



Erster Bürgermeister Andreas Buchwinkler

Bürgerversammlung 2022 der Gemeinde Saaldorf-Surheim

27.10.2022

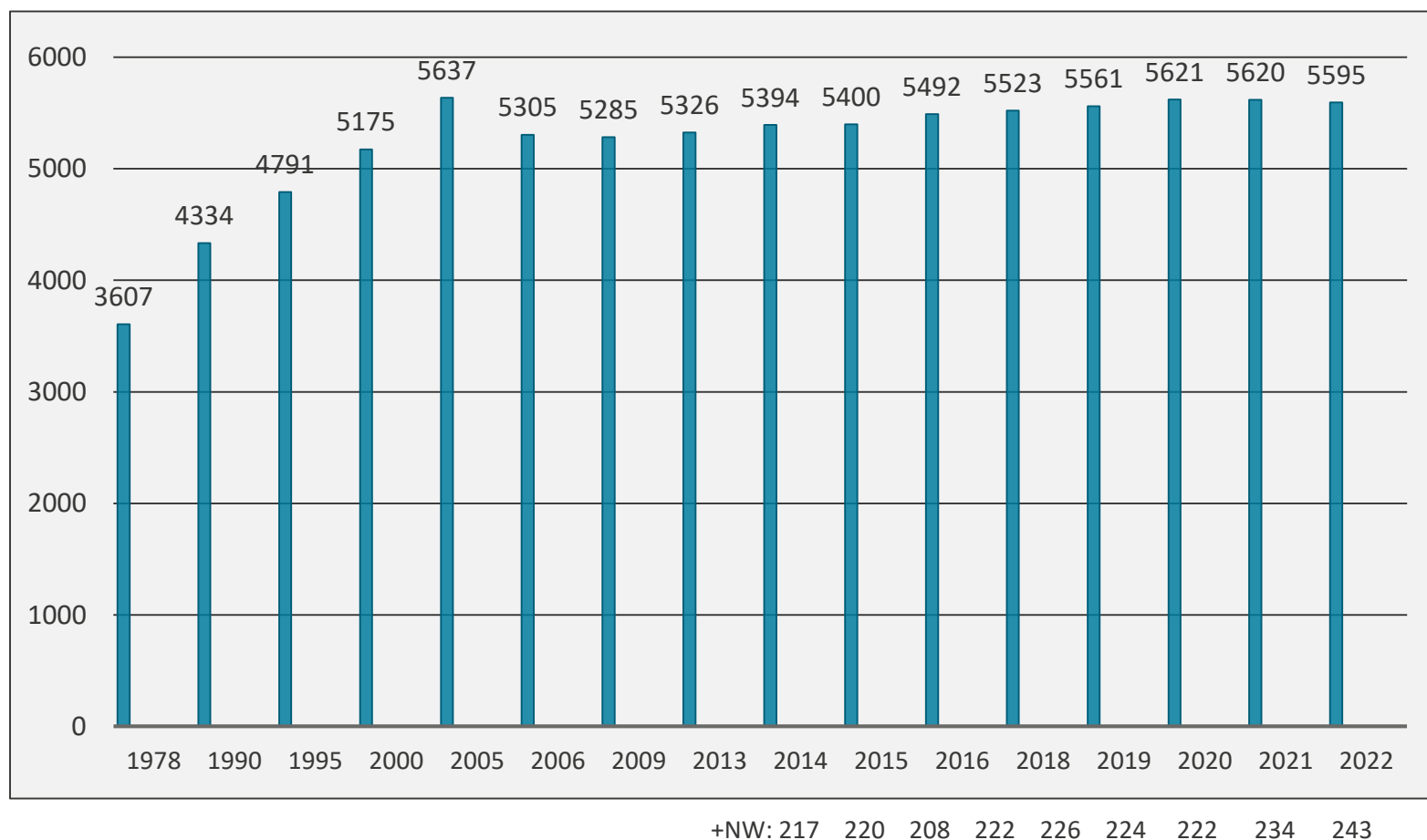


Zahlen und Daten

Aus der Gemeinde

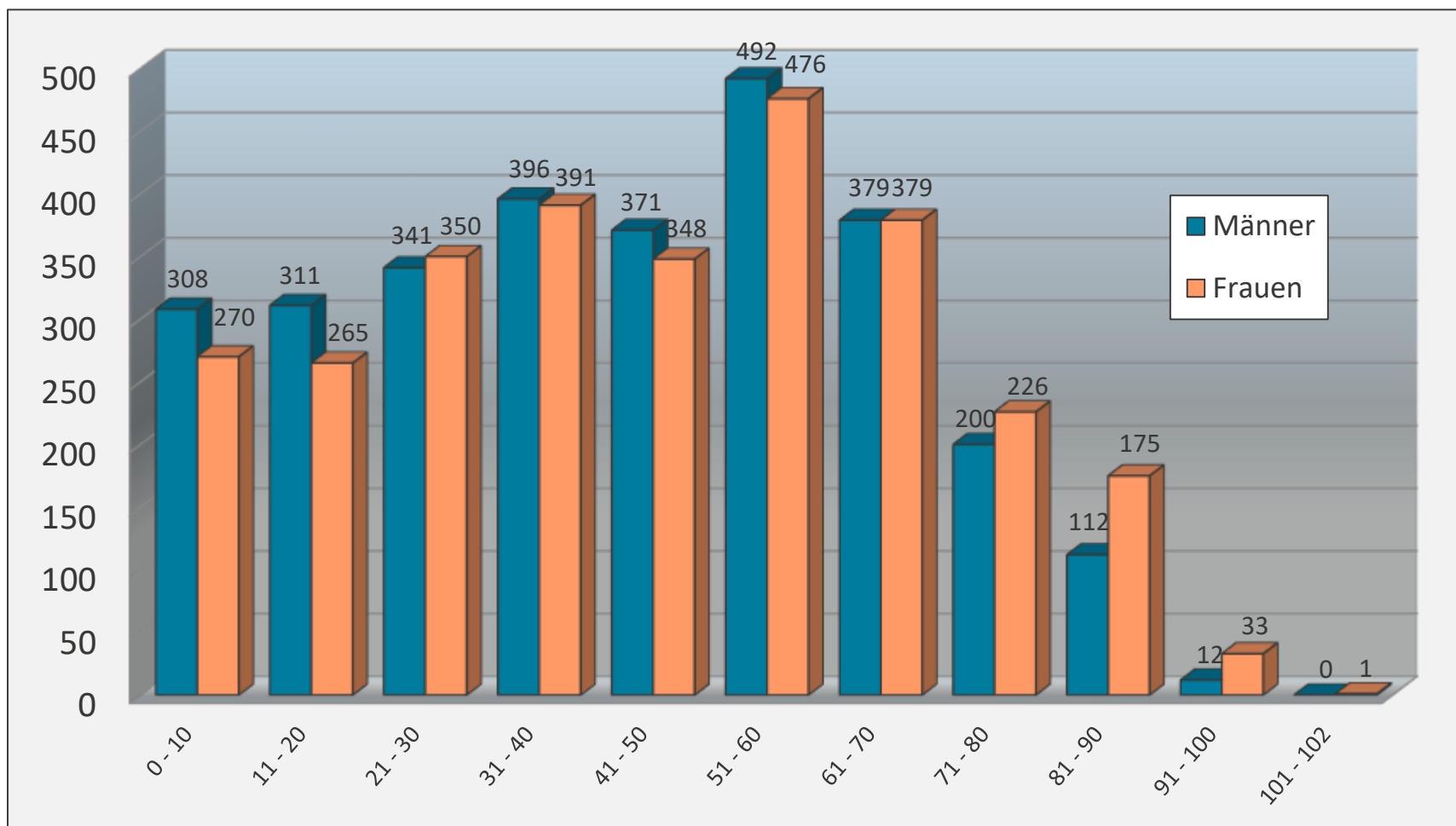
Einwohnerstatistik

Bürgerinnen und Bürger

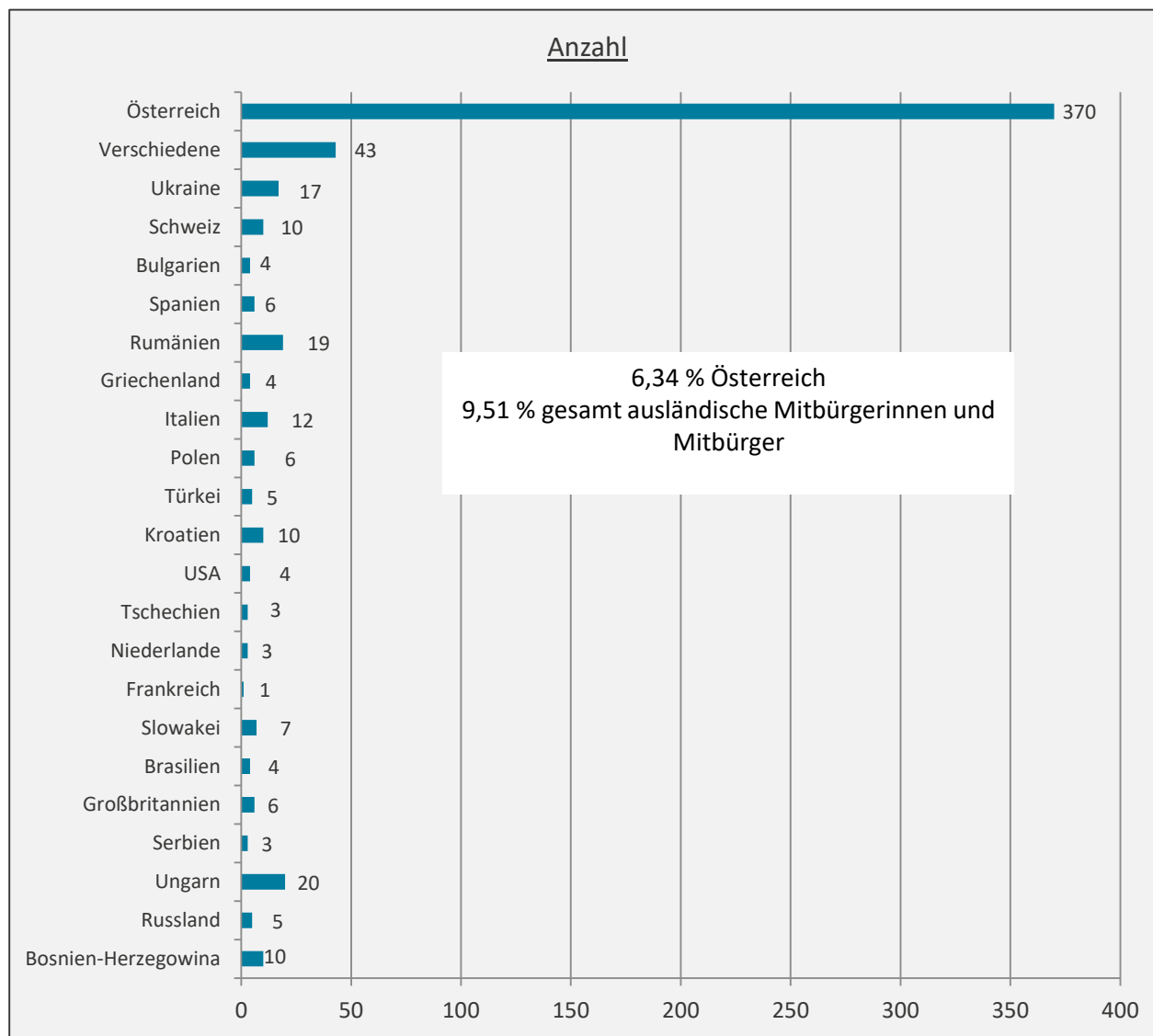


Aufteilung nach Altersgruppen

Durchschnitt 43,4 Jahre

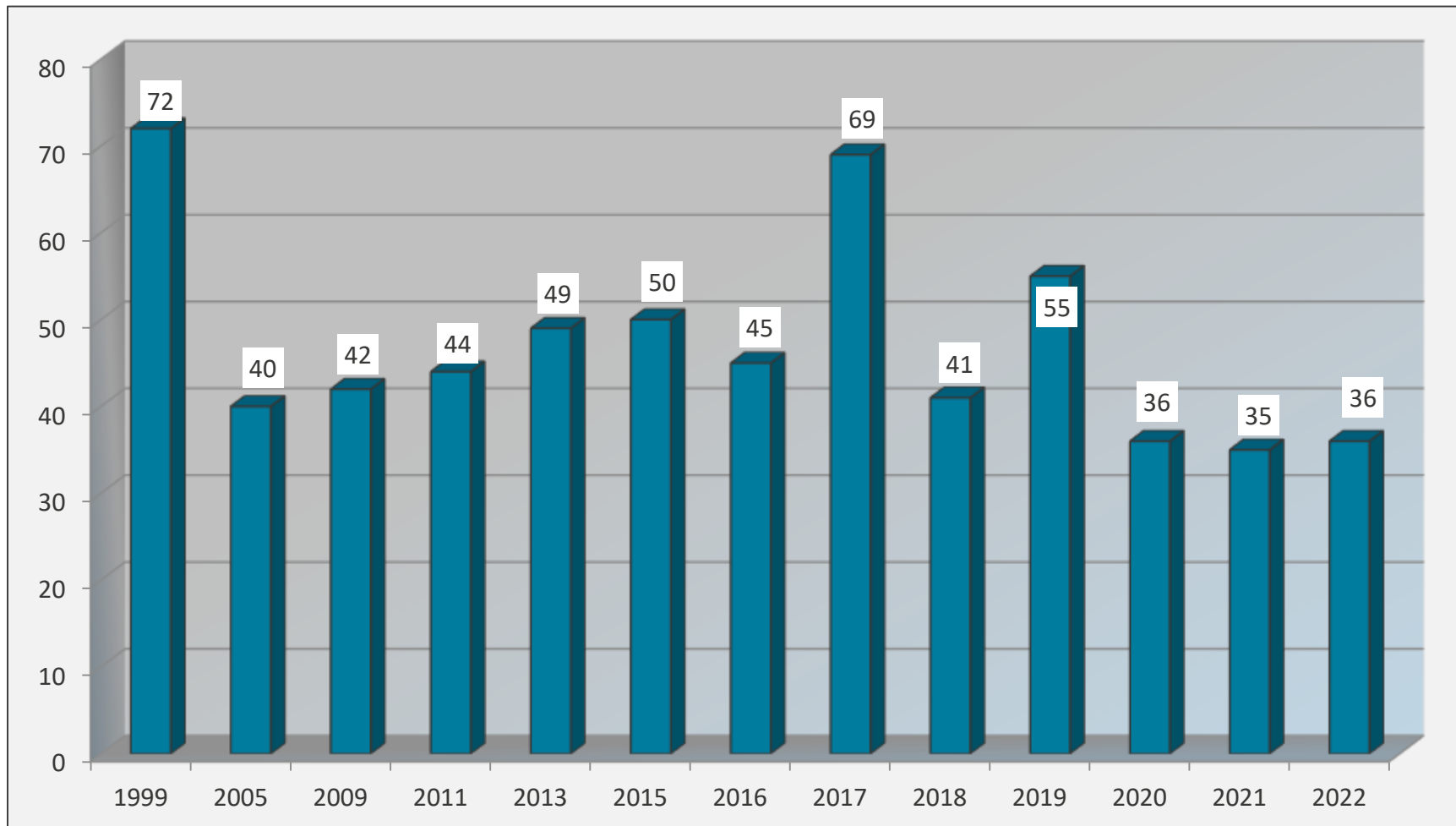


Ausländische Mitbürger in der Gemeinde



Geburtenentwicklung

die Generationen nach uns



Eheschließungen – Sterbefälle

Standesamt Saaldorf-Surheim



2018: 24
2019: 29
2020: 32
2021: 28
2022: 26



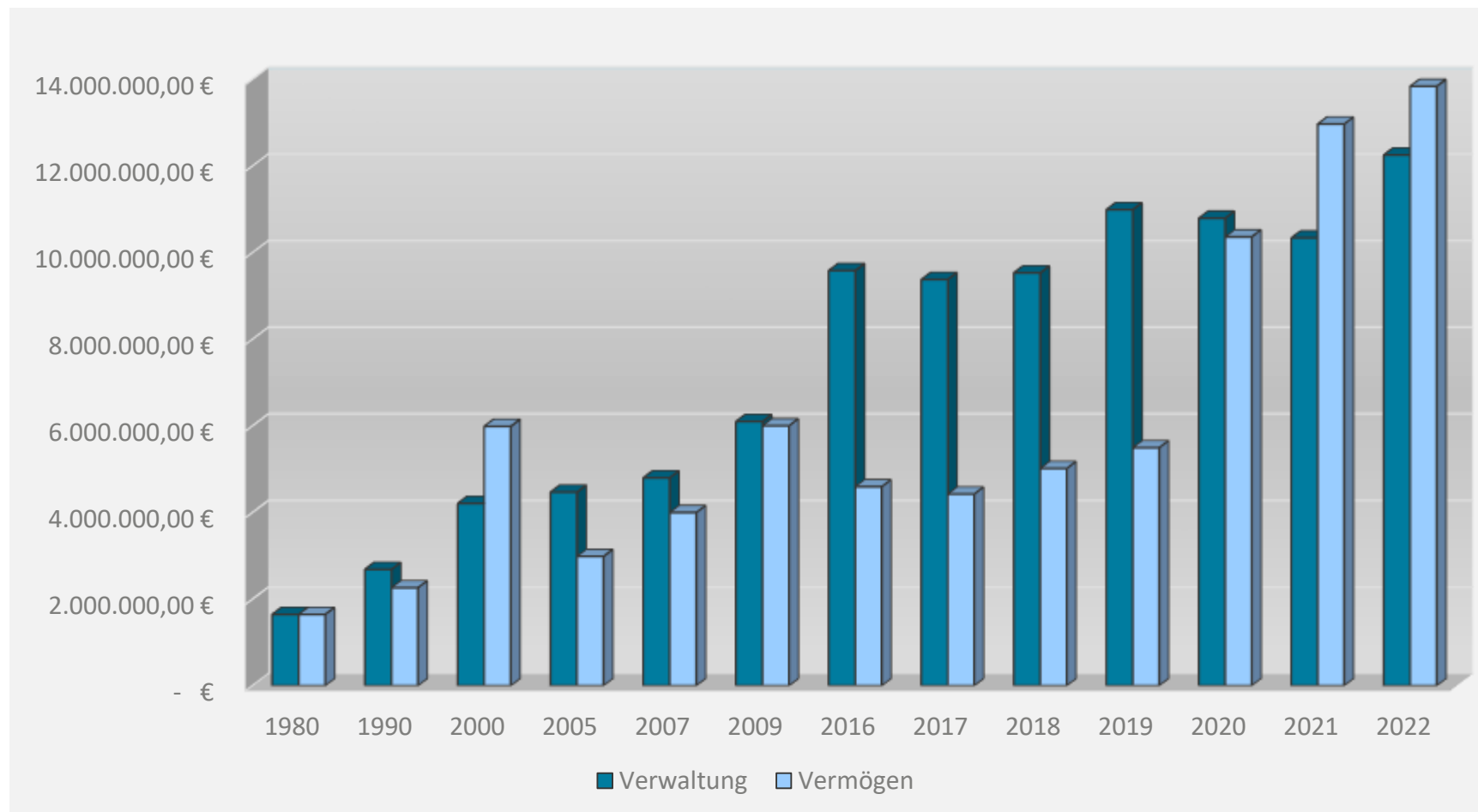
2018: 58 (Vivaldo: 20)
2019: 42 (Vivaldo: 13)
2020: 47 (Vivaldo: 19)
2021: 31 (Vivaldo: 8)
2022: 62 (Vivaldo: 20)

Entwicklung des Haushaltsvolumens

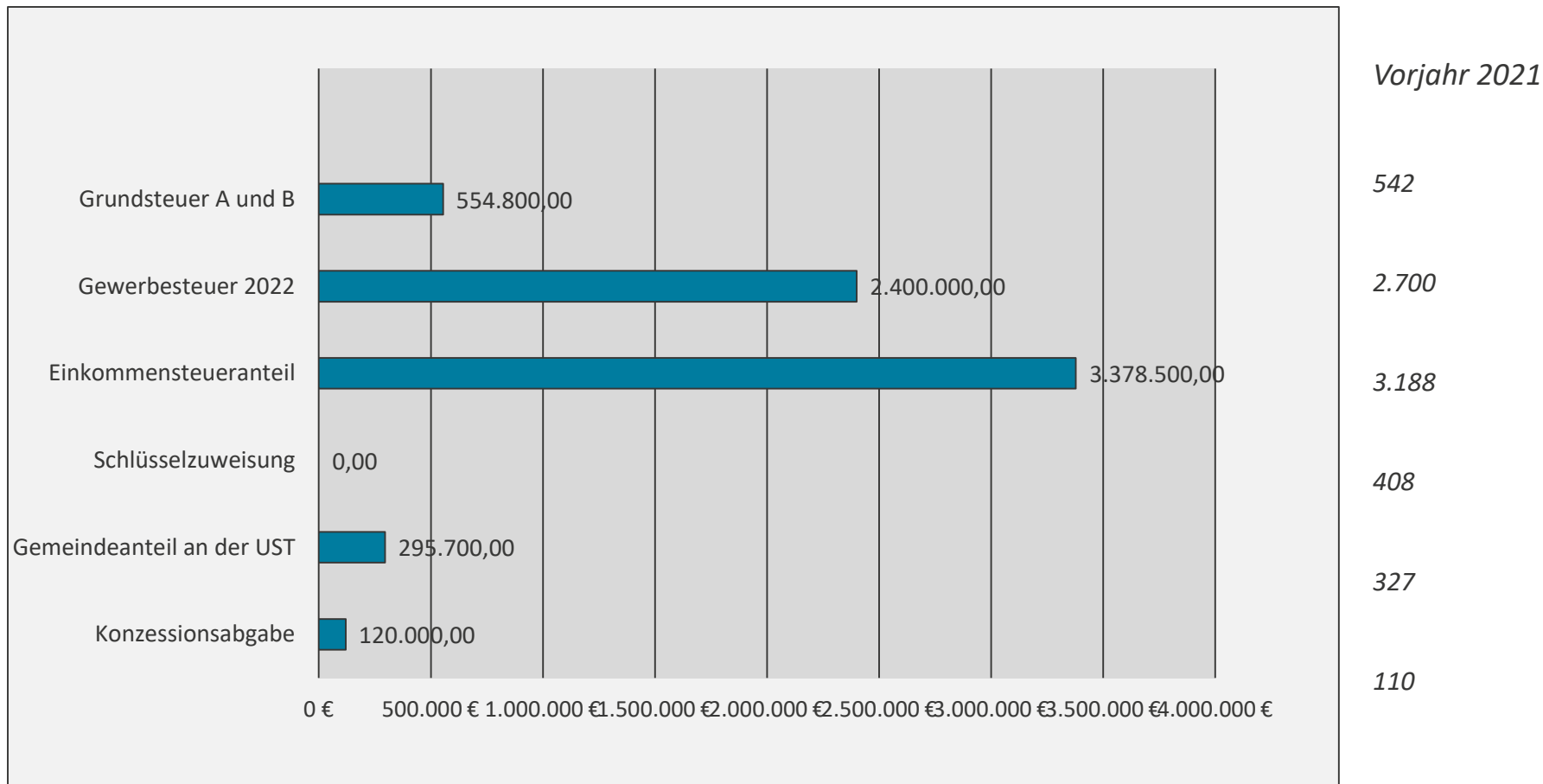
Gesamtvolume Verwaltungs- und Vermögenshaushalt lt. Haushaltsplan: **26.089.800 EUR**

Erhöhung um **2,79 Mio. €** gegenüber 2021

Verwaltungshaushalt: 12,25 Mio. € Vermögenshaushalt: 13,84 Mio. €



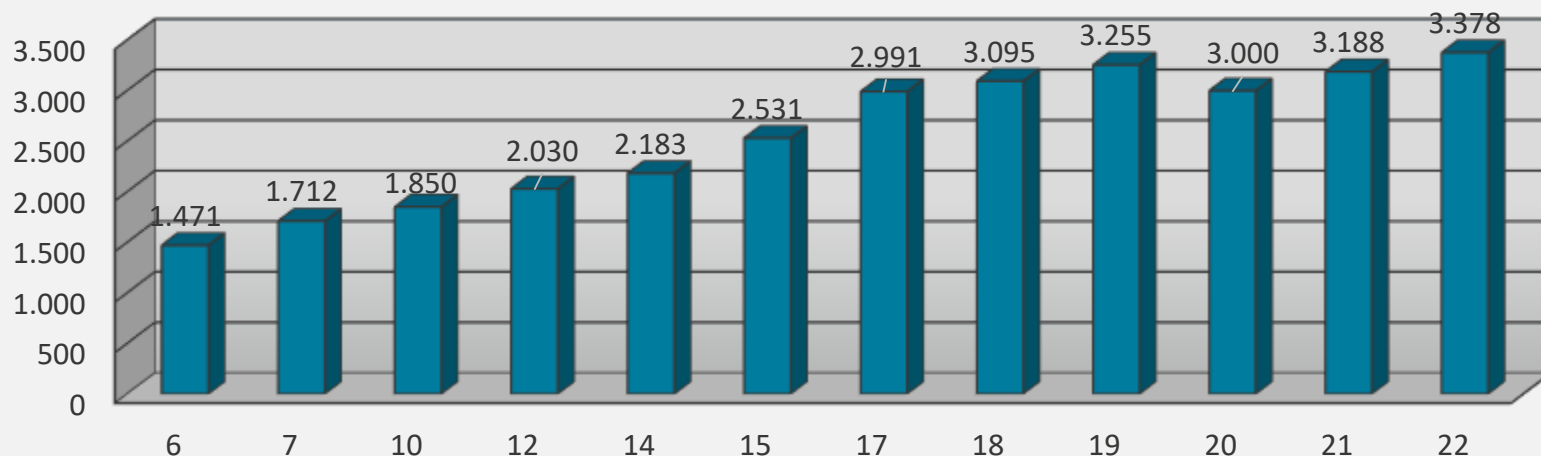
Verwaltungshaushalt – Einnahmen



Entwicklung der Einnahmen (Einkommensteuer)

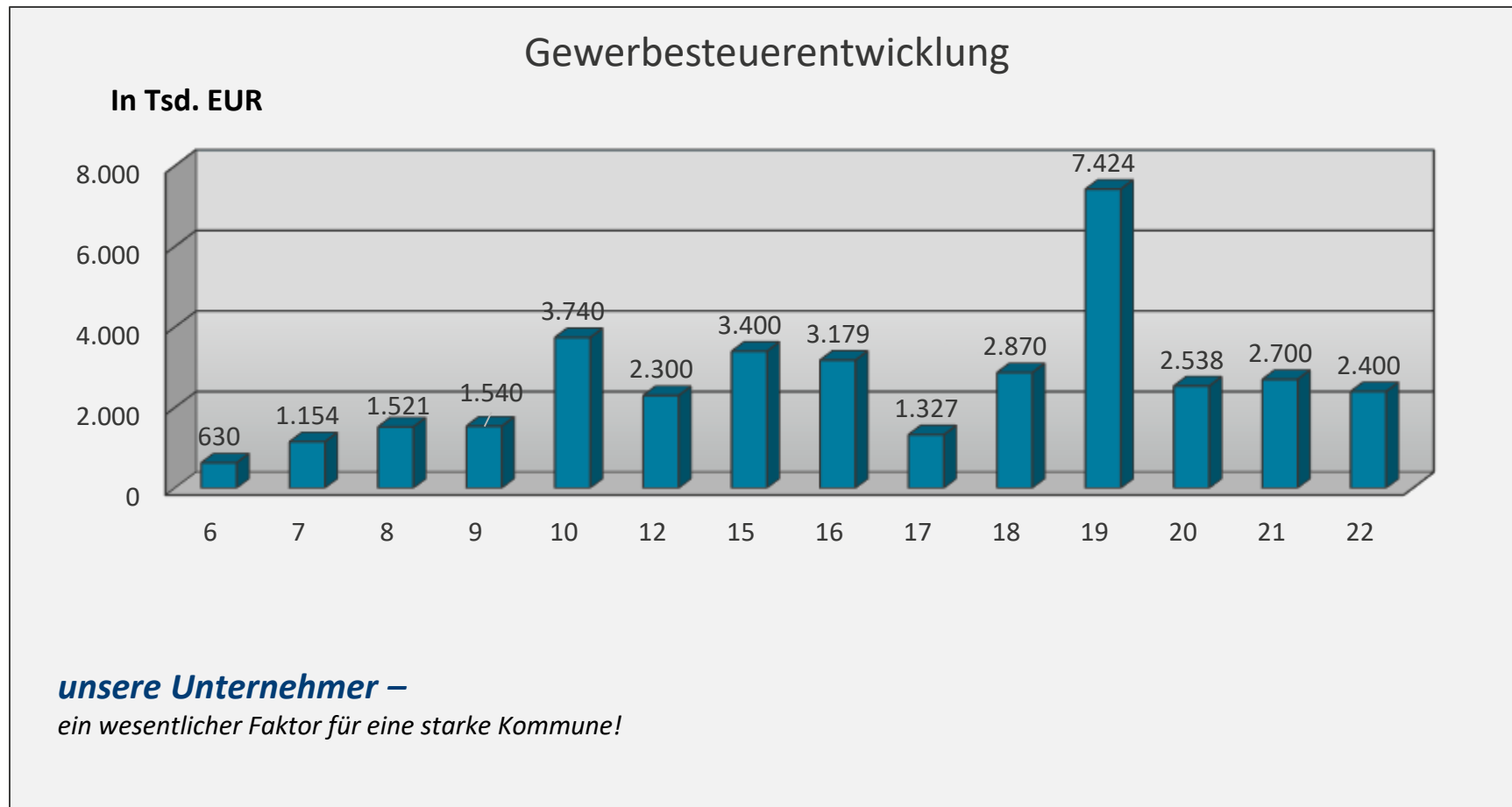
Gemeindeanteil an der Einkommensteuer

In Tsd. EUR



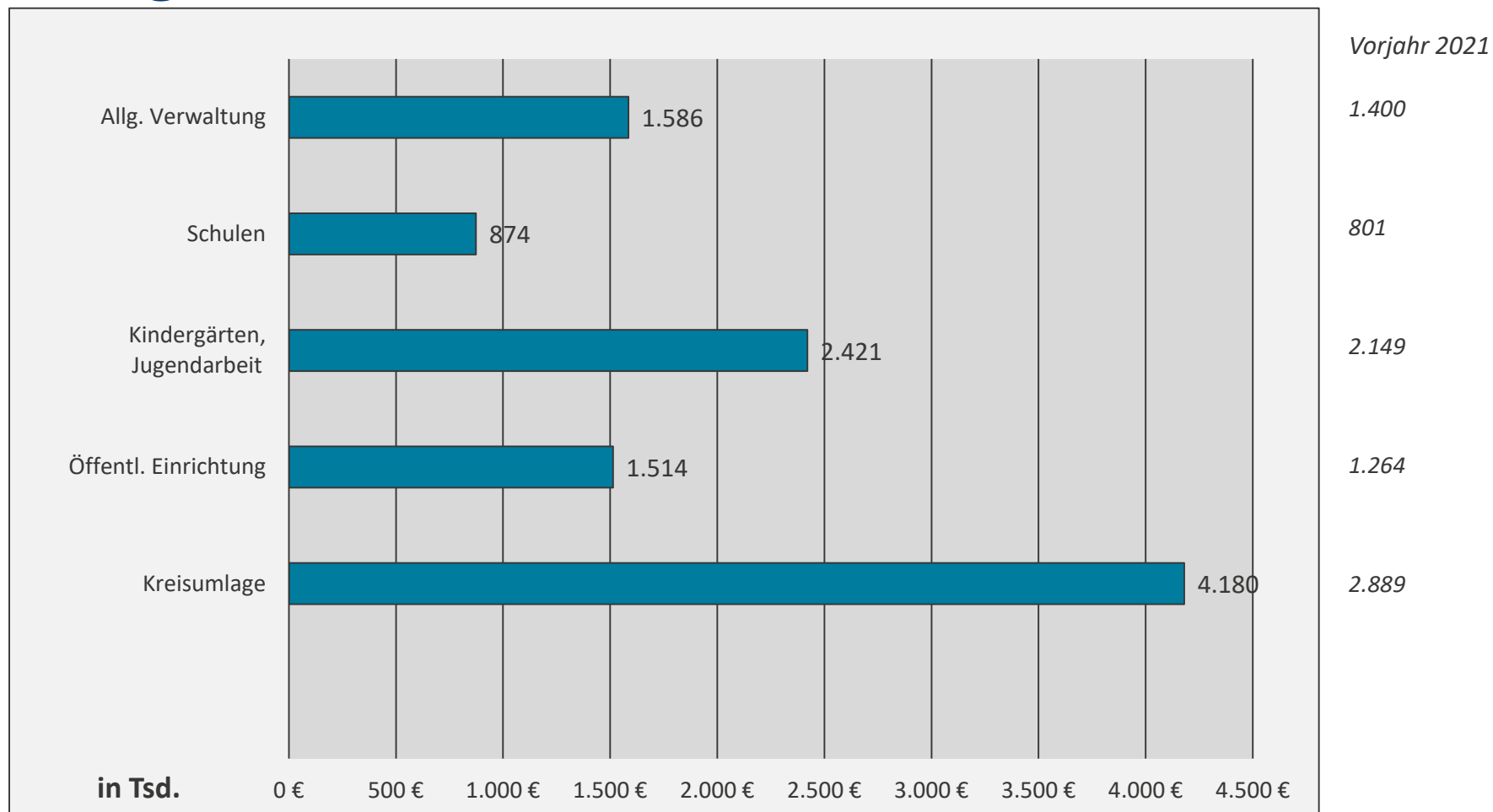
unsere Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer –
ein wesentlicher Faktor für eine starke Kommune!

Entwicklung der Einnahmen (Gewerbesteuer)

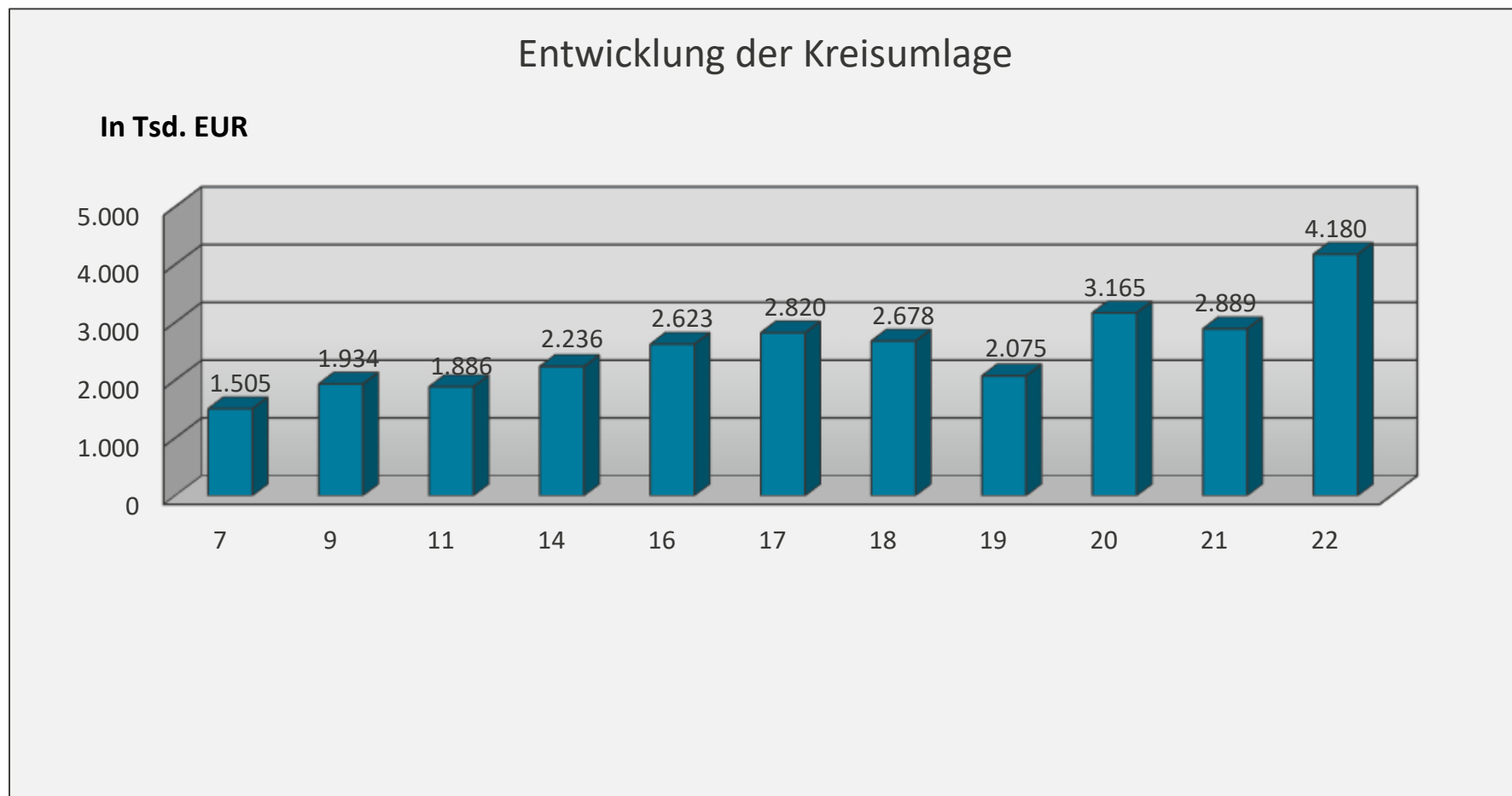


Verwaltungshaushalt

Ausgaben



Entwicklung der Ausgaben (Kreisumlage)



Wie steht's mit unserer Gemeinde finanziell?

Schuldenstand (zum 31.12.22):

- 1.850.525,51 € (379.743 €)

Im Jahr 2022 wurde ein Kredit in Höhe von 1,6 Mio. aufgenommen.

Davon entfallen auf entgeltfinanzierte Maßnahmen (sog. rentierliche Schulden):
300.000,-- Euro (Neubau Kläranlage)

Pro-Kopf-Verschuldung:

- 265 € (67,63 €) - (unrentierlich)
- 51 € (0,00 €) - (rentierlich)

vergleichbare Gemeinden: 674,00 €

Rücklagen (zum Ende des Haushaltsjahres 2022)

- 5.776.800 (8,5 Mio. €)

Grundbesitz der Gemeinde

- rd. 45 ha Eigenbesitz (Wald, Wiesen, Felder)

Investitionen (2022-2025)

▪ Neubau Feuerwehrhaus Surheim	5.820.000 €
▪ Feuerwehrfahrzeug Saaldorf	500.000 €
▪ Zivilschutzsirenen Saaldorf und Surheim	35.000 €
▪ Umbaumaßnahmen Schule Surheim (Flexiklasse, barrierefreies Schulhaus Lüftungsanlage inkl. Erneuerung Decke u. Beleuchtung)	751.500 €
▪ Umbaumaßnahmen Schule Saaldorf (Lüftungsanlage inkl. Erneuerung Decke u. Beleuchtung)	723.900 €
▪ Digitalisierung der Schulen (Verkabelung, Digitale Endgeräte)	220.000 €
▪ Breitbandausbau (Bereich Großgerstetten, Kleingerstetten, Aich, Au, Mühlstraße, Spitz, Wimpasing, Himmelreich)	342.000 €
▪ Anteil Gemeinde Kreuzungsbauwerk Staatsstraße 2104	1.000.000 €
▪ Anteil Gemeinde Querungshilfe BGL 3/Weiherstraße	210.000 €
▪ Geh- und Radweg St 2104 Berg-Schign	1.513.000 €

▪ Erschließung Baugebiet Saaldorf-Ost	noch nicht bekannt
▪ Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED	100.000 €
▪ Kläranlage Saaldorf und Surheim inkl. Ableitung mit Pumpwerk	12.904.000 €
▪ Neubau Schmutzwasserkanal Seethal	450.000 €
▪ Straßenunterhalt im Gemeindegebiet, jährlich	100.000 €
▪ Kanalunterhalt (TV-Befahrungen, Reparaturen)	318.000 €
▪ Grunderwerb, jährlich	1.000.000 €
▪ (Mehrgenerationenanlage am Bauhof	1.800.000 €)
▪ (Salzachsteg	6.450.000 €)
▪ Weiters in Planung:	
✓ Errichtung von E-Ladesäulen	
✓ Photovoltaikanlagen auf kommunalen Dachflächen	
✓ Energetische Sanierung Grundschulgebäude Surheim	



Verwaltung

Der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Bürgermeister der Gemeinde Saaldorf-Surheim



Andreas Buchwinkler

Erster Bürgermeister der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Junge Liste Saaldorf-Surheim

E-Mail: buergermeister@saaldorf-surheim.de

Telefon (Vorzimmer): 08654 6307 -18

Anschrift:

Moosweg 2, 83416 Saaldorf-Surheim

Sprechzeiten:

Sprechzeiten mit dem Bürgermeister können jederzeit mit dem Vorzimmer vereinbart werden, diese sind aufgrund der aktuellen Situation gerne auch als Videokonferenz oder telefonisch möglich.

Allgemeine Sprechzeiten des Bürgermeisters werden jeweils unter "Aktuelles" und in der lokalen Presse bekannt gegeben.



Maximilian Lederer

Zweiter Bürgermeister
(ehrenamtlich)

Beruf: Mathematiker im Controlling

Christlich Soziale Union (CSU)

E-Mail:

maximilian.lederer@saaldorf-surheim.de

Adresse: Untersurheimer Straße 8
83416 Saaldorf-Surheim



Robert Eder

Dritter Bürgermeister
(ehrenamtlich)

Beruf: Fliesenlegermeister

Freie Überparteiliche Wähler
Saaldorf-Surheim (FÜW)

E-Mail: robert.eder@saaldorf-surheim.de

Adresse: Raiffeisenstraße 1
83416 Saaldorf-Surheim

Gemeinderat der Gemeinde Saaldorf-Surheim



Referenten der Gemeinde Saaldorf-Surheim



KARIN M. A. KLEINERT

KULTURREFERENTIN (GRÜNE)

kultur@saaldorf-surheim.de



BERND SCHWAIGER

UMWELTREFERENT (GRÜNE)

umwelt@saaldorf-surheim.de



EVA WOHLSCHLAGER

JUGENDREFERENTIN (JUNGE LISTE)

jugend@saaldorf-surheim.de



DR. KLAUS KOCH

SENIORENREFERENT (SPD)

senioren@saaldorf-surheim.de

Rathaus Öffnungszeiten



Öffnungszeiten im Rathaus:

Montag – Freitag: 08.00 – 12.30 Uhr

Montag: 14.00 – 18.00 Uhr

Donnerstag: 14.00 – 17.00 Uhr

Um Wartezeiten zu vermeiden, bitten wir um Terminvereinbarung.

Digitales Rathaus Rund um die Uhr zu Ihrer Verwaltung



Auf dem Weg zu einem „Digitalen Rathaus“ ist die Gemeinde Saaldorf-Surheim wieder ein gutes Stück vorangekommen. Seit diesem Jahr können insgesamt **37 Dienstleistungen** online erledigt werden.

Die Links zu den Diensten finden Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik Gemeinde & Verwaltung direkt bei den einzelnen Fachabteilungen sowie gesammelt auf dem Bürgerserviceportal der Gemeinde Saaldorf-Surheim unter:

<https://www.buergerserviceportal.de/bayern/saaldorfsurheim/>

Rathaus



Bauhof



- Leiter des Bauhofes:
Helmut Mader
- Vertreter:
Josef Czech

Neuer Bauhof-Mitarbeiter: Konrad Öllerer



Einrichtungen

Der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Kindertageseinrichtungen

Einrichtung	Zulassung zum 01.09.2022	Belegte Plätze	Anzahl Betreuerinnen	in VollKrZ ohne +Kr
Haus für Kinder St. Martin in Saaldorf	107	97	15 + 1 InklKr +2 VPrakt + 3 IndBegl/HKr	10,72
Haus für Kinder Waldmaus in Surheim	74	74	13 + 1 InklKr + 1 VPrakt + 1 HKr	9,84
Kindergarten St. Stephan in Surheim	71	71	13 + 1 InklKr + 2 IndBegl	8,16
Gesamt	252	242	41 + 3 InklKr + 9 sonst	28,72

Inklusion & Integration in unseren Kindergärten / Kinderkrippen !!!

Haus für Kinder Waldmaus, Haus für Kinder St. Martin und Kindergarten St. Stephan eigene Küche & Versorgung!!

Kindergarten & Kinderkrippe Haus für Kinder St. Martin



Gesamtleitung

Leiterin: Karin Schild

stellvertr. Leiterin: Anne Helminger

Erweiterung Haus für Kinder St. Martin - Saaldorf

- gestiegene Kinderzahlen, folglich gesteigener Bedarf an Betreuungsplätzen auch in Saaldorf
- Gesamtkosten ca. 1,4 Mio. €
- Fertigstellung September 2021



Haus für Kinder Waldmaus - Surheim



Gesamtleitung

Leiterin: Gabi Kreuzeder

stellvertr. Leiterin: Manuela Gumpinger-Novak

Kindergarten St. Stephan - Surheim



Gesamtleitung

Leiterin: Inge Greisberger
stellvertr. Leiterin: Carola Nafe

Kindertageseinrichtungen

▪ Ausgaben:

- Personalkosten	1.965.700 €
- Sachlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	378.800 €
	2.352.000 €

▪ Einnahmen:

- Benutzungsgebühren	92.500 € = 3,93 %
- Betriebskostenförderung	857.100 € = 36,44 %
	949.600 € = 40,37 %

Schulbetreuung

Grundschule Saaldorf-Surheim

- **Öffnungszeiten**

Montag bis Freitag 11:15 Uhr bis 17:00 Uhr

- **Schulbetreuung Surheim**

Leitung: Herr Nicki Laibach

MA: Susanne Wagner, Anna Hinterreiter, Monika Frei, Erika Lindenthaler

- 45 Kinder (von 76), Ferienbetreuung (Sommer 2022; 12 Kinder), 5 Angestellte



- **Schulbetreuung Saaldorf**

Leitung: Frau Gabriele Bauregger

MA: Maria Edelmann, Nadine Hogger, Viktoria Berger

- 31 Kinder (von 76), Ferienbetreuung (Sommer 2022, 17 Kinder), 4 Angestellte



Bilder von der Mittagsbetreuung

Saaldorf



Surheim



Grundschule Saaldorf-Surheim

- In beiden Schulhäusern wurden zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung eingebaut. Dadurch kann zukünftig nicht nur Energie eingespart werden, es wird auch die ausreichende kontinuierliche Frischluftzufuhr sichergestellt.
- In diesen Zuge wurde auch die Beleuchtung auf LED umgestellt und viele Räume mit Präsenzmeldern ausgestattet, um den Stromverbrauch zu minimieren.
- Durch kleinere Umbaumaßnahmen und Anpassungen des Brandschutzkonzepts steht jetzt in jedem Schulhaus für die Mittagsbetreuung ein zusätzlicher Raum zur Verfügung.

Grundschule Saaldorf-Surheim



Grundschule Saaldorf-Surheim



Unsere gemeindlichen Freiwilligen Feuerwehren

**vielen lieben Dank für das
ehrenamtliche Engagement**

24 Stunden – 365 Tage



Unsere gemeindlichen Freiwilligen Feuerwehren

- derzeit rd. 150 Frauen und Männer im aktiven Feuerwehrdienst –
für unsere Sicherheit & Unterstützung im Ernstfall
- bei Interesse oder Fragen - unsere Kommandanten
 - Mathias Nutz; Stellvertreter Michael Wallner – FFW Saaldorf
 - Harald Langwieder; Stellvertreter Peter Weisel – FFW Surheim

Jugendfeuerwehr – Jugendarbeit

- sehr aktive Jugendarbeit & Jugendausbildung –
derzeit rd. 35 Jugendliche in der Jungfeuerwehr
- bei Interesse
 - Jugendwart FFW Saaldorf Konrad Stehböck und Sebastian Hafner
 - Jugendwartin FFW Surheim Sarah Buresch

Gwand & mehr

Secondhand-Shop

Freilassinger Str. 6 | Surheim

Einnahmen gehen in den Sozialfond der
Gemeinde Saaldorf-Surheim

Für alle Bürgerinnen und Bürger zugänglich.

Leiterin / Koordinatorin Frau Wölke
mit dem Helferteam von Gwand & mehr

Öffnungszeiten:

Dienstag 16.00 Uhr – 18.00 Uhr

Freitag 14.00 Uhr – 18.00 Uhr



Volkshochschule Rupertiwinkel



seit 01.01.2019:

Zweckverband Volkshochschule Rupertiwinkel

Anmeldung und Information im
Saaldorf-Surheimer Rathaus:

- Frau Josefa Wiesbacher (Zimmer 5c)
T 08654/6307-29
josefa.wiesbacher@vhs-rupertiwinkel.de



Jugendbetreuung

Unterstützung durch die vielschichtigen Vereine

- Heranwachsende & Jugendliche finden in unseren vielschichtigen Vereinen ein vielseitiges Angebot und Unterstützung
- Dank an die Vereine – an die Ausbilder, Trainer und Funktionäre und alle, die sich um die Belange unserer jüngeren Bewohner/Bewohnerinnen annehmen
- Jede & Jeder findet sein Hobby für sein Talent - vor allem – in unseren Vereinen
 - Musik (Musikkapellen, Musikschule und Musiklehrer) ...
 - Sport / Sportvereine – perfekte ausgestattete Sporteinrichtungen ...
 - Schützen, Tennis, Asphaltstocksport, ...
 - bei unseren Organisationen – wie den Freiwilligen Feuerwehren – aber auch BRK, THW, Wasserwacht, Bergwacht...



Sport, Erholung & Freizeit

- stetiger Unterhalt der gemeindlichen / öffentlichen Einrichtungen

- Sportstätten (u.a. Fußballplätze etc.)
- Turn- und Sporthallen



- Förderung unserer Sportvereine



Ein wichtiger Beitrag für die Vereine – für jede Altersgruppe in der Gemeinde.



Senioren

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Senioren- Jugendbüro Saaldorf-Surheim



Eröffnung Januar 2023

Veronika Kerschl

Bachelor of Arts Soziale Arbeit

Büro im alten Schulhaus in Saaldorf

- 19,5 Wochenstunden Seniorenarbeit
- 3 Wochenarbeitsstunden Jugendarbeit



Quartierskonzept – Senioren

Wohnen und Wohnumfeld	Beratung und soziale Netzwerke	Unterstützung und Pflege
- barrierefreie und altersgerechte Wohnraum - alternativen Wohnformen - Wohnraumanpassung - Barrierefreies Wohnumfeld - Begegnungsorte & Treffpunkte - Kurze Wege	- Anlaufstelle - Qualifiziertes Beratungsangebot - Treffpunkte & Begegnungsangebote - Vernetzung Vereinen, Einrichtungen & Diensten - Generationenübergreifende Angebote	- Angebote für besondere Zielgruppen - Entlastungsangebote für pflegende Angehörige - ehrenamtliche Helferkreise



SeLA-Förderung des Bayerische Sozialministeriums (80.000 € über 4 Jahre),
10 Prozent Eigenanteil

Wohnen im Alter in Saaldorf

Service-Wohnen für Senioren

- Ca. 20 Wohnungen von 45-80m²

Ambulant betr. Wohngemeinschaft

- 1 Gruppe mit 12 Appartements (24 Std.-
Betreuung)

Flexibler Wohnraum

- 8 Mitarbeiter Wohnungen

Sozialbüro mit Café Bereich

Gemeinschaftsflächen in Form von

Gemeinschaftsräumen und Außenanlagen



*Gemeindliches Grundstück an der Pfarrer-Rehrl-Straße
Fläche 4.811m²*

Altenpflegeheim Vivaldo

- Seit 2011
87 Pflegeplätze
- Aktuell Erweiterung auf
105 Pflegeplätze



Vielen Dank für die Unterstützung an
unseren Seniorenreferenten Dr. Klaus Koch.



Bauen und Wohnen

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim



Fortschreibung Ortsentwicklungsplan

Zur 2021 begonnenen Fortschreibung des Ortsentwicklungsplans haben mittlerweile drei der vier geplanten Steuerkreissitzungen stattgefunden.



Ein Schwerpunkt liegt dabei auf der Siedlungsentwicklung vor dem Hintergrund der Wohnungs- und Baulandknappheit, ein zweiter auf Verbesserungsvorschlägen für die Verkehrssituation insbesondere in den Hauptorten Saaldorf und Surheim entlang der beiden Kreisstraßen. Hierzu wurde auch ein Verkehrsplanungsbüro hinzugezogen.



Siedlungspolitik - Baulandpolitik

Ab Herbst 2023 will die Gemeinde wieder Baugrundstücke an junge Familien vergeben.

Hierfür stehen dann wahrscheinlich Grundstücke im Bereich des Bebauungsplans „Saaldorf Ost“ (nordöstlich der Raiffeisenstraße) zur Verfügung. Die Aufstellung des Bebauungsplans ist bereits abgeschlossen, das ADBV Freilassing führt derzeit das Umlegungsverfahren durch, um die Eigentumsverhältnisse entsprechend zu regeln.

Der Gemeinderat hat für die Grundstücksvergabe zwei neue Ansiedlungsmodelle beschlossen.

Siedlungspolitik - Baulandpolitik

■ Ansiedlungsmodell 1 – soziale Kriterien

Aufgrund der Bayer. Verfassung (Art. 12) und der Gemeindeordnung ist es den Gemeinden nur unter bestimmten Umständen erlaubt, gemeindliches Vermögen unter Wert zu verkaufen. Unter anderem ist die Förderung des Sozialen Wohnungsbaues Aufgabe der Gemeinden. Hierbei müssen jedoch die sozialen Verhältnisse (Familienstand, Kinder, finanzielle Verhältnisse, usw.) berücksichtigt werden. Der Grundstücksverkaufspreis wird auf der Grundlage des vom Gutachterausschuss des Landratsamtes Berchtesgadener Land festgelegten Verkehrswertes, abzüglich eines einkommensabhängigen Abschlages (zwischen 25 % – 65 %möglich) bestimmt.

Siedlungspolitik - Baulandpolitik

■ Ansiedlungsmodell 2 – Verkehrswert

Im Falle einer Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechtes oder generell bei freiverkäuflichen Grundstücksveräußerungen soll Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit gegeben werden ein Grundstück im „Ansiedlungsmodell 2 – Bauland für junge Familien zum Verkehrswert“ zu erwerben. Wichtig für die Gemeinde ist es eben auch den Bürgern Grundstücke anbieten zu können, welche beispielsweise in der Vergangenheit die Einkommensobergrenze im alten „Einheimischenmodell“ überschritten haben und somit von der Bewerbung ausgeschlossen werden mussten. Da es sich hierbei um keinen Verkauf unter Wert handelt, kann die Ortsansässigkeit mit mehr als 50 % der Gesamtpunktezahl bewertet werden. Vermögen (abgesehen vom Besitz eines geeigneten Baugrundstücks) und Einkommen spielen hier bei der Punktvergabe keine Rolle. Der Verkehrswert wird vom Gutachterausschuss (Landratsamt Berchtesgadener Land) ermittelt.

B-Plan Saaldorf-Ost



Baurecht – Bauanträge

Da beim Baurecht immer wieder falsche Rechtsauffassungen kursieren, möchten wir auf folgendes hinweisen:

- Auch kleine Baumaßnahmen und Nutzungsänderungen bedürfen in vielen Fällen einer Genehmigung
- Auch Anlagen, die gem. Art. 57 BayBO verfahrensfrei errichtet werden könnten (z.B. Terrassen, Schwimmbecken, Carports oder Zäune bis zu einer gewissen Größe) sind dadurch nicht automatisch zulässig, z.B. wenn sie den Festsetzungen eines Bebauungsplans widersprechen oder andere Vorschriften nicht einhalten

Für Fragen zum Baurecht können Sie sich gerne an unsere Mitarbeiter im Bauamt, Frau Kogoj und Herrn Hagenauer, wenden.

Bauleitplanung

2021 und 2022 abgeschlossene Verfahren

- 17. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Hausen)
- 18. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich Surheim)
- Neuauftellung des Bebauungsplans „Laufener Straße Ost“
- Neuauftellung des Bebauungsplans „Surheim Südost“
- Neuauftellung des Bebauungsplans „Saaldorf Ost“
- Neuauftellung des Bebauungsplans „Am Bauhof“
- 5. Änderung des Bebauungsplans „Sillersdorf“
- 6. Änderung des Bebauungsplans „Sillersdorf“
- 2. Änderung des Bebauungsplans „Eichetfeld“
- 4. Änderung des Bebauungsplans „Putzenau“
- 1. Änderungen der Bebauungspläne „Saaldorf I, II-1 und III“
- Aufhebung des Bebauungsplans „Gausburg“
- Innenbereichssatzung „Steinbrünning – Dorfplatz“

18. Änderung des Flächennutzungsplans



Bauleitplanung

laufende und geplante Verfahren

- 19. Änderung des Flächennutzungsplans (nördlich des EurimParks)
- 20. Änderung des Flächennutzungsplans (am östlichen Rand von Haberland)
- Neuauufstellung des Bebauungsplans „Surheim Ost“
- Neuauufstellung des Bebauungsplans „Haberland Ost“
- Neuauufstellung des Bebauungsplans „Stoßbergweg“
- Neuauufstellung des Bebauungsplans „Am Bahnhof Südwest“
- Neuauufstellung Bebauungsplan „Moosen West“
- 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Bahnhof“
- 2. Änderung des Bebauungsplans „Kesselpoint“
- 7. Änderung des Bebauungsplans „Sillersdorf“
- Neuauufstellung der Innenbereichssatzung „Hausen“
- 3. Änderung des Bebauungsplans „Helfau 4“



Wirtschaft, Gewerbe, Landwirtschaft

In der Gemeinde Saaldorf-Surheim



Zahlen aus der Wirtschaft & Gewerbe

502 gemeldete Gewerbebetriebe
in der Gemeinde

Stand: 15.09.2021 bis 15.09.2022

- Neu Anmeldungen: 48
- Abmeldungen: 42
- Ummeldungen: 11

Im Vergleich:

Stand: 16.09.2020 bis 15.08.2021

- Neu Anmeldungen: 56
- Abmeldungen: 42
- Ummeldungen: 10



Am 18. September war der 4. Gewerbesonntag in der Gemeinde!

Eindrücke vom 4. Gewerbesonntag



Wirtschaft - Gewerbe

Gewerbe in Saaldorf-Surheim

- Basis und unerlässliche Grundlage für unsere Kommune – aus finanzieller Sicht & für Bereitstellung von qualifizierten Arbeitsplätzen
- Betriebe sichern
- Betriebe unterstützen
- Betrieben zu ermöglichen sich zu entwickeln, sofern entsprechende Flächen vorhanden sind
- in engster Abstimmung mit der Berchtesgadener Land Wirtschaftsservice GmbH (BGLW)



Landwirtschaft

neben Gewerbe ein bedeutender Faktor in der Gemeinde

- 51 Betriebe im
Haupterwerb
- 58 Betriebe im
Nebenerwerb

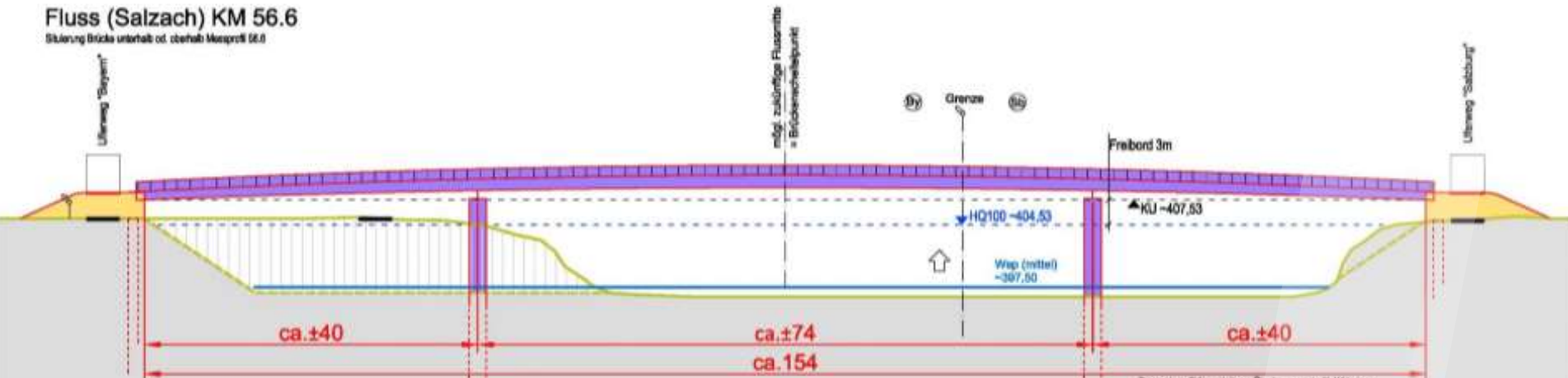


Westen

Fluss (Salzach) KM 56.6

Sikung Brücke unterhalb od. oberhalb Messprofil 56.6

Osten



Projekte

Anstehende Projekte in der Gemeinde
Saaldorf-Surheim

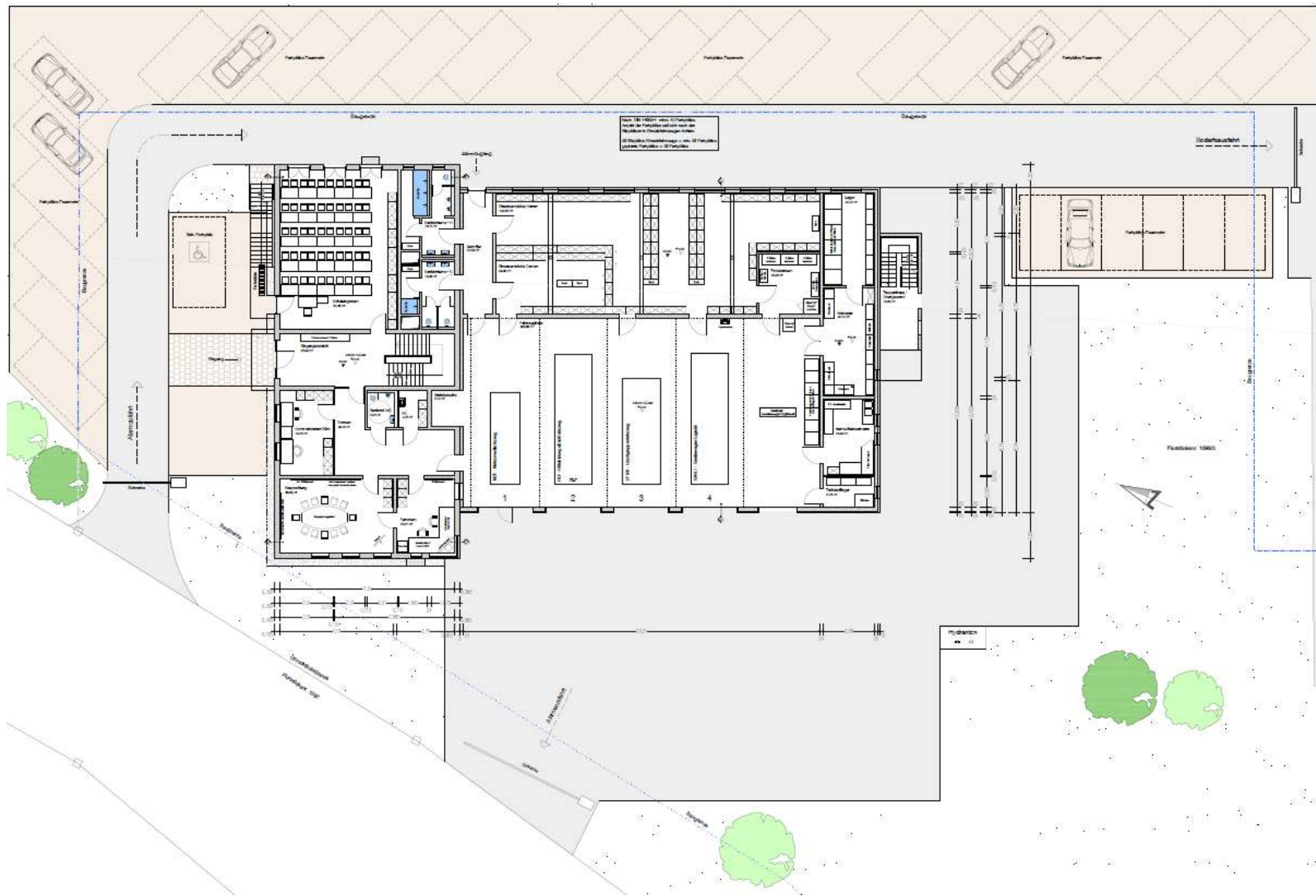
Neubau Feuerwehrgerätehaus in Surheim



Neubau Feuerwehrgerätehaus in Surheim

- Bisheriger Ablauf:
 - 2017/2018 Erstellung des Feuerwehrbedarfsplans - Ergebnis: Erneuerungsbedarf für das Feuerwehrhaus in Surheim – ein gemeinsames Feuerwehrhaus ist schon aus Gründen der Hilfsfrist nicht möglich!
 - 2018/2019 Festlegung Standort Bauhof und Grunderwerb – Beauftragung einer Konzeptplanung
 - 2019/2020 Konzeptplanung, Abstimmung mit Förderstelle
 - 01/2020 Beauftragung einer Freiflächenplanung für das Bauhofs Areal (Bürgerhaus)
 - 11/2020 Billigung der Konzeptplanung und Kostenschätzung für das Feuerwehrhaus im Gemeinderat, Durchführung der Baugrunduntersuchung
- 2020 Änderung des Flächennutzungsplans
- 2021 Durchführung einer europaweiten Ausschreibung zur Vergabe von Planungsleistungen (Gebäudeplanung)
- 09/2021 Beauftragung Architekturbüro (Planquadrat Fritsche)
- 12/2021 Beauftragung Fachplaner
- 07/2022 Finale Abstimmung des Entwurfes mit der Feuerwehr
- **08/2022 Inkraftsetzung des Bebauungsplanes „Am Bauhof“**
- **09/2022 Fertigstellung der Eingabeplanung**
- **10/2022 Beantragung der Fördermittel bei der Regierung von Oberbayern**
- **Nächste Schritte:**
 - **Ausschreibung der Bauleistungen**
 - **Baubeginn Frühjahr 2023??**

Neubau Feuerwehrgerätehaus in Surheim



Mehrgenerationenpark am Bauhof

Auf dem Areal nördlich des gemeindlichen Bauhofs und des geplanten Feuerwehrhauses soll zukünftig eine Freizeitfläche für jung und alt entstehen. Hierzu wurde im Frühjahr eine Umfrage durchgeführt, bei der wir uns über eine sehr rege Teilnahme freuen durften.

Die eingegangenen Anregungen wurden bei der weiteren Ausarbeitung der Planung aufgenommen.

Für die Umsetzung wurden Fördermittel beantragt. Denn ob die Anlage zeitnah realisiert werden kann, hängt stark von der Finanzierbarkeit ab, da nicht zuletzt aufgrund der anstehenden Großprojekte Feuerwehrhaus und Kläranlage für die kommenden Jahre eine angespannte Haushaltssituation zu befürchten ist.



Staatsstraße 2104

Nordumfahrung Neusillersdorf

Was wurde bislang erreicht:

- Vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen (CEF-Maßnahmen) umgesetzt
- Auslegung der Planfeststellungsunterlagen vom 15.07.2020 – 14.08.2020
- Abwägung der Einwendungen durch die Regierung von Oberbayern
- Erörterungstermin am 21.07.2021 in der Mehrzweckhalle Saaldorf
- Planfeststellungsbeschluss durch die Regierung von Oberbayern (Baurecht)
- 2021/2022 Bauausführungsplanung, Planung der naturschutzfachlichen Kompensationsmaßnahmen
- Beantragung von Fördermitteln für den auf die Gemeinde fallenden Finanzierungsanteil der Kreuzungsbauwerke

Nächste Schritte:

- Winter 2022/2023 – Ausschreibung der Bauleistungen
- Winter 2022/2023 - Baufeldfreimachung
- Baubeginn Frühsommer 2023



Infrastrukturmaßnahmen

Geh- und Radweg an der St 2104 zwischen Berg – Schign

Was wurde bislang erreicht:

- Planung / Antragsunterlagen liegen vor
- Baugrunderkundung abgeschlossen
- Naturschutzfachliche Bestandsaufnahme und landschaftspflegerischer Begleitplan abgeschlossen
- Grunderwerb auf dem Gemeindegebiet Saaldorf-Surheim abgeschlossen
- Maßnahmenträgerschaft wieder bei der Gemeinde (Sonderbaulast)
- Vorgezogene Ausgleichsmaßnahme „CEF-Maßnahme“ für die Zauneidechse abgeschlossen
- Förderantrag wurde eingereicht

Nächste Schritte:

- Abstimmung der naturschutzfachlichen Vorgaben mit der unteren Naturschutzbehörde
- Ausschreibung der Bauleistungen in 2023
- Beginn der Bauausführung Ende 2023 bzw. Frühjahr 2024

Infrastrukturmaßnahmen

Geh- und Radweg an der St 2104 zwischen Berg – Schign

Ausgleichsmaßnahme für die Zauneidechse Nähe Berg



Infrastrukturmaßnahmen

Umbau Kreuzungsbereich Kreisstraße

BGL3/Weiherstraße, Ortsdurchfahrt Saaldorf

Was wurde bislang erreicht:

- Planung / Antragsunterlagen liegen vor
- Baugrunderkundung abgeschlossen
- Grunderwerb abgeschlossen
- Gemeinsame Maßnahme Landkreis BGL/ Gemeinde Saaldorf-Surheim
- Förderantrag wurde eingereicht

Nächste Schritte:

- Ausschreibung der Bauleistungen in 2023
- Beginn der Bauausführung Ende 2023 bzw. Frühjahr 2024



Infrastrukturmaßnahmen

Euregio-Salzachsteg Saaldorf-Surheim / Anthering



Infrastrukturmaßnahmen

Euregio-Salzachsteg Saaldorf-Surheim / Anthering

Was wurde bislang erreicht:

- Objekt- und Tragwerksplanung abgeschlossen
- Abstimmung mit den Wasserbauverwaltungen (Salzburg/Bayern) ist erfolgt
- Einbindung des geplanten Brückenstandortes in das Alltagsradwegenetzkonzept BGL-Salzburg ist erfolgt
- Erarbeitung der naturschutzfachlichen Grundlagen (Artenschutz, Gebietsschutz, Eingriffsregelung) ist erfolgt
- Einreichung der Unterlagen bei den Genehmigungsbehörden in Bayern (Landratsamt BGL) und Salzburg (Land Salzburg)

Nächste Schritte:

- Genehmigungsbescheid
- Finanzierung der Baumaßnahme

Straßenunterhaltsmaßnahmen

Maßnahmen für 2022

■ Fugensanierung

- Eichetstraße
- Pfarrer-Rehrl-Straße
- Buchenweg
- Tannenweg
- Raiffeisenstraße
- Weiherstraße
- Gaisbergstraße
- Fischerstraße
- Reiterweg
- Jägerstraße

■ Reparatur Schäden

- Jägerstraße (Leitungsgraben)
- Helfau (Leitungsgraben)
- Freilassinger Straße
(Kanalabdeckung)
- Am Kirchfeld
(Straßenabsenkung)
- Buchenweg (Senkung
Gehweg)

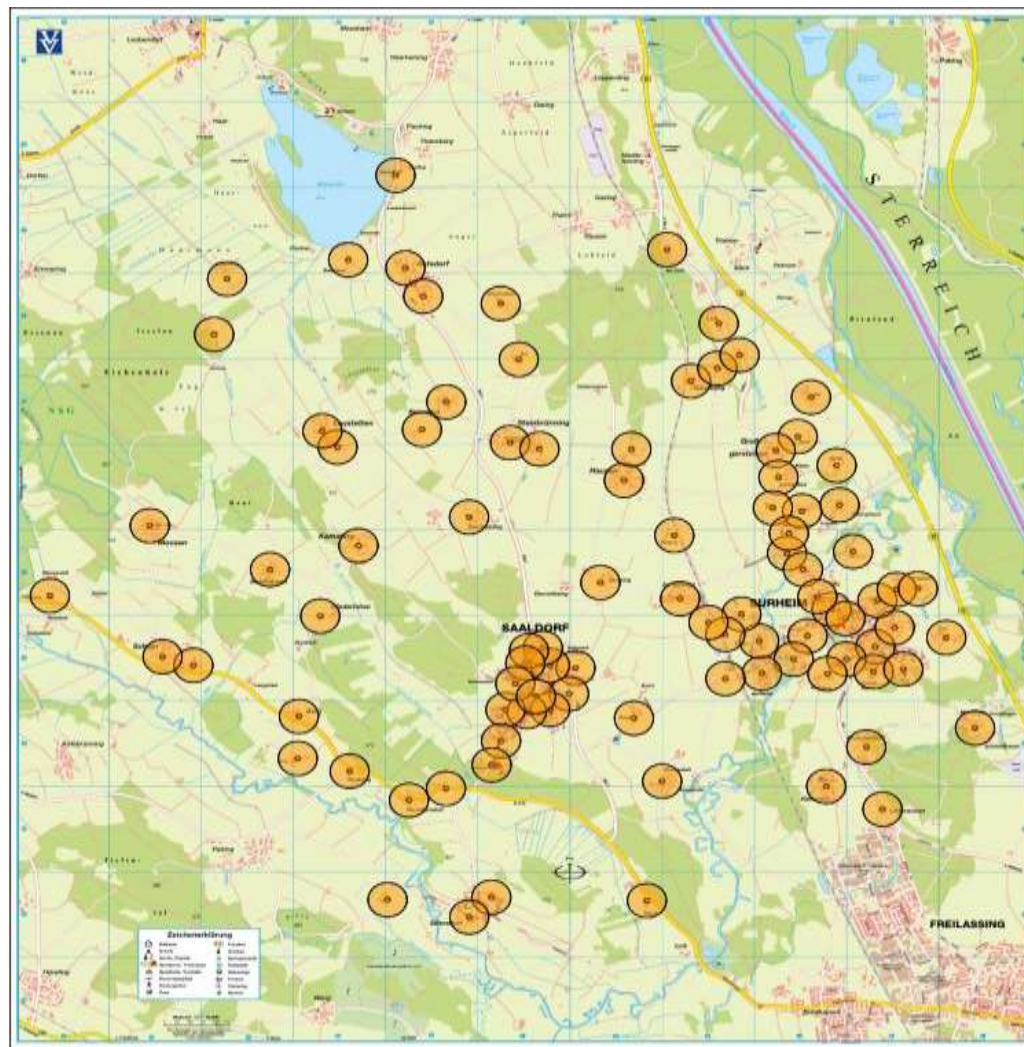


Grundsätzliche Verbesserung des ÖPNV; Bahnhaltepunkt und Rufbus

- **Rufbus:** Schaffung eines gemeindeübergreifenden Rufbussystems mit dem Ziel, möglichst flexibel Mobilität zu bieten. Zusammen mit der Stadt Freilassing werden derzeit Angebote eingeholt.
- **Bahnhaltepunkt:** Der Haltepunkt Saaldorf-Surheim wurde genehmigt. Die Planungskosten übernimmt der Freistaat Bayern. Die Planungen laufen parallel zur Planung der ABS38. Die zeitliche Realisierung ist im Rahmen des Ausbaus der ABS 38 vorgesehen.



Grundsätzliche Verbesserung des ÖPNV; Rufbus – Geplante Haltestellen



Mitfahrbankerl

- Auf Initiative Lionsclub Freilassing-Salzburg und CSU-Ortsverband wurden zwei Stück Mitfahrbankerl errichtet
- Verbesserung der lokalen Mobilität zwischen den beiden Hauptorten
- Bei guter Akzeptanz Ergänzung/Erweiterung möglich

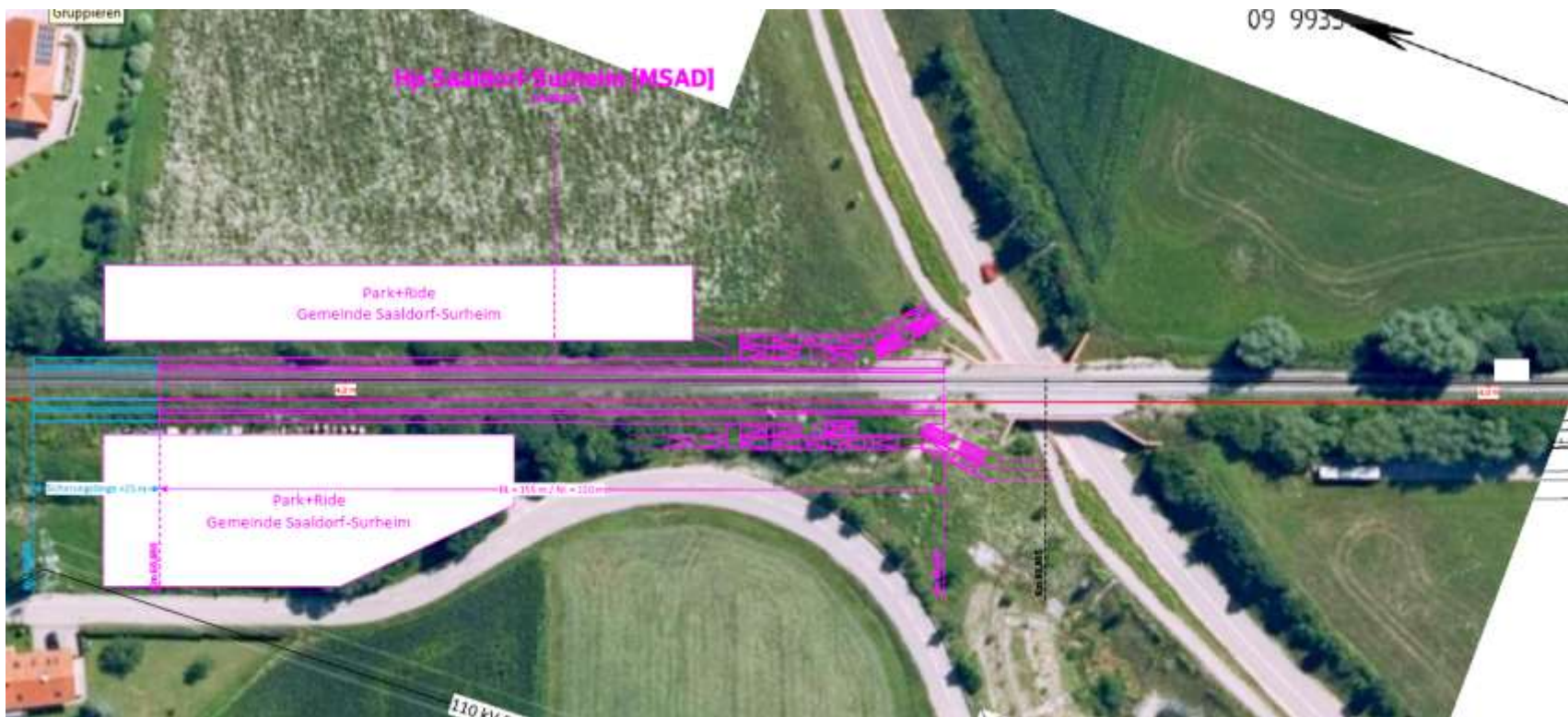
Saaldorf, gegenüber Raiffeisen Lagerhaus



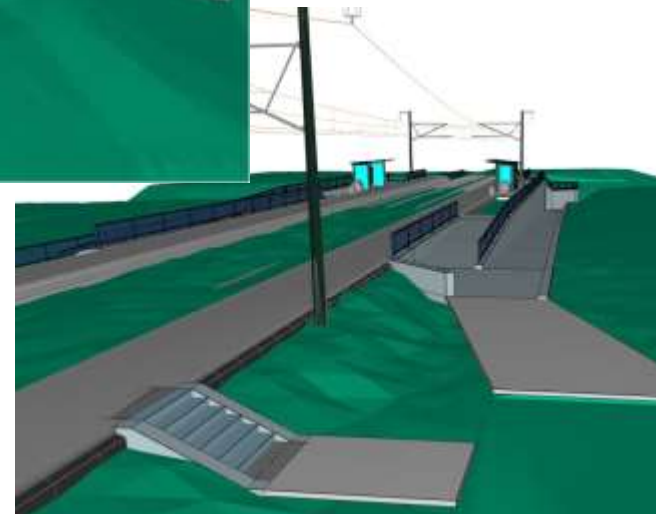
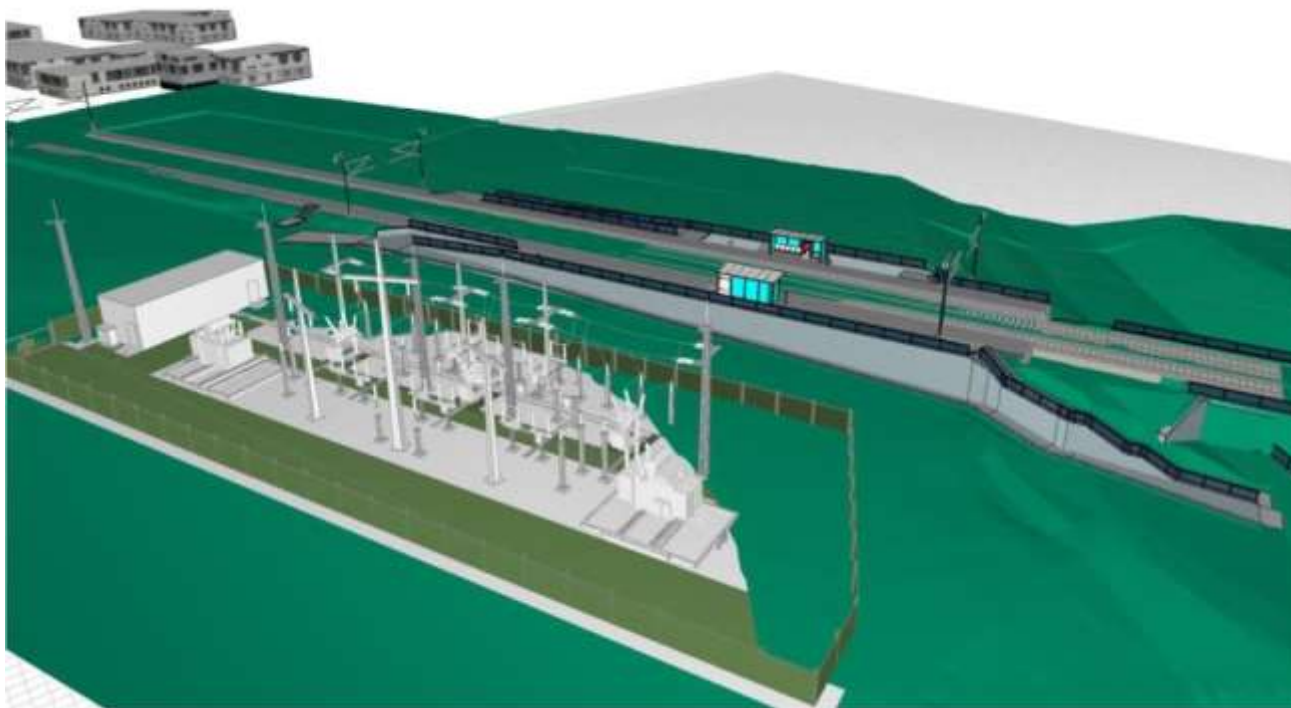
Surheim, gegenüber Buswendeplatz



Grundsätzliche Verbesserung des ÖPNV; Bahnhaltepunkt



Grundsätzliche Verbesserung des ÖPNV; Bahnhaltepunkt



Breitbandversorgung

Aktueller Glasfaserausbau:

Aich, Au, Großgerstetten, Himmelreich, Kleingerstetten, Mühlstraße, Spitz und Wimpasing

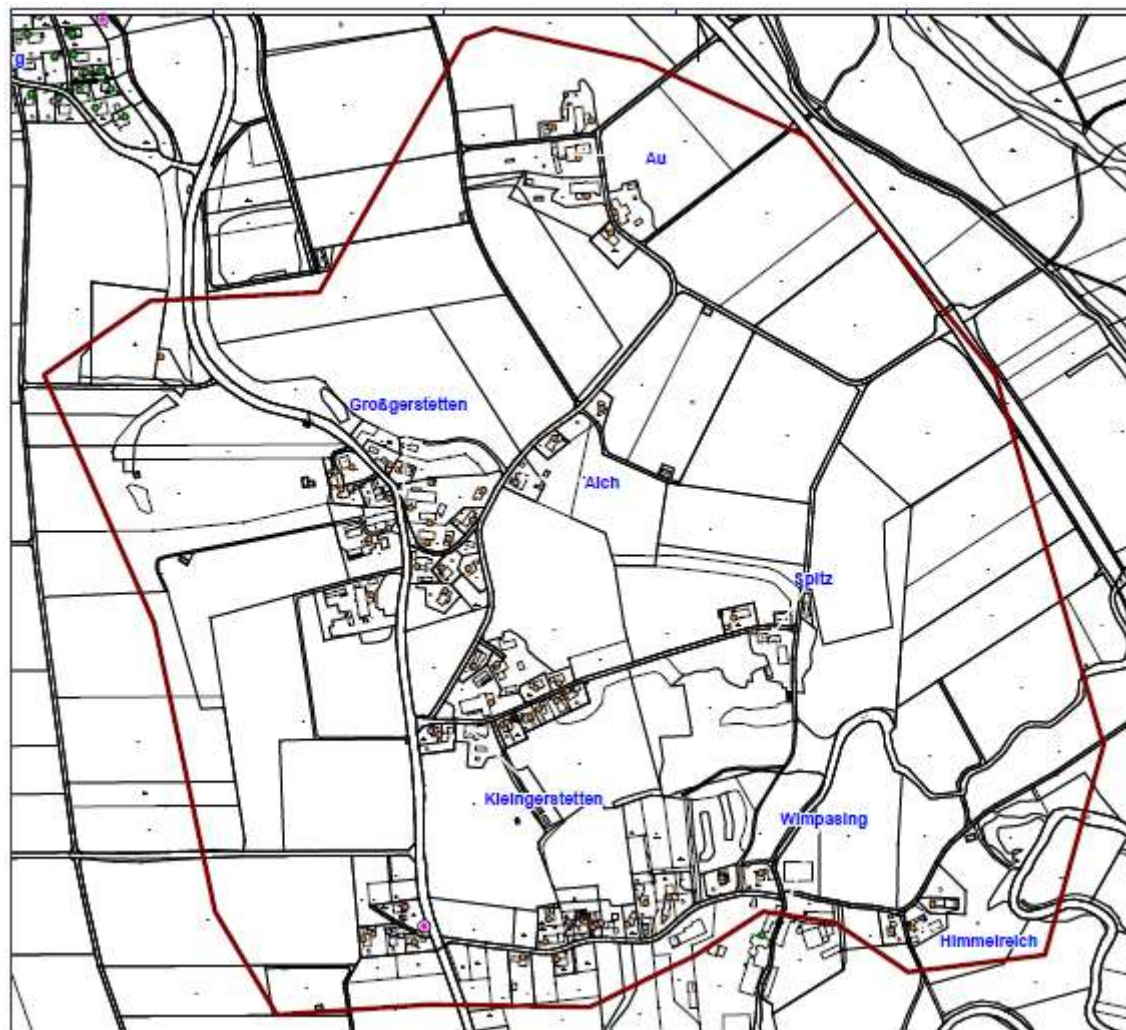
Durchführende Firma:

RSM Freilassing

Interkommunale Zusammenarbeit:

Beschäftigung eines gemeinsamen „Breitbandmanagers“ für die Stadt Freilassing und die Gemeinden Ainring und Saaldorf-Surheim ab 2022.

Für nähere Informationen können Sie sich an den Breitbandpaten Herrn Ionut Plentz unter der 08654 3099-664 wenden.



Breitband Schnelles Internet für Freilassing, Ainring und Saaldorf-Surheim

Glasfaser-Anschluss für Haushalte:

Die Stadt Freilassing und die Gemeinden Ainring und Saaldorf-Surheim arbeiten in Sachen Breitbandausbau zusammen.

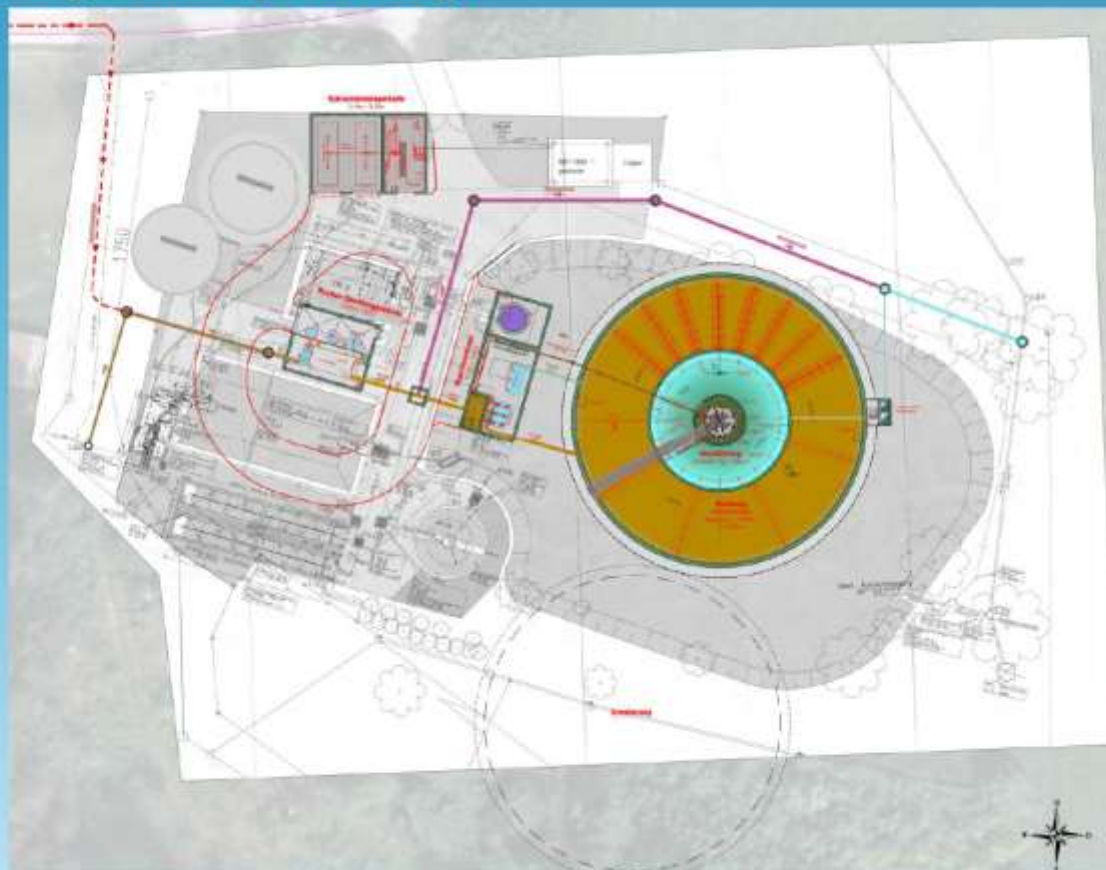
- Unterzeichnung Kooperationsvereinbarung mit der Deutschen GigaNetz GmbH
- Ziel: Ausbau von bis zu 100% aller Haushalte mit FTTH (Glasfaser ins Haus) ohne kommunaler Finanzmittel bis 2025
- Voraussetzung: Erreichung einer Vorvermarktungsquote



Von links nach rechts: Ionut Plenz (Breitbandpate), Bürgermeister Andreas Buchwinkler, Bürgermeister Markus Hiebl, Bürgermeister Martin Öttl, Martin Marks (Deutsche Giganetz GmbH)
Foto: Stadt Freilassing

Abwassersystem Saaldorf und Surheim

Kläranlagenneuplanung:



Variante 1 – Kombibecken

Abwassersystem Saaldorf und Surheim

Zusammenstellung der Investitionskosten

Klieranlage Saaldorf - Surheim			
Zusammenstellung der Investitionskosten			
Variante		Kosten:	
Nr. 1	Kombibecken	9.074.000,00 €	
Nr. 2	BIOCOS- Anlage	9.338.000,00 €	
Nr. 3	SBR-Anlage	11.130.000,00 €	

Abwassersystem Saaldorf und Surheim

Kostenart	Umrechnungs-faktoren	Variante 1		Variante 2		Variante 3	
		Kombibecken		BIOCOS-Anlage		SBR-Anlage	
		nominale Kosten	Barwert	nominale Kosten	Barwert	nominale Kosten	Barwert
		€	€	€	€	€	€
Investitionskosten (IK) $IKR \cdot DFAKE(r;n) \cdot AFAKE(i_1;n)$ $n = 0 \text{ a}$	1,00000	9.074.000	9.074.000	9.338.000	9.338.000	11.130.000	11.130.000
Zwischensumme IK			9.074.000		9.338.000		11.130.000
Reinvestitions- kosten (IKR) $IKR \cdot DFAKE(r;n) \cdot AFAKE(i_1;n)$ $n = 20 \text{ a}$	0,55368	918.000	508.274	927.000	513.257	925.000	512.150
Zwischensumme IKR			508.274		513.257		512.150
Reinvestitions- kosten (IKR) $IKR \cdot DFAKE(r;n) \cdot AFAKE(i_1;n)$ $n = 30 \text{ a}$	0,41199	5.805.000	2.391.583	6.218.000	2.561.734	8.281.000	3.411.662
Zwischensumme IKR			2.391.583		2.561.734		3.411.662
Reinvestitions- kosten (IKR) $IKR \cdot DFAKE(r;n) \cdot AFAKE(i_1;n)$ $n = 40 \text{ a}$	0,30656	918.000	281.419	927.000	284.178	925.000	283.565
Zwischensumme IKR			281.419		284.178		283.565
Laufende Kosten LK $LK \cdot DFAKRP(r;i_2;n_1)$ $n_1 = 60 \text{ a}$	27,67556	84.300	2.333.050	72.000	1.992.641	76.800	2.125.483
Projektkostenbarwert € (gerundet)			14.588.000 100%		14.690.000 101%		17.463.000 119%

Abwassersystem Saaldorf und Surheim

■ Was wurde bislang erreicht

- 2016** Beauftragung einer Grundlagenstudie (sog. Abwasserstudie)
- 2017** Untersuchung der Einleitungsstellen hinsichtlich biologischer Qualitätskomponenten (Mühlbach, Sur) durch ein Fachbüro (sog. limnologisches Gutachten)
- 2018** Vorstellung der Abwasserstudie im Gemeinderat
- 2018-2020** Beauftragung und Durchführung einer Kostenvergleichsrechnung (LAWA-Studie)
- 02/2021** Entscheidung im Gemeinderat – Variante II (Ableitung der Abwässer aus Saaldorf zu einer gemeinsamen Kläranlage nach Surheim)
- 04-09/2021** Durchführung eines VgV-Verfahrens (Europaweites Ausschreibungsverfahren für die Erbringung von Planungsleistungen)
- 10/2021** Beauftragung des Planungsbüros
- 09/2022** Vorstellung Planungsentwurf mit Anlagenvarianten

■ Nächste Schritte

- Ende 2022** Kostenvergleichsrechnung, Abstimmung mit Wasserwirtschaftsamt, Entscheidung für eine Anlagenvariante, Beantragung von Fördermitteln
- 2023-2025** Werkplanung, Ausschreibung, Bauausführung

Energie und Klima

- Energieeffizienznetzwerk: Beplanung aller Kommunalen Dachflächen mit Photovoltaikanlagen, derzeit werden Angebote zur Umsetzung eingeholt
- Energetische Sanierung der Grundschule Surheim, Berechnungen wurden erstellt
- Raumluftechnische Anlagen für beide Schulhäuser in Umsetzung
- Heizverbund Bauhof, Neubau Feuerwehrhaus Surheim
- Umstellung der Flutlichtanlagen an den Sportplätzen auf LED
- Zum Jahreswechsel Übernahme der PV Anlage am FFW Saaldorf



Ökologie und Natur

Ausgleichsflächenkonto der Gemeinde

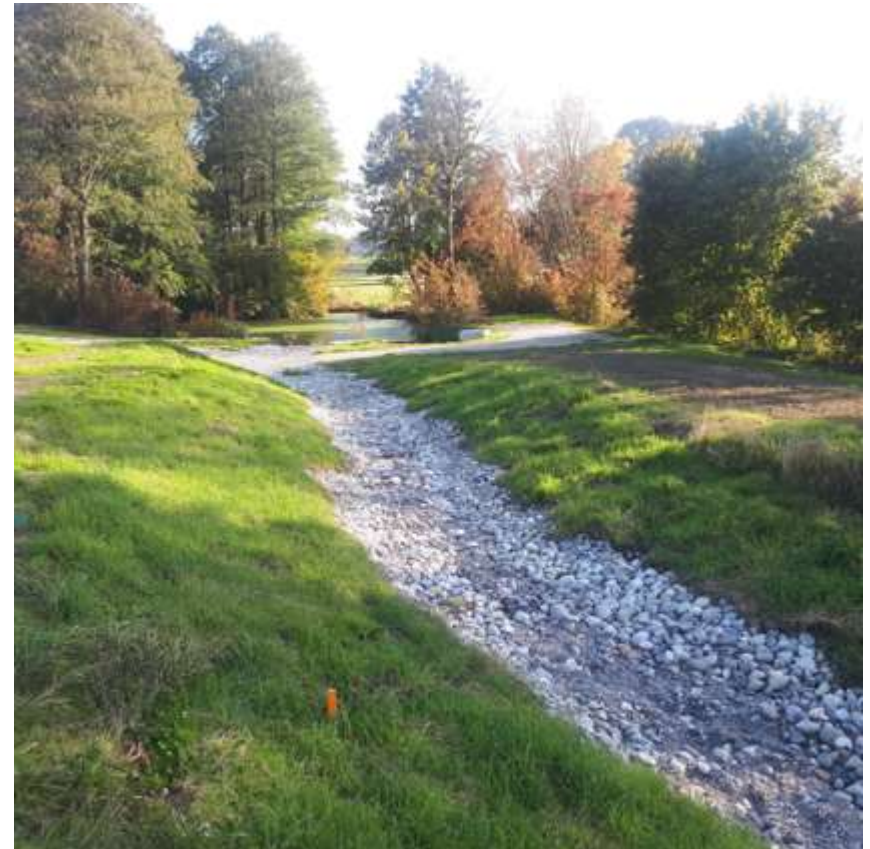
- .. Gemeinde hat rd. 11,2 ha an eigenen Ausgleichsflächen (Ausgleichsflächenkonto)
- ... wichtig für Maßnahmen, die einen ökologischen Ausgleich erfordern
 - z.B. für Bebauungspläne (Ausgleichflächenregelung)
 - Die Gemeinde hat stets ein Interesse, geeignete Flächen zu erwerben – sprechen Sie uns bitte an!
 - Ökologisches Pflegekonzept für alle Kommunalen Grünflächen wird gerade erstellt



Reinigungsmaßnahmen Abtsdorfer See – Umsetzung Leustetten



Wasser über Mittelwasser wird
ausgeleitet



Ausleitungsgraben in Richtung Absetz-
und Rückhaltebecken

**Reinhaltungsmaßnahmen
Abtsdorfer See –
Umsetzung Leustetten**



Absetz- und Rückhaltebecken



Sickerbecken

**Reinhaltungsmaßnahmen
Abtsdorfer See –
Umsetzung Brünnthäl**



Verrieselungsstrecke



Auslauf in den Haberlbach

**Reinhalungsmaßnahmen
Abtsdorfer See –
Umsetzung Brünnthäl**



Gumpe, dauerhaft wasserführend



Bewuchs im wasserführenden
Bereich mit Wasserpflanzen
wie z.B. Schilf

Biosphärenregion Berchtesgadener Land

Neue Wildbienenfläche angelegt

Im Frühjahr wurde auf der Fläche vor der Firma EurimPharm eine neue Wildbienenfläche umgesetzt. Nach den Plänen des Landschaftsplaners Helmut Mühlbacher wurden Totholzelemente, eine Trockensteinmauer, Hecken, Blühflächen und verschiedene Bodensubstrate auf die Fläche eingebracht.

LAB2VENTURE-PROJEKT ROTTMAYR-GYMNASIUM /
GEMEINDE SAALDORF-SURHEIM / FA. EURIMPHARM

Das Rottmayr-Gymnasium, Partnerschule des Schülerforschungszentrums, erklärte sich bereit, im Schuljahr 2022/23 ein P-Seminar mit diesem Thema anzubieten. Das Seminar wurde ausgeschrieben und erhielt großen Zuspruch. Es gab weitaus mehr Bewerber für das Projekt als mögliche Plätze. Die Schulleitung wählte 15 Schüler/innen aus und mit Frau Brandstetter, einer jungen und engagierten Lehrkraft starteten wir Anfang Februar 2022 mit dem Projekt.



Öffentliches Leben

besondere kirchliche Feste

▪ **09. Juli 2023**

Heimatprimiz von
Frater Placidus Schinagl
am Schulhof in Saaldorf



Freiluft-Kunstaktion: Lichtblicke in Blau und Gelb

DANKE,
an unsere Kulturreferentin, alle Mitwirkenden
und Sponsoren für diese tolle Aktion!



Bayerische „Jedermann“ in Saaldorf



Gemeinsames Sommernachtskonzert



Leben, Wohnen und Arbeiten in einer modernen und innovativen Gemeinde in christlicher Tradition und Verantwortung

