



GEMEINDE SAALDORF-SURHEIM
Landkreis Berchtesgadener Land

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 07.07.2020
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 16:15 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses, Moosweg 2, 83416
Saaldorf-Surheim

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Buchwinkler, Andreas

Ausschussmitglieder

Auer, Markus
Eder, Robert
Jellinek, Moritz
Kanz, Stefan
Kleinert, Karin
Lederer, Maximilian
Stadler, Andreas
Wallner, Markus

Verwaltung

Bräuer, Bernhard
Hagenauer, Markus
Hinterseer, Heinrich
Kogoj, Claudia

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 16.06.2020 und Freigabe für das Internet
2. Bauleitplanungsangelegenheiten
- 2.1 Bebauungsplan "Laufener Straße Ost" - Billigung der Planung
Vorlage: FB6/006/2020
3. Bauanträge
- 3.1 Nutzungsänderung des Zuhauses zu Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten, Fl.-Nr. 263,
Gemarkung Surheim, Ortsteil Großgerstetten
Vorlage: FB6/005/2020
- 3.2 Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück Nr. 2689 Gemarkung
Saaldorf
Vorlage: FB6/007/2020
4. Anfragen und Informationen

Erster Bürgermeister Andreas Buchwinkler eröffnet um 16:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 16.06.2020 und Freigabe für das Internet

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift vom 16.06.2020 ohne Einwände und stimmt einer Veröffentlichung im Internet zu.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 9

Gemeinderat Kanz nimmt an der Abstimmung nicht teil, da er bei der betreffenden Sitzung nicht anwesend war.

2 Bauleitplanungsangelegenheiten

2.1 Bebauungsplan "Laufener Straße Ost" - Billigung der Planung

Sachverhalt:

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 15.01.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans „Laufener Straße Ost“ beschlossen. Die Neuaufstellung des Bebauungsplanes erfolgt vorhabenbezogen gem. § 12 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB.

Der entsprechende Bebauungsplanentwurf sowie der zugehörige Vorhaben- und Erschließungsplan liegen nun vor.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Laufener Straße Ost“ vom 22.06.2020 sowie den zugehörigen Vorhaben- und Erschließungsplan vom 22.06.2020. Das weitere Verfahren (Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange) ist durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

3 Bauanträge

3.1 Nutzungsänderung des Zuhauses zu Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten, Fl.-Nr. 263, Gemarkung Surheim, Ortsteil Großgerstetten

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück der Fl.Nr. 263 Gemarkung Surheim (Großgerstetten 20) soll eine Nutzungsänderung des Zuhauses zu einem Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten erfolgen. Das

Vorhaben befindet sich im Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Das Vorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein und die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt dem Antrag auf Nutzungsänderung des Zuhauses zu einem Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 263 Gemarkung Surheim (Großgerstetten 20) das gemeindliche Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

3.2 Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück Nr. 2689 Gemarkung Saaldorf

Ergebnis:

Aufgrund von Änderungen des Planes kann das Bauvorhaben nun die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Sillersdorf“ einhalten und wird somit als Genehmigungsverfahren (Freisteller) auf Verwaltungsebene weiterbehandelt.

-Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.-

Zur Kenntnis genommen

4 Anfragen und Informationen

- *Es wurden keine Anfragen oder Informationen vorgebracht.* -

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Andreas Buchwinkler um 16:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Andreas Buchwinkler
Erster Bürgermeister

Claudia Kogoj
Schriftführung