



PLANZEICHEN
- PlanzVO 90 -

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

WA

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl als Höchstgrenze z.B. 0,25

0,25

Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze z.B. 0,50

0,50

Zahl der Vollgeschoße:
Zahl der Vollgeschoße zwingend vorgeschrieben,
z.B. Erdgeschoß und Kniestock
Kniestockhöhe zwischen 1,60 m und 2,10 m

I+K

Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Geh- und Radweg

Öffentliche Stellplätze

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Pflanzgebot für einheimischen, kleinkronigen Baum

Pflanzgebot für einheimischen, großkronigen Baum

öffentliche Grünfläche

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen



Ga

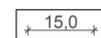
Sichtdreieck mit Maßzahl (Schenkellänge z.B. 20 Meter)



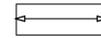
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



Maßangabe in Metern, z.B. 15,0 m



Firstrichtung zwingend vorgeschrieben



Schallschutzmaßnahme: Wall-Wand-Kombination (§9 (1) Nr. 24 BauGB)



Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - Schallschutzmaßnahme zwingend vorgeschrieben



PLANLICHE HINWEISE

Bestehende Haupt- + Nebengebäude außerhalb des Geltungsbereiches



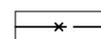
Bestehende Böschung



Bestehende Grundstücksgrenze



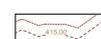
Aufzuhebende Grundstücksgrenze



Vorgeschlagene Grundstücksteilung



Höhenschichtlinien mit Höhenangaben ü. NN



Fortlaufende Nummerierung der Parzellen



Flurnummer, z.B. 209/6



Vorgeschlagene Bebauung



Grünstreifen

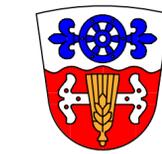


Nordpfeil



GEMEINDE SAALDORF-SURHEIM

GEMARKUNG SAALDORF



BEBAUUNGSPLAN "SAALDORF NORDOST"

VERANLASSER

GEMEINDE SAALDORF-SURHEIM
MOOSWEG 2 - 83416 SAALDORF-SURHEIM

BERNHARD KERN, 1. BÜRGERMEISTER

PLANVERFASSER

ARMIN RIEDL · ARCHITEKT
TEISENBERGSTR. 22 · 83416 SURHEIM
TEL.: 08654/66557 · FAX: 08654/494408

PLANUNGSSTUFE

GENEHMIGUNGSPLANUNG

ZEICHNUNG

1303-200

DATUM

21.01.2015

MASSTAB

1:1000