



PLANZEICHEN
- PlanzVO 90 -

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Nutzung als Betreutes Wohnen zwingend vorgeschrieben

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl als Höchstgrenze z.B. 0,25
Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze z.B. 0,50

Zahl der Vollgeschosse

Zahl der Vollgeschosse zwingend vorgeschrieben,
z.B. Erdgeschoß und Kniestock
Kniestockhöhe zwischen 1,60 m und 2,10 m

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß,
z.B. Erdgeschoß + Obergeschoß

Bauweise

Baugrenze

Baulinie

Einrichtungen und Anlagen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude, z.B. Betreutes Wohnen

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

Öffentliche Stellplätze

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Pflanzgebot für einheimischen, kleinkronigen Baum

Pflanzgebot für einheimischen, großkronigen Baum

WA
SO
Betr. Wohnen

0,25
0,50

I+K

II

Baugrenze
Baulinie

Sozialen Zwecken dienende Gebäude

Straßenverkehrsfläche
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

Öffentliche Stellplätze

Straßenbegrenzungslinie

Pflanzgebot für einheimischen, kleinkronigen Baum
Pflanzgebot für einheimischen, großkronigen Baum

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen

Ga

Garage

St

Stellplatz

Sichtdreieck mit Maßzahl (Schenkellänge z.B. 20 Meter)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung innerhalb eines Baugebietes, z.B. Geschößanzahl

Maßangabe in Metern, z.B. 13,0 m

Firstrichtung zwingend vorgeschrieben

Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - Schallschutzmaßnahme zwingend vorgeschrieben

PLANLICHE HINWEISE

Bestehende Hauptgebäude außerhalb des Geltungsbereiches

Bestehende Nebengebäude außerhalb des Geltungsbereiches

Bestehende Böschung

Bestehende Grundstücksgrenze

Aufzuhebende Grundstücksgrenze

Vorgeschlagene Grundstücksteilung

Höhenschichtlinien mit Höhenangaben ü. NN

Fortlaufende Nummerierung der Parzellen

Flurnummer, z.B. 18/6

Vorgeschlagene Bebauung

Geh- und Radweg geplant

Gehweg geplant

Sicherheitsstreifen geplant

Grünstreifen geplant

Nordpfeil

GEMEINDE SAALDORF - SURHEIM

GEMARKUNG SURHEIM



BEBAUUNGSPLAN

"SPITZAUER-WIESE" SURHEIM

VERANLASSER

GEMEINDE SAALDORF-SURHEIM
MOOSWEG 2 - 83416 SAALDORF-SURHEIM
BERNHARD KERN, 1. BÜRGERMEISTER

PLANVERFASSER

ARMIN RIEDL · ARCHITEKT
TEISENBERGSTR. 22 · 83416 SURHEIM
TEL.: 08654/66557 · FAX: 08654/494408

PLANUNGSSTUFE

GENEHMIGUNGSPLANUNG

ZEICHNUNG

1304-200

DATUM

21.01.2015

MASSTAB

1 : 1 000