

**PLANZEICHEN**

**FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

- 1. Geltungsbereich**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Gem. Saaldorf-Surheim
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Gem. Stadt Laufen
  - Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  - Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung innerhalb eines Gebäudes (Wohnung, Büro)
- 2. Art und Maß der baulichen Nutzung**
  - SO Sondergebiet für Anlagen zur Herstellung von Formstücken unter Verwendung von Zement oder anderen Bindemitteln durch Stampfen, Schocken, Rütteln od. Vibrieren
  - z.B. 0,45 Grundflächenzahl (GRZ)
  - z.B. II Zahl der Vollgeschosse
  - z.B. WH 10,0 m Wandhöhe in m
- 3. Überbaubare Grundstücksfläche**
  - Baugrenze
  - Abgrenzung unterschiedlicher Wandhöhen innerhalb der Baugrenzen
- 4. Stellplätze, Zufahrten**
  - Grundstückszu- und -ausfahrt
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - Zweckbestimmung: St - Stellplätze
- 5. Öffentliche Verkehrsfläche**
  - Straßenbegrenzungslinie
  - öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - öffentlicher Feldweg
  - Sichtdreieck
- Emissionskontingente**
  - Teilfläche 1 (SO1)
  - Teilfläche 2 (SO2; FLNr 715)
  - Teilfläche 3 (SO2; FLNr 600)
  - Teilfläche 4 (SO3)

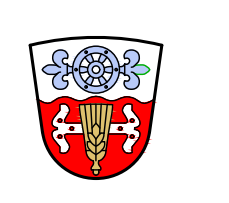
- 6. Grünordnung**
  - Grünfläche
  - wasserdurchlässige Fläche
  - Flächen für Anpflanzen von Bäumen
  - Fläche für Landwirtschaft
  - Straßenbegleitgrün
  - Anpflanzen von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Erhaltung von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Flächen für Erhaltung von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- 7. Sonstige Festsetzungen**
  - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind - Bauverbot
  - Trafostation

- HINWEISE DURCH PLANZEICHEN**
  - Bestehende Hauptgebäude
  - Bestehende Nebengebäude
  - Wasserfläche
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
  - aufzuhebende Grundstücksgrenzen
  - Bestehende Flurstücksnummern
  - Maßangabe in Metern, z.B. 3,0 m
  - Hausnummern bestehender Gebäude
  - Gemeindegrenze
  - Strassenachse
  - Geländeschnitt

**GEMEINDE SAALDORF - SURHEIM**

GEMARKUNG SURHEIM



**BEBAUUNGSPLAN LOH**

VERANLASSER  
**Baustoffwerk Helminger GmbH**  
 LOH 3, 83416 SAALDORF / SURHEIM  
 TEL 08682/535 • FAX 08682/1736

PLANVERFASSER  
**STEN BRUNKEL • ARCHITEKT**  
 FRANZOSENHAUSWEG 46, 4030 LINZ  
 TEL +43 /732/ 370 307 502 • MOBILE +43 /699/ 170 70 460

PLANUNGSSTUFE  
**GENEHMIGUNGSPLANUNG**

ZEICHNUNG  
**22158**

DATUM  
**07.05.2018**

MASSTAB  
**1:1000**

GEÄNDERT AM  
**07.05.2018**