



Erster Bürgermeister Andreas Buchwinkler

Bürgerversammlung 2020 der Gemeinde Saaldorf-Surheim

online

01.12.2020

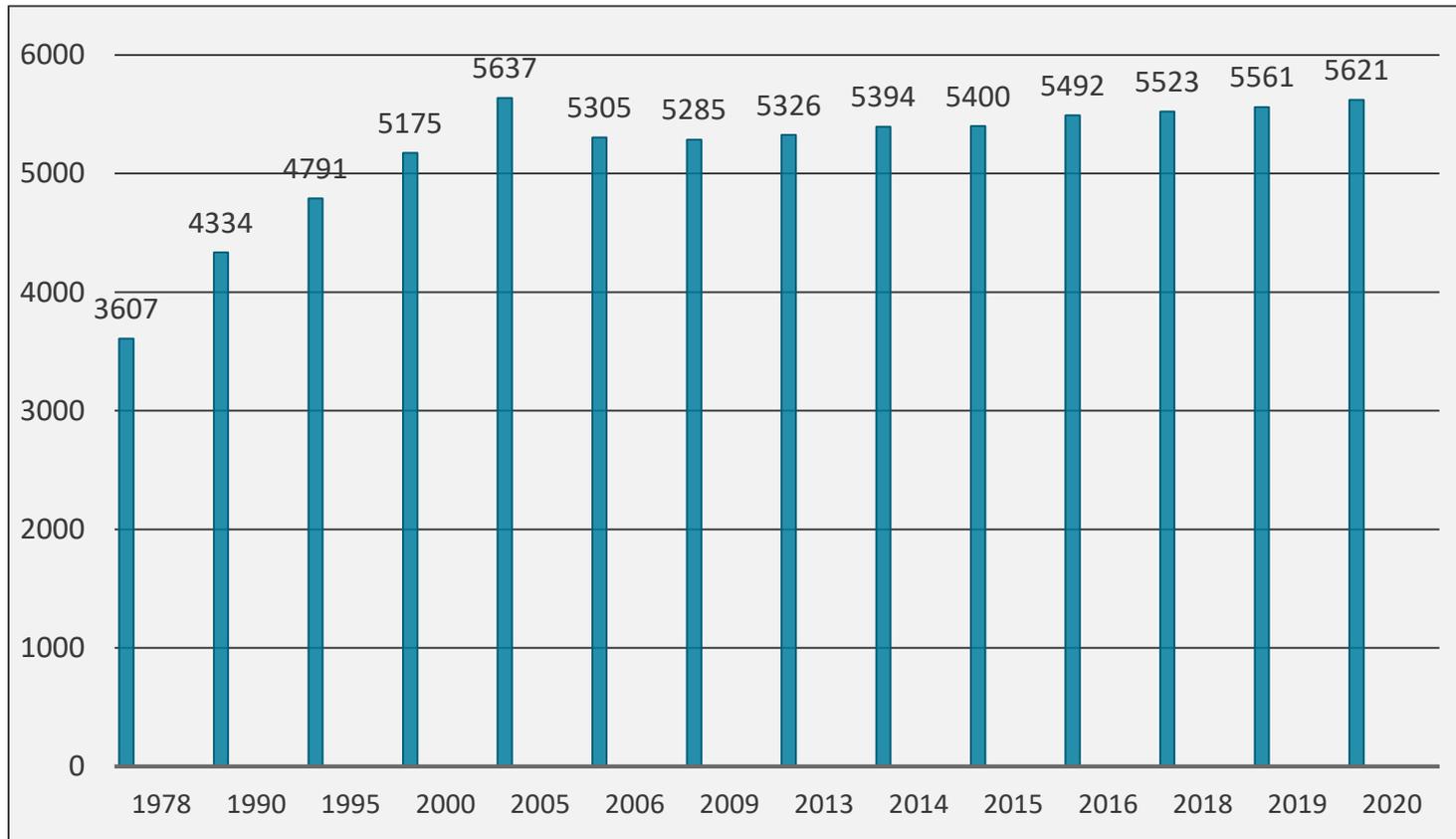
Zahlen und Daten

Aus der Gemeinde



Einwohnerstatistik

Bürgerinnen und Bürger

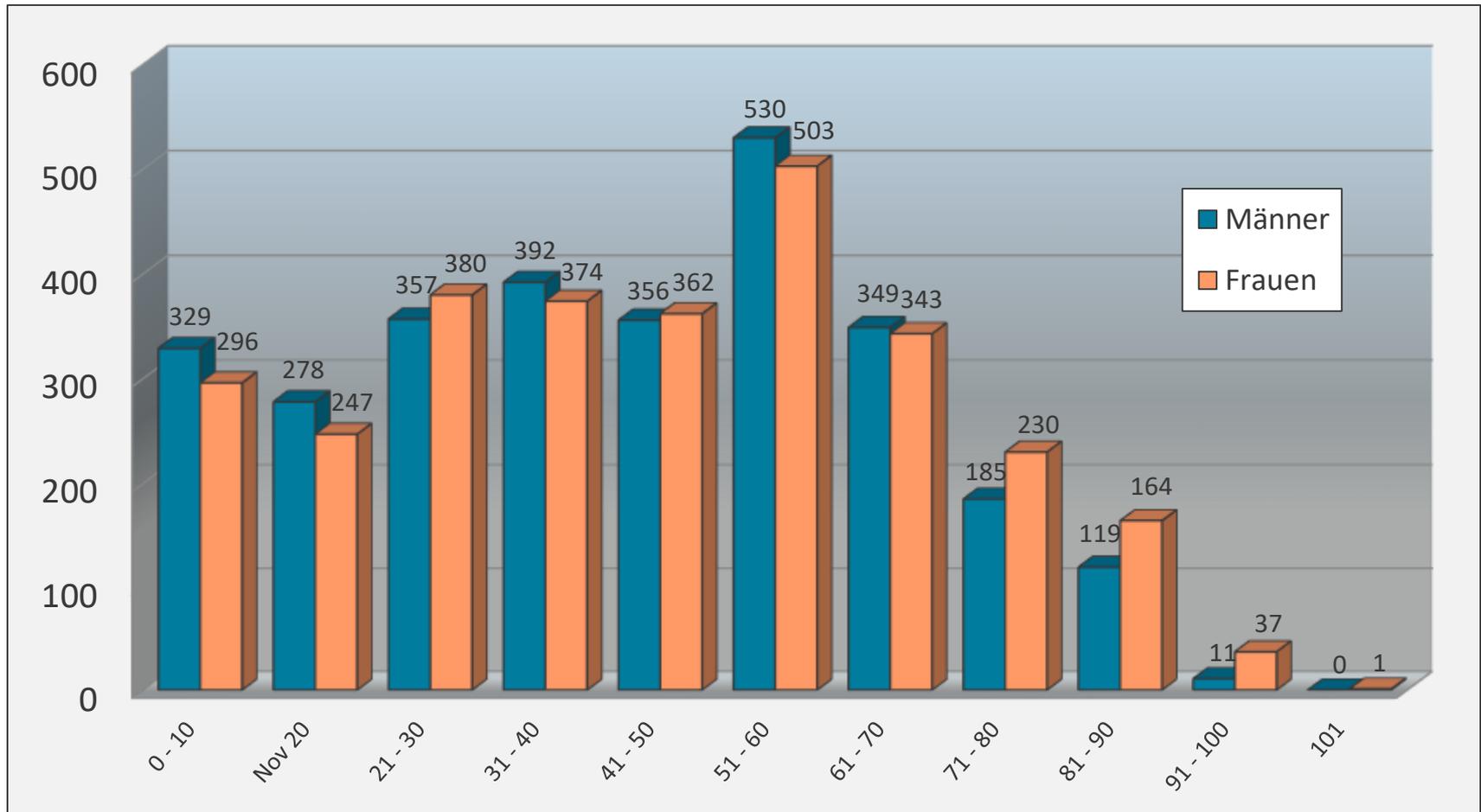


+NW: 217 220 208 222 226 224 222



Aufteilung nach Altersgruppen

Durchschnitt 41,7 Jahre (zweitjüngste Gemeinde im Landkreis)



Stand: 07.10.2020



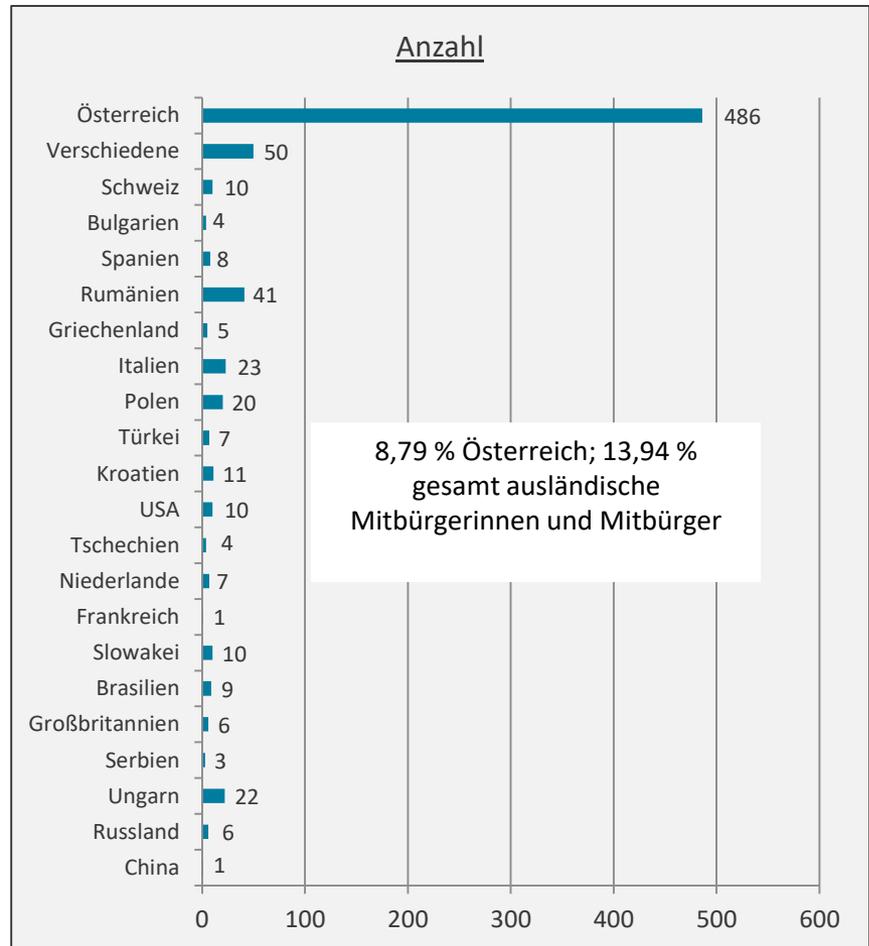
Ausländische Mitbürger in der Gemeinde

seit Februar 2015 Asylbewerber in unserer Gemeinde – derzeit 18:

Nigeria 15 Personen

Eritrea 3 Personen

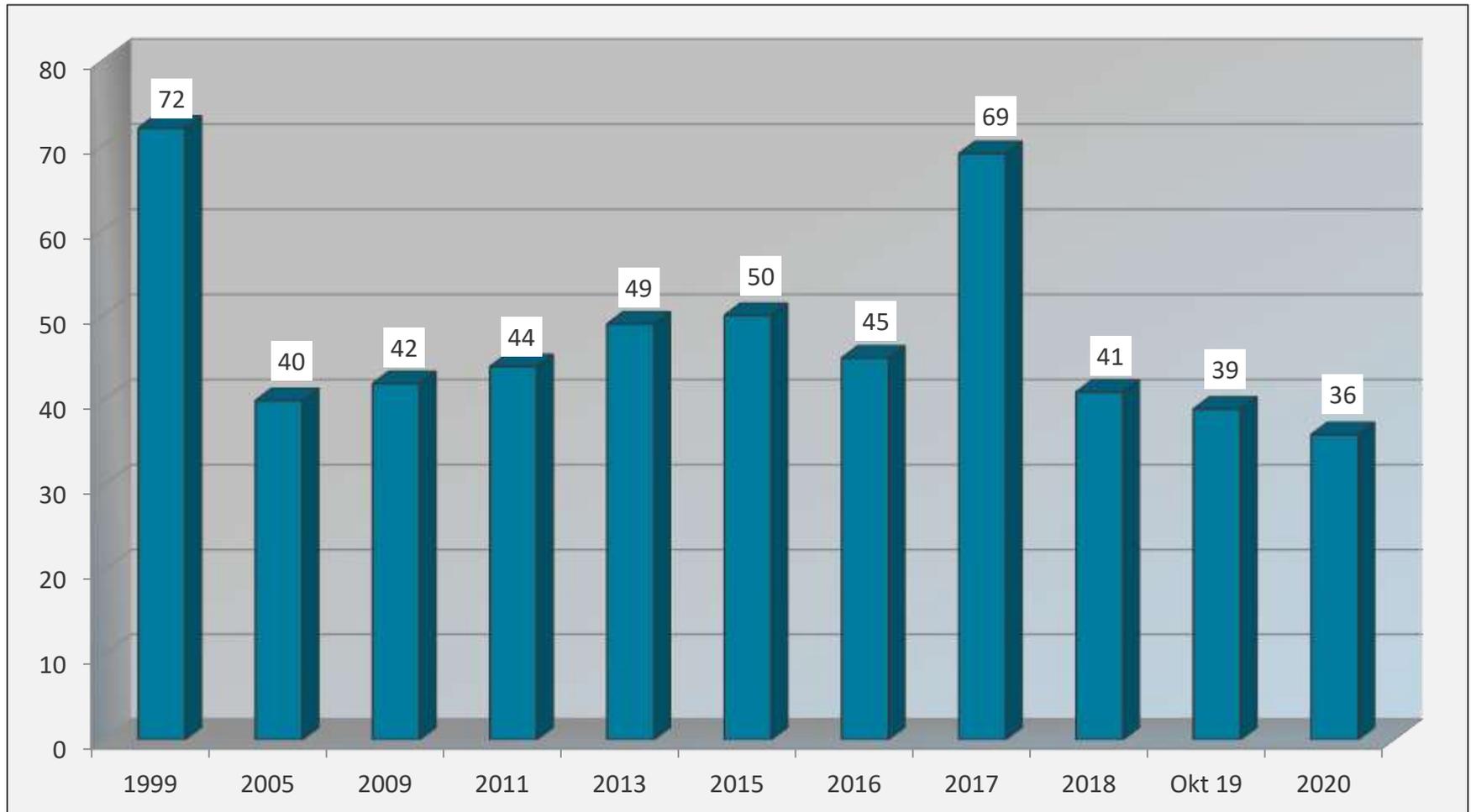
Gesamt: 762 Personen





Geburtenentwicklung

die Generationen nach uns



Stand: 29.09.2020

Eheschließungen – Sterbefälle

Standesamt Saaldorf-Surheim



2017: 20
2018: 24
2019: 29
2020: 32



2017: 64 (Vivaldo: 31)
2018: 58 (Vivaldo: 20)
2019: 42 (Vivaldo: 13)
2020: 47 (Vivaldo: 19)

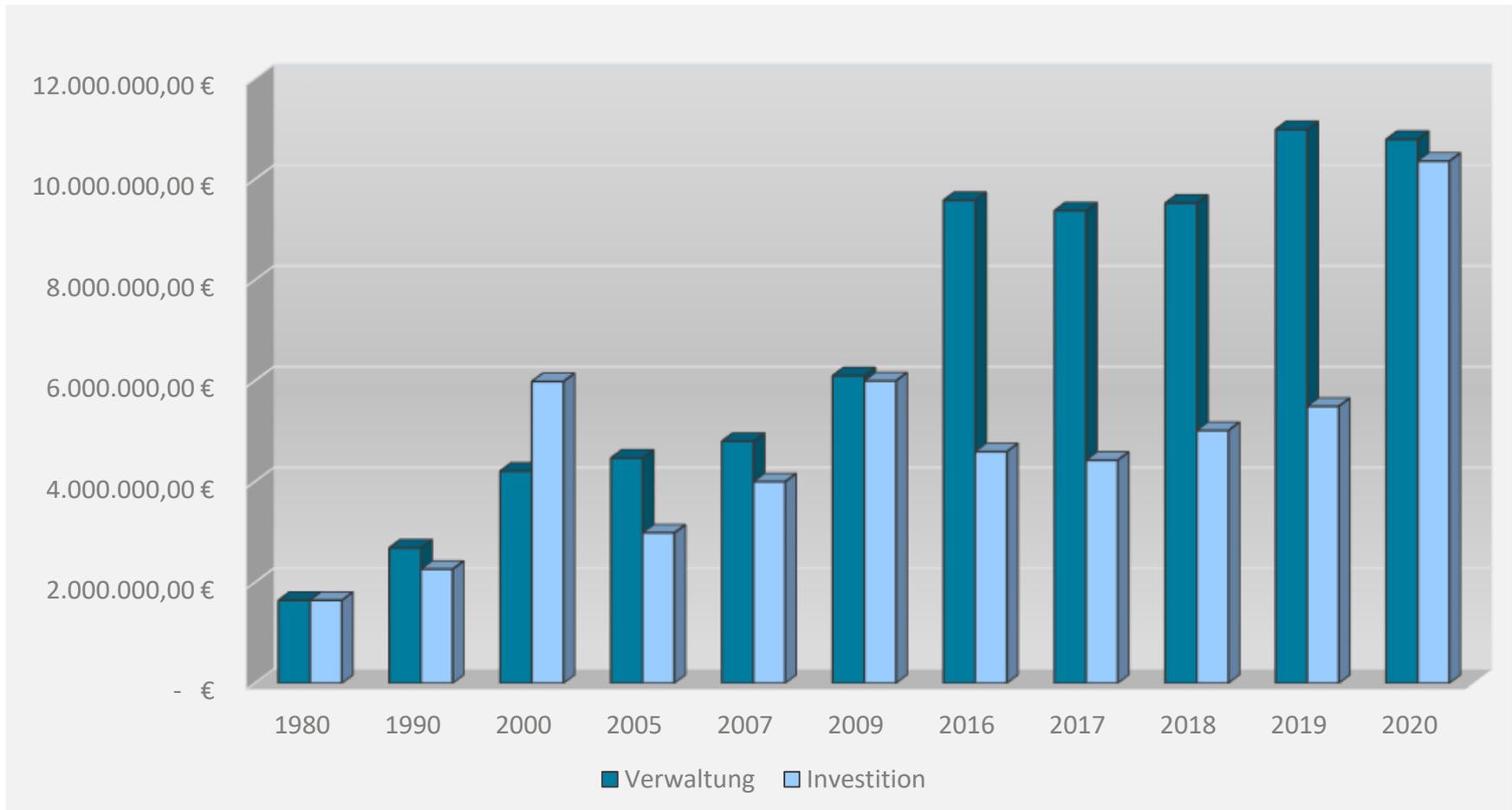


Entwicklung des Haushaltsvolumens

Gesamtvolumen Verwaltungs- und Vermögenshaushalt lt. Haushaltsplan: **21.155.900 EUR**

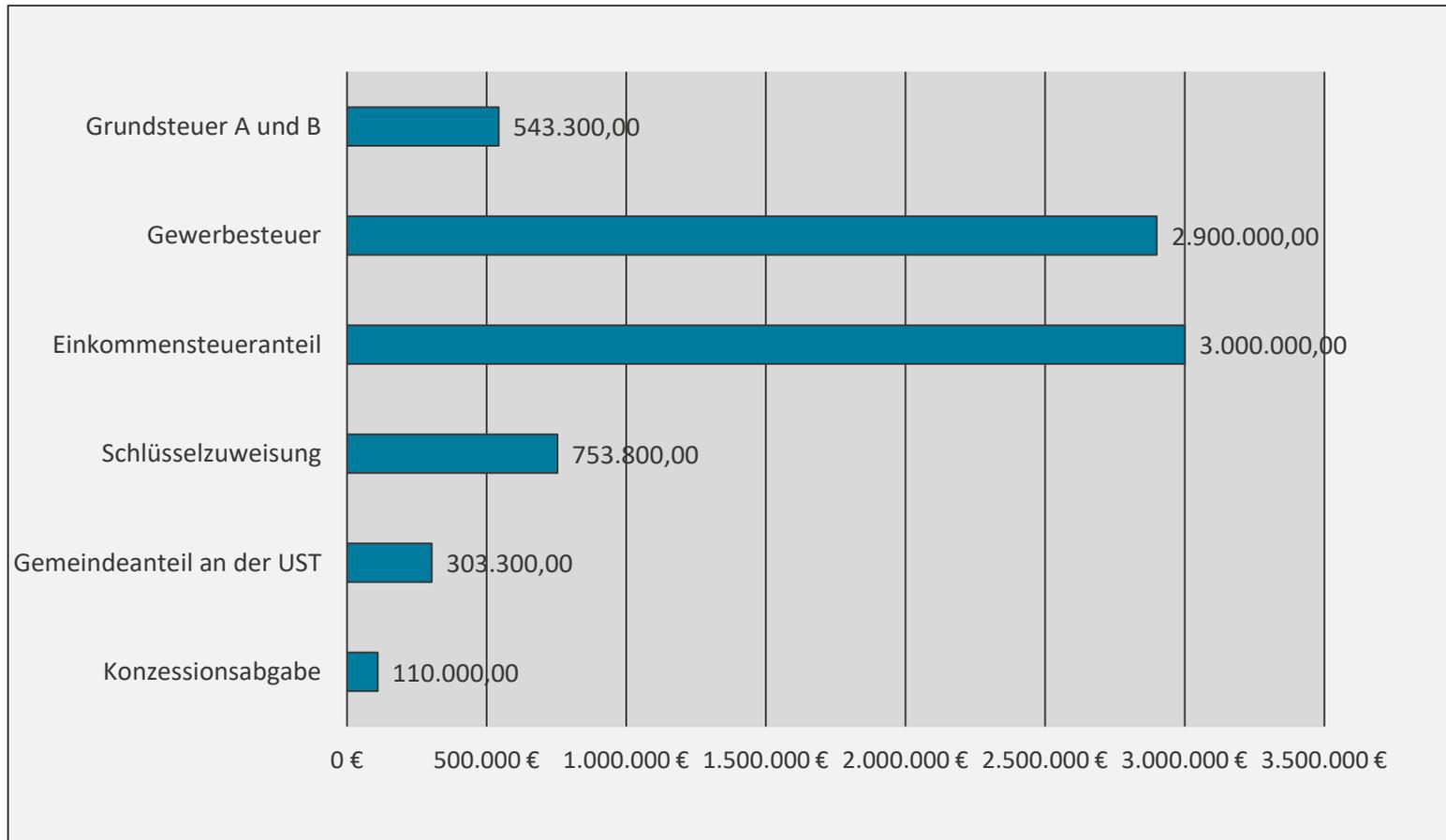
Erhöhung von 16,49 Mio. € um **4,87 Mio. €** gegenüber 2019

Verwaltungshaushalt: 10,79 Mio. € Vermögenshaushalt: 10,36 Mio. €





Verwaltungshaushalt – Einnahmen

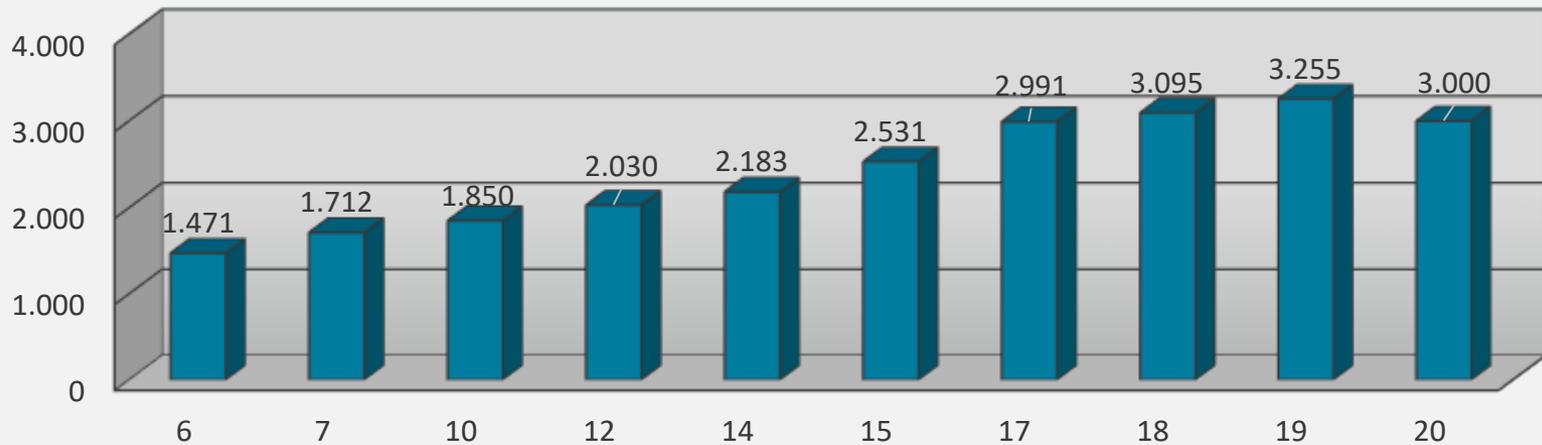




Entwicklung der Einnahmen (Einkommensteuer)

Gemeindeanteil an der Einkommensteuer

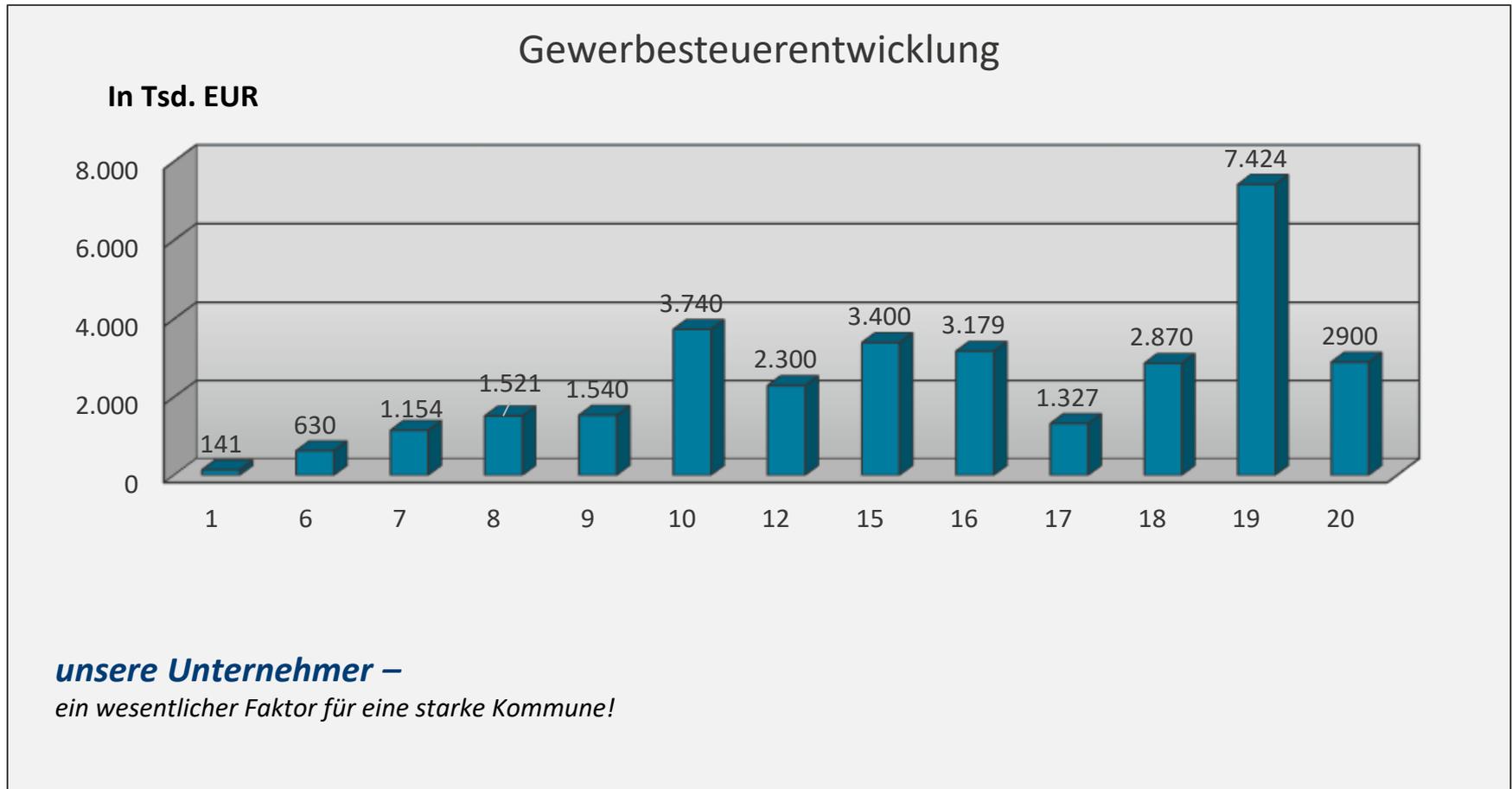
In Tsd. EUR



unsere Arbeitnehmer –
ein wesentlicher Faktor für eine starke Kommune!



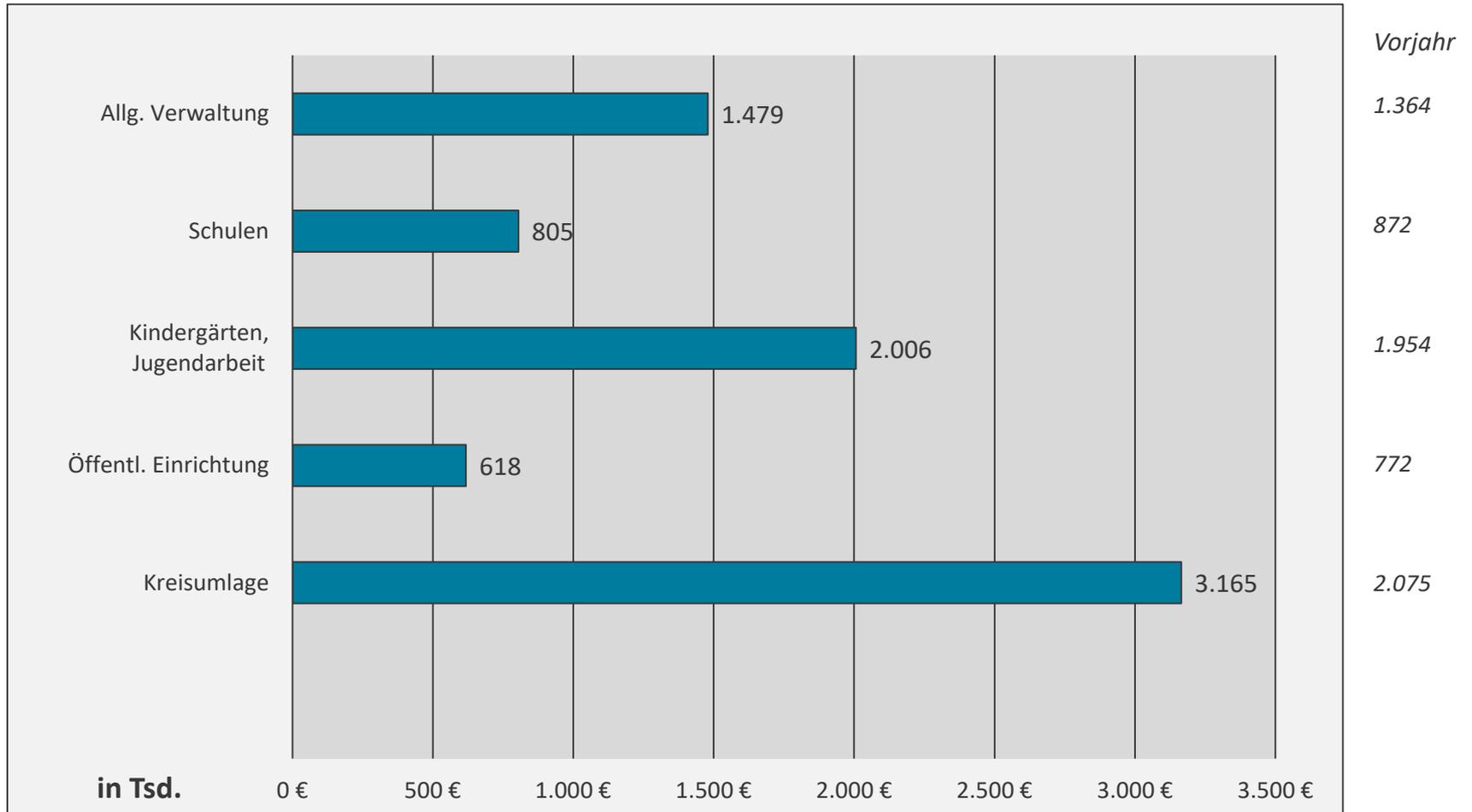
Entwicklung der Einnahmen (Gewerbesteuer)





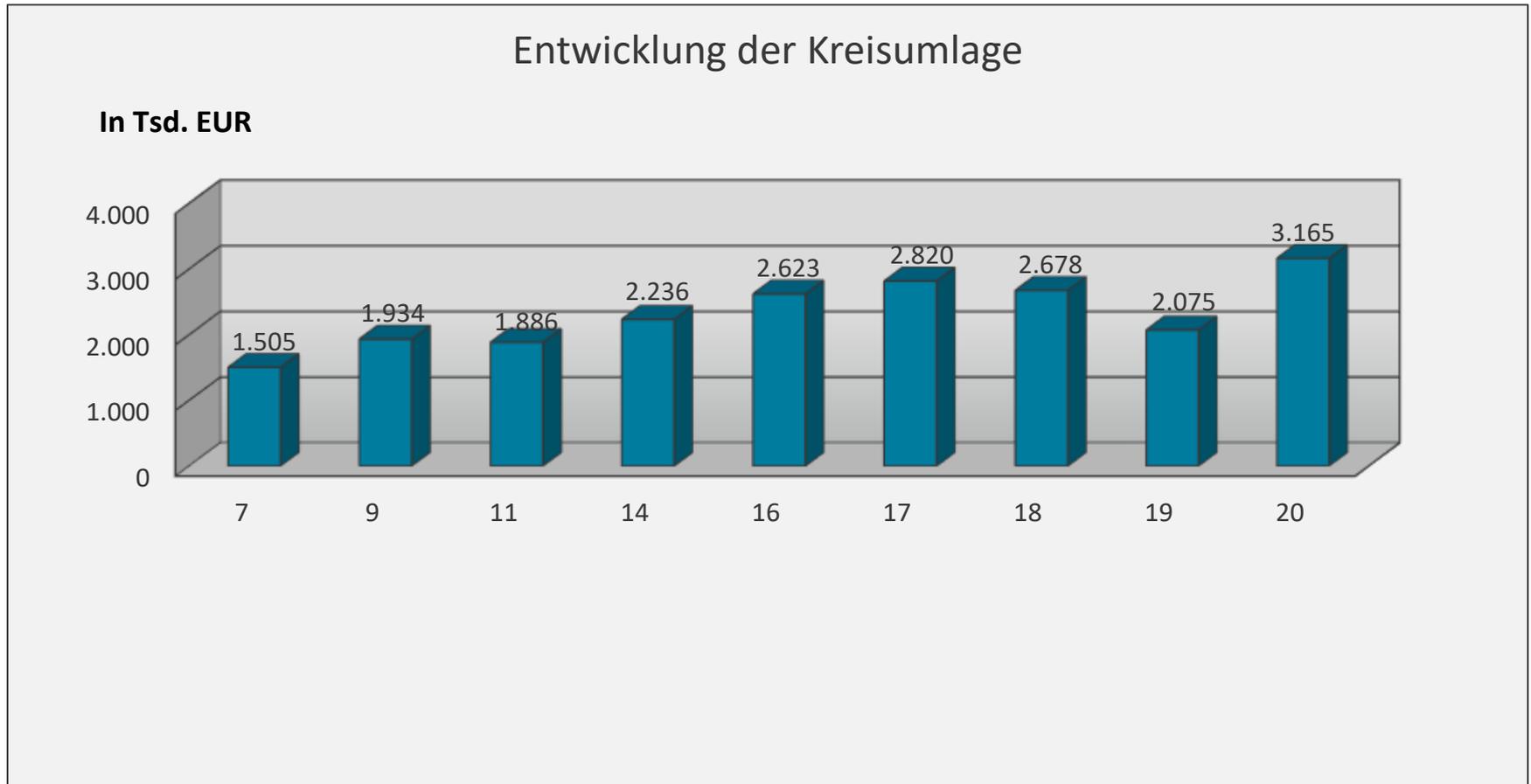
Verwaltungshaushalt

Ausgaben





Entwicklung der Ausgaben (Kreisumlage)





Wie steht's mit unserer Gemeinde finanziell?

Schuldenstand (zum 31.12.20):

- 428.000 € (477.000 €)

Im Jahr 2020 vsl. keine Kreditaufnahme erforderlich!

Pro-Kopf-Verschuldung:

- 77,58 € (87 €) – vergleichbare Gemeinden:
695,00 €

Rücklagen (zum Ende des HHjahres 2020)

- 5.105.200 (7 Mio. €)

Grundbesitz der Gemeinde

- rd. 40 ha Eigenbesitz (Wald, Wiesen, Felder)



Investitionen (2020-2024)

▪ Neubau Feuerwehrhaus Surheim	4.000.000 €
▪ Feuerwehrfahrzeuge Saaldorf und Surheim	1.000.000 €
▪ Barrierefreie Umbaumaßnahmen Schule Surheim	300.000 €
▪ Instandhaltungsmaßnahmen Schule Saaldorf und Surheim	135.000 €
▪ Anbau Haus für Kinder St. Martin	1.810.000 €
▪ Straßensanierung im Gemeindegebiet	100.000 €
▪ Anteil Gemeinde Kreuzungsbauwerk Staatsstraße	600.000 €
▪ Kanalsanierung (2015-2020)	1.200.000 €
▪ Detailplanung EUREGIO-Salzachsteg ... abzüglich der 75%-igen Förderung INTERREG, inkl. Anteil der Gemeinde Anthering	180.000 €
▪ Kläranlage Saaldorf und Surheim	9.000.000 €
▪ Instandhaltung Dachstuhl Schulstraße 9	100.000 €
▪ Grunderwerb	1.500.000 €
Ordentliche Schuldentilgung (2020)	48.500 €



Verwaltung

Der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Ihre Gemeindeverwaltung

Erdgeschoss



Zimmer 4
Kinder, Jugend und Familien / Ordnungsamt / Veranstaltungen
Michael Pöllner
T +49 8654 6307-11
michael.poellner@saaldorf-surheim.de

Zimmer 5b
Fundsachen / Führerschein / Jagd / Fischerei / Pass-/Meldeamt
Eva Rehr
T +49 8654 6307-14
eva.rehr@saaldorf-surheim.de

Zimmer 1
Finanzwesen / Kämmerei
Regina Ehrler
T +49 8654 6307-21
regina.ehrler@saaldorf-surheim.de

Zimmer 2
Kasse / Gewerbeamte
Michael Streibl
T +49 8654 6307-13
michael.streibl@saaldorf-surheim.de

Zimmer 3
Standesamt / Rentenamt / Personalamt
Andreas Langwieder
T +49 8654 6307-15
andreas.langwieder@saaldorf-surheim.de

Zimmer 5a
Sozialamt, Anmeldung VHS
Josefa Wiesbacher
T +49 8654 6307-29
josefa.wiesbacher@saaldorf-surheim.de

Zimmer 5c
Pass-/Meldeamt / Steueramt
Barbara Mayer
T +49 8654 6307-16
barbara.mayer@saaldorf-surheim.de

Obergeschoss



Zimmer 6
Geschäftsleiter
Bernhard Bräuer
T +49 8654 6307-28
bernhard.braeuer@saaldorf-surheim.de

Zimmer 7
Vorzimmer Bürgermeister
Elisabeth Starzer
Alois Butzhammer
T +49 8654 6307-18
vorzimmer@saaldorf-surheim.de

Öffentlichkeitsarbeit / Tourismus
Andrea Mittermaier
T +49 8654 6307-27
andrea.mittermaier@saaldorf-surheim.de

Zimmer 8
Erster Bürgermeister
Andreas Buchwinkler
T +49 8654 6307-18
buergemeister@saaldorf-surheim.de

Dachgeschoss



Zimmer 9a
Tiefbau / Kanal / Straßen-/Verkehrswesen
Heinrich Hinterseer
T +49 8654 6307-19
heinrich.hinterseer@saaldorf-surheim.de

Zimmer 9b
Gewässer / Umwelt / eigene Liegenschaften
Regina Koch
T +49 8654 6307-24
regina.koch@saaldorf-surheim.de

Zimmer 10
Leitung Bauamt / Bauleitplanung / Baurecht
Markus Hagenauer
T +49 8654 6307-12
markus.hagenauer@saaldorf-surheim.de

Bauanträge / Baurecht
Claudia Kogoj
T +49 8654 6307-25
claudia.kogoj@saaldorf-surheim.de



Ihr Bauhof-Team

- Leiter des Bauhofes:
Helmut Mader
- Vertreter:
Josef Czech





Erwachsenenbildung ***VHS Rupertiwinkel***

seit 01.01.2019:

Zweckverband Volkshochschule Rupertiwinkel

Anmeldung und Information im Saaldorf-Surheimer Rathaus:

- Frau Josefa Wiesbacher (Zimmer 5a)



Jetzt entdecken -

das Programm der vhs Rupertiwinkel mit Angeboten aus Kunst & Kultur, Gesundheit, Sprachen, Beruf & EDV und Gesellschaft. Online unter www.vhs-rupertiwinkel.de oder persönlich im Rathaus Saaldorf-Surheim.



Einrichtungen

Der Gemeinde Saaldorf-Surheim



Kindertageseinrichtungen

Einrichtung	Zulassung zum 01.09.2020	Anzahl Kinder (Köpfe)	Anzahl Betreuerinnen	in VollKrZ ohne Prakt
Haus für Kinder St. Martin <i>in Saaldorf</i>	92	87	13 + 1 InklKr + 2 Prakt	10,55
Haus für Kinder Waldmaus <i>in Surheim</i>	74	74	11 + 1 InklKr + 3 Prakt	8,95
Kindergarten St. Stephan <i>in Surheim</i>	74	74	12 + 1 InklKr + 1 Prakt	6,57
Gesamt	240 (243)	235 (224)	36 + 3 InklKr + 6 Prakt	26,07

Inklusion & Integration in unseren Kindergärten / Kinderkrippen !!!

Belieferung des Mittagessens der KiTas und Mittagsbetreuung vorübergehend durch den Griechen Taverna Unik in Saaldorf.

Haus für Kinder Waldmaus eigene Küche & Versorgung!!



Kindergarten & Kinderkrippe Haus für Kinder St. Martin



Gesamtleitung

Leiterin: Karin Schild

stellvertr. Leiterin: Anne Helminger

Erweiterung Haus für Kinder St. Martin - Saaldorf

- gestiegene Kinderzahlen, folglich gestiegener Bedarf an Betreuungsplätzen auch in Saaldorf
- Gesamtkosten rd. 1,85 Mio. €
- Fertigstellung Frühjahr 2021





Kindergarten & Krippe Waldmaus - Surheim



Gesamtleitung

Leiterin: Gabi Kreuzeder

stellvertr. Leiterin: Kuchlbauer Sabine



Kindergarten St. Stephan - Surheim



Gesamtleitung

Leiterin: Inge Greisberger

Stellvert. Leiterin: Sabrina Lohwieser



Kindertageseinrichtungen

▪ Ausgaben:

- Personalkosten	1.683.000 €
- Sachlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	322.500 €
	<u>2.005.500 €</u>

▪ Einnahmen:

- Benutzungsgebühren	81.000 € = 4,04 %
- Betriebskostenförderung	865.200 €
	<u>946.200 € = 47,18 %</u>

Schule

Grundschule Saaldorf-Surheim

Kooperation & hervorragende Zusammenarbeit zwischen Gemeinde (Sachaufwandsträger) und der GS Saaldorf-Surheim (neue Rektorin Anja Freimuth & Konrektorin Martina Lerbinger)





Schulbetreuung

Grundschule Saaldorf-Surheim

▪ **Öffnungszeiten**

Montag bis Donnerstag 11:15 Uhr bis 17:00 Uhr

Freitag 11:15 Uhr bis 15:00 Uhr

▪ **Schulbetreuung Surheim**

Leitungen: Herr Niki Leibach & Frau Susanne Wagner

MA: Anna Hinterreiter & Alexandra Drangsal (teilw.)

- 41 Kinder (von 62), Ferienbetreuung (Sommer 2020; 13 Kinder), 3 Angestellte (in VollKrZ: 1,60)

▪ **Schulbetreuung Saaldorf**

Leitung: Frau Gabriele Bauregger

MA: Maria Edelmann & Nadine Hogger

- 21 Kinder (von 62), Ferienbetreuung (Sommer 2020, 16 Kinder), 4 Angestellte (in VollKrZ: 1,64)



Unsere gemeindlichen Freiwilligen Feuerwehren

**vielen lieben Dank für das
ehrenamtliche Engagement**

24 Stunden – 365 Tage





Investitionen in die Zukunft

unsere Freiwilligen Feuerwehren Saaldorf & Surheim

- derzeit rd. 130 Frauen und Männer im aktiven Feuerwehrdienst –
für unsere Sicherheit & Unterstützung im Ernstfall
- bei Interesse oder Fragen - unsere Kommandanten
 - Mathias Nutz; Stellvertreter Michael Wallner – FFW Saaldorf
 - Harald Langwieder; Stellvertreter Peter Weisel – FFW Surheim

Jugendfeuerwehr – Jugendarbeit

- sehr aktive Jugendarbeit & Jugendausbildung –
derzeit rd. 35 Jugendliche in der Jungfeuerwehr
- bei Interesse
 - Jugendwart FFW Saaldorf Konrad Stehböck und Sebastian Hafner
 - Jugendwartin FFW Surheim Sarah Buresch



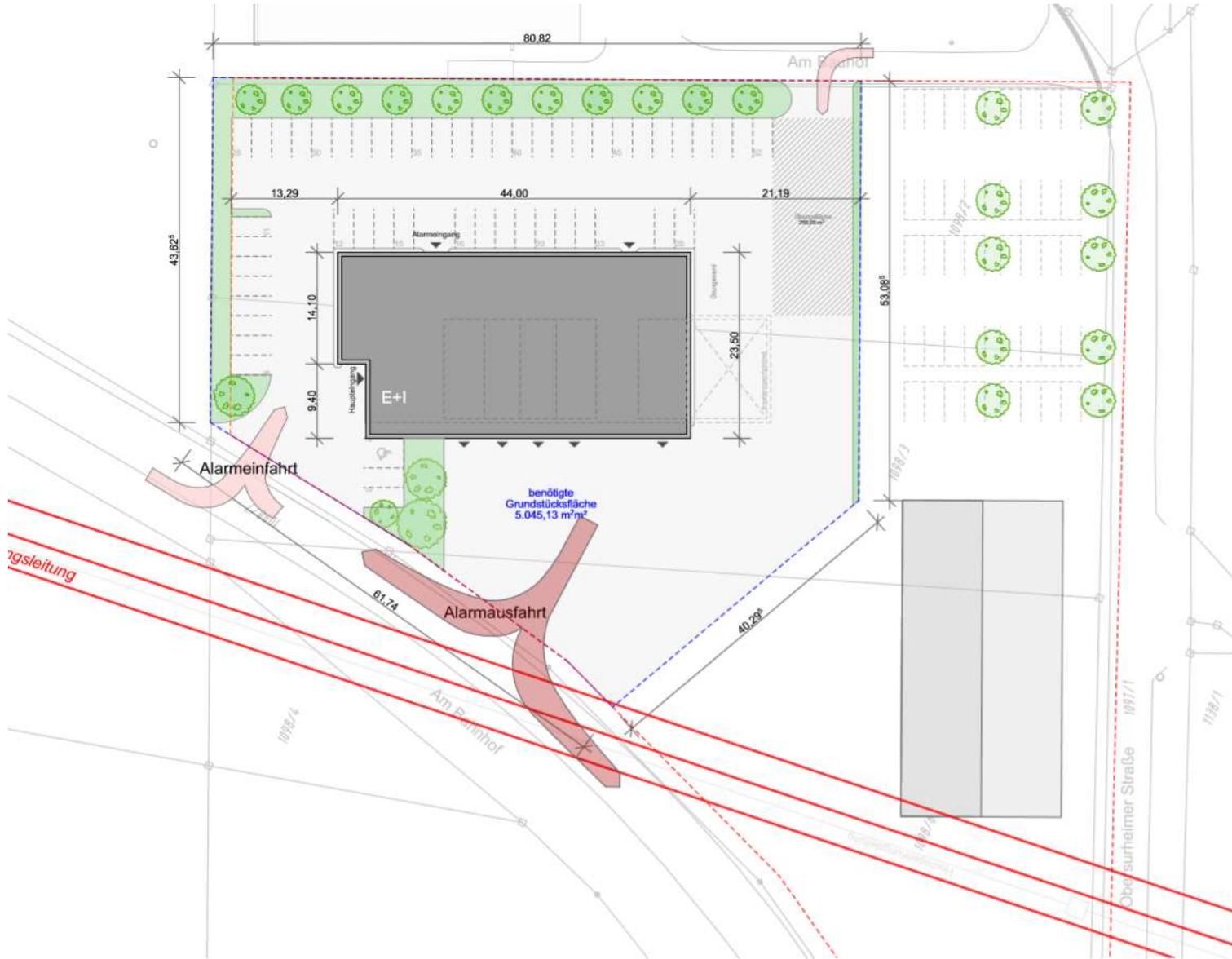
Neubau Feuerwehrgerätehaus in Surheim

▪ Grundlagen:

- 2017/2018 wurde ein Feuerwehrbedarfsplan in der Gemeinde aufgestellt.
- Aus dem Bedarfsplan ging hervor das unser bestehendes Feuerwehrhaus in Surheim so nicht mehr haltbar ist, jedoch ein gemeinsames Feuerwehrhaus schon aus Gründen der Hilfsfrist nicht möglich ist!
- Daher die Entscheidung einen Neubau in Surheim für die Surheimer Wehr und die bekannten Umbaumaßnahmen im Saaldorfer Haus (2019)

▪ Nächste Schritte:

- Genehmigung der Grundlagenplanung (bereits im November im Gemeinderat erfolgt)
- Ausschreibung der Planungsleistungen
- Erstellung eines Baugrundgutachtens





Altenpflegeheim Vivaldo

Heimleitung:
Frau Susi Eicher
Vertreter: Herr Kasri

Vielen Dank
für die Unterstützung
an unseren
Seniorenreferenten
Dr. Klaus Koch.





Sport, Erholung & Freizeit

- stetiger Unterhalt der gemeindlichen / öffentlichen Einrichtungen

- Sportstätten (u.a. Fußballplätze etc.)
- Turn- und Sporthallen



- Förderung unserer Sportvereine, Eisstockclub Surheim + Saaldorf, Asphaltclub Surheim, TC Surheim, Schießstand Weiherlilie, Tennis Saaldorf und viele andere ...



Ein wichtiger Beitrag für die Vereine – für jede Altersgruppe in der Gemeinde.



Gwand & mehr

Secondhand-Shop

Freilassinger Str. 6 | Surheim

Einnahmen gehen in den Sozialfond der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Für alle Bürgerinnen und Bürger zugänglich.

Leiterin / Koordinatorin Frau Wölke
mit dem Helferteam des Helferkreises

Zusätzliche Öffnungszeiten

Jeweils Freitag von 14:00 – 18:00 Uhr

Jeden 1. Samstag im Monat





Bauen und Wohnen

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim



Wohnen im Alter

im Zusammenhang mit dem Altenpflegeheim

„Wohnen im Alter“ – ein Thema das angesichts der demographischen Entwicklung zunehmend an Bedeutung gewinnt. Neben den klassischen Einrichtungen, wie Seniorenheimen oder Betreutem Wohnen werden auch neue und innovative Modelle angedacht oder sind bereits verwirklicht, wie beispielsweise das „Haus der Begegnung“ in Kirchanschöring.



Die Gemeinde führt eine Umfrage unter allen über 64 Jahre alten Gemeindegewerinnen und Bürgern durch, um den Bedarf und die Vorstellungen zu altersgemäßen Wohnformen zu ermitteln. Diese wird im Januar 2021 zugestellt mit der Bitte um Beteiligung.

Siedlungspolitik - Baulandpolitik

Wohnungsbaugenossenschaft Rupertiwinkel eG

- insgesamt
54 Mietwohnungen in
6 eigenständigen
Gebäuden
- Einzug Mai 2021



Wohnungsbau
Rupertiwinkel eG



Bauland für junge Familien

Einheimischenmodell

Die Gemeinde Saaldorf-Surheim hat mit der heurigen Vergabe im Rahmen des Modells „Bauland für Einheimische“ 2020 die letzten vier verfügbaren Bauparzellen in den Baugebieten „Aspenfeld“, „Brunnerfeld“ und „Spitzauer Wiese“ veräußert. Der Grundgedanke dieser Maßnahme waren die planerisch-städtebaulichen Ziele, in der die Wohnraumbedürfnisse Einheimischer besonders berücksichtigt werden, um die gewachsenen Strukturen der Gemeinde zu fördern und zu erhalten. In den vergangenen Jahren konnten mit diesem Projekt vielen einheimischen Familien zum Erwerb eines Grundstückes und somit zur Erfüllung des großen Wunsches nach einem Eigenheim verholfen werden.

Die Gemeinde Saaldorf-Surheim ist selbstverständlich bemüht, ein Nachfolgeprojekt zum bisherigen „Bauland für Einheimische“ anbieten zu können. Dazu müssen die Bewerbungs- und Vergabekriterien an die aktuelle Rechtslage angepasst werden.

Außerdem stehen der Gemeinde derzeit - zumindest für das Jahr 2021 - keine geeigneten Grundstücke zur Verfügung. Abhilfe soll hier ein Neubaugebiet am östlichen Ortsrand von Saaldorf schaffen.

Ein Teil des Areals befindet sich im Eigentum der Gemeinde. Diese Grundstücke sollen dann voraussichtlich ab Herbst 2022 nach und nach im Rahmen eines Nachfolgemodells für das heuer ausgelaufene Bauland für Einheimische vergeben werden.



Bauleitplanung

2020 abgeschlossene Verfahren

- Neuaufstellung des Bebauungsplans „Laufener Straße Nord“
- 2. Änderung des Bebauungsplans „Helfau IV“
- 4. Änderung des Bebauungsplans „Sillersdorf“
- 14. Änderung des Bebauungsplans „Am Moosweg“
- 24. Änderung des Bebauungsplans „Surheim Nord-Ost“
- Neuaufstellung der Innenbereichssatzung „Haberland“
- Neuaufstellung der Außenbereichssatzung „Mühlstraße“
- 15. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Helfau IV und Bauhof)
- 16. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Laufener Straße)



Bauleitplanung

laufende und geplante Verfahren

- Neuaufstellung des Bebauungsplans „Laufener Straße Ost“
- Neuaufstellung des Bebauungsplans „Saaldorf Altdorf“
- Neuaufstellung des Bebauungsplans „Saaldorf Ost“
- Neuaufstellung des Bebauungsplans „Surheim Südost II“
- 2. Änderung des Bebauungsplans „Kesselpoint“
- 2. Änderung des Bebauungsplans „Eichetfeld“
- 5. Änderung des Bebauungsplans „Sillersdorf“
- 10. Änderung bzw. Aufhebung des Bebauungsplans „Gausburg“
- Neuaufstellung der Innenbereichssatzung „Hausen“
- Neuaufstellung der Innenbereichssatzung „Moosen“
- 17. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Surheim)



Neuaufstellung Bebauungsplan Saaldorf Ost

Der Gemeinderat hat in seiner Oktobersitzung den städtebaulichen Entwurf des Architekten und Stadtplaners Josef Brüderl gebilligt und beschlossen, dass auf dieser Grundlage der Entwurf für den Bebauungsplan erstellt werden soll. Das neue Baugebiet wird von der Raiffeisenstraße aus erschlossen. Für Fußgänger und Radfahrer soll es aber auch eine Verbindung zur Bahnhofstraße geben. Aufgrund des ständig steigenden Wohnungsbedarfs und um dem Flächenfraß Einhalt zu gebieten, wird eine relativ hohe Bebauungsdichte vorgesehen. Es sollen circa 35 Bauparzellen entstehen, überwiegend für Doppel- und Reihenhäuser. Darüber hinaus soll der Flächenverbrauch dadurch minimiert werden, dass die Ortsrandeingrünung in den privaten Gärten stattfinden soll, und nicht auf einem separaten vorgelagerten Grünstreifen. Kosten und Durchführung der Bepflanzung werden dabei von der Gemeinde übernommen. An der nördlichen Ecke der Siedlung soll, rund um den erhaltenswerten Baumbestand, eine öffentliche Grünfläche mit Spielplatz entstehen.

Ein Teil des Areals befindet sich im Eigentum der Gemeinde. Diese Grundstücke sollen dann voraussichtlich ab Herbst 2022 nach und nach im Rahmen eines Nachfolgemodells für das heuer ausgelaufene Bauland für Einheimische vergeben werden.

Neuaufstellung Bebauungsplan Saaldorf Ost



Städtebaulicher Entwurf – Büro für Bauleitplanung Josef Brüderl



Baurecht – Bauanträge

Da beim Baurecht immer wieder falsche Rechtsauffassungen kursieren, möchten wir auf folgendes hinweisen:

- Auch kleine Baumaßnahmen und Nutzungsänderungen bedürfen in vielen Fällen einer Genehmigung
- Auch Anlagen, die gem. Art. 57 BayBO verfahrensfrei errichtet werden könnten (z. B. Terrassen, Schwimmbekken, Carports oder Zäune bis zu einer gewissen Größe) sind dadurch nicht automatisch zulässig, z.B. wenn sie den Festsetzungen eines Bebauungsplans widersprechen oder andere Vorschriften nicht einhalten

Für Fragen zum Baurecht können Sie sich gerne an unsere Mitarbeiter im Bauamt, Frau Kogoj und Herrn Hagenauer, wenden.



Wirtschaft, Gewerbe, Landwirtschaft

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim



Zahlen aus der Wirtschaft & Gewerbe

484 gemeldete Gewerbebetriebe
in der Gemeinde

Stand: 15.09.2019 bis 15.09.2020

- Neu Anmeldungen: 45
- Abmeldungen: 46
- Ummeldungen: 10



Über die Durchführung unseres Gewerbesonntags 2021 kann derzeit leider noch keine Aussage getätigt werden.



Wirtschaft - Gewerbe

Gewerbe in Saaldorf-Surheim

- Basis und unerlässliche Grundlage für unsere Kommune – aus finanzieller Sicht & für Bereitstellung von qualifizierten Arbeitsplätzen
- Betriebe sichern
- Betriebe unterstützen
- Betriebe ansiedeln, sofern entsprechende Flächen vorhanden sind
- in engster Abstimmung mit der Berchtesgadener Land Wirtschaftsservice GmbH (BGLW)





Landwirtschaft

neben Gewerbe ein bedeutender Faktor in der Gemeinde

- 49 Betriebe im
Haupterwerb
- 60 Betriebe im
Nebenerwerb



Biosphärenregion Berchtesgadener Land

▪ ERFOLGREICHE ERNTE IM BIOSPHÄREN- GETREIDEGARTEN

Bei besten Bedingungen wurde Anfang August mit einem Parzellen-Mähdrescher der Landesanstalt für Landwirtschaft das Wintergetreide im Biosphären-Getreidegarten gedroschen. Mit dem guten Ernteergebnis stehen für eine zukünftige Kultivierung je Sorte teils Saatgutmengen für über einen Hektar zur Verfügung. Nach zwei Jahren Getreideanbau in Folge wurde im Spätsommer eine Mischung aus Phacelia, Lein und Leindotter als Zwischenfrucht angebaut. Welche wertvollen Kulturen 2021 im Getreidegarten zu bestaunen sein werden, steht noch nicht fest. Der Berchtesgadener Vogel und der Emmer aus dem Biosphären-Getreidegarten werden in diesem Herbst in einem Versuch auf landwirtschaftlichen Flächen ausgesät. So konnte auch bereits Interesse bei Verarbeitern in der Biosphärenregion geweckt werden. Es besteht aber dennoch Bedarf an zusätzlichen Interessierten, die sich für alte Getreidesorten begeistern und in die Herstellung hochwertiger Biosphären-Produkte einsteigen möchten. Auch freut sich die Biosphärenregion über Hinweise zu alten Getreidesorten, die ursprünglich im Berchtesgadener Land angebaut wurden. Hier erfahren Sie mehr zum Biosphären-Getreidegarten:

www.brbgl.de/landwirtschaft/biosphaeren-getreidegarten/

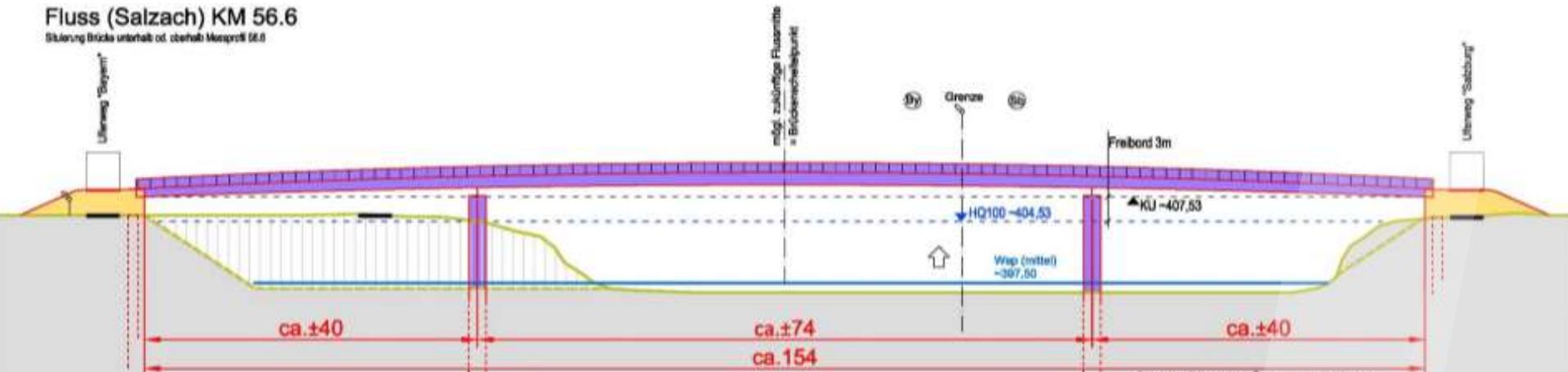


Westen

Fluss (Salzach) KM 56.6

Skizze Brücke unterhalb od. oberhalb Messprofil 06.0

Osten



Projekte

Anstehende Projekte in der Gemeinde Saaldorf-Surheim



Verkehrssicherheit

- **Verkehrstechnische Konzeptentwicklung auf den Durchgangsstraßen in unseren beiden Hauptorten**

Im Rahmen der Fortschreibung unseres Ortsentwicklungskonzeptes wurde eine Verkehrsplanerische Konzeptentwicklung der Ortsdurchfahrten in Saaldorf und Surheim beauftragt.

Ziele sind unter anderem:

- Verbesserung der Straßenraumgestaltung
- Optimierung wichtiger Knotenpunkte (Sicherheit, Fußgängerfreundlichkeit, Barrierefreiheit)
- Gestaltung / Ablesbarkeit der Ortseingänge zur Reduzierung der gefahrenen Geschwindigkeit



Staatsstraße 2104

Nordumfahrung Neusillersdorf

- Umsetzung der vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen (CEF-Maßnahmen) Anfang 2020

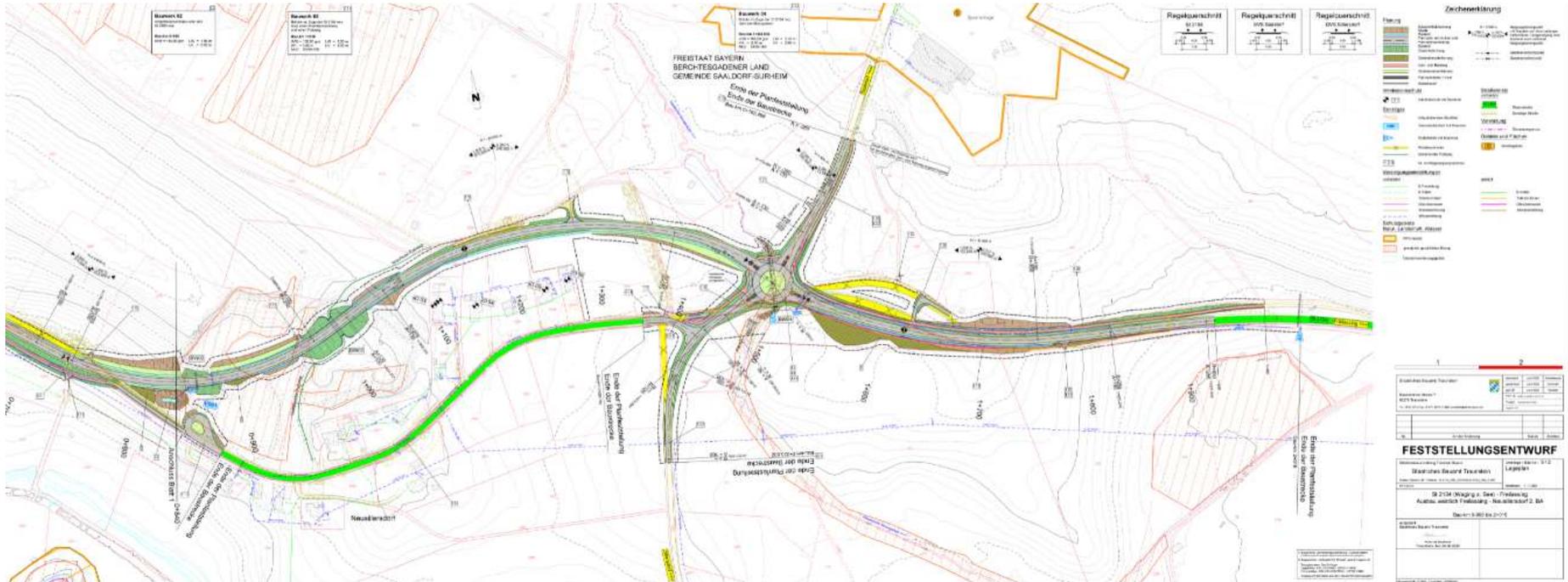
- Auslegung der Planfeststellungsunterlagen vom 15. Juli 2020 – 14. August 2020 mit der Möglichkeit Einwendungen vorzubringen

- Derzeit Abwägung der Einwendungen durch die Planfeststellungsbehörde (Regierung von Oberbayern) und ggf. Erlass Planfeststellungsbeschluss

- Hinweis:
 - **wiederholter Hinweis auf die Dringlichkeit der Maßnahme - !!Verkehrssicherheit!!**

Staatsstraße 2104

Nordumfahrung Neusillersdorf





Infrastrukturmaßnahmen der kommenden Jahre

- **Geh- und Radweg Berg – Schign – Mooswastl –
Gemeindegrenze (südlich der Staatsstraße 2104)**
 - Planung / Vorentwurf liegt vor
 - Verhandlungen Grunderwerb – Großteil der Grundstückkäufe abgeschlossen!
 - Einreichung der Planung (nach vollständigen Grunderwerb!)
 - Genehmigung - Realisierung, der Geh- und Radweg wurde in das Programm 2020-2024 für den Bau von Radwegen an Staatsstraßen aufgenommen! Damit ist auch die Finanzierung abgesichert!



Infrastrukturmaßnahmen

Euregio-Salzachsteg Saaldorf-Surheim / Anthering

Förderantrag zur Detailplanung wurde genehmigt!

Detailplanung wurde begonnen und muss bis 31.12.2021 abgeschlossen sein

(Interreg-Projekt; Förderung 75%)

Derzeit wird an der Objekt-, und Tragwerksplanung, sowie an der Naturschutzfachlichen Planung gearbeitet.

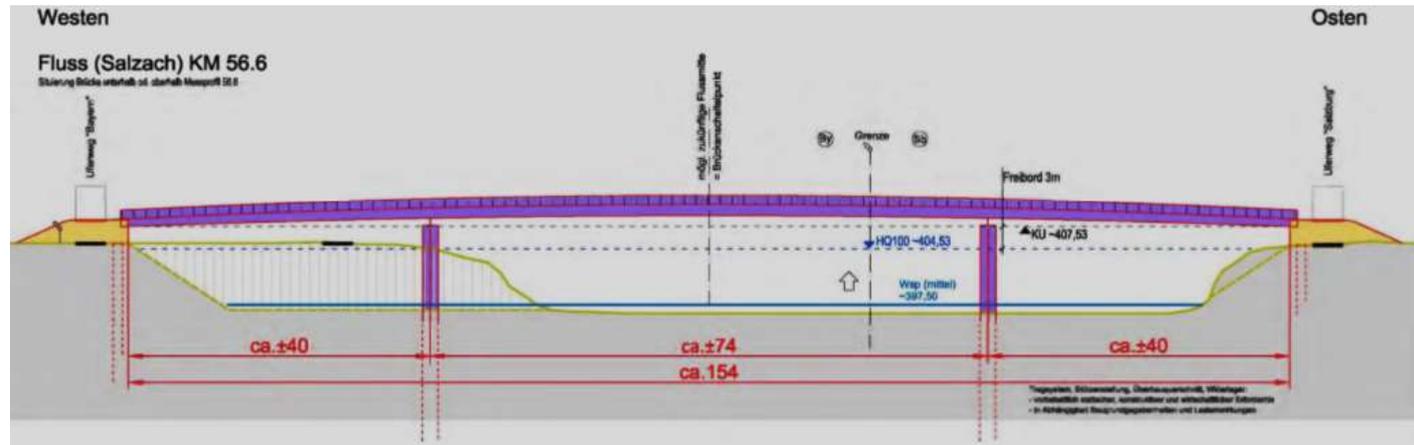
Insgesamt ist zu sagen, wir sind beim Thema Salzachsteg auf einem guten Weg!



Infrastrukturmaßnahmen

Euregio-Salzachsteg Saaldorf-Surheim / Anthering

Schnitt:



Lageplan:



Straßenunterhaltsmaßnahmen

Straßensanierungsarbeiten 2020 im Gemeindegebiet von Saaldorf Surheim

Auch heuer führte die Gemeinde Saaldorf-Surheim wieder umfangreiche Straßensanierungs- bzw. Asphaltierungsarbeiten durch. Folgende Straßen bzw. Straßenabschnitte wurden instandgesetzt:

- Haarmoosstraße zwischen Seethal 25 und Zufahrt Haarmoos 4
- Zufahrt Haarmoos Hs.-Nr. 6-10
- Zufahrt Seethal Hs.-Nr. 15 - BGL3
- Isselau – Leustetten (Roßgraben)
- Berg – St2104 (Ortsdurchfahrt)
- Leustetten – Haarmoosstraße
- Leustetten – Moosen (Roßgraben)
- Moosen – Schign (Nähe Pumpstation)
- Untereichertstraße zwischen Haberland Hs.-Nr. 17 und Hs.-Nr. 21

Grundsätzliche Verbesserung des ÖPNV

- Derzeit laufen Gespräche und Abstimmungen mit unseren Nachbarkommunen, Ziel ist es ein Rufbussystem das möglichst flexibel auf den Bedarf unserer Gemeindeglieder abgestimmt ist zu installieren. Hierzu werden wir erste Varianten im Frühjahr 2021 präsentieren können.
- Beim Thema Bahnhofshaltepunkt sind die Anträge zur Errichtung derzeit bei der BEG zur Prüfung, leider kann der Haltepunkt erst nach Genehmigung in die Planung der ABS 38 aufgenommen werden. Eine Entscheidung der BEG erwarten wir zeitnah.

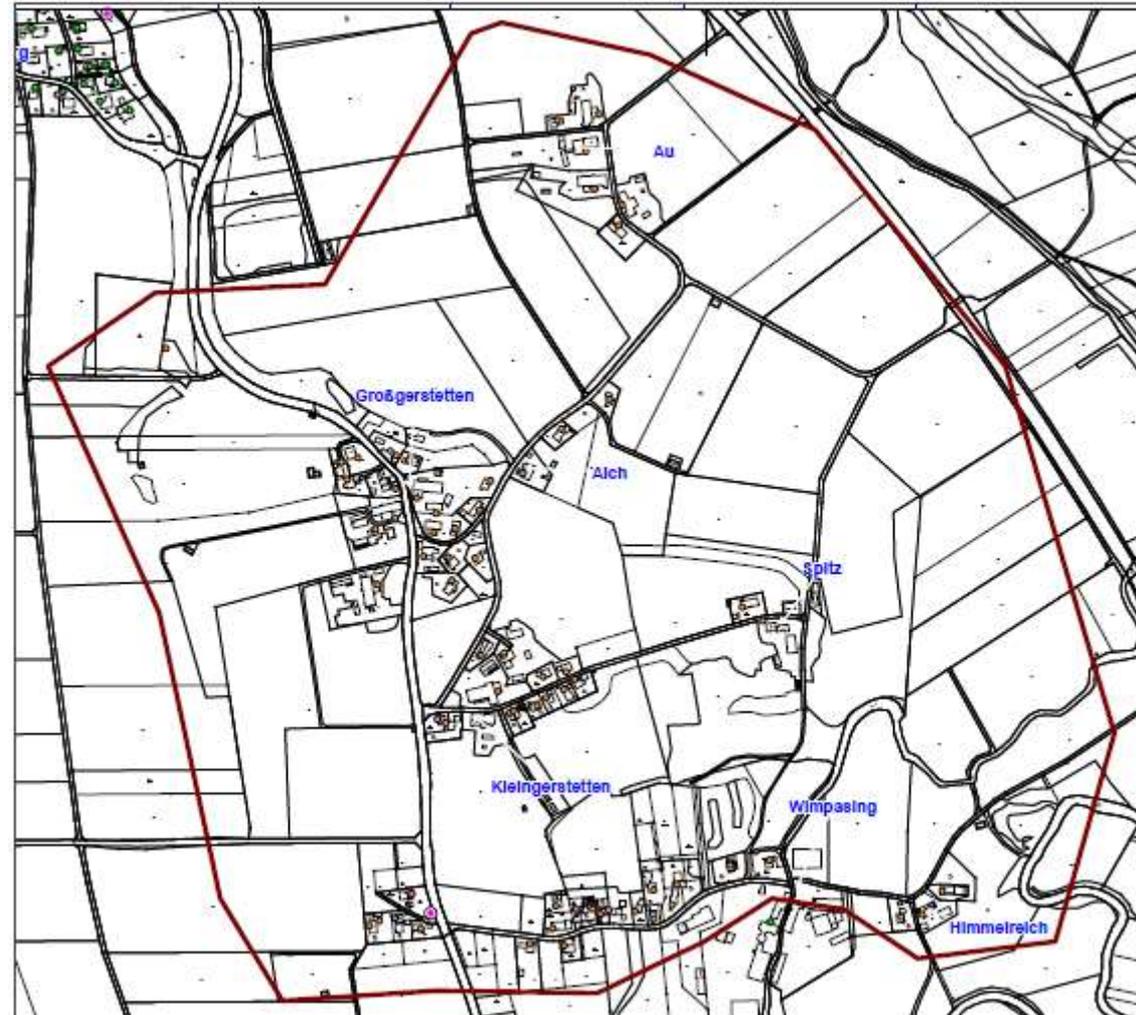


Breitbandversorgung

Der Gemeinderat hat beschlossen, für die Ortsteile Aich, Au, Großgerstetten, Himmelreich, Kleingerstetten, Mühlstraße, Spitz und Wimpasing eine wesentliche Verbesserung der Breitbandversorgung zu realisieren.

Der Ausbaupertrag mit dem Telekommunikationsunternehmen RSM Freilassing konnte zwischenzeitlich unterzeichnet werden. Als Fertigstellungstermin ist Juli 2023 vorgesehen.

Für nähere Informationen können Sie sich an Herrn Bernhard Bräuer unter 08654 6307-28 wenden.



Abwassersystem Saaldorf und Surheim

- Derzeit werden die letzten Grundlagen zur Abwasserstudie überarbeitet um anschließend zeitnah eine Entscheidung zu Treffen, dies wird unumstritten eine Generation Entscheidung, daher ist es unumgänglich alle Möglichkeiten detailliert abzuprüfen und abzuarbeiten.
- Genauere und detailliertere Information finden Sie in der Gemeindezeitung Dezember 2020 und auf der folgenden Seite.





Neustrukturierung der Abwasserentsorgung

Um eine zukunftsweisende Lösung für die Abwasserentsorgung im Gemeinderat treffen zu können, wurden durch das Ingenieurbüro Dippold & Gerold drei mögliche Varianten näher untersucht. Nach der vom Ingenieurbüro durchgeführten Kostenvergleichsrechnung liegen alle drei Varianten relativ gleich auf.

Die grobe Kostenschätzung für Variante I mit dem Neubau beider Kläranlagen liegt bei insgesamt ca. 8,5 Millionen Euro. Variante II mit dem Neubau einer gemeinsamen Kläranlage in Surheim kommt auf ca. 6,6 Millionen Euro zuzüglich einer Verbindungsleitung von Saaldorf nach Surheim für ca. 2,66 Millionen Euro. Somit insgesamt rund 9,2 Millionen Euro. Für die Variante III, also die Ableitung des Abwassers an den ReinhaltEVERBAND Salzburg nach Siggerwiesen, müssten insgesamt ca. 9 Millionen Euro investiert werden.

Eine erhebliche Rolle in der Kostenvergleichsrechnung nehmen die Betriebskosten ein. In einem Betrachtungszeitraum von 60 Jahren belaufen sich diese bei Variante I auf ca. 10,3 Millionen Euro, bei Variante II auf ca. 10,2 Millionen Euro und bei Variante III auf ca. 16,9 Millionen Euro. Zusammenfassend lässt sich festhalten, dass alle drei Varianten in der Kostenvergleichsrechnung relativ eng zusammenliegen, nämlich Variante I bei insgesamt 24,6 Millionen Euro (100%), Variante II bei insgesamt 24,8 Millionen Euro (101%) und Variante III bei insgesamt 28,1 Millionen Euro (114%). Derzeit wird bei der Bayerischen Finanzverwaltung noch geprüft, inwieweit die Ableitung nach Siggerwiesen der Umsatzbesteuerung unterliegt.

Ohne Versteuerung würde bei Variante III der Projektkostenbarwert auf insgesamt 25,7 Millionen Euro (104%) fallen. Neben der steuerlichen Fragestellung sind noch weitere Themen wie Trassenfindung und Förderung abzuklären. Nach Vorliegen dieser Informationen kann der Gemeinderat über die Neugestaltung der künftigen Abwasserentsorgung entscheiden.

Ökologie und Natur

Ausgleichsflächenkonto der Gemeinde

- .. Gemeinde hat rd. 11,2 ha an eigenen Ausgleichsflächen (Ausgleichsflächenkonto)
- ... wichtig für Maßnahmen, die einen ökologischen Ausgleich erfordern
 - z.B. für Bebauungspläne (Ausgleichflächenregelung)



Aufgaben & Projekte der Zukunft

Blick in die nähere Zukunft

- Fortschreibung unseres Ortsentwicklungskonzeptes
- Neustrukturierung der Abwasserentsorgung in der Gemeinde
- Neubau Feuerwehrrgeräte Haus in Surheim
- Geh- und Radwegsteg über die Salzach
- Seniorengerechte Einrichtung; Ideen zur Schaffung einer Tagespflegeeinrichtung / Wohngemeinschaft / kleine Wohnungen ...





Saaldorf-Surheimer Kultursommer

DANK AN ALLE MITWIRKENDEN DES SAALDORF-SURHEIMER KULTURSOMMERS 2020

Die Gemeinde Saaldorf-Surheim möchte sich bei den mitwirkenden Musikgruppen, dem Kulturkreis, der Volksbühne und dem Chor sowie allen Mitwirkenden und Helfern, die für den Saaldorf-Surheimer Kultursommer unterstützt und geholfen haben, sehr herzlich bedanken. „Es ist großartig, dass in kürzester Zeit eine Veranstaltungsreihe ins Leben gerufen werden konnte, die den örtlichen Kulturträgern eine Plattform verschaffte und unseren Bürgerinnen und Bürgern Gelegenheit gab, „ein bisschen kulturelle Normalität“ zu erleben“, so Bürgermeister Andreas Buchwinkler.

saaldorf-surheim.de



Öffentliches Leben

besondere kirchliche Feste

- Am Samstag, den 26.06.2021 wird Tobias Pastötter im Dom zu München zum Priester geweiht.
- Am Sonntag, den 04.07.2021 findet in Saaldorf die Heimatprimiz statt.

Im Namen der Pfarrgemeinde darf ich alle Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Saaldorf-Surheim zu diesem Glaubensfest herzlich einladen. Der genaue Ablauf steht auf Grund der aktuellen Lage noch nicht ganz fest. Wir werden jedoch alles daran setzen, diesem besonderen Tag einen würdigen Rahmen zu geben und ich möchte mich jetzt bereits für Ihre tatkräftige Unterstützung bedanken! Es ist mir eine Ehre, dass ich erneut eine Primiz als Festleiter begleiten darf.
Ihr Florian Hintermeier





Leben, Wohnen und Arbeiten in einer modernen und innovativen Gemeinde in christlicher Tradition und Verantwortung

