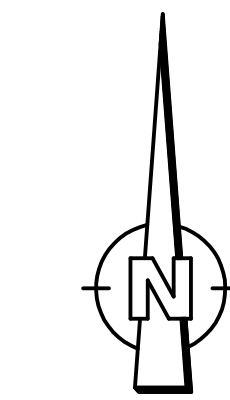


# 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "HELFAU IV"

DER GEMEINDE SAALDORF-SURHEIM - LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND



1 : 1.000



### A) Festsetzungen durch Planzeichen

- GE** Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO. Die Ausnahmen nach § 8 Abs. 3 Satz 1 der BauNVO (Betriebsleiterwohnungen) sind ausgeschlossen. Die Ansiedlung von Einzelhändlern ist nur zulässig, wenn sie überwiegend dem Verkauf von Waren des sonstigen Bedarfs dienen und insgesamt nicht mehr als 25 v.H. der sortimentspezifischen Kaufkraft im einschlägigen Bezugsraum abschöpfen.
- GRZ 0,6** Max. zulässige Grundflächenzahl (z.B. 0,6)
- GFZ 1,8** Max. zulässige Geschossflächenzahl (z.B. 1,8)
- WH=10,0** Max. zulässige seitliche Wandhöhe (z.B. 10,00 m)
- OK EG 422,30** Max. zulässige Höhe Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss (z.B. 422,30 ü. NN)
- Baugrenze** Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Einfahrt** Einfahrt
- + 10,00 +** Maßzahl in Metern (z.B. 10,00 m)
- Straßenbegrenzungslinie** Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen** Straßenverkehrsflächen
- Geh- und Radwegflächen** Geh- und Radwegflächen
- Neupflanzung Großbaum** Neupflanzung Großbaum
- Neupflanzung mittelgroßer Baum** Neupflanzung mittelgroßer Baum
- Neupflanzung Strauchgruppe** Neupflanzung Strauchgruppe
- Öffentliche Grünflächen** Öffentliche Grünflächen
- Richtungssektor A** Richtungssektor A Schallschutzimmission (siehe Festsetzung 4.2)
- Tf 1** Teilfläche Schallschutzimmission (z.B. Teilfläche 1) (siehe Festsetzung 4)

### B) Planzeichen für die Hinweise

- Bestehende Grundstücksgrenzen** Bestehende Grundstücksgrenzen
- 117** Flurnummern (z.B. 117)
- Bestehende Gebäude** Bestehende Gebäude
- Bestehende Böschung** Bestehende Böschung
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne** Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- Aufzuhebender Geltungsbereich** Aufzuhebender Geltungsbereich
- Grenze vorgeschlagene Parzellen** Grenze vorgeschlagene Parzellen
- Vorgeschlagene Gestaltung von Flächen für Stellplätze, Straßen- und Bahnverkehr (z.B. Stellplätze, Straßen- und Bahnsteige)** Vorgeschlagene Gestaltung von Flächen für Stellplätze, Straßen- und Bahnverkehr (z.B. Stellplätze, Straßen- und Bahnsteige)
- Bahnanlagenflächen** Bahnanlagenflächen

### C) Textliche Festsetzungen

Siehe Anlage "Satzung zum Bebauungsplan", welche Bestandteil des Bebauungsplanes ist.

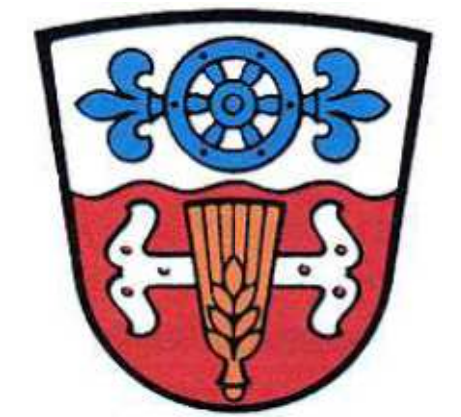
### D) Textliche Hinweise

Siehe Anlage "Satzung zum Bebauungsplan", welche Bestandteil des Bebauungsplanes ist.

### E) Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die 2. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgestellt.
- Die Gemeinde Saaldorf-Surheim hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom ..... den Bebauungsplan in der Fassung vom ..... gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- Die Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 10 BauGB wurde im Amtsblatt am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Saaldorf-Surheim  
Landkreis Berchtesgadener Land



2. Änderung  
des Bebauungsplanes  
"Helfau IV"

**-VORENTWURF-**

LAGEPLAN M=1:1.000  
Fassung: 05.03.2018

Datum, Unterschrift

Datum, Unterschrift



Gemeinde Saaldorf-Surheim  
Moosweg 2  
83416 Saaldorf-Surheim  
Tel. +49 (0) 8654 6307-0  
Fax +49 (0) 8654 6307-20  
www.saaldorf-surheim.de  
gemeinde@saaldorf-surheim.de



Sonntagshornstraße 19  
83278 Traunstein  
Tel. +49 (0) 861 98963-0  
Fax +49 (0) 861 98963-47  
www.s-a-k.de info@s-a-k.de

