



Erster Bürgermeister Andreas Buchwinkler

# ***Bürgerversammlung 2020 und 2021 der Gemeinde Saaldorf-Surheim***

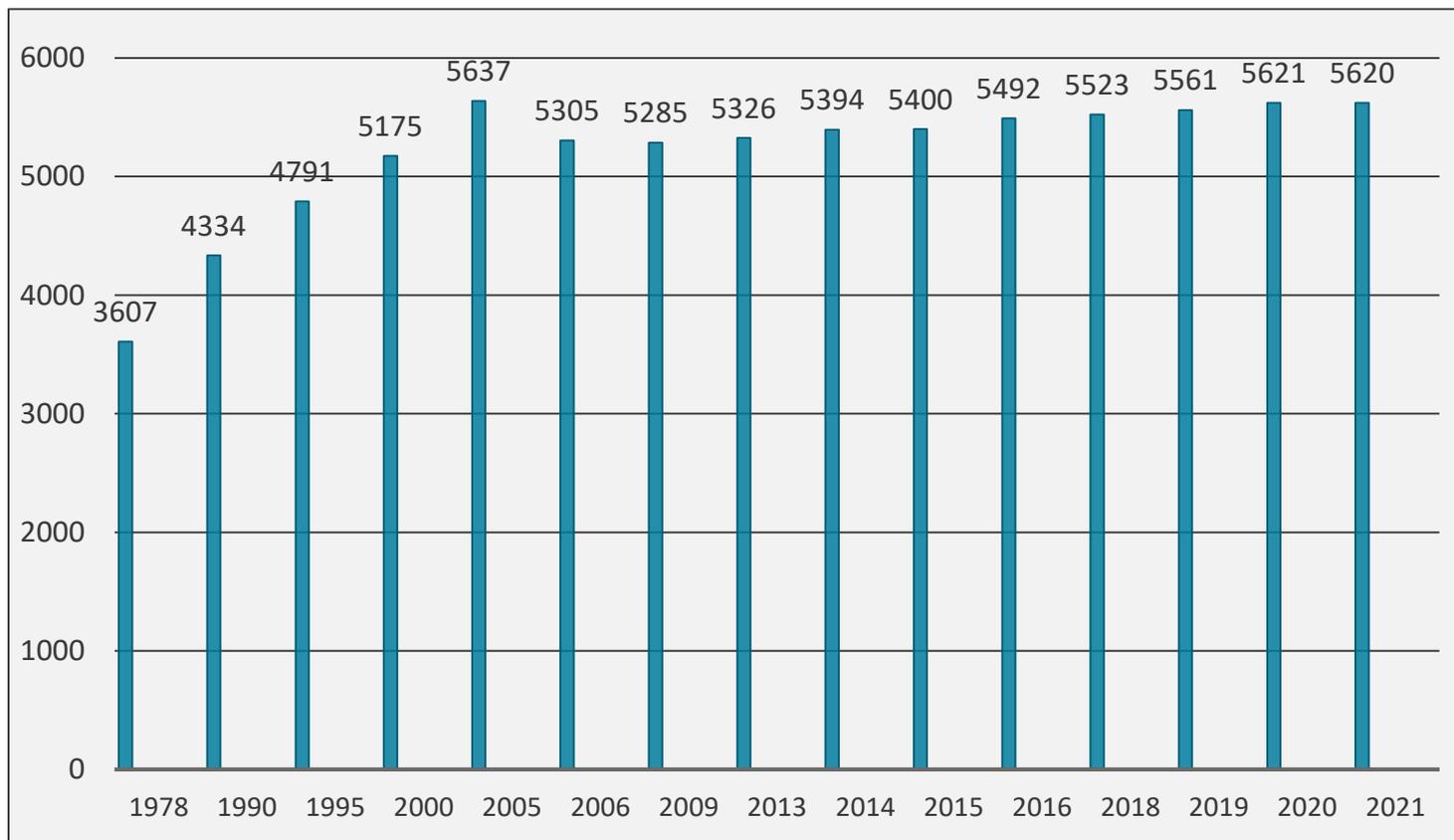
17.09.2021

# ***Zahlen und Daten***

Aus der Gemeinde

# Einwohnerstatistik

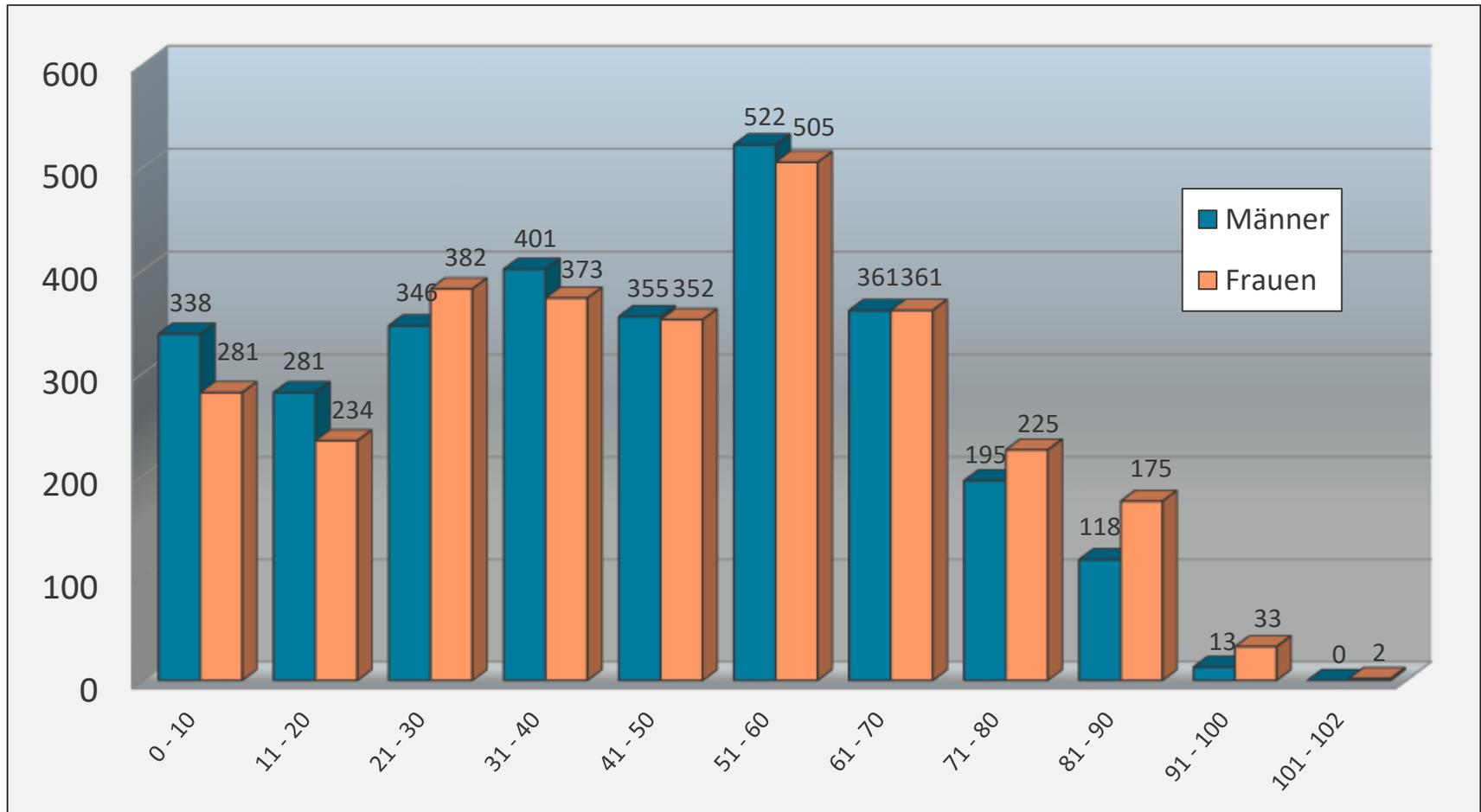
## Bürgerinnen und Bürger



+NW: 217 220 208 222 226 224 222 234

# Aufteilung nach Altersgruppen

Durchschnitt 43,6 Jahre



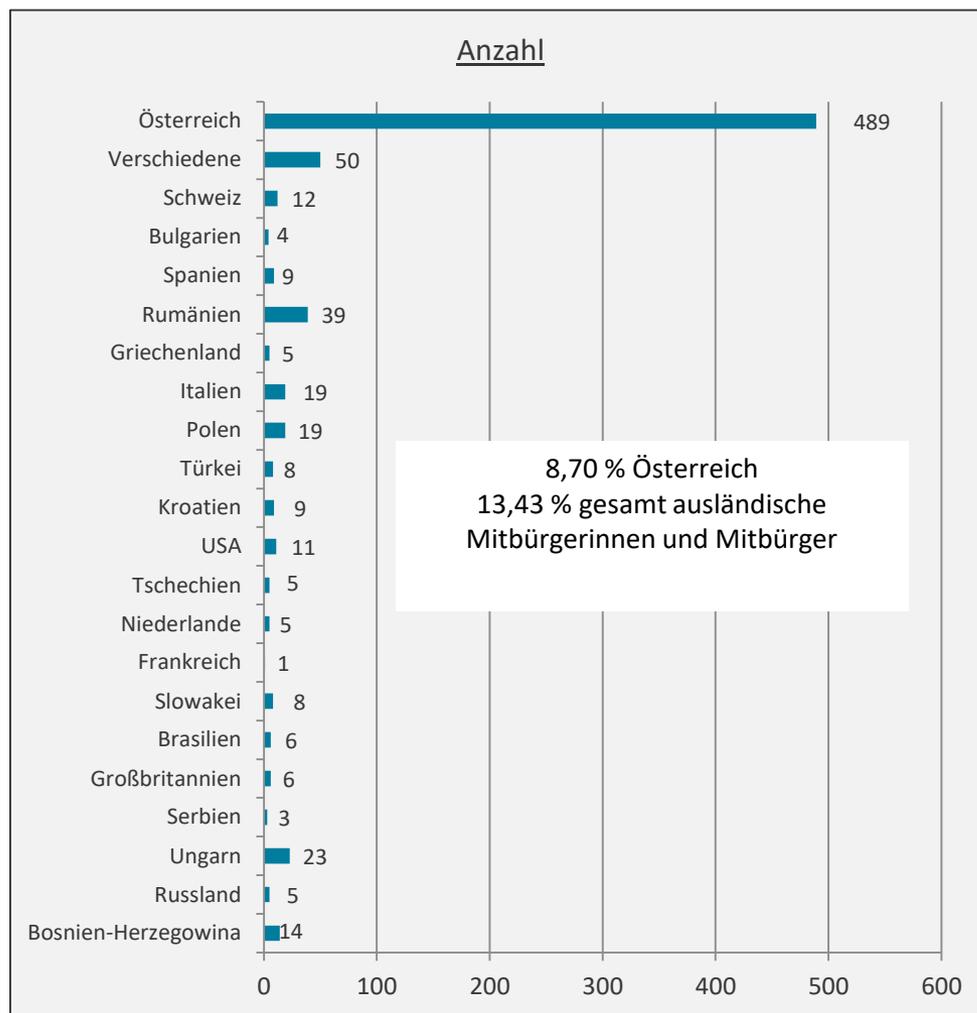
Stand: 24.08.2021

# Ausländische Mitbürger in der Gemeinde

## Aktuelle Asylsituation in unserer Gemeinde:

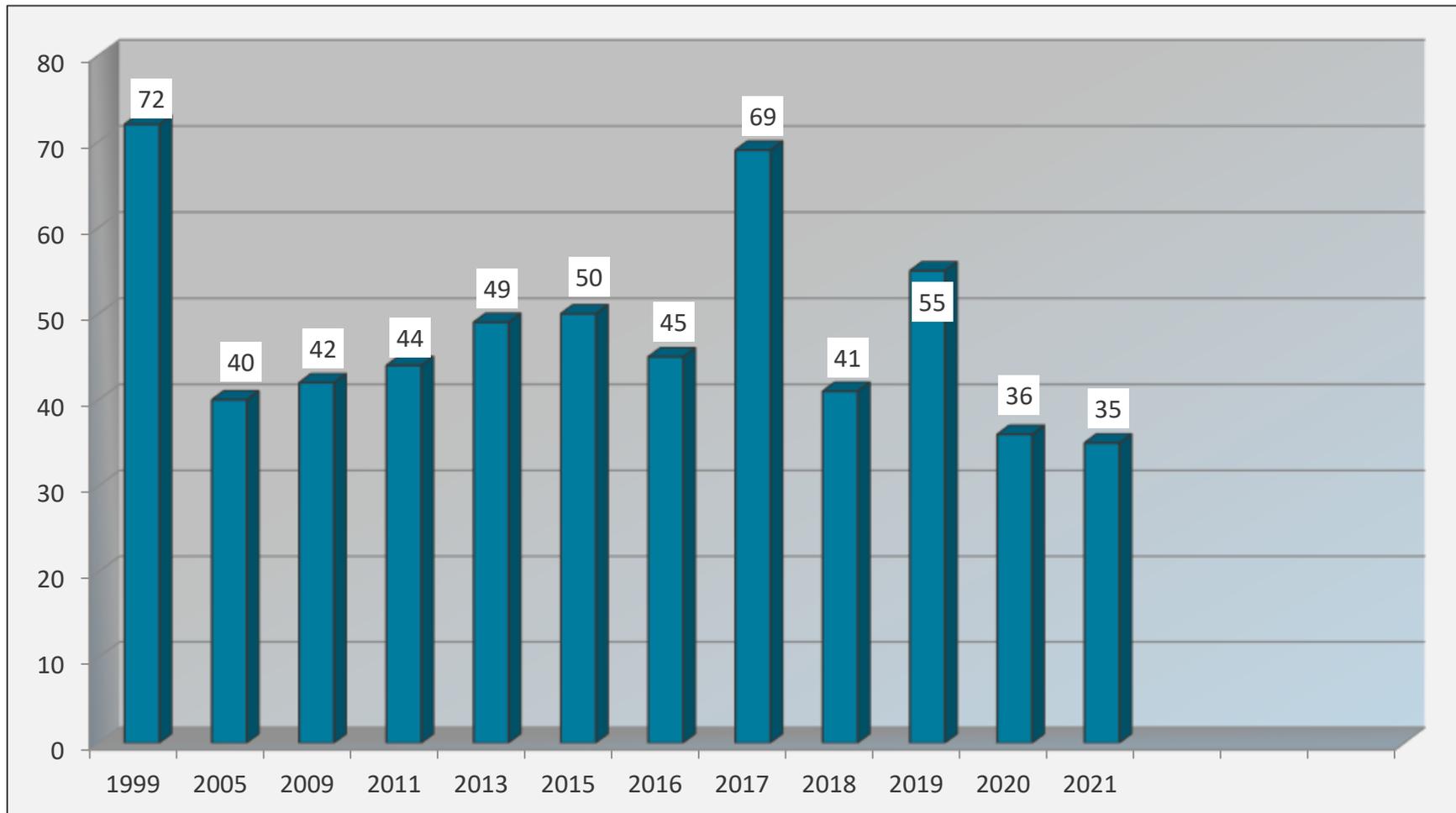
- 4 Personen mit Aufenthaltsanerkennung
- 16 Personen im Aufenthaltsverfahren, bzw. zum Teil mit Duldung

**= 20 Personen gesamt**



# Geburtenentwicklung

## die Generationen nach uns



Stand: 24.08.2021

# **Eheschließungen – Sterbefälle**

## **Standesamt Saaldorf-Surheim**



2017: 20  
2018: 24  
2019: 29  
2020: 32  
2021: 25



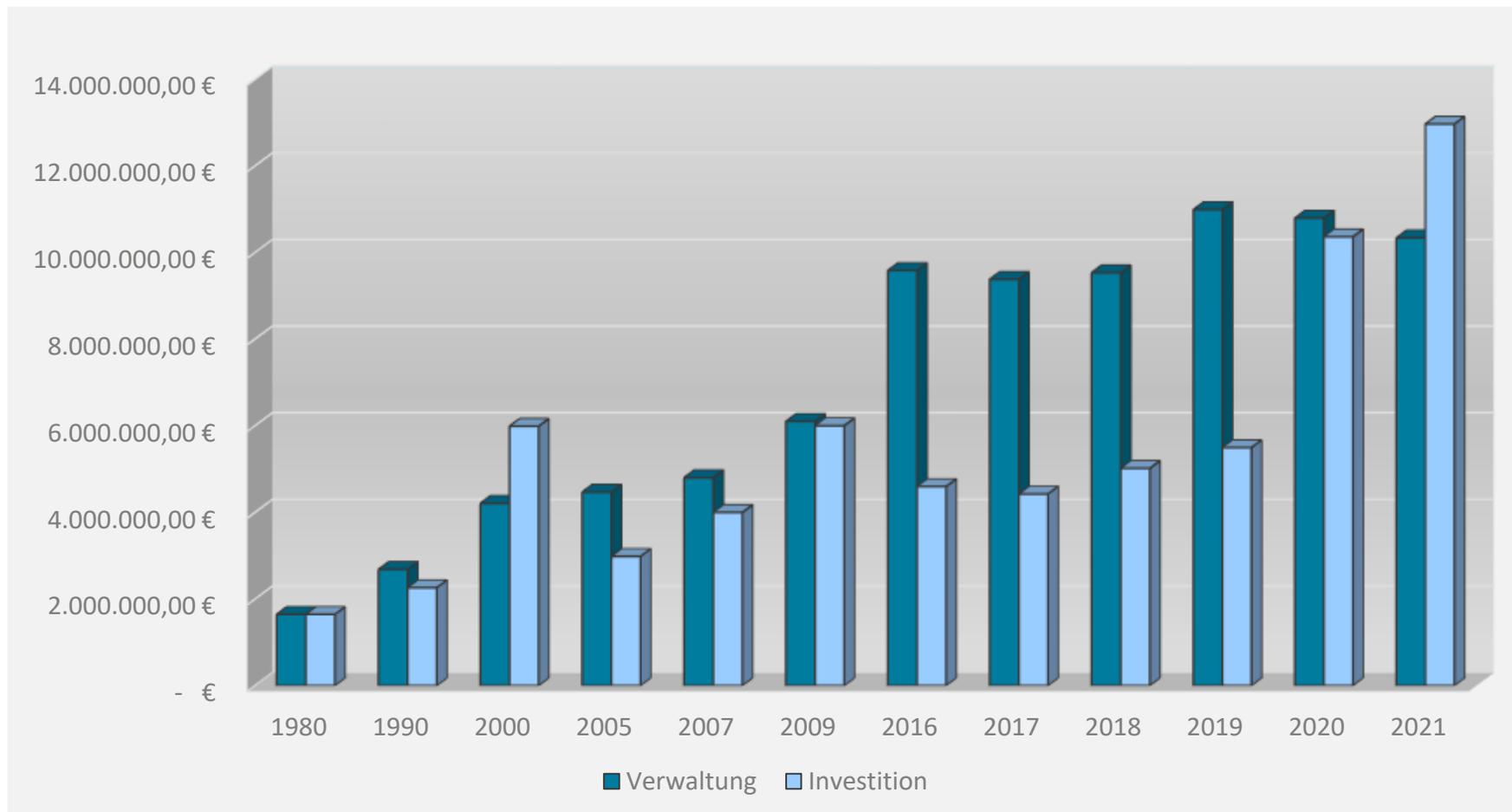
2017: 64 (Vivaldo: 31)  
2018: 58 (Vivaldo: 20)  
2019: 42 (Vivaldo: 13)  
2020: 47 (Vivaldo: 19)  
2021: 31 (Vivaldo: 8)

# Entwicklung des Haushaltsvolumens

Gesamtvolumen Verwaltungs- und Vermögenshaushalt lt. Haushaltsplan: **23.303.500 EUR**

Erhöhung um **2,15 Mio. €** gegenüber 2020

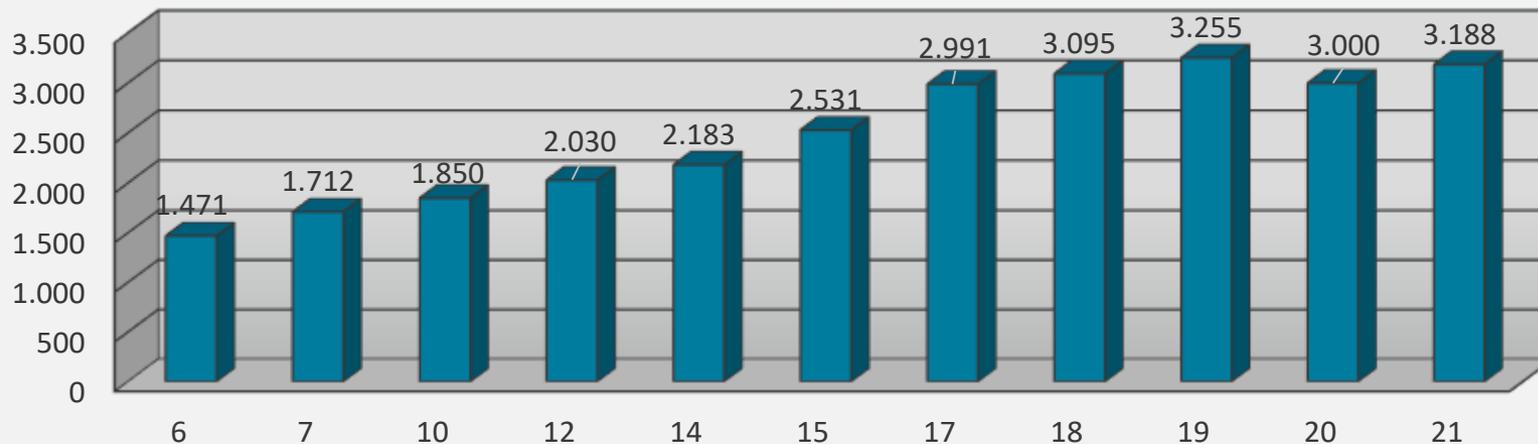
Verwaltungshaushalt: **10,34 Mio. €** Vermögenshaushalt: **12,97 Mio. €**



# Entwicklung der Einnahmen (Einkommensteuer)

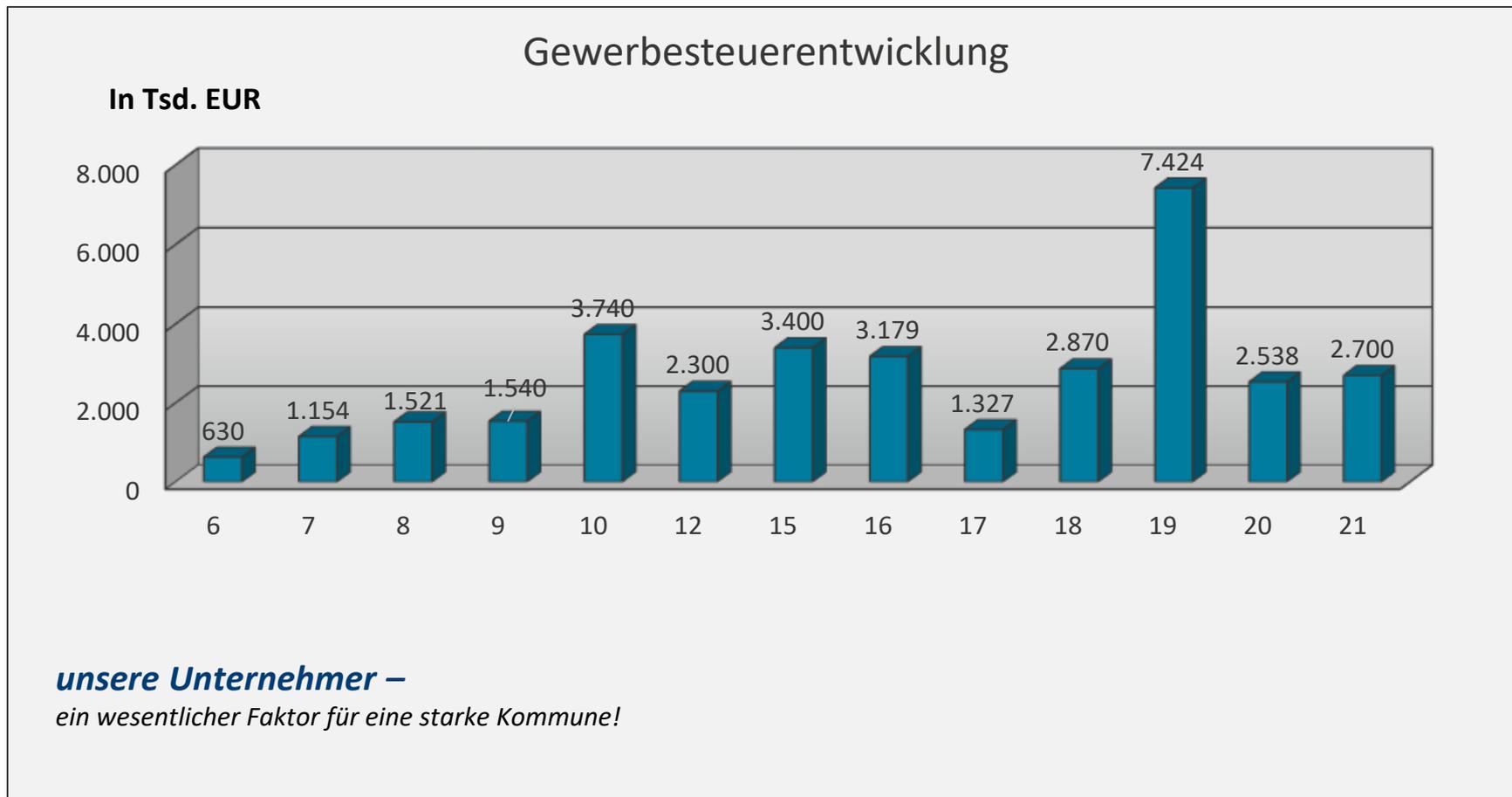
Gemeindeanteil an der Einkommensteuer

In Tsd. EUR



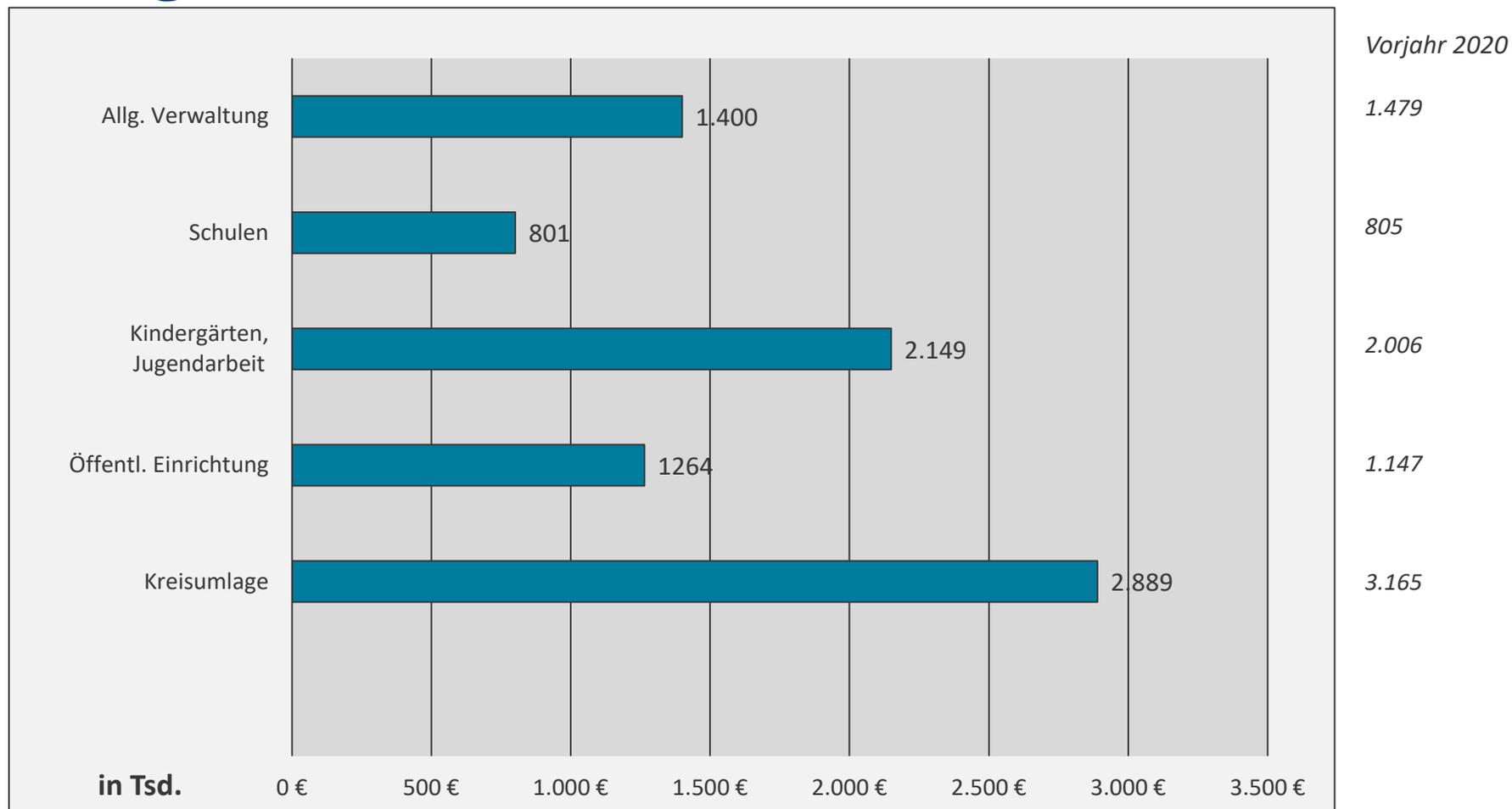
**unsere Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer –  
ein wesentlicher Faktor für eine starke Kommune!**

# Entwicklung der Einnahmen (Gewerbesteuer)

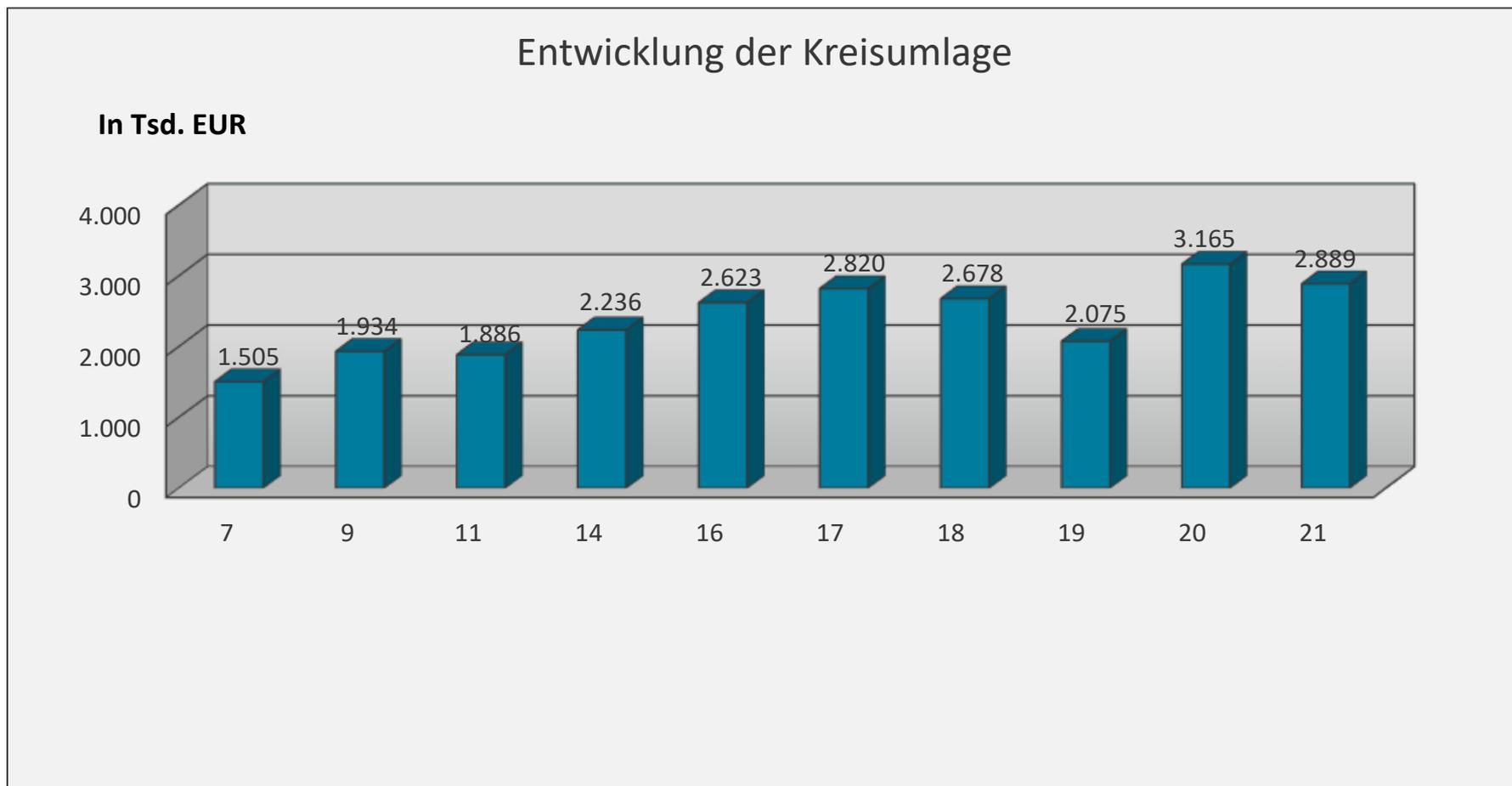


# Verwaltungshaushalt

## Ausgaben



# Entwicklung der Ausgaben (Kreisumlage)



# Wie steht's mit unserer Gemeinde finanziell?

Schuldenstand (zum 31.12.20):

- 379.743 € (477.000 €)

Im Jahr 2021 vsl. keine Kreditaufnahme erforderlich!

Pro-Kopf-Verschuldung:

- 67,63 € (77,58 €) – vergleichbare Gemeinden:  
655,00 €

Rücklagen (zum Ende des HHjahres 2020)

- 7.036.100 (9,3 Mio. €)

Grundbesitz der Gemeinde

- rd. 40 ha Eigenbesitz (Wald, Wiesen, Felder)

# Investitionen (2020-2025)

▪ Neubau Feuerwehrhaus Surheim	4.000.000 €
▪ Feuerwehrfahrzeug Saaldorf	500.000 €
▪ Barrierefreie Umbaumaßnahmen Schule Surheim (Umbau Flexiklasse, Umbau Mittagsbetreuung)	350.000 €
▪ Instandhaltungsmaßnahmen Schule Saaldorf und Surheim	135.000 €
▪ Anbau Haus für Kinder St. Martin	1.500.000 €
▪ Anteil Gemeinde Kreuzungsbauwerk Staatsstraße	600.000 €
▪ Anteil Gemeinde Kreuzungsbauwerk Hausen ABS 38	1.000.000 €
▪ Kanalsanierung (2015-2023)	1.200.000 €
▪ Detailplanung EUREGIO-Salzachsteg	180.000 €
▪ Kläranlage Saaldorf und Surheim	9.263.000 €
▪ Straßensanierung im Gemeindegebiet, jährlich	100.000 €
▪ Grunderwerb, jährlich	1.000.000 €
 Ordentliche Schuldentilgung (2021)	 48.900 €

# Bürgermeister der Gemeinde Saaldorf-Surheim



**Andreas Buchwinkler**

Erster Bürgermeister der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Junge Liste Saaldorf-Surheim

E-Mail: [buergemeister@saaldorf-surheim.de](mailto:buergemeister@saaldorf-surheim.de)

Telefon (Vorzimmer): 08654 6307 -18

Anschrift:

Moosweg 2, 83416 Saaldorf-Surheim

Sprechzeiten:

Sprechzeiten mit dem Bürgermeister können jederzeit mit dem Vorzimmer vereinbart werden, diese sind aufgrund der aktuellen Situation gerne auch als Videokonferenz oder telefonisch möglich.

Allgemeine Sprechzeiten des Bürgermeisters werden jeweils unter "Aktuelles" und in der lokalen Presse bekannt gegeben.



**Maximilian Lederer**

Zweiter Bürgermeister (ehrenamtlich)

Beruf: Mathematiker im Controlling

Christlich Soziale Union (CSU)

E-Mail: [maximilian.lederer@saaldorf-surheim.de](mailto:maximilian.lederer@saaldorf-surheim.de)

Adresse: Untersurheimer Straße 8  
83416 Saaldorf-Surheim



**Robert Eder**

Dritter Bürgermeister (ehrenamtlich)

Beruf: Fliesenlegermeister

Freie Überparteiliche Wähler Saaldorf-Surheim (FUW)

E-Mail: [robert.eder@saaldorf-surheim.de](mailto:robert.eder@saaldorf-surheim.de)

Adresse: Raiffeisenstraße 1  
83416 Saaldorf-Surheim

# ***Gemeinderat der Gemeinde Saaldorf-Surheim***



# Referenten der Gemeinde Saaldorf-Surheim



**KARIN M. A. KLEINERT**  
KULTURREFERENTIN (GRÜNE)

[kultur@saaldorf-surheim.de](mailto:kultur@saaldorf-surheim.de)



**BERND SCHWAIGER**  
UMWELTREFERENT (GRÜNE)

[umwelt@saaldorf-surheim.de](mailto:umwelt@saaldorf-surheim.de)



**EVA WOHLSCHLAGER**  
JUGENDREFERENTIN (JUNGE LISTE)

[jugend@saaldorf-surheim.de](mailto:jugend@saaldorf-surheim.de)



**DR. KLAUS KOCH**  
SENIORENREFERENT (SPD)

[senioren@saaldorf-surheim.de](mailto:senioren@saaldorf-surheim.de)

# Rathaus

## Neue Mitarbeiterinnen im Rathaus

- Regina Koch  
Sachbearbeiterin Bauamt,  
Widmungen, Gewässer, Umwelt

Dachgeschoss, Zimmer 9b

[regina.koch@saaldorf-surheim.de](mailto:regina.koch@saaldorf-surheim.de)

 08654 6307 -24

- Anna Resch  
Auszubildende (01.09.2020)

[anna.resch@saaldorf-surheim.de](mailto:anna.resch@saaldorf-surheim.de)

 08654 6307 -26

- Josefa Wiesbacher  
Sozialamt, VHS, Pass-/Meldeamt

Erdgeschoss, Zimmer 5a

[josefa.wiesbacher@saaldorf-surheim.de](mailto:josefa.wiesbacher@saaldorf-surheim.de)

 08654 6307 -29

# Bauhof



- Leiter des Bauhofes:  
Helmut Mader
- Vertreter:  
Josef Czech



# ***Einrichtungen***

Der Gemeinde Saaldorf-Surheim

# Kindertageseinrichtungen

Einrichtung	Zulassung zum 01.09.2021	Anzahl Kinder	Anzahl Betreuerinnen	in VollKrZ ohne Prakt
Haus für Kinder St. Martin in Saaldorf	102	93	14 + 1 InklKr + 2 Prakt	11,90
Haus für Kinder Waldmaus in Surheim	74	74	12 + 1 InklKr	9,88
Kindergarten St. Stephan in Surheim	70	70	10 + 1 InklKr + 2 Prakt	7,29
<b>Gesamt</b>	<b>246</b>	<b>237</b>	<b>36 + 1 InklKr + 4 Prakt</b>	<b>29,07</b>

***Inklusion & Integration in unseren Kindergärten / Kinderkrippen !!!***

Belieferung des Mittagessens der KiTas und Mittagsbetreuung durch den Griechen Taverna Unik in Saaldorf.

**Haus für Kinder Waldmaus eigene Küche & Versorgung!!**

# *Kindergarten & Kinderkrippe Haus für Kinder St. Martin*



## **Gesamtleitung**

Leiterin: Karin Schild

stellvertr. Leiterin: Anne Helming

# Erweiterung Haus für Kinder St. Martin - Saaldorf

- gestiegene Kinderzahlen, folglich gesteigener Bedarf an Betreuungsplätzen auch in Saaldorf
- Gesamtkosten rd. 1,85 Mio. €
- Fertigstellung September 2021



# Haus für Kinder Waldmaus - Surheim



## **Gesamtleitung**

Leiterin: Gabi Kreuzeder

stellvertr. Leiterin: Kuchlbauer Sabine

# Kindergarten St. Stephan - Surheim



## **Gesamtleitung**

Leiterin: Inge Greisberger

stellvertr. Leiterin: Carola Nafe

# Kindertageseinrichtungen

## ▪ Ausgaben:

- Personalkosten	1.683.000 €
- Sachlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	322.500 €
	<hr/>
	<b>2.005.500 €</b>

## ▪ Einnahmen:

- Benutzungsgebühren	81.000 € = 4,04 %
- Betriebskostenförderung	865.200 € = 43,14 %
	<hr/>
	<b>946.200 € = 47,18 %</b>



# **Schulbetreuung**

## **Grundschule Saaldorf-Surheim**

### ▪ **Öffnungszeiten**

Montag bis Freitag 11:15 Uhr bis 17:00 Uhr

### ▪ **Schulbetreuung Surheim**

Leitung: Herr Nicki Laibach

MA: Susanne Wagner, Anna Hinterreiter, Monika Frei

- 38 Kinder (von 58), Ferienbetreuung (Sommer 2021; 13 Kinder), 4 Angestellte (in VollKrZ: 2,21)

### ▪ **Schulbetreuung Saaldorf**

Leitung: Frau Gabriele Bauregger

MA: Maria Edelmann, Nadine Hogger, Viktoria Berger

- 20 Kinder (von 58), Ferienbetreuung (Sommer 2021, 14 Kinder), 4 Angestellte (in VollKrZ: 1,61)

# Grundschule Saaldorf-Surheim

## Flexible Grundschule

- Ab dem Schuljahr 2021/22 startet die Grundschule mit dem Schulprofil „Flexible Grundschule“ am Schulstandort Surheim.



Flexible Grundschule bedeutet, dass Schüler und Schülerinnen der Jahrgangsstufe 1 und 2 in einer gemischten Eingangsstufe gemeinsam unterrichtet werden.

Die Maxime lautet: Fordern bei Stärken – Fördern bei Schwächen.

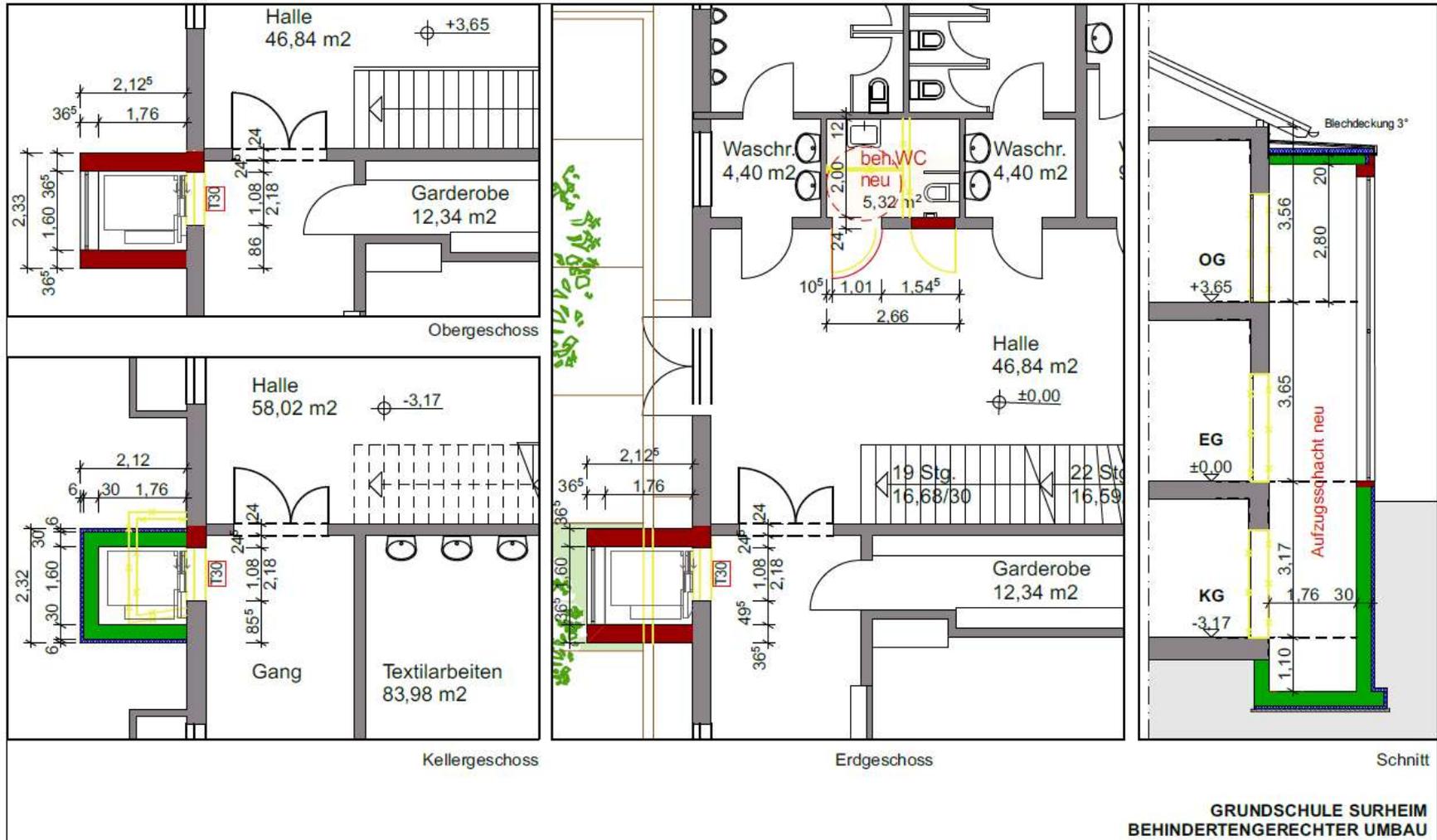
# **Grundschule Saaldorf-Surheim**

## **Umbau Grundschule Surheim**

- Durch den barrierefreien Ausbau des Schulgebäudes mit einem Personenaufzug und einer behindertengerechten WC-Anlage werden neue Räumlichkeiten für die Mittagsbetreuung im Untergeschoss geschaffen. Die hierdurch frei werdenden Räume im Erdgeschoss des „Neubaus“ können dann für die speziellen räumlichen Anforderungen der „Flexiklasse“ verwendet und entsprechend umgebaut werden.
- Für diese Umbaumaßnahmen wird die Gemeinde insgesamt ca. 350.000,-- Euro investieren.

# Grundschule Saaldorf-Surheim

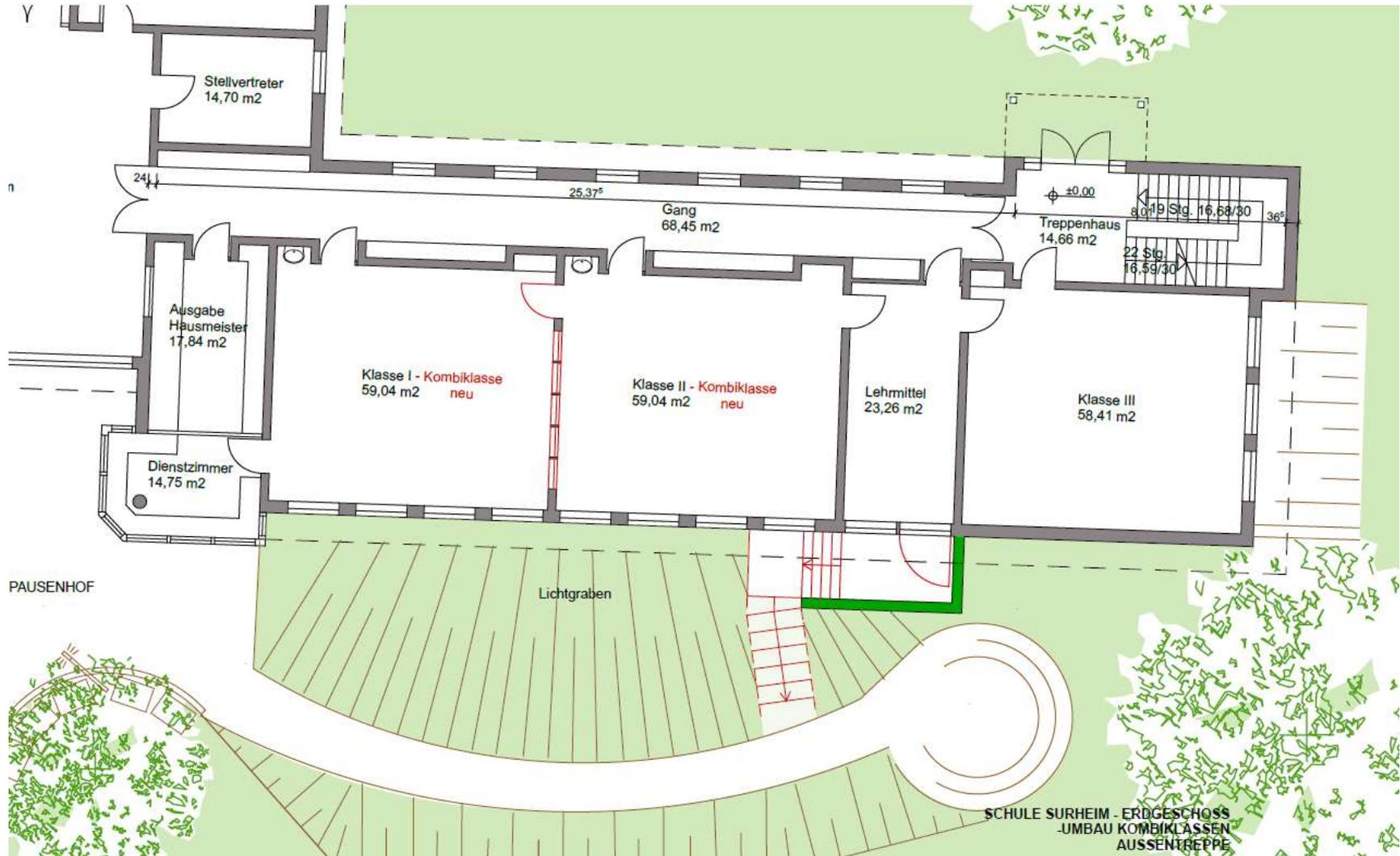
## Umbau Grundschule Surheim



GRUNDSCHULE SURHEIM  
BEHINDERTENGERECHTER UMBAU

# Grundschule Saaldorf-Surheim

## Umbau Grundschule Surheim





# *Unsere gemeindlichen Freiwilligen Feuerwehren*

**vielen lieben Dank für das  
ehrenamtliche Engagement**

**24 Stunden – 365 Tage**





# **Unsere gemeindlichen Freiwilligen Feuerwehren**

- derzeit rd. 150 Frauen und Männer im aktiven Feuerwehrdienst –  
***für unsere Sicherheit & Unterstützung im Ernstfall***
- bei Interesse oder Fragen - unsere Kommandanten
  - Mathias Nutz; Stellvertreter Michael Wallner – FFW Saaldorf
  - Harald Langwieder; Stellvertreter Peter Weisel – FFW Surheim

## **Jugendfeuerwehr – Jugendarbeit**

- sehr aktive Jugendarbeit & Jugendausbildung –  
derzeit rd. 35 Jugendliche in der Jungfeuerwehr
- bei Interesse
  - Jugendwart FFW Saaldorf Konrad Stehböck und Sebastian Hafner
  - Jugendwartin FFW Surheim Sarah Buresch

# Regionalwerk Chiemgau Rupertiwinkel

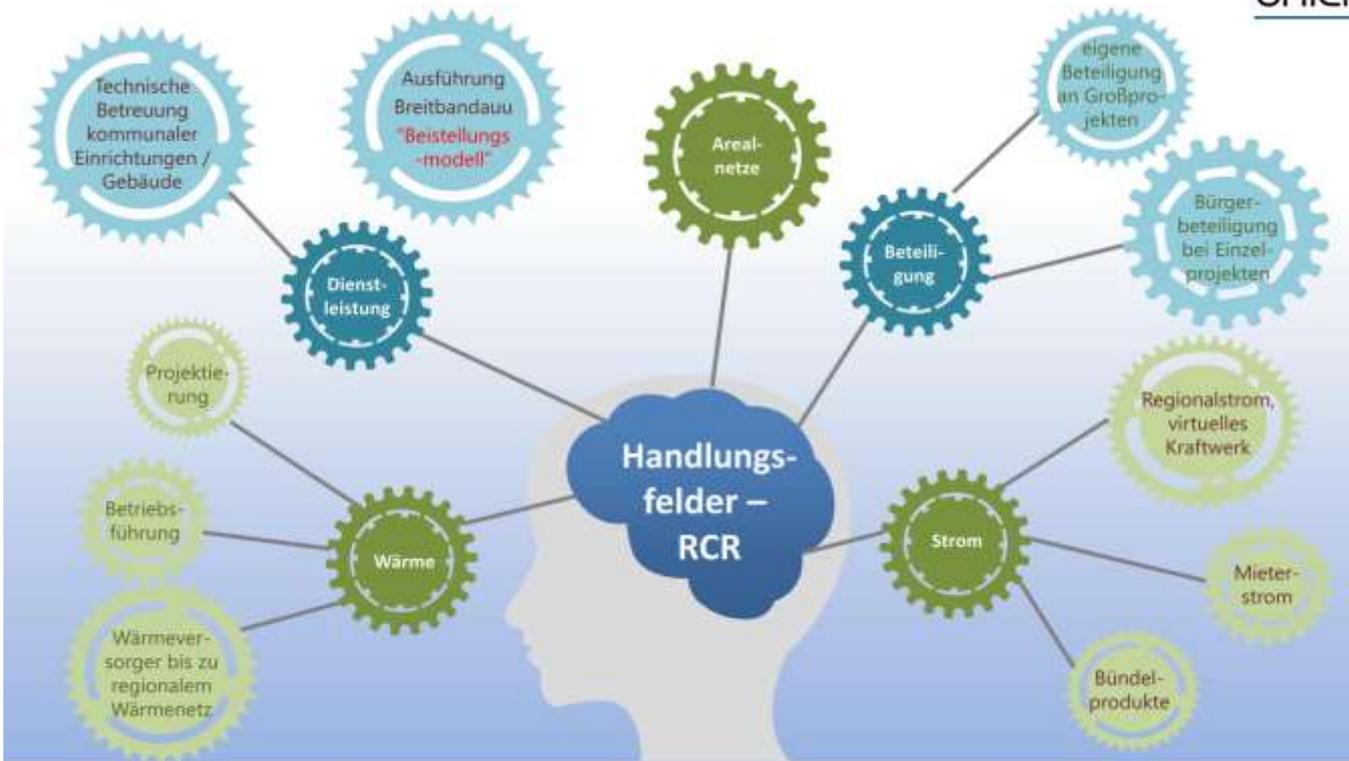


## Kleine Projekthistorie

2015 -2020



# Regionalwerk Chiemgau Rupertiwinkel



# Gwand & mehr

## Secondhand-Shop

Freilassinger Str. 6 | Surheim

Einnahmen gehen in den Sozialfond der  
Gemeinde Saaldorf-Surheim

**Für alle Bürgerinnen und Bürger zugänglich.**

Leiterin / Koordinatorin Frau Wölke  
mit dem Helferteam des Helferkreises

## Öffnungszeiten:

Dienstag 16.00 Uhr – 18.00 Uhr

Freitag 14.00 Uhr – 18.00 Uhr



# *Volkshochschule Rupertiwinkel*

seit 01.01.2019:

Zweckverband Volkshochschule Rupertiwinkel



Anmeldung und Information im Saaldorf-Surheimer Rathaus:

- Frau Josefa Wiesbacher (Zimmer 5a)



# Altenpflegeheim Vivaldo

Heimleitung:  
Herr Kasri

Vielen Dank  
für die  
Unterstützung  
an unseren  
Seniorenreferenten  
Dr. Klaus Koch.



 **Vivaldo**  
Pflege. Wohl. Verstanden.

# *Sport, Erholung & Freizeit*

- stetiger Unterhalt der gemeindlichen / öffentlichen Einrichtungen
- Sportstätten (u.a. Fußballplätze etc.)
- Turn- und Sporthallen



- Förderung unserer Sportvereine



***Ein wichtiger Beitrag für die Vereine – für jede Altersgruppe in der Gemeinde.***



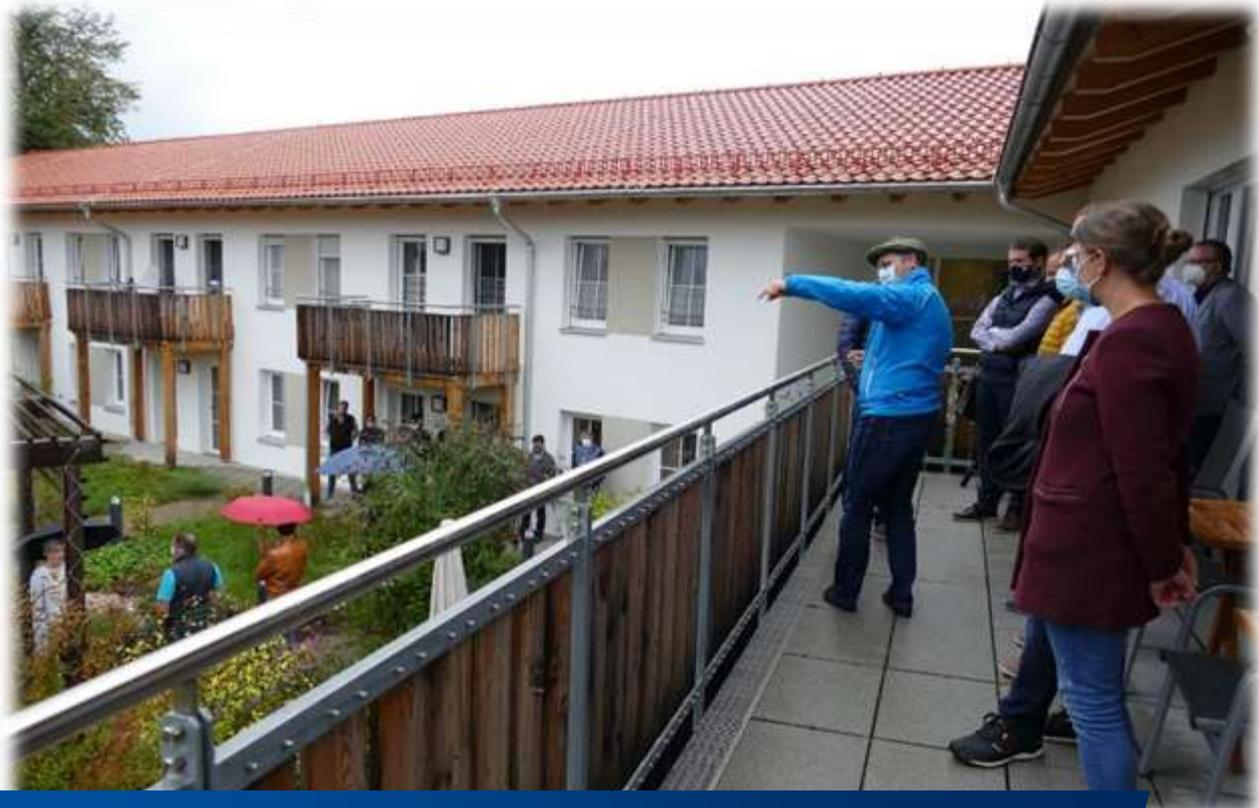
# ***Bauen und Wohnen***

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim



# Wohnen im Alter

„Wohnen im Alter“ – ein Thema das angesichts der demographischen Entwicklung zunehmend an Bedeutung gewinnt. Neben den klassischen Einrichtungen, wie Seniorenheimen oder Betreutem Wohnen werden auch neue und innovative Modelle angedacht werden, wie z.B. das Haus der Begegnung in Kirchanschöring.



Die Gemeinde führte eine Umfrage unter allen über 64 Jahre alten Gemeindebürgerinnen und Bürgern durch, um den Bedarf und die Vorstellungen zu altersgemäßen Wohnformen zu ermitteln.

# Umfrage Senioren

## Allgemeine Daten

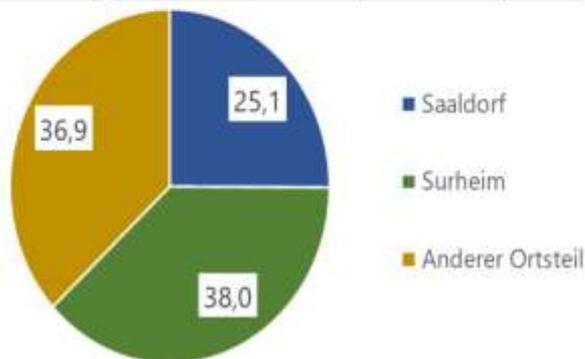
**Rücklaufquote:** 52,5 %

**Rücklauf absolut:** 603 auswertbare Fragebögen

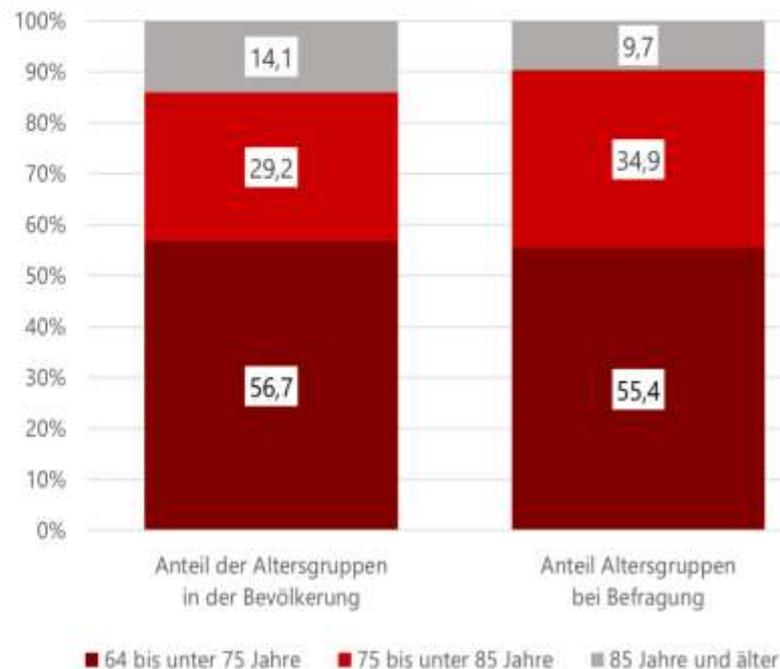
**Geschlechterverteilung:** Frauen 54 %, Männer 45 %

**Wohndauer:** 39 Befragte leben weniger als 10 Jahre in der Gemeinde

### Verteilung nach Ortsteilen (in Prozent):



### Altersverteilung (in Prozent):



# Umfrage Senioren

## Wohndauer:

- 39 Befragte leben weniger als 10 Jahre in der Gemeinde

## Wohnverhältnis:

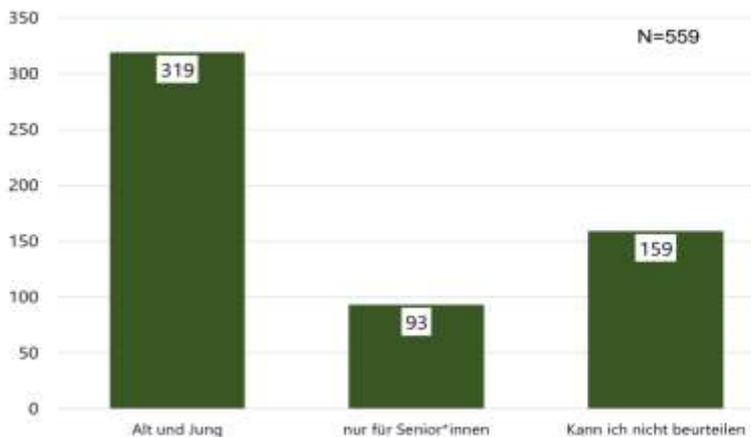
- 26 % Alleinlebende, 74 % zu zweit oder mehr Personen
- Lediglich 17 % zu Miete, 83 % im Eigentum

## Schwierigkeiten in der Wohnung / Haus:

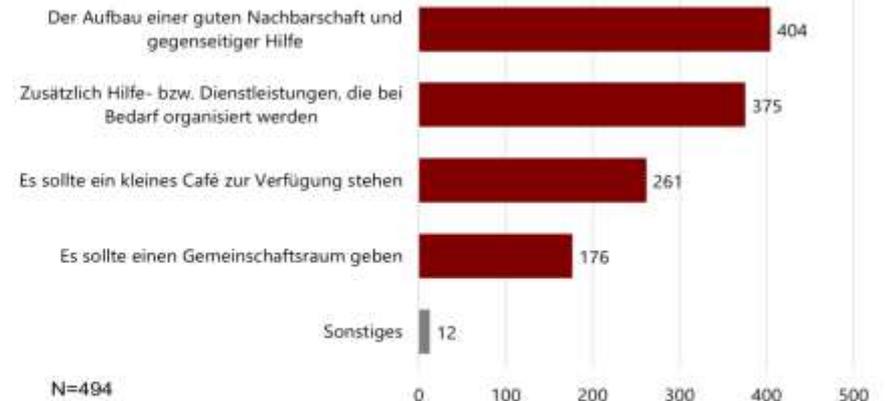


## Neues Wohnprojekt

### Sinnvolle Wohnform für neues Wohnprojekt:



### Was sollte beachtet werden:



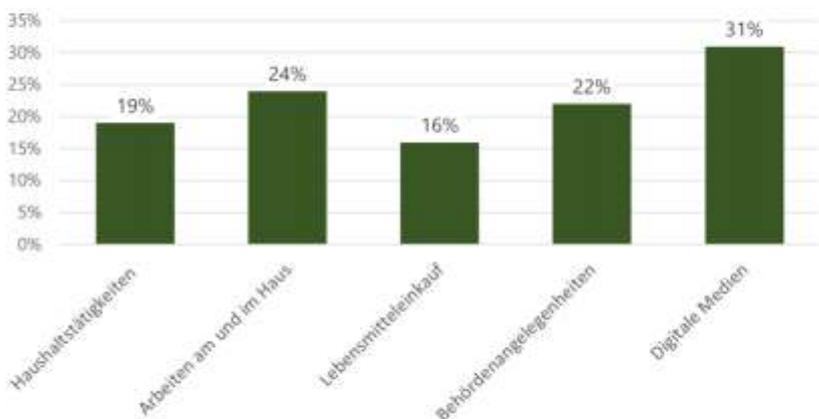
### Kaufen oder mieten?:

- 61 Prozent Mieten, 39 Prozent kaufen (N=151)

# Umfrage Senioren

## Unterstützungsbedarf und Informationen

### Regelmäßiger oder gelegentlicher Unterstützungsbedarf



N=603

### Seniorensprechstunde in der Gemeinde:

- 31 Prozent (163 Befragte) haben Interesse

### Informationsmedium:

- Gemeindeblatt (96 %) und Tageszeitung (93 %) häufigste Medien
- Gefolgt von Internet mit 64 %

### Umgang mit neuen Medien und technischen Geräten:

	Trifft auf mich zu	Trifft teilweise auf mich zu	Trifft nicht auf mich zu
Für mich stellt der Umgang mit neuen technischen Geräten zumeist eine Herausforderung dar.	197	197	135
Ich informiere mich regelmäßig über die neuesten technischen Trends	85	111	237

## Fazit

- Gute Hinweise für die künftige Planung eines Wohnprojekts
- Stärkung des hohen informellen Unterstützungspotenzials in Saaldorf-Surheim
- Stärkung der digitalen Kompetenzen der Senioren
- Stärkung der sozialen Teilhabemöglichkeiten (auch unter Pandemiebedingungen)
- Stärkung der Mobilität

# Umfrage Senioren

## Quartierskonzept – Kümmerer, Kümmerin

Wohnen und Wohnumfeld	Beratung und soziale Netzwerke	Unterstützung und Pflege
<ul style="list-style-type: none"><li>- barrierefreie und altersgerechte Wohnraum</li><li>- alternativen Wohnformen</li><li>- Wohnraumanpassung</li><li>- Barrierefreies Wohnumfeld</li><li>- Begegnungsorte &amp; Treffpunkte</li><li>- Kurze Wege</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Anlaufstelle</li><li>- Qualifiziertes Beratungsangebot</li><li>- Treffpunkte &amp; Begegnungsangebote</li><li>- Vernetzung Vereinen, Einrichtungen &amp; Diensten</li><li>- Generationenübergreifende Angebote</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Angebote für besondere Zielgruppen</li><li>- Entlastungsangebote für pflegende Angehörige</li><li>- ehrenamtliche Helferkreise</li></ul>

 SeLA-Förderung des Bayerische Sozialministeriums (80.000 € über 4 Jahre),  
10 Prozent Eigenanteil

Am 07. September fand ein Expertenworkshop mit vielen Akteuren aus der Seniorenbetreuung und Pflege statt. Hier wurden Bedarfe ermittelt um eine Konzeption zur Umsetzung dieser Projekte zu erstellen.

# Siedlungspolitik - Baulandpolitik

## Wohnungsbaugenossenschaft Rupertiwinkel eG

- insgesamt  
54 Mietwohnungen in  
6 eigenständigen  
Gebäuden
- Einzug Mai 2021



Wohnungsbau  
Rupertiwinkel eG



# ***Bauland für junge Familien***

## ***Einheimischenmodell***

Die Gemeinde Saaldorf-Surheim hat Vergabe im Rahmen des Modells „Bauland für Einheimische“ 2020 die letzten vier verfügbaren Bauparzellen in den Baugebieten „Aspenfeld“, „Brunnerfeld“ und „Spitzauer Wiese“ veräußert. Der Grundgedanke dieser Maßnahme waren die planerisch-städtebaulichen Ziele, in der die Wohnraumbedürfnisse Einheimischer besonders berücksichtigt werden, um die gewachsenen Strukturen der Gemeinde zu fördern und zu erhalten. In den vergangenen Jahren konnten mit diesem Projekt vielen einheimischen Familien zum Erwerb eines Grundstückes und somit zur Erfüllung des großen Wunsches nach einem Eigenheim verholfen werden.

Die Gemeinde Saaldorf-Surheim ist selbstverständlich bemüht, ein Nachfolgeprojekt zum bisherigen „Bauland für Einheimische“ anbieten zu können. Dazu müssen die Bewerbungs- und Vergabekriterien an die aktuelle Rechtslage angepasst werden.

Außerdem stehen der Gemeinde derzeit - zumindest für das Jahr 2021 - keine geeigneten Grundstücke zur Verfügung. Abhilfe soll hier ein Neubaugebiet am östlichen Ortsrand von Saaldorf schaffen.

Ein Teil des Areals befindet sich im Eigentum der Gemeinde. Diese Grundstücke sollen dann voraussichtlich ab Herbst 2022 nach und nach im Rahmen eines Nachfolgemodells für das Bauland für Einheimische vergeben werden.

# Neuaufstellung Bebauungsplan Saaldorf Ost

Der Gemeinderat hat im Oktober 2020 den städtebaulichen Entwurf des Architekten und Stadtplaners Josef Brüderl gebilligt und beschlossen, dass auf dieser Grundlage der Entwurf für den Bebauungsplan erstellt werden soll. Das neue Baugebiet wird von der Raiffeisenstraße aus erschlossen. Für Fußgänger und Radfahrer soll es aber auch eine Verbindung zur Bahnhofstraße geben. Aufgrund des ständig steigenden Wohnungsbedarfs und um dem Flächenfraß entgegen zu wirken, wird eine relativ hohe Bebauungsdichte vorgesehen. Es sollen circa 32 Bauparzellen entstehen, überwiegend für Doppel- und Reihenhäuser. Darüber hinaus soll der Flächenverbrauch dadurch minimiert werden, dass die Ortsrandeingrünung in den privaten Gärten stattfinden soll, und nicht auf einem separaten vorgelagerten Grünstreifen. Kosten und Durchführung der Bepflanzung werden dabei von der Gemeinde übernommen.

An der nördlichen Ecke der Siedlung soll, rund um den erhaltenswerten Baumbestand, eine öffentliche Grünfläche mit Spielplatz entstehen.

Ein Teil des Areals befindet sich im Eigentum der Gemeinde. Diese Grundstücke sollen dann voraussichtlich ab Herbst 2022 nach und nach im Rahmen eines Nachfolgemodells für das ausgelaufene Bauland für Einheimische vergeben werden.

# Neuaufstellung Bebauungsplan Saaldorf Ost



Städtebaulicher Entwurf –  
Büro für Bauleitplanung  
Josef Bröderl

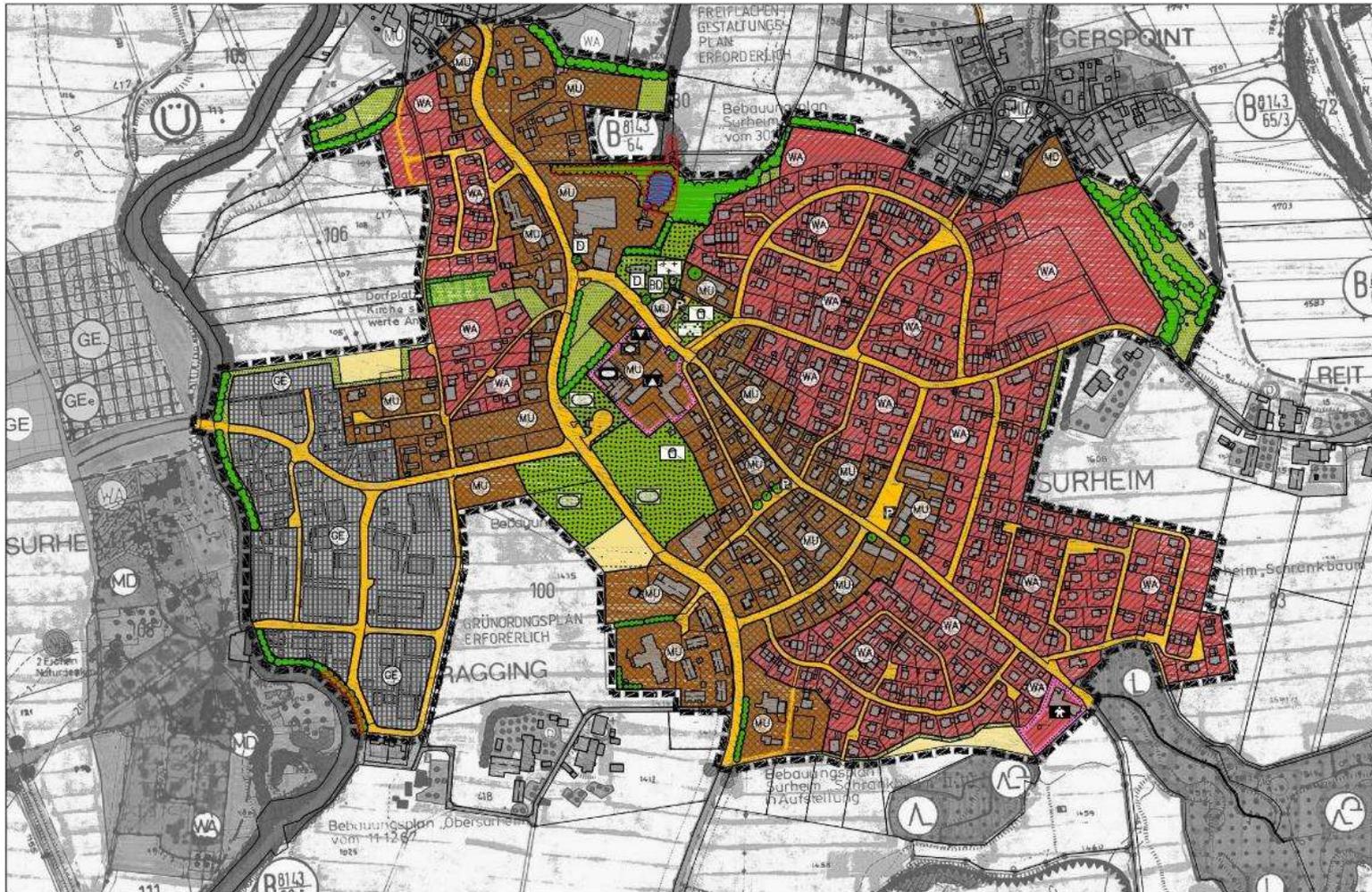
# 18. Änderung des Flächennutzungsplans

Es ist beabsichtigt, für den Bereich von Surheim den Flächennutzungsplan einerseits an die derzeitigen Gegebenheiten anzupassen und andererseits auch eine moderate langfristige Erweiterung für künftige Vorhaben zu ermöglichen. Dadurch soll auch dem anhaltenden Bedarf der örtlichen Bevölkerung an zusätzlichem Wohnraum nachgekommen werden.

In den zentralen Bereichen wird ein Urbanes Gebiet dargestellt, das auch zukünftig eine lebendige Mischung aus Wohnen, Handel, Dienstleistung, Gewerbe und öffentlichen Einrichtungen ermöglichen soll.

Weiter entfernt von den Haupterschließungsachsen wird ein Allgemeines Wohngebiet dargestellt und angrenzend an den Ortsteil Gerspoint aufgrund der dort vorhandenen landwirtschaftlichen Betriebe ein Dorfgebiet. Im Westen des Änderungsbereiches bleibt es im Wesentlichen bei der Darstellung als Gewerbegebiet. Hier werden lediglich der genaue Umgriff sowie der Straßenverlauf und die Lage der Grünflächen angepasst.

# 18. Änderung des Flächennutzungsplans



# **Bauleitplanung**

## **2020 und Anfang 2021 abgeschlossene Verfahren**

- Neuaufstellung des Bebauungsplans „Laufener Straße Nord“
- 2. Änderung des Bebauungsplans „Helfau IV“
- 4. Änderung des Bebauungsplans „Sillersdorf“
- 14. Änderung des Bebauungsplans „Am Moosweg“
- 24. Änderung des Bebauungsplans „Surheim Nord-Ost“
- Neuaufstellung der Innenbereichssatzung „Haberland“
- Neuaufstellung der Außenbereichssatzung „Mühlstraße“
- 15. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Helfau IV und Bauhof)
- 16. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Laufener Straße)
- Neuaufstellung des Bebauungsplans „Laufener Straße Ost“
- 5. Änderung des Bebauungsplans „Sillersdorf“
- 2. Änderung des Bebauungsplans „Eichetfeld“

# ***Bauleitplanung***

## ***laufende und geplante Verfahren***

- Neuaufstellung des Bebauungsplans „Saaldorf Altdorf“
- Neuaufstellung des Bebauungsplans „Saaldorf Ost“
- Neuaufstellung des Bebauungsplans „Surheim Südost“
- Neuaufstellung des Bebauungsplans „Am Bauhof“
- 2. Änderung des Bebauungsplans „Kesselpoint“
- 6. Änderung des Bebauungsplans „Sillersdorf“
- 7. Änderung des Bebauungsplans „Sillersdorf“
- Aufhebung des Bebauungsplans „Gausburg“
- Neuaufstellung der Innenbereichssatzung „Hausen“
- Neuaufstellung der Innenbereichssatzung „Moosen“
- Neuaufstellung der Innenbereichssatzung „Dorfplatz Steinbrünning“
- 17. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Hausen)
- 18. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Surheim)
- Neuaufstellungen eines Bebauungsplans im Nordosten des Reiterwegs
- Neuaufstellungen eines Bebauungsplans im Nordwesten der Spitzauer Wiese

# Baurecht – Bauanträge

Da beim Baurecht immer wieder falsche Rechtsauffassungen kursieren, möchten wir auf folgendes hinweisen:

- Auch kleine Baumaßnahmen und Nutzungsänderungen bedürfen in vielen Fällen einer Genehmigung
- Auch Anlagen, die gem. Art. 57 BayBO verfahrensfrei errichtet werden könnten (z. B. Terrassen, Schwimmbekken, Carports oder Zäune bis zu einer gewissen Größe) sind dadurch nicht automatisch zulässig, z.B. wenn sie den Festsetzungen eines Bebauungsplans widersprechen oder andere Vorschriften nicht einhalten

Für Fragen zum Baurecht können Sie sich gerne an unsere Mitarbeiter im Bauamt, Frau Kogoj und Herrn Hagenauer, wenden.



# ***Wirtschaft, Gewerbe, Landwirtschaft***

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim



# Zahlen aus der Wirtschaft & Gewerbe

501 gemeldete Gewerbebetriebe  
in der Gemeinde

Stand: 15.09.2019 bis 15.09.2020

- Neu Anmeldungen: 45
- Abmeldungen: 46
- Ummeldungen: 10

Stand: 16.09.2020 bis 15.08.2021

- Neu Anmeldungen: 56
- Abmeldungen: 42
- Ummeldungen: 10



*Wir hoffen unseren Gewerbesonntag 2022 wieder durchführen zu können!*

# Wirtschaft - Gewerbe

## Gewerbe in Saaldorf-Surheim

- Basis und unerlässliche Grundlage für unsere Kommune – aus finanzieller Sicht & für Bereitstellung von qualifizierten Arbeitsplätzen
- Betriebe sichern
- Betriebe unterstützen
- Betrieben zu ermöglichen sich zu entwickeln, sofern entsprechende Flächen vorhanden sind
- in engster Abstimmung mit der Berchtesgadener Land Wirtschaftsservice GmbH (BGLW)



# *Landwirtschaft*

*neben Gewerbe ein bedeutender Faktor in der Gemeinde*

- 49 Betriebe im  
Haupterwerb
- 60 Betriebe im  
Nebenerwerb

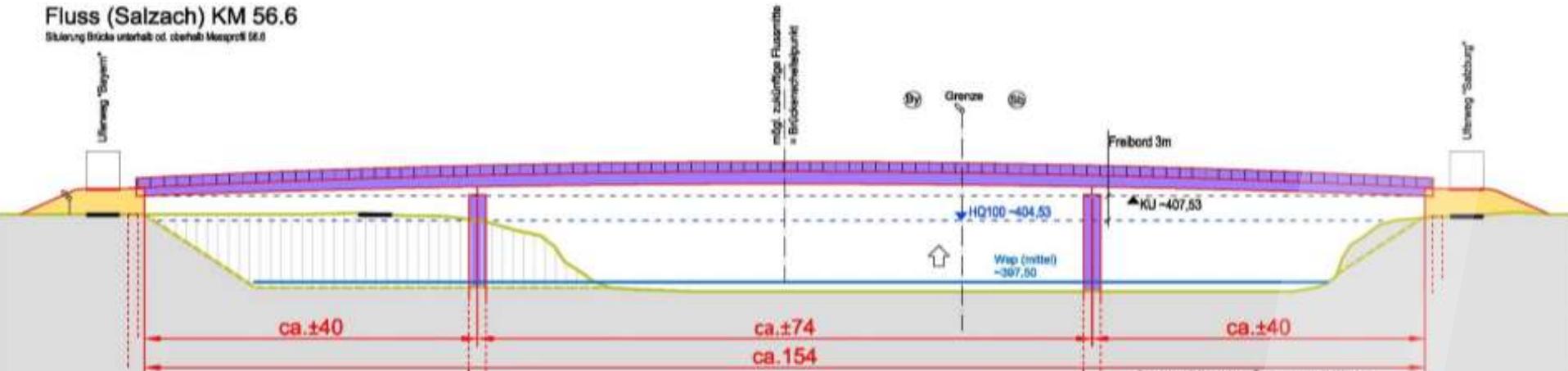


Westen

Fluss (Salzach) KM 56.6

Skizze Brücke unterhalb od. oberhalb Messprofil 06.0

Osten



# Projekte

Anstehende Projekte in der Gemeinde Saaldorf-Surheim



# Neubau Feuerwehrgerätehaus in Surheim

## ▪ Grundlagen:

- 2017/2018 Erstellung des Feuerwehrbedarfsplans - Ergebnis: Erneuerungsbedarf für das Feuerwehrhaus in Surheim – ein gemeinsames Feuerwehrhaus ist schon aus Gründen der Hilfsfrist nicht möglich!
- 2018/2019 Festlegung Standort Bauhof und Grunderwerb – Beauftragung einer Konzeptplanung
- 2019/2020 Konzeptplanung, Abstimmung mit Förderstelle
- 01/2020 Beauftragung einer Freiflächenplanung für das Bauhofs Areal (Bürgerhaus)
- 11/2020 Billigung der Konzeptplanung und Kostenschätzung für das Feuerwehrhaus im Gemeinderat, Durchführung der Baugrunduntersuchung

## ▪ 2020 Änderung des Flächennutzungsplans

- 2021 Durchführung einer europaweiten Ausschreibung zur Vergabe von Planungsleistungen (Gebäudeplanung)
- 09/2021 Beauftragung Architekturbüro (Planquadrat Fritsche)

## ▪ Nächste Schritte:

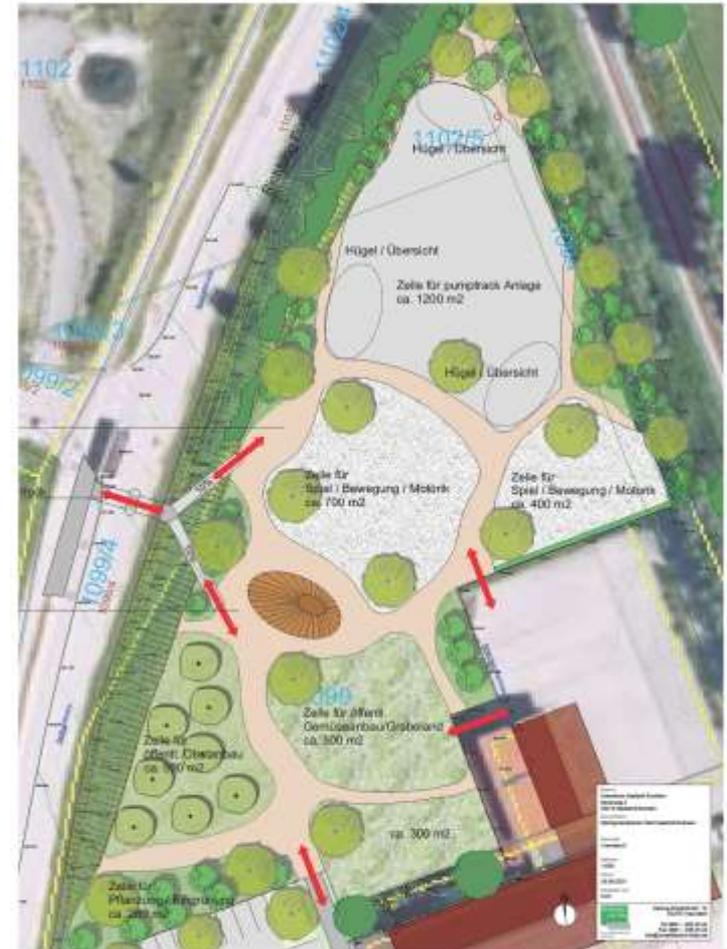
- Beauftragung Fachplaner
- Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Bauhof (Bauhof/Feuerwehrhaus/Mehrgenerationenanlage/Bürgerhaus)
- Erstellung der Planung
- Beantragung der Fördermittel bei der Regierung von Oberbayern
- Ausschreibung der Bauleistungen



# Mehrgenerationenpark am Bauhof

Auf dem Areal nördlich des gemeindlichen Bauhofs und des geplanten Feuerwehrhauses soll zukünftig eine Freizeitfläche für jung und alt entstehen.

Es sollen unterschiedliche Nutzungen auf dem Gelände untergebracht werden. Dazu zählen nach derzeitigem Planungsstand Spiel- und Motorikgeräte, ein Rollsportspielplatz (Pumptrack), sowie Flächen für den Gemüseanbau. In diesem Zuge soll auch die Verkehrssituation durch eine Querungshilfe über die Gemeindeverbindungsstraße verbessert werden.



# Verkehrssicherheit

- **Verkehrstechnische Konzeptentwicklung auf den Durchgangsstraßen in unseren beiden Hauptorten**

Im Rahmen der Fortschreibung unseres Ortsentwicklungskonzeptes wurde eine Verkehrsplanerische Konzeptentwicklung der Ortsdurchfahrten in Saaldorf und Surheim beauftragt.

Ziele sind unter anderem:

- Verbesserung der Straßenraumgestaltung
- Optimierung wichtiger Knotenpunkte (Sicherheit, Fußgängerfreundlichkeit, Barrierefreiheit)
- Gestaltung / Ablesbarkeit der Ortseingänge zur Reduzierung der gefahrenen Geschwindigkeit

# Verkehrssicherheit

■ zu hohe Geschwindigkeit in nahezu allen Ortschaften

Messstelle		Zeitbereich	
Name	Saaldorf sued	Startdatum	01.06.2021 09:00
Rtg. kommend (Name)		Enddatum	09.07.2021 12:59 38
Rtg. gehend (Name)		Tage	Mo, Di, Mi, Do, Fr, Sa, So
Vmax StVO		Zeitintervall	60 Minuten
Kommentar	ortsauswärts	Zeitfenster / Tag	00:00 - 23:59
Gerätetyp	<b>DSD</b>		

## Geschwindigkeitsklassen [V in km/h]

Zeit	Σ	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	>110
00:00-07:00	4187	0	1	15	6	242	1967	1418	389	118	26	5	0
06:00-09:00	8274	0	0	10	22	796	4382	2465	501	88	9	1	0
15:00-19:00	12180	0	15	53	70	814	5875	4176	1007	148	22	0	0
06:00-22:00	42521	0	112	169	279	3702	21160	13409	3097	516	69	6	2
00:00-24:00	45452	0	139	185	291	3856	22274	14493	3474	628	97	12	3

# **Staatsstraße 2104**

## **Nordumfahrung Neusillersdorf**

- Umsetzung der vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen (CEF-Maßnahmen) Anfang 2020
- Auslegung der Planfeststellungsunterlagen vom 15.07.2020 – 14.08.2020
- Ab 08/20 – Abwägung der Einwendungen durch die Regierung von Oberbayern
- Erörterungstermin am 21.07.2021 in der Mehrzweckhalle Saaldorf
- Planfeststellungsbeschluss durch die Regierung von Oberbayern (Baurecht)
- 2021/2022 Bauausführungsplanung, Planung der naturschutzfachlichen Kompensationsmaßnahmen
- Baubeginn Frühjahr 2023



# ***Infrastrukturmaßnahmen der kommenden Jahre***

- **Geh- und Radweg Berg – Schign – Mooswastl –  
Gemeindegrenze (südlich der Staatsstraße 2104)**
  - Planung / Vorentwurf liegt vor
  - Der Grunderwerb wurde auf dem Gemeindegebiet Saaldorf-Surheim abgeschlossen!
  - 09/2021 Durchführung der Baugrunduntersuchung
  - Genehmigung - Realisierung, des Geh- und Radweg wurde in das Programm 2020-2024 für den Bau von Radwegen an Staatsstraßen aufgenommen, Maßnahmenträger ist somit der Freistaat Bayern.

# ***Infrastrukturmaßnahmen***

## ***Euregio-Salzachsteg Saaldorf-Surheim / Anthering***

Förderantrag zur Detailplanung wurde genehmigt!

Detailplanung wurde begonnen und muss bis 31.12.2021 abgeschlossen sein

**(Interreg-Projekt; Förderung 75%)**

- Objekt- und Tragwerksplanung zum Großteil abgeschlossen
- Abstimmung mit den Wasserbauverwaltungen (Salzburg/Bayern) ist erfolgt
- Einbindung des geplanten Brückenstandortes in das Alltagsradwegenetzkonzept BGL-Salzburg ist erfolgt
- Derzeit Erarbeitung der naturschutzfachlichen Grundlagen (Artenschutz, Gebietsschutz, Eingriffsregelung) und Abstimmung mit dem amtlichen Naturschutz (Salzburg/Bayern) – nach vorliegendem Berichtsentwurf sind Ausschlussgründe nicht ersichtlich

### **Nächste Schritte:**

- Fertigstellung der Objekt- und Tragwerksplanung
- Abschluss der naturschutzfachlichen Untersuchungen
- Durchführung hydraulischer Untersuchungen
- Einreichung sämtlicher Unterlagen bei den Genehmigungsbehörden (Salzburg/Bayern)



# ***Straßenunterhaltsmaßnahmen 2020 und 2021 im Gemeindegebiet***

Die Gemeinde Saaldorf-Surheim führte wieder umfangreiche Straßensanierungs- bzw. Asphaltierungsarbeiten durch.

Folgende Straßen bzw. Straßenabschnitte wurden instandgesetzt:

- Haberland – Haberland Hs.-Nr. 21 (Teilbereich)
- Haarmoosstraße
- Berg – St2104 (Ortsdurchfahrt)
- Zufahrt Haarmoos Hs.-Nr. 8-10
- Leustetten – Haarmoosstraße (Teilbereiche)
- Isselau – Leustetten (Teilbereich)
- Zufahrt BGL3 - Seethal Hs.-Nr. 17
- Leustetten – Moosen (Teilbereich)
- Haarmoos „Badhäusl“ (Teilbereich)

# ***Straßenunterhaltsmaßnahmen geplante Maßnahmen für 2021***

- Saaldorf Kirchstr.  
(Teilbereich)
- Saaldorf Fichtenweg  
(Gehsteigsanierung)

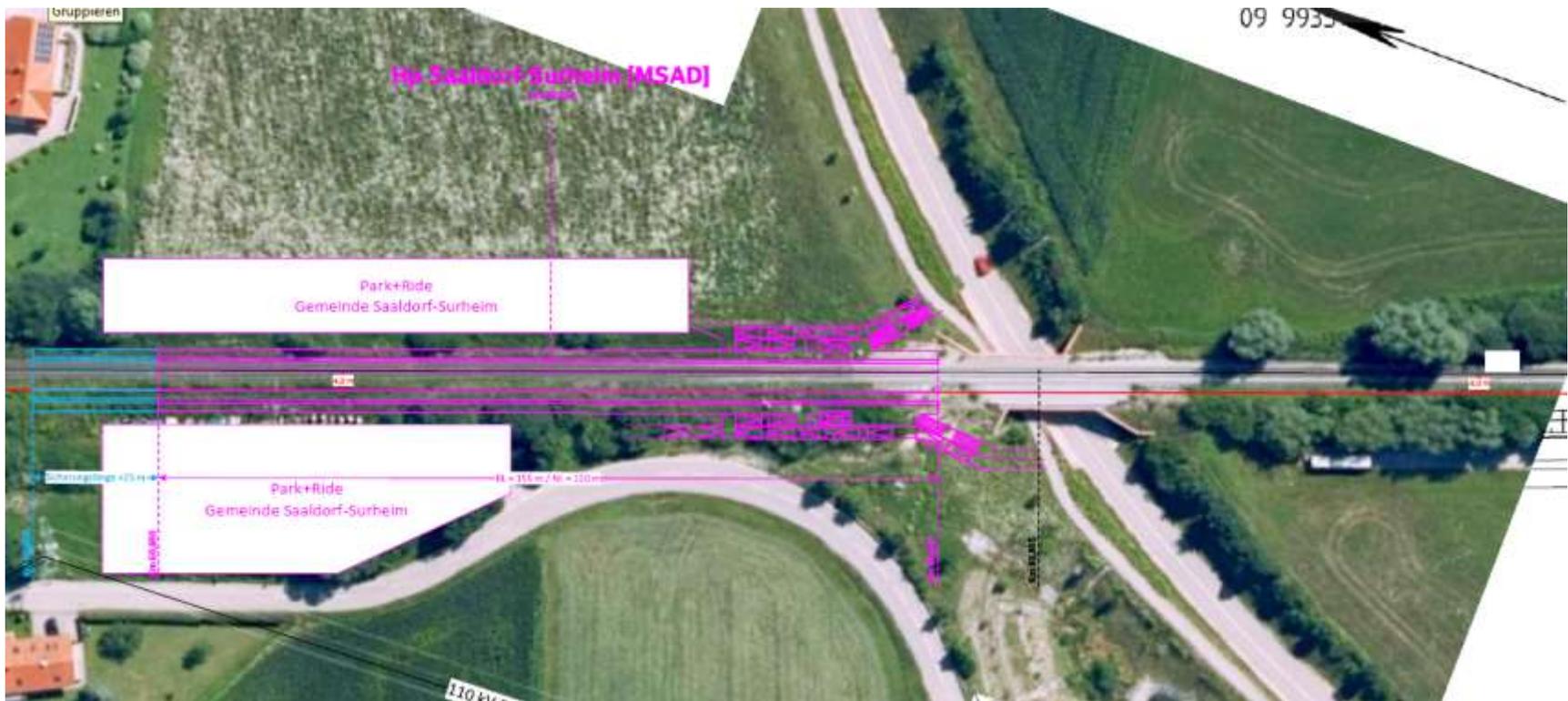


# Grundsätzliche Verbesserung des ÖPNV- Bahnhaltepunkt und Rufbus

- Derzeit laufen Gespräche und Abstimmungen mit unseren Nachbarkommunen, Ziel ist es ein Rufbussystem das möglichst flexibel auf den Bedarf unserer Gemeindebürger abgestimmt ist zu installieren.
- Der Bahnhaltepunkt Saaldorf-Surheim wurde genehmigt. Die Planungskosten übernimmt der Freistaat Bayern. Die Planungen laufen in Abstimmung mit der Planung der ABS38, die Realisierung ist im Rahmen des Ausbaus der ABS 38 vorgesehen ist.



# Grundsätzliche Verbesserung des ÖPNV-Bahnhaltepunkt



# ***ABS38 - Ausbau der Bahnstrecke München - Mühldorf - Freilassing***

- **Februar 2021:** Bayerisches Verkehrsministerium bestätigt Errichtung des Haltepunktes Saaldorf-Surheim
- **April 2021:** Abstimmungsgespräch bezüglich Bahnhaltepunkt und Umfeld (PKW- und Fahrrad-Parkplätze, Zuwegung, Bushaltestelle)
- **Juli 2021:** Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit zur Umweltverträglichkeitsprüfung  
Hierbei hat die Gemeinde in Ihrer Stellungnahme u. a. gefordert, dass Schallschutzmaßnahmen nicht nur auf die rechtlich maximal zulässige Belastung hin ausgelegt werden sollen sondern so, dass es zu keiner wesentlichen Verschlechterung für die Anwohner kommt.  
Außerdem soll die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes möglichst gering gehalten werden, z.B. durch die Verwendung transparenter Lärmschutzwände.  
Die Lage des geplanten Umspannwerks ist so zu wählen, dass mögliche negative Beeinträchtigungen vermieden werden.
- **Bis 2030** soll der Ausbau abgeschlossen werden. Wann die Arbeiten im Gemeindegebiet stattfinden ist noch unklar.

# Breitbandversorgung

## Aktueller Glasfaserausbau:

Aich, Au, Großgerstetten, Himmelreich, Kleingerstetten, Mühlstraße, Spitz und Wimpasing

## Durchführende Firma:

RSM Freilassing

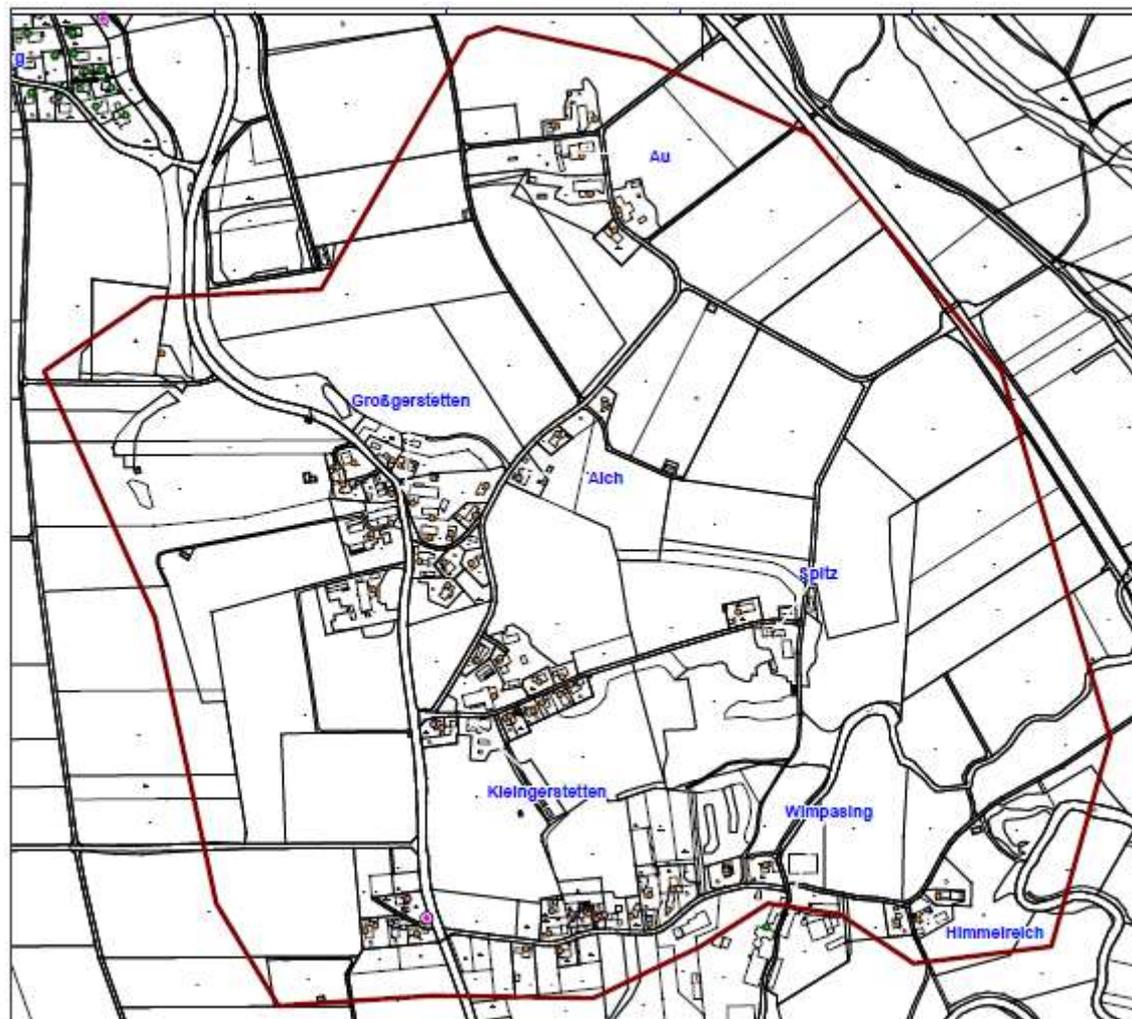
## Interkommunale Zusammenarbeit:

Beschäftigung eines gemeinsamen „Breitbandmanagers“ für die Stadt Freilassing und die Gemeinden Ainring und Saaldorf-Surheim ab 2021/2022.

## Künftig:

Bedarfsgerechter, sukzessiver Ausbau des Glasfasernetzes in der Gemeinde unter Verwendung staatlicher Fördermittel und Beachtung der Haushaltssituation

Für nähere Informationen können Sie sich an Herrn Bernhard Bräuer unter 08654 6307-28 wenden.

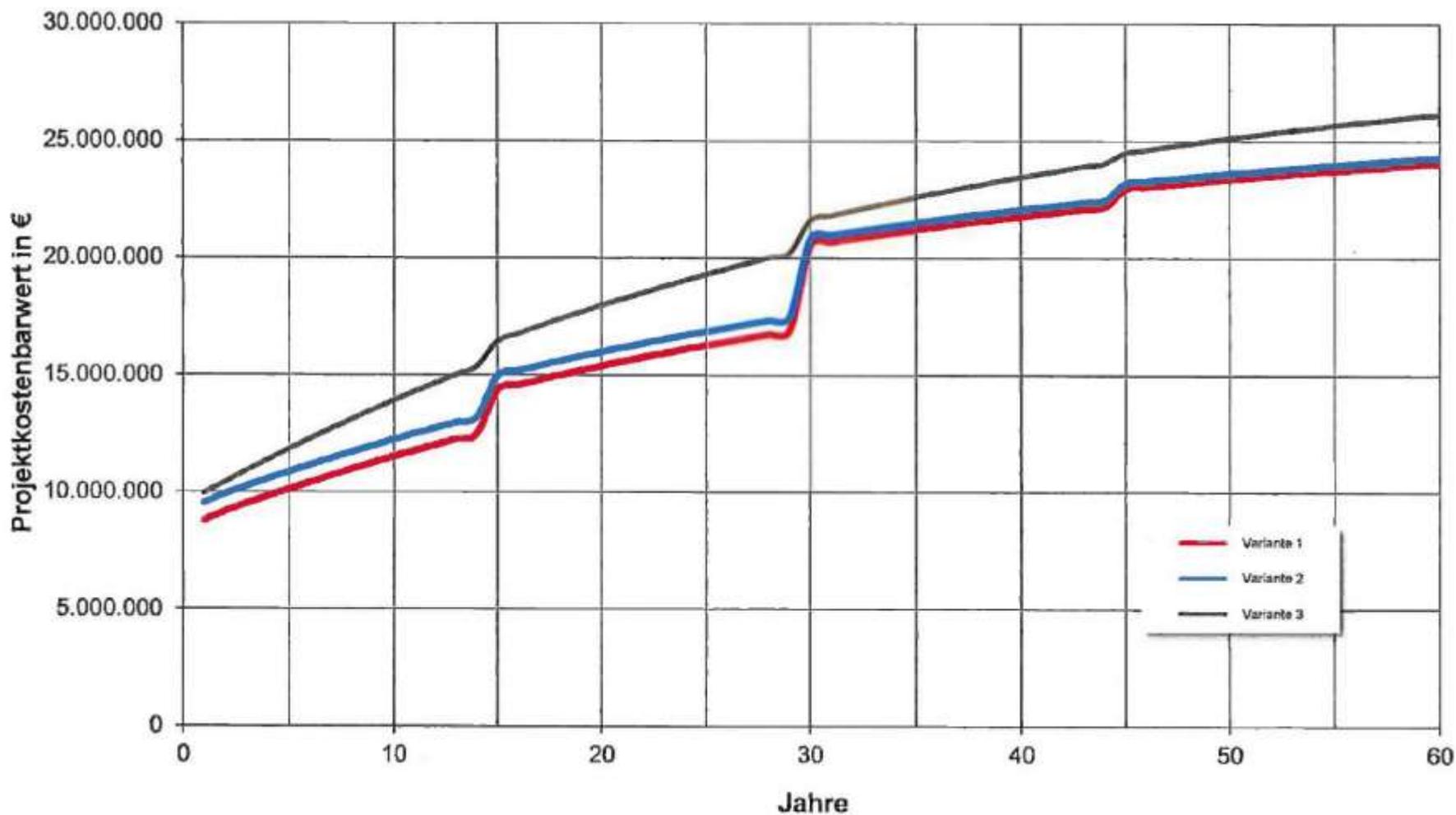




# Abwassersystem Saaldorf und Surheim

Kostenart	Umrechnungs-faktoren	Variante 1		Variante 2		Variante 3a	
		Neubau KA in Saaldorf für 1.800 EW und Neubau KA in Surheim für 4.800 EW		Neubau gemeinsame Kläranlage in Surheim für 6.600 EW		Ableitung aller Abwässer nach Siggerwiesen	
		nominate Kosten	Barwert	nominale Kosten	Barwert	nominale Kosten	Barwert
		€	€	€	€	€	€
Investitionskosten (IK) $IKR \cdot DFAKE(r;n) \cdot AFAKE(i;n)$ $n = 0 \text{ a}$	1,00000	8.510.000	8.510.000	9.263.000	9.263.000	9.443.000	9.443.000
<i>Zwischensumme IK</i>			8.510.000		9.263.000		9.443.000
Reinvestitions-kosten (IKR) $IKR \cdot DFAKE(r;n) \cdot AFAKE(i_1;n)$ $n = 15 \text{ a}$	0,64186	2.551.000	1.637.390	2.380.000	1.527.631	1.137.000	729.797
<i>Zwischensumme IKR</i>			1.637.390		1.527.631		729.797
Reinvestitions-kosten (IKR) $IKR \cdot DFAKE(r;n) \cdot AFAKE(i_1;n)$ $n = 30 \text{ a}$	0,41199	8.510.000	3.506.007	7.797.000	3.212.261	2.847.000	1.172.926
<i>Zwischensumme IKR</i>			3.506.007		3.212.261		1.172.926
Reinvestitions-kosten (IKR) $IKR \cdot DFAKE(r;n) \cdot AFAKE(i_1;n)$ $n = 45 \text{ a}$	0,26444	2.551.000	674.583	2.380.000	629.364	1.137.000	300.667
<i>Zwischensumme IKR</i>			674.583		629.364		300.667
Laufende Kosten LK $LK \cdot DFAKRP(r;i_2;n_1)$ $n = 60 \text{ a}$	27,67556	272.750	7.548.510	270.100	7.475.170	91.000	2.518.476
$LK \cdot DFAKRP(r;i_3;n_1)$ $n = 60 \text{ a}$	27,67556	79.350	2.196.056	79.200	2.191.905	433.312	11.992.154
<b>Summe LK</b>		<b>352.100</b>	<b>9.744.566</b>	<b>349.300</b>	<b>9.667.074</b>	<b>524.312</b>	<b>14.510.630</b>
<b>Projektkostenbarwert € (gerundet)</b>			<b>24.073.000</b> 100%		<b>24.299.000</b> 101%		<b>26.157.000</b> 109%

# Abwassersystem Saaldorf und Surheim



# Neustrukturierung der Abwasserentsorgung

## ■ Grundlagen

- 2016** Beauftragung einer Grundlagenstudie (sog. Abwasserstudie)
- 2017** Untersuchung der Einleitungsstellen hinsichtlich biologischer Qualitätskomponenten (Mühlbach, Sur) durch ein Fachbüro (sog. limnologisches Gutachten)
- 2018** Vorstellung der Abwasserstudie im Gemeinderat
- 2018-2020** Beauftragung und Durchführung einer Kostenvergleichsrechnung (LAWA-Studie)
- 02/2021** Entscheidung im Gemeinderat – Variante II (Ableitung der Abwässer aus Saaldorf zu einer gemeinsamen Kläranlage nach Surheim)
- 04-09/2021** Durchführung eines VgV-Verfahrens (Europaweites Ausschreibungsverfahren für die Erbringung von Planungsleistungen)

## ■ Nächste Schritte

- 10/2021** Beauftragung des Planungsbüros
- 2022-2023** Planungsentwurf, Kostenvergleichsrechnung, Abstimmung mit Wasserwirtschaftsamt, Beantragung von Fördermitteln...
- 2023-2025** Bauausführung

# Energie und Klima

- Energieeffizienznetzwerk: Bepflanzung aller Kommunalen Dachflächen mit Photovoltaikanlagen
- Energetische Sanierung der Grundschule Surheim, Berechnungen werden gerade erstellt
- Raumluftechnische Anlagen für beide Schulhäuser in Planung
- Heizverbund Bauhof, Neubau Feuerwehrhaus Surheim
- Umstellung der Flutlichtanlagen an den Sportplätzen auf LED



# Ökologie und Natur

## Ausgleichsflächenkonto der Gemeinde

- .. Gemeinde hat rd. 11,2 ha an eigenen Ausgleichsflächen (Ausgleichsflächenkonto)
- ... wichtig für Maßnahmen, die einen ökologischen Ausgleich erfordern
  - z.B. für Bebauungspläne (Ausgleichflächenregelung)
  - Die Gemeinde hat stets ein Interesse, geeignete Flächen zu erwerben – sprechen Sie uns bitte an!
  - Ökologisches Pflegekonzept für alle Kommunalen Grünflächen wird gerade erstellt



# **Biosphärenregion Berchtesgadener Land**

## Neue Wildbienenfläche angelegt

Im Frühjahr wurde auf der Fläche vor der Firma EurimPharm eine neue Wildbienenfläche umgesetzt. Nach den Plänen des Landschaftsplaners Helmut Mühlbacher wurden Totholzelemente, eine Trockensteinmauer, Hecken, Blühflächen und verschiedene Bodensubstrate auf die Fläche eingebracht.

LAB2VENTURE-PROJEKT ROTTMAYR-GYMNASIUM /  
GEMEINDE SAALDORF-SURHEIM / FA. EURIMPHARM

Das Rottmayr-Gymnasium, Partnerschule des Schülerforschungszentrums, erklärte sich bereit, im Schuljahr 2022/23 ein P-Seminar mit diesem Thema anzubieten. Das Seminar wurde ausgeschrieben und erhielt großen Zuspruch. Es gab weitaus mehr Bewerber für das Projekt als mögliche Plätze. Die Schulleitung wählte 15 Schüler/innen aus und mit Frau Brandstetter, einer jungen und engagierten Lehrkraft starten wir Anfang Februar 2022 mit dem Projekt.



# Öffentliches Leben

## besondere kirchliche Feste

- 04.07.2021  
Heimatprimiz von Tobias Pastötter



- 11.07. 2021  
ewige Profess von Placidus Schinagl



# ***Kunstprojekt: Licht am Horizont***

DANKE,  
an unsere Kulturreferentin, alle Mitwirkenden  
und Sponsoren für diese tolle Aktion!



# Saaldorf-Surheimer Kultursommer

DANKE,  
an alle Mitwirkenden des  
Saaldorf-Surheimer  
Kultursommers 2021



# ***Leben, Wohnen und Arbeiten in einer modernen und innovativen Gemeinde in christlicher Tradition und Verantwortung***

