



**PLANZEICHEN**  
- PlanzVO 90 -

**PLANLICHE FESTSETZUNGEN**

**Art der baulichen Nutzung**

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**WA**

**Maß der baulichen Nutzung**

Grundflächenzahl als Höchstgrenze z.B. 0,25

**0,25**

Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze z.B. 0,50

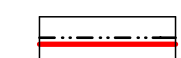
**0,50**

Zahl der Vollgeschoße:  
Zahl der Vollgeschoße zwingend vorgeschrieben,  
z.B. Erdgeschoß und Kniestock  
Kniestockhöhe zwischen 1,60 m und 2,10 m

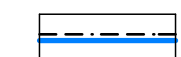
**I+K**

**Bauweise**

Baulinie

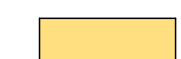


Baugrenze



**Verkehrsflächen**

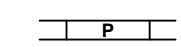
Straßenverkehrsfläche



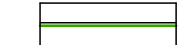
Geh- und Radweg



Öffentliche Stellplätze



Straßenbegrenzungslinie



**Grünflächen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**

Pflanzgebot für einheimischen, kleinkronigen Baum



Pflanzgebot für einheimischen, großkronigen Baum



öffentliche Grünfläche



**Sonstige Planzeichen**

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen

**Ga**

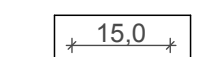
Garage



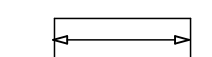
Sichtdreieck mit Maßzahl (Schenkellänge z.B. 20 Meter)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



Maßangabe in Metern, z.B. 15,0 m



Firstrichtung zwingend vorgeschrieben



Schallschutzmaßnahme: Wall-Wand-Kombination (§9 (1) Nr. 24 BauGB)



Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - Schallschutzmaßnahme zwingend vorgeschrieben

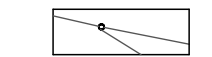
**PLANLICHE HINWEISE**



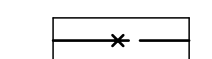
Bestehende Haupt- + Nebengebäude außerhalb des Geltungsbereiches



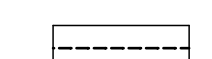
Bestehende Böschung



Bestehende Grundstücksgrenze



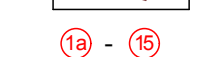
Aufzuhebende Grundstücksgrenze



Vorgeschlagene Grundstücksteilung



Höhenschichtlinien mit Höhenangaben ü. NN



Fortlaufende Nummerierung der Parzellen



Flurnummer, z.B. 209/6



Vorgeschlagene Bebauung



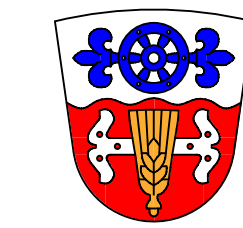
Grünstreifen



Nordpfeil

# GEMEINDE SAALDORF-SURHEIM

GEMARKUNG SAALDORF



## BEBAUUNGSPLAN "SAALDORF NORDOST"

VERANLASSER

**GEMEINDE SAALDORF-SURHEIM**  
MOOSWEG 2 - 83416 SAALDORF-SURHEIM

**BERNHARD KERN, 1. BÜRGERMEISTER**

PLANVERFASSER

**ARMIN RIEDL · ARCHITEKT**  
TEISENBERGSTR. 22 · 83416 SURHEIM  
TEL.: 08654/66557 · FAX: 08654/494408

PLANUNGSSTUFE

**GENEHMIGUNGSPLANUNG**

ZEICHNUNG

**1303-200**

DATUM

**21.01.2015**

MASSTAB

**1:1000**