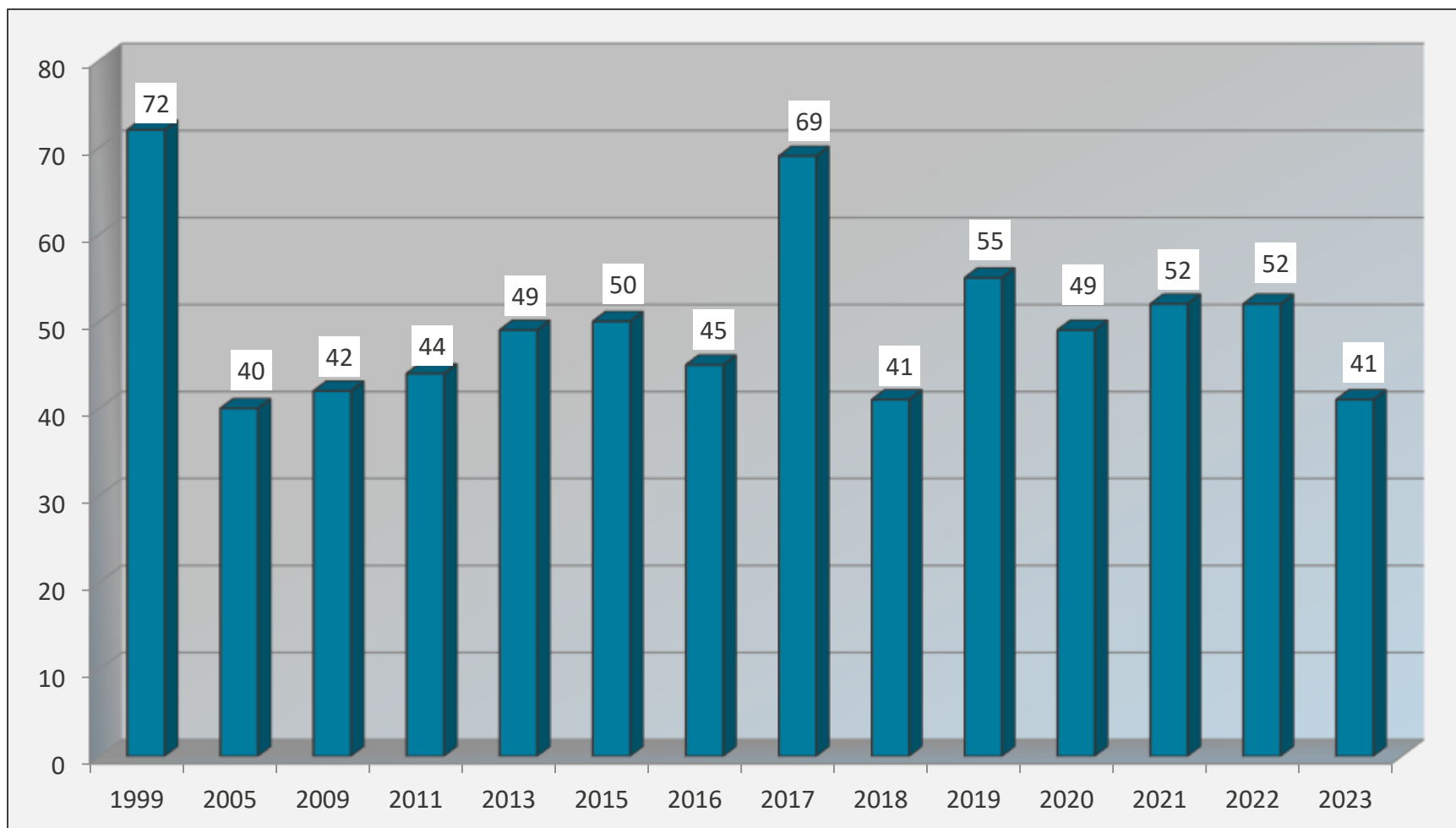


Ausländische Mitbürger in der Gemeinde



Geburtenentwicklung

die Generationen nach uns



Eheschließungen – Sterbefälle

Standesamt Saaldorf-Surheim



2020: 32
2021: 28
2022: 26
2023: 23



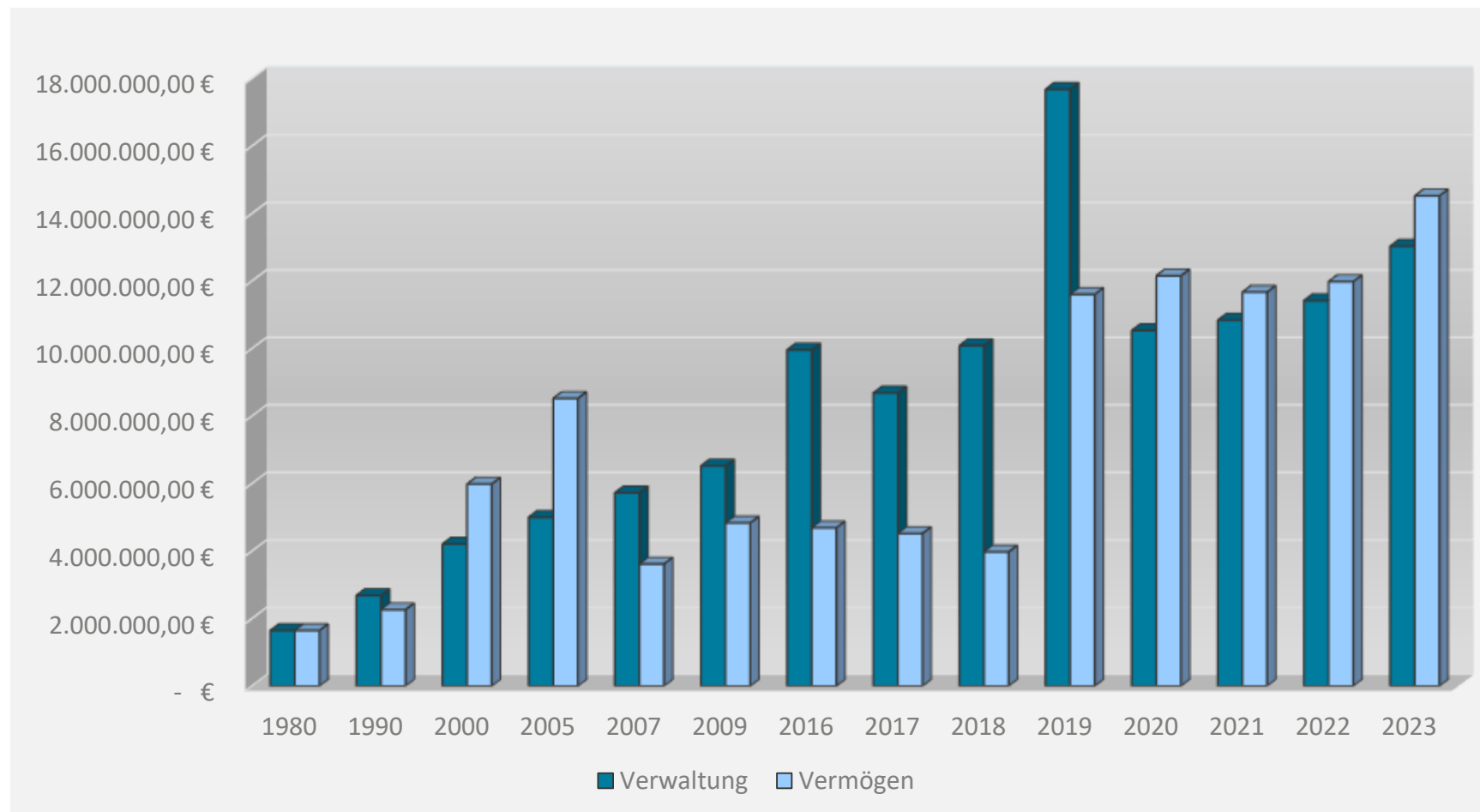
2020: 76 (Vivaldo: 29)
2021: 66 (Vivaldo: 19)
2022: 76 (Vivaldo: 25)
2023: 48 (Vivaldo: 21)

Entwicklung des Haushaltsvolumens

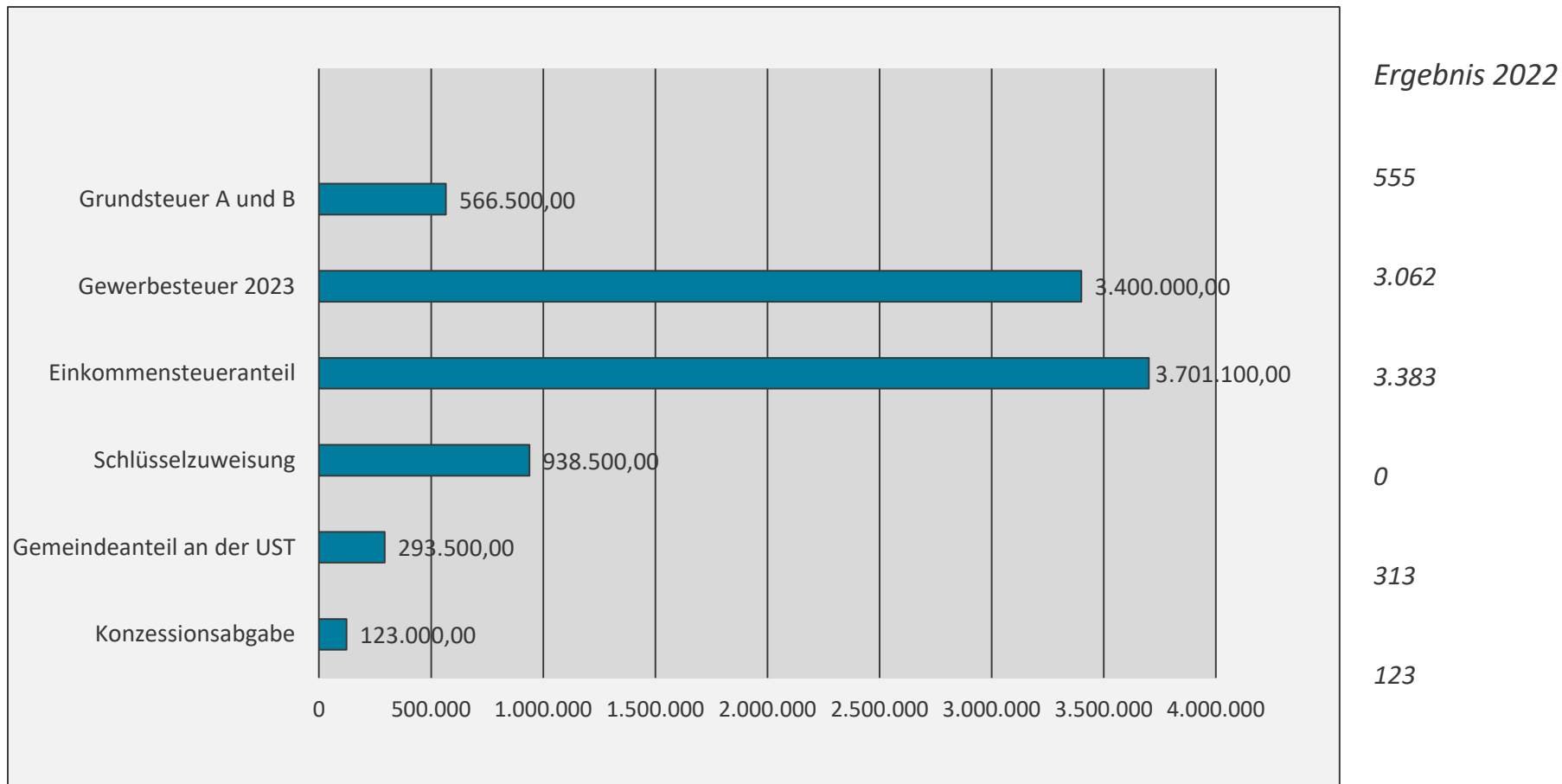
Gesamtvolumen Verwaltungs- und Vermögenshaushalt lt. Haushaltsplan: 27.554.500 EUR

Erhöhung um **1,46 Mio. €** gegenüber 2022

Verwaltungshaushalt: 13,03 Mio. € Vermögenshaushalt: 14,52 Mio. €



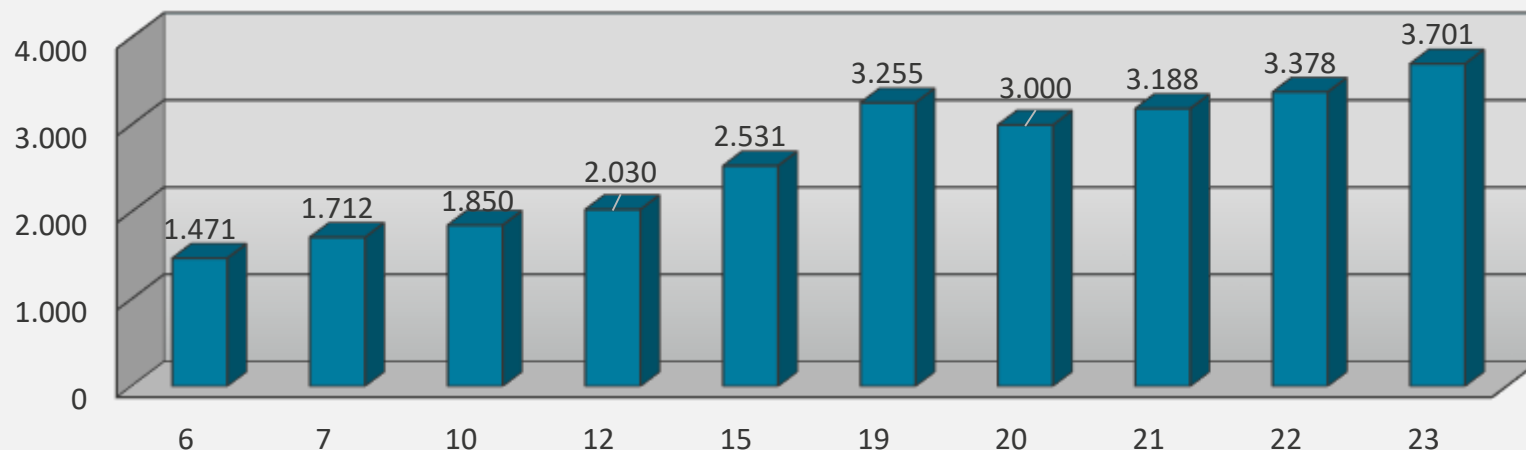
Verwaltungshaushalt – Einnahmen



Entwicklung der Einnahmen (Einkommensteuer)

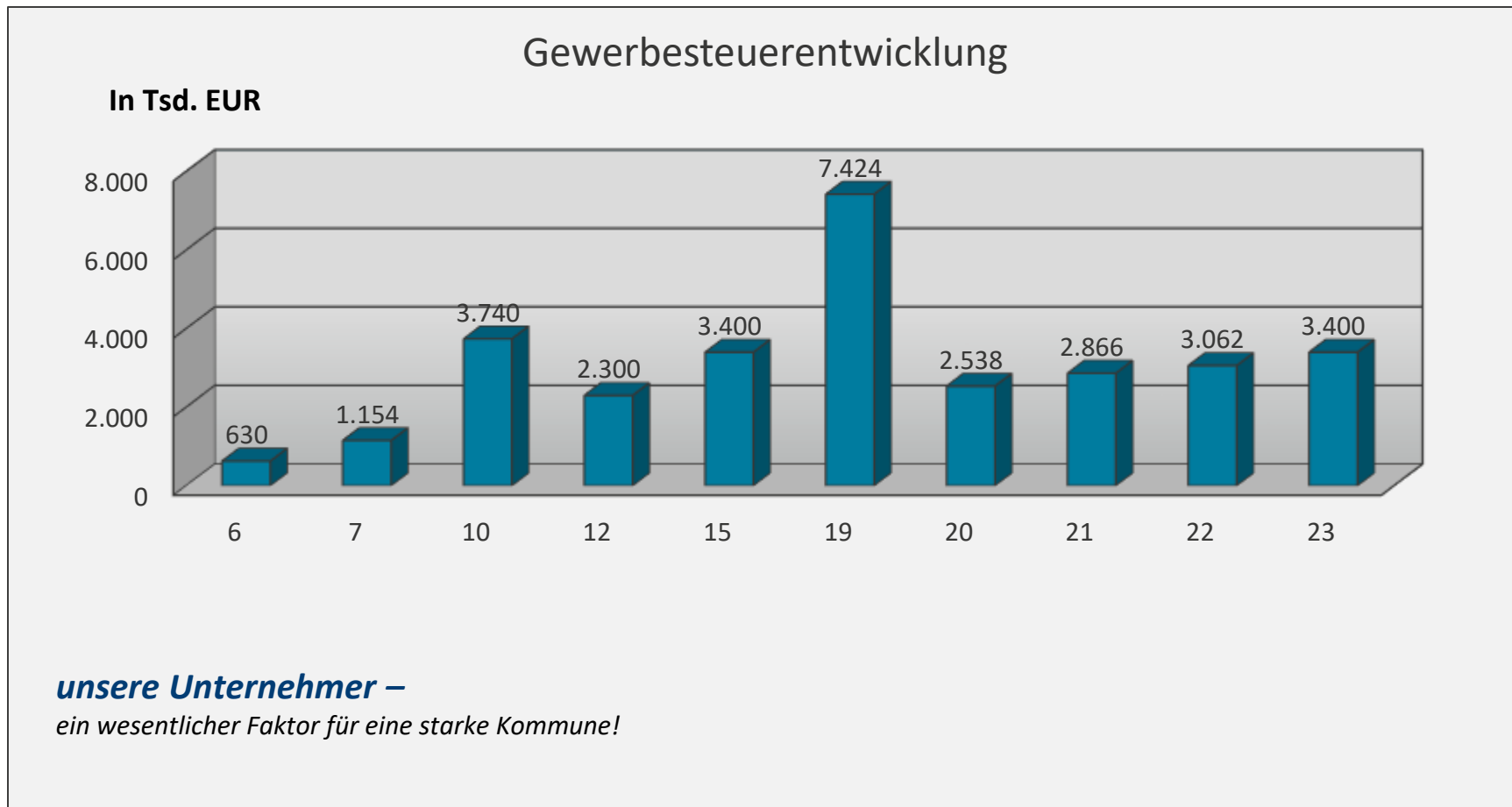
Gemeindeanteil an der Einkommensteuer

In Tsd. EUR



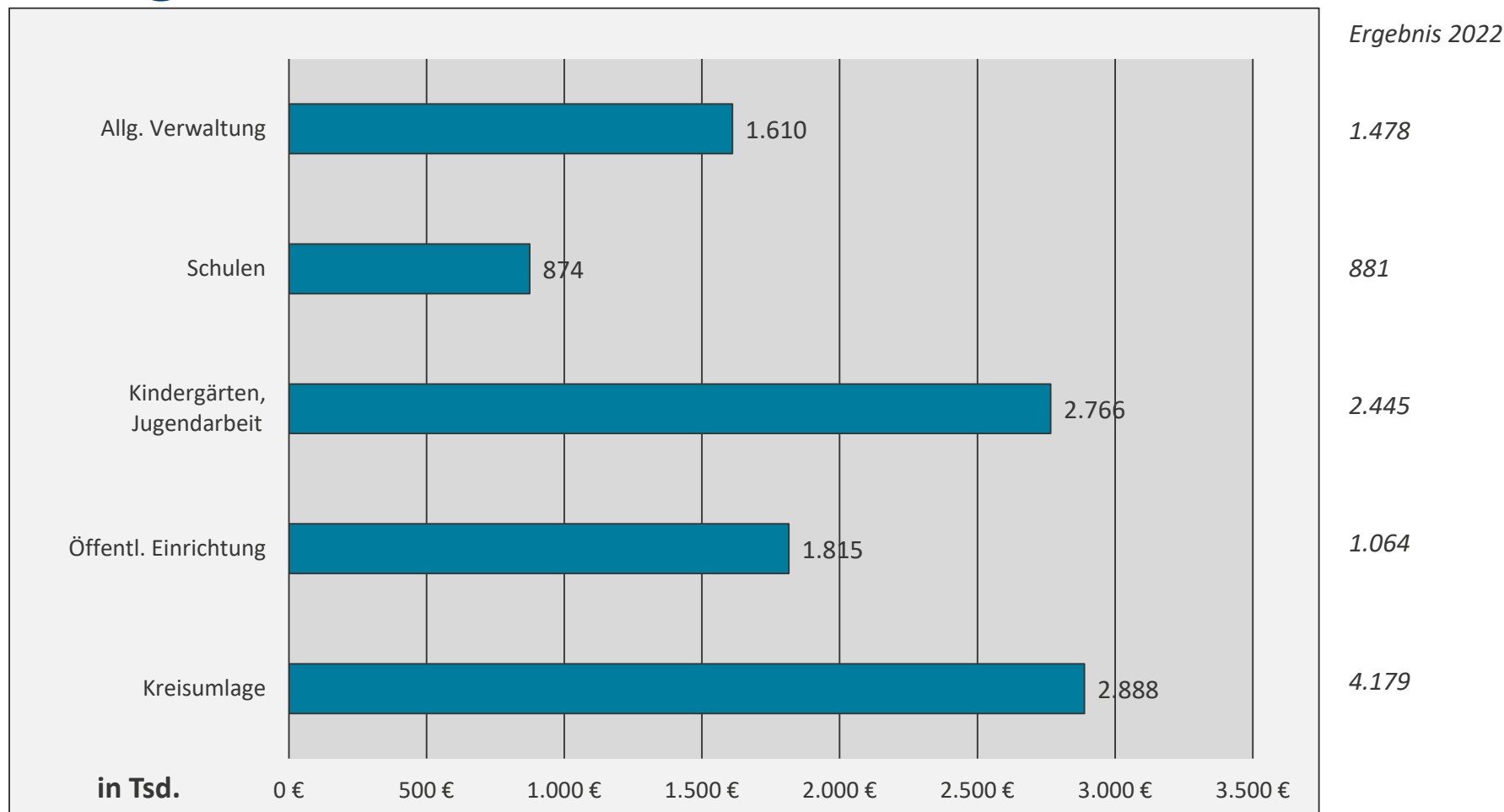
unsere Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer –
ein wesentlicher Faktor für eine starke Kommune!

Entwicklung der Einnahmen (Gewerbesteuer)

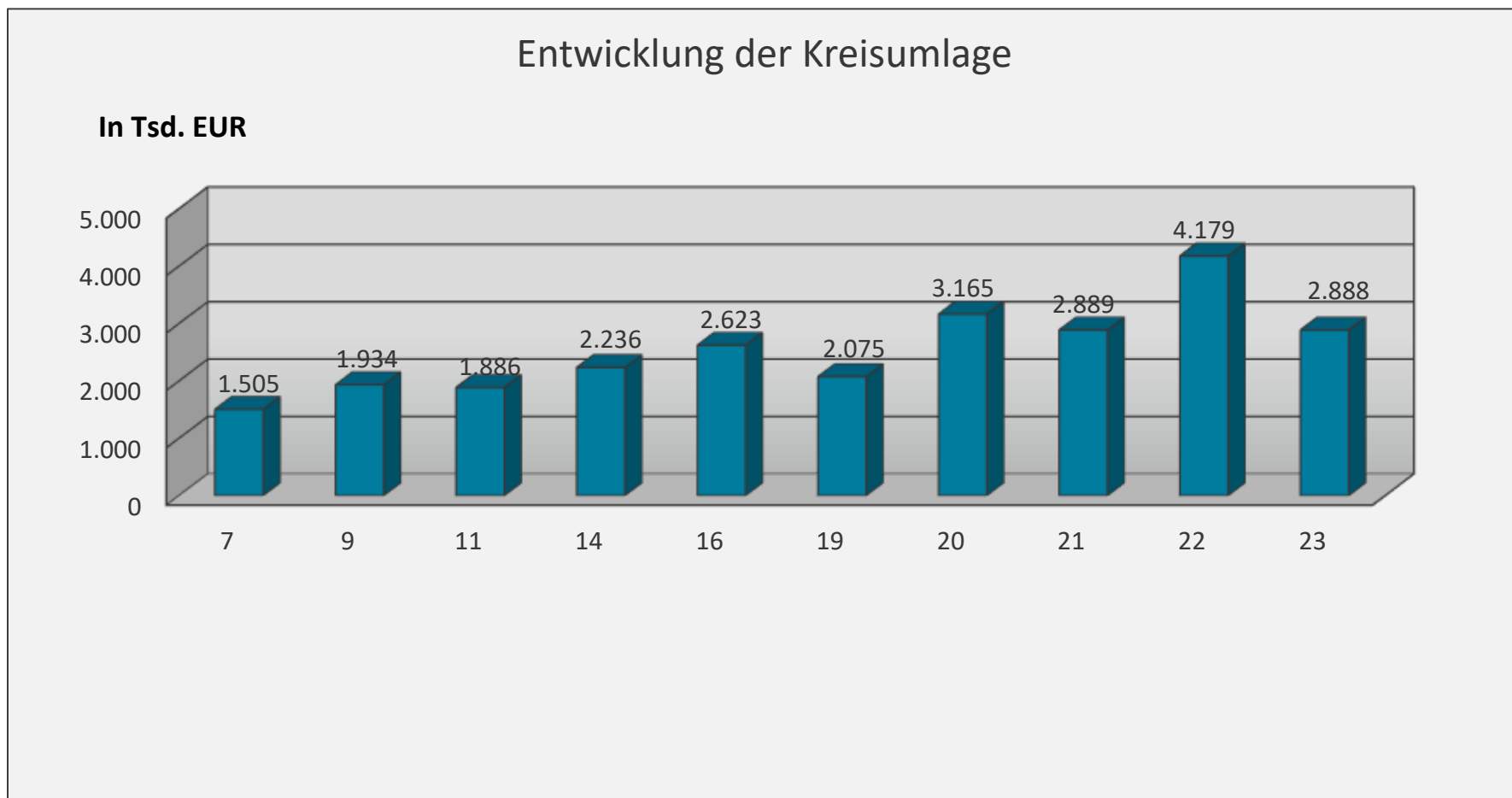


Verwaltungshaushalt

Ausgaben



Entwicklung der Ausgaben (Kreisumlage)



Wie steht's mit unserer Gemeinde finanziell?

Schuldenstand nicht entgeltfinanziert Maßnahme zum 30.09.2023
(zum 31.12.22):

- **2.484.612,85 €** (1.423.025,51 €)

Bis Mitte des Jahres 2023 wurde ein Kredit in Höhe von 1,2 Mio. aufgenommen.
Die Kreditermächtigung für das Jahr 2023 liegt bei insgesamt 3.179.500 €.

Schuldenstand entgeltfinanzierte Maßnahme zum 30.09.2023
(zum 31.12.22):

- **393.750 €** (427.500 €)

Bis Mitte des Jahres 2023 wurde noch kein Kredit aufgenommen.
Die Kreditermächtigung für das Jahr 2023 liegt bei insgesamt 500.000 €.

Pro-Kopf-Verschuldung zum 30.09.2023:

- **442 €** (242,34 €) - (unrentierlich)
- **70 €** (72,80 €) - (rentierlich)

vergleichbare Gemeinden: 699,00 €

Wie steht's mit unserer Gemeinde finanziell?

Rücklagen (zum Ende des Haushaltsjahres 2022)

- 5.776.800 (7,2 Mio. €)

Grundbesitz der Gemeinde

- rd. 87 ha Eigenbesitz (Wald, Wiesen, Felder)

Investitionen (2023-2026)

▪ Neubau Feuerwehrhaus Surheim	5.660.000 €
▪ Feuerwehrfahrzeug Saaldorf	500.000 €
▪ Neubau Heizung für Feuerwehr Surheim / Bauhof	360.000 €
▪ PV-Anlage Feuerwehrhaus Surheim	90.000 €
▪ Katastrophenschutz (Notstromaggregate + Satellitentelefon)	30.000 €
▪ Zivilschutzsirenen Saaldorf und Surheim	31.000 €
▪ LEADER-Projekt „Wanderkonzept“	90.600 €
▪ Anteil Gemeinde Kreuzungsbauwerk Staatsstraße 2104	1.077.000 €
▪ Geh- und Radweg St 2104 Berg-Schign	1.200.000 €
▪ Erschließung inkl. Kanal Baugebiet Saaldorf-Ost	2.700.000 €
▪ Erschließung inkl. Kanal Baugebiet Stoißbergweg	390.000 €
▪ Anteil Gemeinde Querungshilfe BGL 3/Weiherstraße	322.000 €
▪ Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED	240.000 €

▪ Neubau Schmutzwasserkanal Seethal	450.000 €
▪ Absetzbecken f. Oberflächen- u. Straßenentwässerung Abtsdorf	315.000 €
▪ Kläranlage Surheim inkl. Ableitung mit Pumpwerk	13.050.000 €
▪ Breitbandausbau im Bereich Großgerstetten	145.000 €
▪ Photovoltaikanlagen auf kommunalen Dachflächen	200.000 €
▪ Straßenunterhalt im Gemeindegebiet, jährlich	100.000 €
▪ Kanalunterhalt (TV-Befahrungen, Reparaturen)	500.000 €
▪ Grunderwerb	1.000.000 €
▪ (Mehrgenerationenanlage am Bauhof	1.600.000 €)
▪ (Salzachsteg	6.450.000 €)
▪ Weiters in Planung:	
✓ Energetische Sanierung Grundschulgebäude Surheim	



Verwaltung

Der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Bürgermeister der Gemeinde Saaldorf-Surheim



Andreas Buchwinkler

Erster Bürgermeister der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Junge Liste Saaldorf-Surheim

E-Mail: buergmeister@saaldorf-surheim.de

Telefon (Vorzimmer): 08654 6307 -18

Anschrift:

Moosweg 2, 83416 Saaldorf-Surheim

Sprechzeiten:

Sprechzeiten mit dem Bürgermeister können jederzeit mit dem Vorzimmer vereinbart werden, diese sind aufgrund der aktuellen Situation gerne auch als Videokonferenz oder telefonisch möglich.

Allgemeine Sprechzeiten des Bürgermeisters werden jeweils unter "Aktuelles" und in der lokalen Presse bekannt gegeben.



Maximilian Lederer

Zweiter Bürgermeister
(ehrenamtlich)

Beruf: Mathematiker im Controlling

Christlich Soziale Union (CSU)

E-Mail:

maximilian.lederer@saaldorf-surheim.de

Adresse: Untersurheimer Straße 8
83416 Saaldorf-Surheim



Robert Eder

Dritter Bürgermeister
(ehrenamtlich)

Beruf: Fliesenlegermeister

Freie Überparteiliche Wähler
Saaldorf-Surheim (FUW)

E-Mail: robert.eder@saaldorf-surheim.de

Adresse: Raiffeisenstraße 1
83416 Saaldorf-Surheim

Gemeinderat der Gemeinde Saaldorf-Surheim



Referenten der Gemeinde Saaldorf-Surheim



KARIN M. A. KLEINERT
KULTURREFERENTIN (GRÜNE)

kultur@saaldorf-surheim.de



BERND SCHWAIGER
UMWELTREFERENT (GRÜNE)

umwelt@saaldorf-surheim.de



EVA WOHLSCHLAGER
JUGENDREFERENTIN (JUNGE LISTE)

jugend@saaldorf-surheim.de



DR. KLAUS KOCH
SENIORENREFERENT (SPD)

senioren@saaldorf-surheim.de

Rathaus Öffnungszeiten



Öffnungszeiten im Rathaus:

Montag – Freitag: 08.00 – 12.30 Uhr

Montag: 14.00 – 18.00 Uhr

Donnerstag: 14.00 – 17.00 Uhr

Um Wartezeiten zu vermeiden, bitten wir um Terminvereinbarung.

Digitales Rathaus - Rund um die Uhr zu Ihrer Verwaltung



Im „Digitalen Rathaus“ der Gemeinde Saaldorf-Surheim können zahlreiche **Dienstleistungen** online erledigt werden.

Die Links zu den Diensten finden Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik Gemeinde & Verwaltung direkt bei den einzelnen Fachabteilungen sowie gesammelt auf dem Bürgerserviceportal der Gemeinde Saaldorf-Surheim unter:

<https://www.buergerserviceportal.de/bayern/saaldorfsurheim/>

Rathaus



Neues aus dem Rathaus



Das Bauamt wird durch Herrn Wolfgang Ufertinger verstärkt.

- Zuständig für kommunale Liegenschaften und Tiefbau
- Steigerung der Energieeffizienz aller kommunalen Gebäude,
- Verbesserung der Gebäudehülle
- sparsame Haustechnik
- Errichtung von Photovoltaikanlagen auf kommunalen Dächern.
- Umstellung der Straßenbeleuchtung
- Flutlichtanlagen auf LED

Neues aus dem Rathaus



Wir gratulieren Herrn Michael Pöllner zur Ernennung zum Verwaltungsfachwirt.

Er ist für folgende Fachbereiche zuständig:

- Systembetreuung
- Ordnungsamt
- Veranstaltungen
- Katastrophenschutz

Neues aus dem Rathaus



Verabschiedung in den wohlverdienten Ruhestand von Frau Eva Rehrl.

Neues aus dem Rathaus



Anna Resch hat ihre Ausbildung zur Verwaltungsfachangestellten erfolgreich abgeschlossen. Sie tritt die Nachfolge von Eva Rehrl an.

Neues aus dem Rathaus



Wir begrüßen unseren neuen
Lehrling Lukas Schauer!

Bauhof



- Leiter des Bauhofes:
Helmut Mader
- Vertreter:
Josef Czech



Einrichtungen

Der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Kindertageseinrichtungen

Einrichtung	Zulassung zum 01.09.2023	Belegte Plätze	Anzahl Betreuerinnen	in VollKrZ ohne +Kr
Haus für Kinder St. Martin in Saaldorf	107	100	16 + 1 InklKr +2 VPrakt + 1 IndBegl/HKr	10,82
Haus für Kinder Waldmaus in Surheim	74	74	12 + 1 InklKr + 1 HKr	9,42
Kindergarten St. Stephan in Surheim	69	68	12 + 1 InklKr + 2 Vprakt + 2 IndBegl	7,31
Gesamt	250	242	41 + 3 InklKr + 8 sonst	27,55

Inklusion & Integration in unseren Kindergärten / Kinderkrippen !!!

Haus für Kinder Waldmaus, Haus für Kinder St. Martin und Kindergarten St. Stephan eigene Küche & Versorgung!!

Kindergarten & Kinderkrippe Haus für Kinder St. Martin



Gesamtleitung

Leiterin: Karin Schild

stellvertr. Leiterin: Anne Helminger

Haus für Kinder Waldmaus - Surheim



Gesamtleitung

Leiterin: Gabi Kreuzeder

stellvertr. Leiterin: Manuela Gumpinger-Novak

Kindergarten St. Stephan - Surheim



Gesamtleitung

Leiterin: Inge Greisberger
stellvertr. Leiterin: Conny Demmelmair

Erfolgreiche Teilnahme unserer Kindergarten- einrichtungen „Kita-Tischlein, deck dich!“



Kindertageseinrichtungen

▪ Ausgaben:

- Personalkosten	2.259.900 €
- Sachlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	389.100 €
	2.649.000 €

▪ Einnahmen:

- Benutzungsgebühren	108.900 € = 4,10 %
- Betriebskostenförderung	913.000 € = 34,47 %
	1.021.900 € = 38,57%

Schulbetreuung

Grundschule Saaldorf-Surheim

- **Öffnungszeiten**

Montag bis Donnerstag von 11 Uhr – 17 Uhr
und Freitag von 11 Uhr – 15 Uhr

- **Schulbetreuung Surheim**

Leitung: Herr Nicky Laibach

MA: Susanne Wagner, Anna Hinterreiter, Monika Frei, Erika Lindenthaler

- 55 Kinder (von 90), 5 Angestellte

- **Schulbetreuung Saaldorf**

Leitung: Frau Gabriele Bauregger

MA: Maria Edelmann, Nadine Hogger, Viktoria Berger

- 35 Kinder (von 90), 4 Angestellte



Unsere gemeindlichen Freiwilligen Feuerwehren

**Herzlichen Dank für das
ehrenamtliche Engagement**

24 Stunden – 365 Tage



Unsere gemeindlichen Freiwilligen Feuerwehren

- derzeit rd. 150 Frauen und Männer im aktiven Feuerwehrdienst –
für unsere Sicherheit & Unterstützung im Ernstfall
- bei Interesse oder Fragen - unsere Kommandanten
 - Mathias Nutz; Stellvertreter Michael Wallner – FFW Saaldorf
 - Harald Langwieder; Stellvertreter Peter Weisel – FFW Surheim

Jugendfeuerwehr – Jugendarbeit

- sehr aktive Jugendarbeit & Jugendausbildung –
derzeit rd. 30 Jugendliche in der Jungfeuerwehr
- bei Interesse
 - Jugendwart FFW Saaldorf Konrad Stehböck und Sebastian Hafner
 - Jugendwartin FFW Surheim Sarah Buresch

Unsere gemeindlichen Freiwilligen Feuerwehren

**Ersatzbeschaffung eines Löschgruppenfahrzeugs 20 (LF 20) für die
Freiwillige Feuerwehr Saaldorf**

- Grundlage: Feuerwehrbedarfsplan der Gemeinde
- Einsatzzweck: Sicherstellung einer ausreichenden
Löschwasserversorgung in den Ortsteilen
(3.000 Liter Löschwassertank)
- Gesamtkosten: 500.000,-- Euro



Gwand & mehr

Secondhand-Shop

Freilassinger Str. 6 | Surheim

Einnahmen gehen in den Sozialfond der
Gemeinde Saaldorf-Surheim

Für alle Bürgerinnen und Bürger zugänglich.

Leiterin / Koordinatorin Frau Wölke
mit dem Helferteam von Gwand & mehr

Öffnungszeiten:

Dienstag 16.00 Uhr – 18.00 Uhr

Freitag 14.00 Uhr – 18.00 Uhr



Volkshochschule Rupertiwinkel



seit 01.01.2019:

Zweckverband Volkshochschule Rupertiwinkel

Anmeldung und Information im
Saaldorf-Surheimer Rathaus:

- Frau Josefa Wiesbacher (Zimmer 5a)
T 08654/6307-29
saaldorf-surheim@vhs-rupertwinkel.de



Jugendbetreuung

Unterstützung durch die vielschichtigen Vereine

- Heranwachsende & Jugendliche finden in unseren vielschichtigen Vereinen ein vielseitiges Angebot und Unterstützung
- Dank an die Vereine – an die Ausbilder, Trainer und Funktionäre und alle, die sich um die Belange unserer jüngeren Bewohner/Bewohnerinnen annehmen
- Jede & Jeder findet sein Hobby für sein Talent - vor allem – in unseren Vereinen
 - Musik (Musikkapellen, Musikschule und Musiklehrer) ...
 - Sport / Sportvereine – perfekte ausgestattete Sporteinrichtungen ...
 - Schützen, Tennis, Asphaltstocksport, ...
 - bei unseren Organisationen – wie den Freiwilligen Feuerwehren – aber auch BRK, THW, Wasserwacht, Bergwacht...



Sport, Erholung & Freizeit

- stetiger Unterhalt der gemeindlichen / öffentlichen Einrichtungen

- Sportstätten (u.a. Fußballplätze etc.)
- Turn- und Sporthallen



- Förderung unserer Sportvereine



Ein wichtiger Beitrag für die Vereine – für jede Altersgruppe in der Gemeinde.



Senioren

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Generationenbüro Saaldorf-Surheim



Veronika Kerschl

Büro im alten Schulhaus in Saaldorf

Öffnungszeiten:

Montag: 14:00 bis 17:00 Uhr

Dienstag, Mittwoch: 8:30 bis 12:00 Uhr



Angebot:

- Beratung in allen Fragen rund um das Thema älter werden, insbesondere Pflege
- Leitung und Begleitung eines ehrenamtlichen Besuchsdienstes für Senioren

Generationenbüro Saaldorf-Surheim



- Organisation und Durchführung von Veranstaltungen, z.B. Vorträge, Gute-Laune-Frühstück, Kontakt-Café



- Schulung zum Demenzpartner und Demenzparcours



- Durchführung der U18-Landtagswahl



Wohnen im Alter in Saaldorf

Projektidee:

Service-Wohnen für Senioren

- Ca. 20 Wohnungen von 45-80m²

Ambulant betr. Wohngemeinschaft

- 1 Gruppe mit 12 Appartements (24 Std.-Betreuung)

Flexibler Wohnraum

- 8 Mitarbeiter Wohnungen

Sozialbüro mit Café Bereich

Gemeinschaftsflächen in Form von

Gemeinschaftsräumen und Außenanlagen

Umsetzung:

Entwicklung eines städtebaulichen

Konzeptentwurfs



*Gemeindliches Grundstück an der Pfarrer-Rehrl-Straße
Fläche 4.811m²*

Altenpflegeheim Vivaldo

- Seit 2011
87 Pflegeplätze
- Aktuell Erweiterung auf
105 Pflegeplätze



Vielen Dank für die Unterstützung an
unseren Seniorenreferenten Dr. Klaus Koch.





Bauen und Wohnen

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim



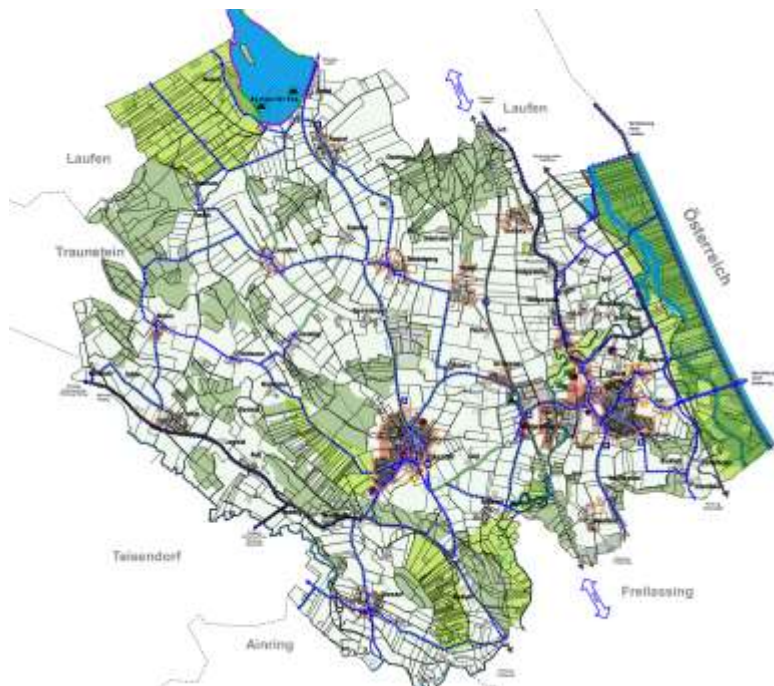
Fortschreibung Ortsentwicklungsplan

Die 2021 begonnenen Fortschreibung des Ortsentwicklungsplans wurde abgeschlossen. Das Ergebnis wurde am 4. Mai öffentlich vorgestellt



Ein Schwerpunkt lag dabei auf der Siedlungsentwicklung vor dem Hintergrund der Wohnungs- und Baulandknappheit, ein zweiter auf Verbesserungsvorschlägen für die Verkehrssituation insbesondere in den Hauptorten Saaldorf und Surheim entlang der beiden Kreisstraßen.

Die Ergebnisse sind auf der Homepage der Gemeinde einzusehen.



Siedlungspolitik - Baulandpolitik

Die Gemeinde Saaldorf-Surheim beabsichtigt, fünf Grundstücke für Wohnbebauung am östlichen Rand von Saaldorf zu vergeben.

Die genauen Vergaberichtlinien sowie die Bewerbungsformulare sind auf der Homepage der Gemeinde Saaldorf-Surheim zu finden.

Bewerbungen können noch bis zum 30. November abgegeben werden.



Bauleitplanung

19. Änderung des FNPs abgeschlossen



Bauleitplanung

laufende und geplante Verfahren

- 20. Änderung des Flächennutzungsplans (Haberland)
- Aufstellung des Bebauungsplans „Surheim Ost“
- Neuauftellung des Bebauungsplans „Surheim Nordost“
- Aufstellung des Bebauungsplans „Haberland Ost“
- Aufstellung des Bebauungsplans „Am Bahnhof Südwest“
- 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Bahnhof“
- 20. Änderung des Bebauungsplans „Obersurheim“
- 2. Änderung des Bebauungsplans „Kesselpoint“
- Neuauftellung der Innenbereichssatzung „Hausen“
- Aufstellung des Bebauungsplans „Helfau V“
- Aufstellung des Bebauungsplans „Saaldorf West“
- Änderung der Bebauungspläne „Schränkbaum I – III“

Bauleitplanung

Flächenverbrauch in der Gemeinde

- Seit 2002 Inanspruchnahme von ca. 32,68 ha landwirtschaftlich genutzter Fläche (Wohngebiete, Gewerbegebiete, Straßenbau etc.)
- Davon bislang ca. 6,07 ha noch nicht zweckentsprechend umgesetzt bzw. derzeit in Umsetzung (z.B. Feuerwehrhausneubau, Neubau Geh- und Radweg Berg-Schign, Ortsumfahrung Neusillersdorf)
- Durchschnittlicher Flächenverbrauch je Einwohner lag bei ca. 2,42 qm (landesweiter Durchschnitt 2002 bei 5,18qm und 2021 bei 2,90qm)
- Verantwortungsvoller Umgang mit Grund und Boden durch flächensparende Bebauung (Neubaugebiet Saaldorf Ost)
- Ca. 47% weniger Flächenverbrauch im Vergleich zur „alten Praxis“

Baurecht – Bauanträge

Seit dem 01.06.2023 können **Bauanträge nicht mehr** wie bisher **bei der Gemeinde** eingereicht werden, sondern **nur noch direkt im Landratsamt**. Dies kann wie bisher in Papierform erfolgen oder auch digital über das Bayernportal.

Eine Ausnahme bildet dabei die Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren sowie Anträge auf isolierte Befreiungen. Diese können entweder digital beim Landratsamt oder in Papierform bei der Gemeinde eingereicht werden.

Natürlich können sich Bauwerber auch weiterhin gerne vor der Einreichung an das Bauamt wenden, um die Einschätzung der Gemeinde zur Genehmigungsfähigkeit ihres Vorhabens abzuklären.



Wirtschaft, Gewerbe, Landwirtschaft

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim



Zahlen aus der Wirtschaft & Gewerbe

525 gemeldete Gewerbebetriebe
in der Gemeinde

Stand: 15.09.2022 bis 15.09.2023

- Neu Anmeldungen: 53
- Abmeldungen: 31
- Ummeldungen: 18

Im Vergleich zu letztem Jahr:
502 gemeldete Gewerbebetriebe

Stand: 15.09.2021 bis 15.09.2022

- Neu Anmeldungen: 48
- Abmeldungen: 42
- Ummeldungen: 11



Wirtschaft - Gewerbe

Gewerbe in Saaldorf-Surheim

- Basis und unerlässliche Grundlage für unsere Kommune – aus finanzieller Sicht & für Bereitstellung von qualifizierten Arbeitsplätzen
- Betriebe sichern
- Betriebe unterstützen
- Betrieben zu ermöglichen sich zu entwickeln, sofern entsprechende Flächen vorhanden sind
- in engster Abstimmung mit der Berchtesgadener Land Wirtschaftsservice GmbH (BGLW)



Landwirtschaft

neben Gewerbe ein bedeutender Faktor in der Gemeinde

- 51 Betriebe im
Haupterwerb
- 58 Betriebe im
Nebenerwerb

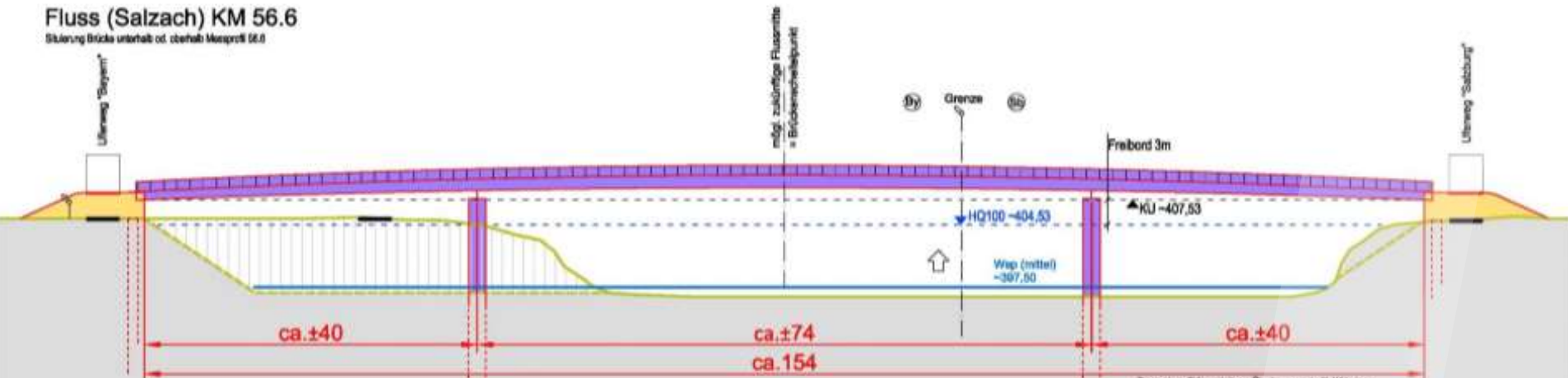


Westen

Fluss (Salzach) KM 56.6

Sikung Brücke unterhalb od. oberhalb Messprofil 56.6

Osten



Projekte

Anstehende Projekte in der Gemeinde
Saaldorf-Surheim

Neubau Feuerwehrgerätehaus in Surheim



Neubau Feuerwehrgerätehaus in Surheim

▪ Bisheriger Bauablauf:

16. Juni 2023:

Spatenstich



bis Mitte Juli:

Aushub und

Baugrundverbesserung



seit Mitte Juli:

Rohbauarbeiten



▪ Nächste Schritte:

• November:

Errichtung Dachstuhl
und Dachdeckung

• Dezember:

2023 Einbau Fenster

• laufend:

Ausschreibung
weiterer Gewerke



Staatsstraße 2104: Nordumfahrung Neusillersdorf - Spatenstich am 10. Juli 2023



Staatsstraße 2104

Nordumfahrung Neusillersdorf

Was wird gebaut:

- Artenschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen (CEF-Maßnahmen) erfolgreich umgesetzt. (Lebensräume Haselmaus, die Zauneidechse und die Gelbbauchunke)
- Erdarbeiten einschließlich Arbeiten zur Bodenverbesserung abseits der bestehenden Staatsstraße
- Verlegung der Abwasserpumpstation Neusillersdorf sowie der dazugehörigen Kanal- und Druckleitung.
- Errichtung von geplanten Ingenieurbauwerke ab Frühjahr 2024.
- Bau von Entwässerungsanlagen und diversen Leitungsverlegungen.
- Im Herbst 2024 Asphaltierungs- und Pflasterarbeiten sowie der Straßenausstattung (Leitplanken, Beschilderung usw.).
- Verkehrsfreigabe Dez. 2024
- Baulänge 1,93 km Hauptstrecke, Fahrbahnbreite 7,00 m

Bauablauf:

- Baubeginn Juli 2023
- Bauende Dez. 2024



Infrastrukturmaßnahmen

Geh- und Radweg an der St 2104 zwischen Berg und Schign

Baumaßnahme zum Ausbau des Geh- und Radwegenetzes und Erhöhung der Verkehrssicherheit

Was wird gebaut

- Geh- und Radweg zwischen Berg und Schign an der St 2104 in Sonderbaulast der Gemeinde Saaldorf-Surheim. Abschnittsweise ist der Geh- und Radweg als
- Wirtschaftsweg ausgebildet zur Erhöhung der Verkehrssicherheit
- Fertiggestellte Ausgleichsmaßnahme „CEF-Maßnahme“ für die Zauneidechse
- Baulänge ca. 1340m, Breite 2,50m , Breite 3,50m im Bereich Wirtschaftswege
- Kabelneu- bzw. Umverlegung durch die Versorgungsunternehmen
- Besonderheiten: erforderliche Stützkonstruktion im Bereich „Langwieder Bachl“
- (sog. bewehrte Erde)

Bauablauf:

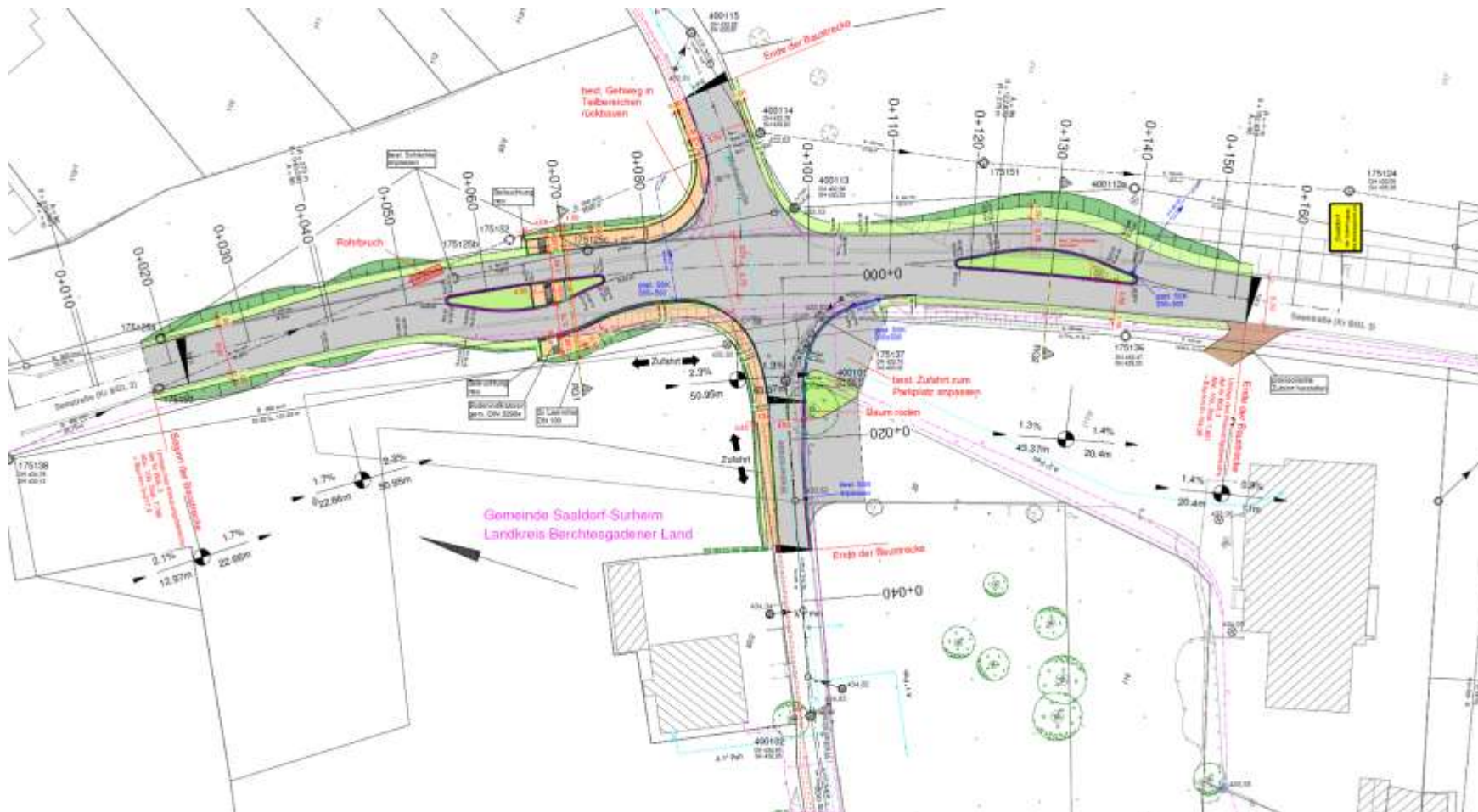
- Baubeginn: Juli 2023
- Bauende: Ende Nov. 2023
- Während der gesamten Maßnahme Abstimmung mit den naturschutzfachlichen Vorgaben der unteren Naturschutzbehörde



Infrastrukturmaßnahmen

Umbau Kreuzungsbereich Kreisstraße

BGL3/Weiherstraße, Ortsdurchfahrt Saaldorf



Infrastrukturmaßnahmen

Umbau Kreuzungsbereich Kreisstraße BGL3/Weiherstraße, Ortsdurchfahrt Saaldorf

Gemeinsame Baumaßnahme Landkreis und Gemeinde zur Erhöhung der Verkehrssicherheit und Reduzierung der Geschwindigkeit am südl. Ortseingang

Was wird gebaut:

- Errichtung einer Mittelinsel als Querungshilfe für Fußgänger einschl. Leitsystem für Sehbehinderte, sowie einer Mittelinsel zur Geschwindigkeitsreduzierung.
- Neuverlegung RW-Kanal DN600 (Schwellkanal) und Vorbereitung RW-Kanal für das zukünftige Baugebiet Saaldorf Ost.
- Baulänge ca. 130m, Umbau und Anpassung der Weiherstraße beidseitig.
- Anbindung der Gehwege, Neubau Straßenentwässerung und Straßenbeleuchtung in moderner LED-Technik
- Kabelneuverlegung bzw. Umverlegung durch die Versorgungsunternehmen

Bauablauf:

- Baubeginn ab 04.10.2023
- Bauende Mitte Dezember 2023

Kanalsanierung Surheim

- Im Rahmen der Eigenüberwachungsverordnung EÜV wurden die Kanäle in Surheim einer eingehenden Sichtprüfung (TV- Befahrung) unterzogen.
- Dabei wurde festgestellt, dass einzelne Haltungen bzw. Haltungsbereiche sanierungsbedürftig sind. Für die Erstellung eines Sanierungskonzeptes wurde das Ing.-Büro Richter Freilassing beauftragt, dabei wurden die einzelnen Schäden klassifiziert und ein geeignetes Sanierungsverfahren festgelegt.
- Die Sanierungsarbeiten wurden von der Fa. Swietelsky-Faber Freilassing ausgeführt und sind bis auf einige Restarbeiten abgeschlossen.
- Die Sanierungsmaßnahme 2023 umfasste die Sanierung der Schmutzwasser-Hauptleitungen auf einer Gesamtlänge von ca. 1600m.
- Die Sanierung der Schächte und Hausanschlussleitungen ist für 2024 vorgesehen.



Kabelverlegung Vodafone

- Die Vodafone erweiterte das bestehende Kupfernetz mit Glasfaserleitungen, um eine schnellere Up- und Download-Rate für ihre Kunden bereitstellen zu können.
- Es wurden in mehreren Bauabschnitten 4 Verstärkerpunkte ausgebaut und zwar im Bereich zwischen Surheim „Am Bahnhof 15“ und der Jakobistr. in Saaldorf.
- Hausanschlüsse brauchten nicht erneuert zu werden, da das Signal von den neuen Verstärkerpunkten über die bestehenden Leitungen in die Gebäude genutzt werden kann.
- Die Verlegearbeiten sind bis auf einige Restarbeiten bereits größtenteils durchgeführt, die Maßnahme kann somit fristgerecht bis Ende Oktober 2023 abgeschlossen werden.
- Die schnellere Up- und Download-Rate kann voraussichtlich ab 2024 von den Vodafone Kunden genutzt werden.



Straßenunterhaltsmaßnahmen

Maßnahmen für 2023/24

Fugensanierung

- Eichertstraße
- Pfarrer-Rehrl-Straße
- Buchenweg
- Tannenweg
- Raiffeisenstraße
- Weiherstraße
- Gaisbergstraße
- Fischerstraße
- Reiterweg
- Jägerstraße

Asphaltierungsarbeiten

- Abtsdorf-Öd(Teilflächen)
- Abtsdorf (Straße zur Kirche, Teilfläche)
- Leustetten Haarmosstr. (Teilfläche)
- Leustetten – Moosen (Einmündung)
- Diverse Kleinschäden wie z. B, Randbereiche, Leitungsgräben, Wurzeleinwuchs



Grundsätzliche Verbesserung des ÖPNV; Bahnhaltepunkt und Rufbus

- **Erweiterung des ÖPNV-Fahrplanes:** ab dem 01.11.2023 wird die Taktung der Stammstrecken Freilassing / Laufen verdichtet. Betroffen sind die Linien 852 und 853.
- **Rufbus:** Schaffung eines landkreisweiten Rufbussystems mit dem Ziel, möglichst flexibel Mobilität anzubieten.
- **Bahnhaltepunkt:** Der Haltepunkt Saaldorf-Surheim wurde genehmigt. Die Planungskosten übernimmt der Freistaat Bayern. Die Planungen laufen parallel zur Planung der ABS38. Die zeitliche Realisierung ist im Rahmen des Ausbaus der ABS 38 vorgesehen.



Landkreisweite Radwegbeschilderung



Im Rahmen eines vom Landkreis Berchtesgadener Land initiierten Radwegeprojekts hat die Gemeinde Saaldorf-Surheim im Mai knapp 300 neue Schilder erhalten. Montiert wurden sie von unseren Bauhofmitarbeitern Christian Heinz und Konrad Öllerer.

So soll durch die Umsetzung eines einheitlichen Beschilderungskonzepts im ganzen Landkreis den Radfahrern die Orientierung erleichtert werden.

Radwege

Der Radweg neben der BGL-3 zwischen Haberland und Surheim wurde zur Verbesserung der Verkehrssicherheit an zwei Abschnitten mit Linienmarkierungen und Richtungspfeilen versehen.



Außerdem werden im Herbst Strauchsetzlinge im Bereich der Radweg-Schwenkung in Haberland eingepflanzt, um die Blendwirkung des Straßenverkehrs für die Radfahrer zu minimieren.



Wanderwege

Umsetzung des Wandergebietes
Saaldorf-Surheim:

Hier wurde an die Firma Greensolution die Strecken- und Beschilderungsplanung vergeben, wobei acht bestehende Wanderwegenetze aktualisiert werden und zwei neue Routen geplant werden. 2024 erfolgt dann die neue Ausschilderung und Digitalisierung der Wanderwege.



Neue Brücke Neuhaberland

Im Zuge der Umsetzung des Wandergebietes Saaldorf-Surheim wurde die Radfahrer- und Fußgängerbrücke in Neuhaberland erneuert. Die Brückenkonstruktion wurde im September 2023 als Lärchenholzkonstruktion von der Firma Stadler aus Fridolfing gefertigt.



Breitbandversorgung

Aktueller Glasfaserausbau:

Aich, Au, Großgerstetten, Himmelreich, Kleingerstetten, Mühlstraße, Spitz und Wimpasing

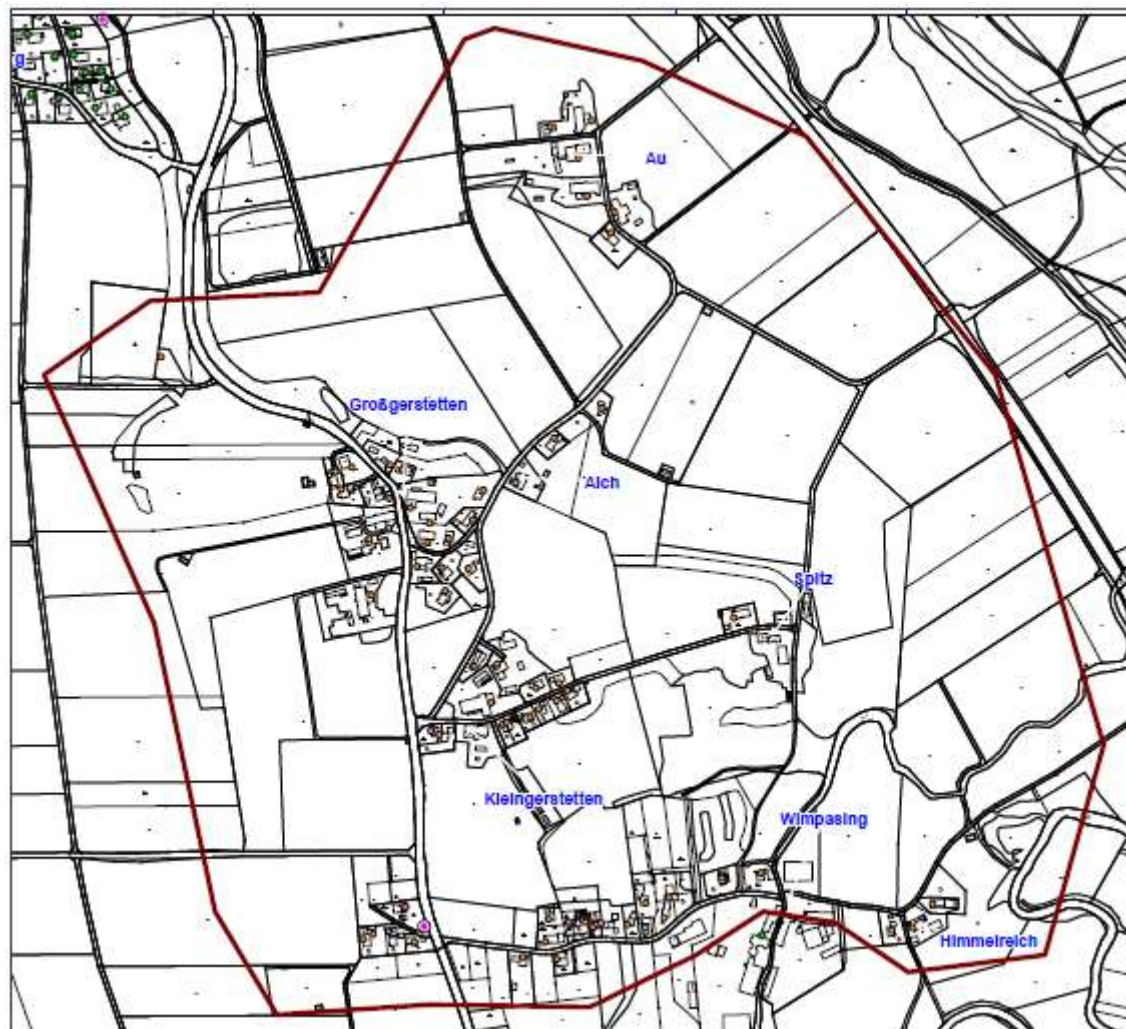
Durchführende Firma:

RSM Freilassing

Interkommunale Zusammenarbeit:

Beschäftigung eines gemeinsamen „Breitbandmanagers“ für die Stadt Freilassing und die Gemeinden Ainring und Saaldorf-Surheim ab 2022.

Für nähere Informationen können Sie sich an den Breitbandpaten Herrn Ionut Plentz unter der 08654 3099-664 wenden.



Breitband Schnelles Internet für Freilassing, Ainring und Saaldorf-Surheim

Glasfaser-Anschluss für Haushalte:

Die Stadt Freilassing und die Gemeinden Ainring und Saaldorf-Surheim arbeiten in Sachen Breitbandausbau zusammen.

- Unterzeichnung Kooperationsvereinbarung mit der Deutschen GigaNetz GmbH
- Ziel: Ausbau von bis zu 100% aller Haushalte mit FTTH (Glasfaser ins Haus) ohne kommunaler Finanzmittel
- Voraussetzung: Erreichung einer Vorvermarktungsquote



Von links nach rechts: Ionut Plenz (Breitbandpate), Bürgermeister Andreas Buchwinkler, Bürgermeister Markus Hiebl, Bürgermeister Martin Öttl, Martin Marks (Deutsche GigaNetz GmbH)
Foto: Stadt Freilassing

Abwassersystem Saaldorf und Surheim

Neubau einer Pumpstation in Saaldorf mit Abwasserdruckleitung

Bisherige Planungsschritte:

- 10/2021 Planungsauftrag
- 07/2022 Baugrunderkundung
- 09/2023 Bauantrag, Wasserrecht
- 10/2023 Kreuzungsvereinbarung mit DB

Nächsten Schritte:

- 10/2023 Vorstellung der Entwurfsplanung im GR
 - 10/2023 Förderantrag
 - 12/23-02/24 Ausschreibungen
 - 08/24-03/25 Bauausführung
- Schätzkosten: 3.830.000,-- Euro



Abwassersystem Saaldorf und Surheim

Neubau der Kläranlage in Surheim

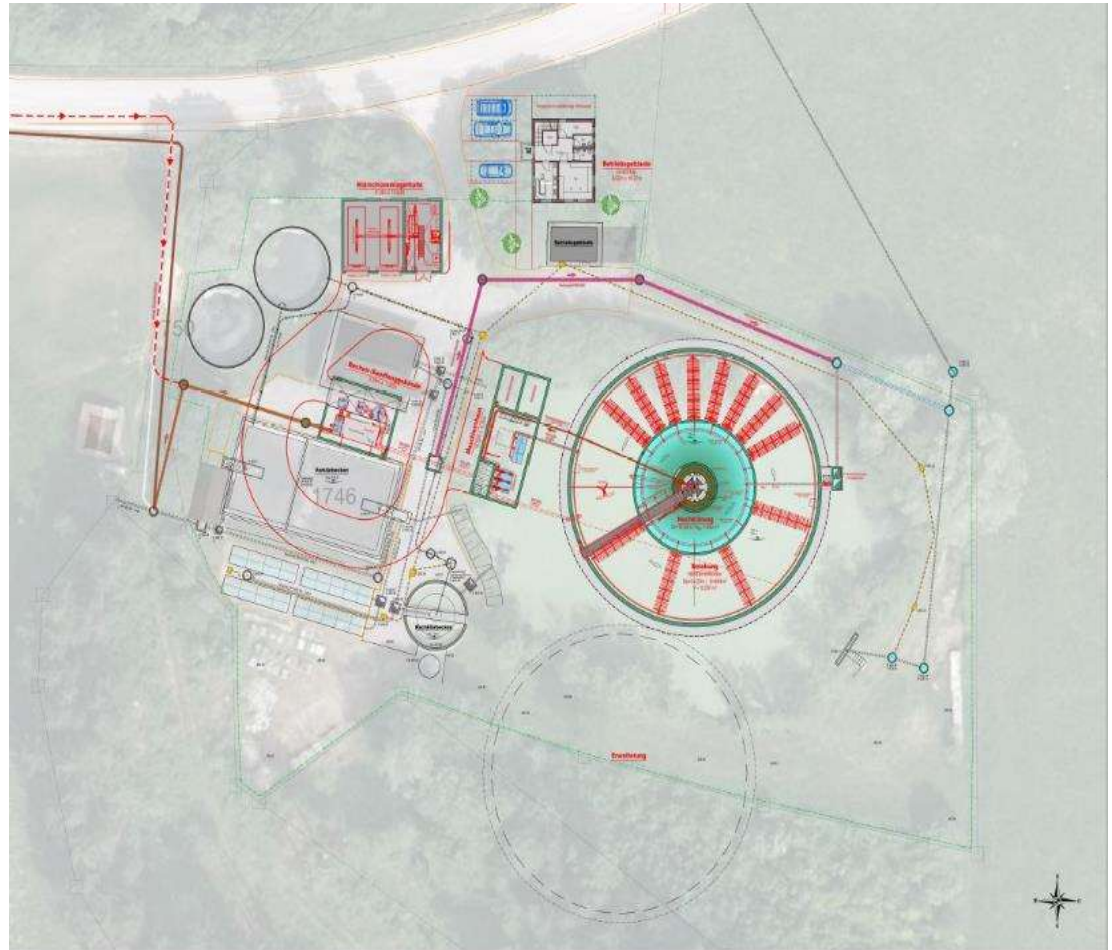
Bisherige Planungsschritte:

- 10/2021 Planungsauftrag
- 07/2022 Baugrunderkundung
- 09/2022 Vorstellung
Planungsvarianten

Nächsten Schritte:

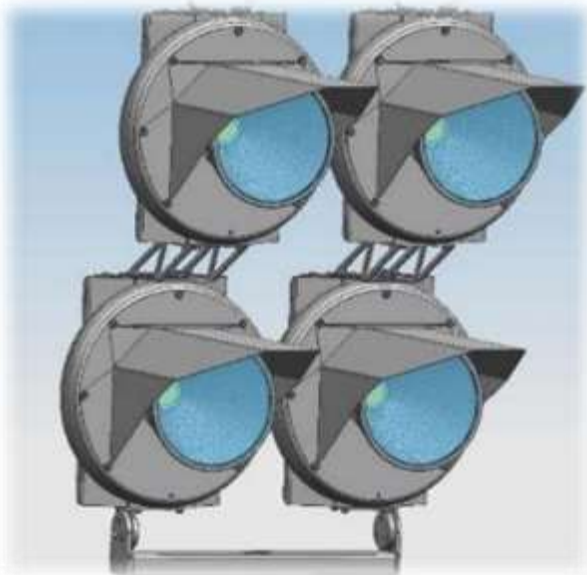
- 11/2023 Vorstellung der
Entwurfsplanung im
Gemeinderat
- 2024 Wasserrechtsantrag,
Ausschreibung
- 2025/26 Bauausführung

Schätzkosten: 9.074.000,-- Euro



Energieeinsparung

- Umstellung der Flutlichtanlagen an den Sportplätzen auf LED-Technik



- Umstellung der gestalterischen Straßenbeleuchtung auf LED-Technik, Ausführung 2023/2024
- Umstellung der technischen Straßenbeleuchtung auf LED-Technik- Ausführung 2024
- Umrüstung der Beleuchtung Mehrzweckhalle auf LED-Technik

Energie und Klima

- Ladestation E-Mobilität am Rathaus 2023/2024
- Zwei Ladepunkte mit 30 kW Gesamtleistung



- Photovoltaikanlagen: PV-Dachanlagen geplant auf der Grundschule Surheim und Kindergarten St. Martin, Ausführung 2024
- Energetische Sanierung der Grundschule Surheim, Berechnungen wurden erstellt, Kostenermittlung läuft
- Heizverbund Bauhof, im Zuge des Neubaus Feuerwehrhaus Surheim



Zivilschutz



Montage von elektronischen Sirenen auf dem Rathaus in
Saaldorf und der
Grundschule in Surheim im Sommer 2023

Entsorgung



Spender für den „Gelben Sack“ am Rathaus Saaldorf und Kindergarten St. Stephan Surheim als neuen Standort.

Ökologie und Natur

Ausgleichsflächenkonto der Gemeinde

- .. Gemeinde hat rd. 11,2 ha an eigenen Ausgleichsflächen (Ausgleichsflächenkonto)
- ... wichtig für Maßnahmen, die einen ökologischen Ausgleich erfordern
 - z.B. für Bebauungspläne (Ausgleichflächenregelung)
 - Die Gemeinde hat stets ein Interesse, geeignete Flächen zu erwerben – sprechen Sie uns bitte an!
 - Ökologisches Pflegekonzept für alle Kommunalen Grünflächen wurde erstellt



Ökologie und Natur

Gemeinde Saaldorf-Surheim ist „Blühpaktgemeinde“

- Erfolgreiche Bewerbung für ein „Starterkit – blühende Kommune“ in Höhe von 5.000,-- Euro
- Projektidee: „Biotopverbund Saaldorf“
- Projektziel: Schutz und Wiederansiedelung heimischer Insekten



Auszeichnung „grüner junior Engel“ an Sebastian Hofmeister jun.



Verleihung erster Kultur- und Sozialpreis an Norbert Höhn



Öffentliches Leben

besondere kirchliche Feste

■ 09. Juli 2023

Heimatprimiz von
Pater Placidus Schinagl
am Schulhof in Saaldorf



Öffentliches Leben

besondere kirchliche Feste

- 750 Jahre Kirchenjubiläum in Steinbrünning - Filialkirche St. Johannes der Täufer



Taiding – historisches Gerichtsspiel mit der Volksbühne Saaldorf



Gemeinsames Sommernachtskonzert



Leben, Wohnen und Arbeiten in einer modernen und innovativen Gemeinde in christlicher Tradition und Verantwortung

