

Gemeinde Saaldorf-Surheim

Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Erlass einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil „Reit“; Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung am 19.03.2019 beschlossen, eine Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil Reit zu erlassen.

Da der Ortsteil Reit bereits Wohnbebauung von einigem Gewicht aufweist und nicht mehr überwiegend landwirtschaftlich geprägt ist, sollen mit der Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB die Zulässigkeitsvoraussetzungen für Wohnbauvorhaben und solche Vorhaben, die kleineren Handwerks- und Gewerbebetrieben dienen, erleichtert werden.

Der Entwurf der Satzung mit Lageplan in der Fassung vom 19.08.2019 liegt in der Zeit

vom Mittwoch, 11. September 2019 bis einschließlich Montag, 14. Oktober 2019

während der allgemeinen Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr und zusätzlich Montag von 13:00 bis 19:00 Uhr und Donnerstag von 13:00 bis 17:00 Uhr) im 2. Obergeschoss des Rathauses in Saaldorf, Moosweg 2 öffentlich aus.

Die ausliegenden Unterlagen können auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Saaldorf-Surheim unter www.saaldorf-surheim.de - Bürgerservice - Bebauungspläne eingesehen werden.

Während dieser Zeit besteht für jedermann Gelegenheit zur Äußerung sowie Erörterung der Planung durch sachkundige Bedienstete der Gemeinde. Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben.

Die Außenbereichssatzung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt. Es wird darauf hingewiesen, dass im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB vom Umweltbericht nach § 2a BauGB sowie von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird.

Saaldorf, 28. August 2019


Bernhard Kern
Erster Bürgermeister



Aushang am 03. SEP. 2019

Abnahme am 14. OKT. 2019