



GEMEINDE SAALDORF-SURHEIM
Landkreis Berchtesgadener Land

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 06.06.2019
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:40 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses, Moosweg 2,
83416 Saaldorf-Surheim

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Kern, Bernhard

Mitglieder des Gemeinderates

Buchwinkler, Andreas
de Marco-Maier, Evelyn
Eder, Robert
Gaugler, Albert
Gruber, Stefan
Hagenauer, Franz
Hagenauer, Josef
Kanz, Stefan
Kleinert, Karin
Koch, Klaus, Dr.
Lederer, Maximilian
Mallach, Notker, Dr.
Nutz, Andreas
Resch, Christian
Standl, Blasius
Stubhann, Tobias
Veiglhuber, Monika
Wallner, Markus

Schriftführer

Bräuer, Bernhard

Verwaltung

Bauer, Regina

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Bauregger, Stefanie
Butzhammer, Johann

Krankheit
Entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 09.05.2019 und Freigabe für das Internet
2. Erweiterung Kindergarten St. Martin, Saaldorf; Beratung und Beschlussfassung
3. Umbau des Feuerwehrgerätehauses in Saaldorf; Beratung und Beschlussfassung
4. Antrag SV Saaldorf auf Zuschusserhöhung für die Errichtung einer Zuschauertribüne
5. Anfragen und Informationen
- 5.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters Bernhard Kern
 - 5.1.1 Kindergartenanbau St. Stephan, Surheim
 - 5.1.2 Testfahrten der Fa. Gassner im Gemeindegebiet
 - 5.1.3 Termine
- 5.2 Anfragen aus dem Gemeinderat
 - 5.2.1 Beschädigung Bankettbereich Gemeindeverbindungsstraße Sillersdorf, Einmündungsbereich St2104
 - 5.2.2 Buswendehammer in Surheim; Keine Einfahrt der Linienbusse
 - 5.2.3 Beschädigung Radweg Richtung Gessenhart

Erster Bürgermeister Bernhard Kern eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gratuliert Bürgermeister Bernhard Kern dem Gemeinderatsmitglied **Monika Veiglhuber** nachträglich zum Geburtstag und wünscht ihr weiterhin Erfolg und Gesundheit.

GRM **Maximilian Lederer** gratuliert er herzlich zur Geburt seiner Tochter Lena und wünscht ihm und seiner Frau Eva alles Gute.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 09.05.2019 und Freigabe für das Internet

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 09. Mai 2019 ohne Einwände und stimmt einer Veröffentlichung im Internet zu.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18

GRM Tobias Stubhann ist abwesend.

2 Erweiterung Kindergarten St. Martin, Saaldorf; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt den Architekten Armin Riedl aus Surheim. Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 20.03.2019 grundsätzlich beschlossen, die Planungen für die Erweiterung des Kindergartens St. Martin wieder aufzunehmen. In der Sitzung am 11.04.2019 hat der Gemeinderat auf der Grundlage der Bedarfsplanung für die gemeindlichen Kindergärten, Planungshorizont 2019/2020 – 2021/2022, festgestellt, dass der Bedarf für die Erweiterung des Kindergartens St. Martin in Saaldorf um 25 Kindergartenplätze gegeben ist.

Der aktuelle Bebauungsplan für den Bereich Stalberstraße sieht auf dem Kindergartengrundstück Richtung Osten bereits eine Erweiterungsmöglichkeit vor. Die vorliegende Entwurfsplanung wurde mit der Kindergartenleitung und der Gemeindeverwaltung abgestimmt. Im Zuge der Erweiterung soll die Einrichtung barrierefrei ausgebaut werden.

Architekt Armin Riedl stellt die Planung im Detail vor und beantwortet Fragen aus dem Gemeinderat. Neben dem Anbau selbst sind auch weitere Umbaumaßnahmen im Bestand vorgesehen. Durch die Zunahme der Kinder, die Mittagessen beziehen ist es erforderlich, die Küche zu erweitern. Die hierdurch entfallenen Räume werden im Untergeschoss des Neubaus bzw. im derzeitigen Leitungsbüro untergebracht. Das Leitungsbüro soll ebenfalls im Neubau untergebracht werden.

Die Neubaukosten schätzt er auf insgesamt ca. 1.850.000,- Euro. Zum jetzigen Zeitpunkt kann jedoch ein belastbares Zahlenwerk nicht aufgestellt werden. Die Schätzkosten wurden auf der Grundlage der aktuellen Kosten für die Erweiterung des Kindergartens St. Stephan Surheim über die Nutzflächen bzw. Bruttogeschossflächen hochgerechnet. Auch ist eine Kostensteigerung von 20 v.H. miteingerechnet.

Geschäftsleiter Bräuer erläutert die Finanzierung des Vorhabens. Die grundsätzliche Förderwürdigkeit wurde bereits im Vorgang zur heutigen Sitzung mit der Förderstelle, der Regierung von Oberbayern, abgestimmt. Auf der Grundlage des sog. Summenraumprogramms können für die Erweiterung insgesamt 189 qm gefördert werden. Multipliziert mit der derzeitigen Kostenpauschale (4.682,- Euro) beträgt die Förderhöhe maximal 884.898,- Euro. Bei einem angenommenen Fördersatz von 57% entspräche die Zuweisungspauschale nach Art. 10 FAG ca. 504.000,- Euro. Zusätzlich können ca. 292.000,- Euro aus dem 4. Sonderinvestitionsprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung 2017-2020“ abgerufen werden. Auf der Basis der vorgenannten Kostenschätzung kann das Vorhaben somit zu ca. 43 v.H. aus Fördermitteln finanziert werden. Der Rest, also ca. 57 v.H. oder 1.054.000,- Euro müssten aus den allgemeinen Haushaltsmitteln der Gemeinde Saaldorf-Surheim bestritten werden. Die Fördermodalitäten müssen nach dem heutigen Beschluss auf der Grundlage der neuen Planung nochmals mit der Förderstelle abgestimmt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die vorgestellte Entwurfsplanung samt Kostenschätzung. Die Verwaltung wird beauftragt, die weitere Planung sowie das Förderprozedere voranzutreiben.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18

GRM Tobias Stubhann ist abwesend.

3 Umbau des Feuerwehrgerätehauses in Saaldorf; Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Der Vorsitzende erläutert, dass auf der Grundlage des Feuerwehrbedarfsplanes die Sanitäreinrichtungen im Feuerwehrhaus Saaldorf erneuert und geschlechterspezifisch getrennt werden sollen. Hierzu wurden bereits die entsprechenden Haushaltsmittel in den Haushaltsplan 2019 eingestellt. Der Umbau betrifft lediglich das Erdgeschoss.

Architekt Armin Riedl stellt die Entwurfsplanung im Detail vor und beantwortet die Fragen aus dem Gemeinderat. Er veranschlagt die Kosten auf ca. 70.000,- Euro brutto.

Beratung:

Hinsichtlich der Warmwasseraufbereitung ist der Gemeinderat überwiegend der Auffassung, dass ein 150 l Warmwasserspeicher (elektrisch) ausreichend und bedarfsgerecht ist.

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die vorgestellte Entwurfsplanung samt Kostenschätzung. Zur Warmwasseraufbereitung wird ein 150 l Warmwasserspeicher als bedarfsgerecht anerkannt.

Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 18

GRM Tobias Stubhann ist abwesend.

4 Antrag SV Saaldorf auf Zuschusserhöhung für die Errichtung einer Zuschauertribüne

Sachverhalt:

Bürgermeister Bernhard Kern erläutert den Sachverhalt. Der Gemeinderat hat am 15. November 2018 einen Zuschuss an den SV Saaldorf für die Errichtung einer Zuschauertribüne in Höhe von 15.000,- Euro beschlossen. Dem Beschluss lagen Gesamtherstellungskosten in Höhe von

45.000,-- Euro brutto zu Grunde. Die Länge der Zuschauertribüne wurde mit 24m angegeben. Der Investitionskostenzuschuss beträgt somit 1/3 der Gesamtkosten.

Nach erneuter Vorsprache der SV-Verantwortlichen im Rathaus am 15. April 2019 wurde der Wunsch geäußert, die Sitztribüne nunmehr mit einer Gesamtlänge von 32m herzustellen. Die Gesamtkosten würden nunmehr bei 77.000,-- Euro brutto liegen. Die Kostenerhöhung resultiert zum einen aus der Vergrößerung des Bauvorhabens sowie statischer Erfordernisse. Auch waren in der ursprünglichen Kostenschätzung die unteren Trittstufen zum Sportplatz hin nicht berücksichtigt.

Aufgrund der Vorberatungen im Gemeinderat und Bauausschuss sowie der hohen Gesamtkosten, welche der SV Saaldorf aufzubringen hat, wurde in einem weiteren Gespräch mit den SV-Verantwortlichen festgelegt, die ursprüngliche Ausbauvariante von 24m beizubehalten. Die nunmehr höheren Kosten von ca. 16.000,-- Euro sind durch die statischen Erfordernisse (erhöhter Querschnitt der Fertigelemente) sowie der fehlenden Trittstufen geschuldet. Der Gesamtinvest beläuft sich somit lt. Kostenberechnung vom 20.05.2019 auf 61.000,-- Euro brutto.

Auf der Basis des gewährten Investitionskostenzuschusses von 1/3 der Gesamtkosten würde sich somit ein endgültiger Zuschuss in Höhe von 20.000,-- Euro ergeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den am 15.11.2018 beschlossenen Investitionskostenzuschuss um 5.000,-- Euro auf insgesamt 20.000,-- Euro zu erhöhen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

GRM Tobias Stubhann und Stefan Gruber sind abwesend.

5 Anfragen und Informationen

5.1 Informationen des Ersten Bürgermeisters Bernhard Kern

5.1.1 Kindergartenbau St. Stephan, Surheim

Sachverhalt:

Der Vorsitzende erläutert den Baufortschritt. Derzeit laufen die Restarbeiten im Innen- und Außenbereich. Die Innentüren wurden bereits eingebaut. Die Schreinerarbeiten sind für die KW 25 (Ende Juni) eingeplant. Die Möblierung erfolgt in der KW 26 (erste Juli Woche). Die Außenanlagen werden ab der kommenden Woche durch den gemeindlichen Bauhof hergerichtet.

Der Einweihungstermin hat sich geändert. Er ist nunmehr am Freitag, den 12. Juli 2019, 10.00 Uhr vorgesehen. Im Rahmen des Dorffestes Surheim am Samstag, den 13. Juli findet am Nachmittag ein „Tag der offenen Tür“ statt.

Beratung:

Hinsichtlich des Einweihungstermins wird der Wunsch geäußert, diesen doch bitte auf den Nachmittag zu verlegen, da dies für die berufstätigen Gemeinderatsmitglieder besser zu vereinbaren ist.

Zur Kenntnis genommen

5.1.2 Testfahrten der Fa. Gassner im Gemeindegebiet

Sachverhalt:

Der Vorsitzende übermittelt den Dank der Firma Gassner an den Gemeinderat. Bei der Durchführung der Testfahrten ist es zu keinerlei Beeinträchtigungen gekommen.

5.1.3 Termine

Sachverhalt:

Termine:

Mo, 24.06.2019	19:30 Uhr; Gasthaus Lederer, Surheim; Öffentliche Informationsveranstaltung „Abtsdorfer See“ mit Landwirten, Gemeinderat/Stadtrat, interessierten Bürgerinnen und Bürgern mit allen Fachstellen und Fachbehörden (WWA, boden:ständig, AELF, ALE, Seenberater)
Di, 02.07.2019	19:00 Uhr; Sommernachtskonzert der MK Surheim und Steinbrünning in Sillersdorf bei der Kapelle
Di, 09.07.2019	16:00 Uhr; Bau- und Umweltausschuss
Do, 11.07.2019	18:30 Uhr; Gemeinderat
Fr, 12.07.2019	10:00 Uhr; Einweihung/kirchlicher Segen Kindergarten St. Stephan in Surheim

5.2 Anfragen aus dem Gemeinderat

5.2.1 Beschädigung Bankettbereich Gemeindeverbindungsstraße Sillersdorf, Einmündungsbereich St2104

Sachverhalt:

GRM **Dr. Klaus Koch** weist darauf hin, dass sich im Einmündungsbereich Gemeindeverbindungsstraße Sillersdorf/ Staatsstraße 2104 im Bankettbereich ein großes Schlagloch gebildet hat.

Die Verwaltung wird den gemeindlichen Bauhof mit der Instandsetzung der Schadstelle beauftragen.

5.2.2 Buswendehammer in Surheim; Keine Einfahrt der Linienbusse

Sachverhalt:

GRM **Evelyn de Marco-Maier** und **Stefan Gruber** weisen auf den unhaltbaren Zustand in Surheim am Buswendehammer hin. Die Linienbusse der Linie 853 würden nicht in den geschützten Wendebereich einfahren sondern direkt auf der Kreisstraße halten um Fahrgäste ein- und aussteigen zu lassen. Die zusteigenden Fahrgäste würden sogar schon an der Kreisstraße auf den Bus warten.

Als besonders ärgerlich und nicht hinnehmbar bezeichnet GRM **Stefan Gruber** einen bekanntgewordenen Vorfall, in der ein Busfahrer wartende Schüler aufgrund verschmutzter Kleidung die Mitfahrt verweigerte.

Die Verwaltung wird sich nochmals mit dem Betreiber der Linie, der Regionalverkehr Oberbayern GmbH, ins Benehmen setzen und Abhilfe einfordern.

5.2.3 Beschädigung Radweg Richtung Gessenhart

Sachverhalt:

GRM **Andreas Nutz** weist auf ein großes Schlagloch am Radweg Richtung Gessenhart, unmittelbar nach der Surbrücke, hin.

Die Verwaltung wird den gemeindlichen Bauhof mit der Instandsetzung der Schadstelle beauftragen.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Bernhard Kern um 19:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Bernhard Kern
Erster Bürgermeister

Bernhard Bräuer
Schriftführung