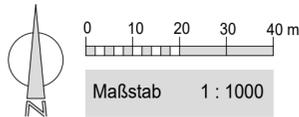
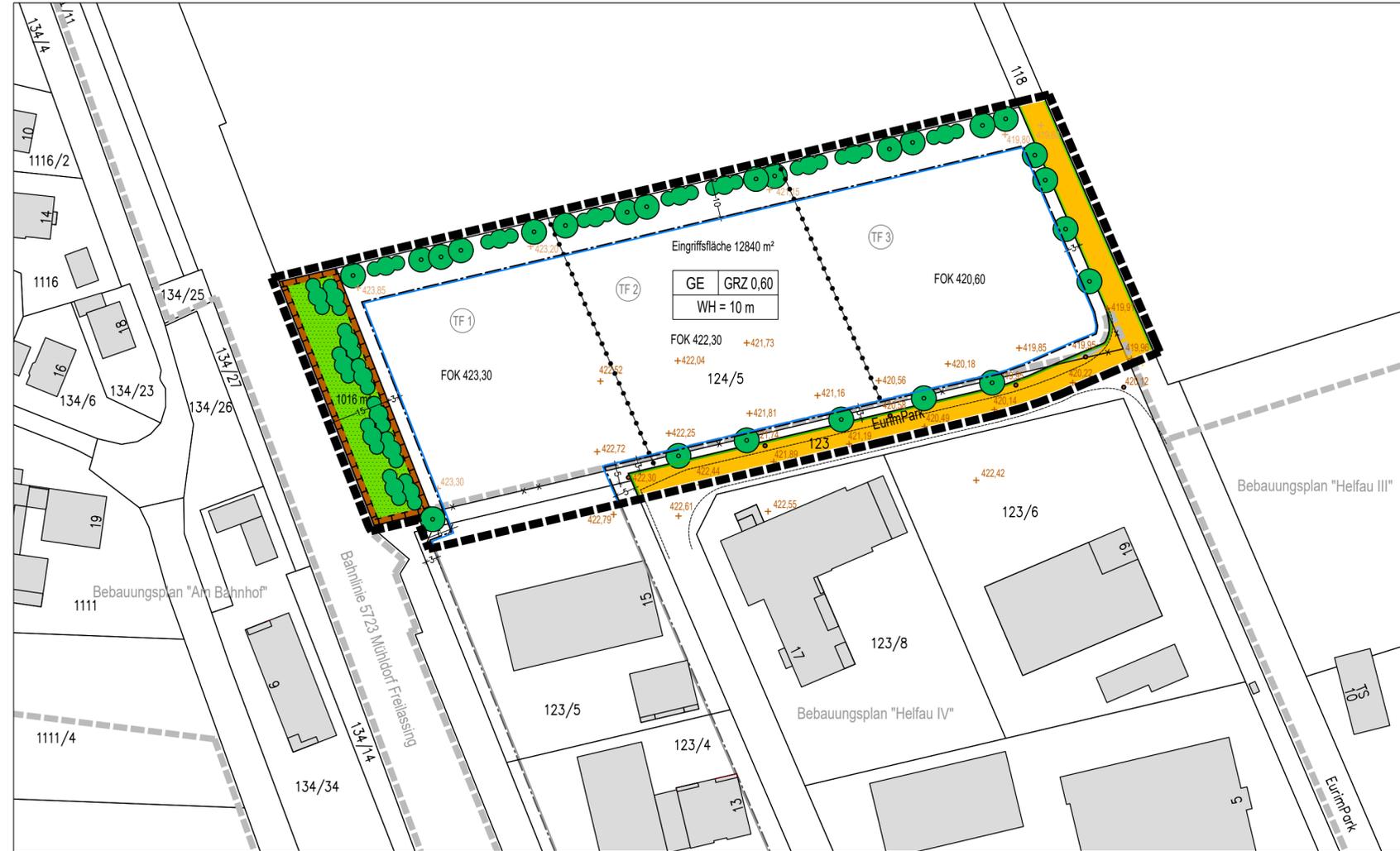


BEBAUUNGSPLAN / GRÜNORDNUNGSPLAN

" HELFAU V "

GEMEINDE SAALDORF - SURHEIM, LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND



A. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

GE	GEWERBEGEBIET
GRZ 0,60	MAXIMALE GRUNDFLÄCHENZAHL, z.B. 0,60
WH	MAXIMALE WANDHÖHE IN METERN
FOK 420,80	MAX. HÖHE DER FERTIGEN ERDGESCHOSSFUSSBODENOBERRANTE IN METERN ÜBER NN, z.B. 420,80 m
(Blue dashed line)	BAUGRENZE
(Green dashed line)	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
(Yellow area)	ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
(Black dashed line)	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHEN DER ERDGESCHOSSFUSSBODENOBERRANTE UND DER TEILFLÄCHEN FÜR LÄRMKONTINGENTE
(TF 1)	TEILFLÄCHEN FÜR LÄRMKONTINGENTE, z.B. TEILFLÄCHE 1
(Green area)	PRIVATE GRÜNFLÄCHE
(Green circle)	PFLANZGEBOT FÜR STANDORTHEIMISCHE LAUBBÄUME (STANDORTVORSCHLAG)
(Green bush)	PFLANZGEBOT FÜR STANDORTHEIMISCHE STRÄUCHER (STANDORTVORSCHLAG)
(Orange dashed line)	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN, ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT - AUSGLEICHSFLÄCHE
(3m line)	MASSZAHLEN IN METERN, z.B. 3 m
(Black dashed line)	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

B. ZEICHNERISCHE HINWEISE

(Solid line)	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
124/5	FLURSTÜCKSNUMMER, z.B. 124/5
(Grey rectangle)	BESTEHENDES GEBÄUDE
(Dashed line with 'x')	VORSCHLAG FÜR AUFLASSUNG DER GRUNDSTÜCKSGRENZE
(Orange dot)	BEST. KANALDECKEL MIT ANGABE DER HÖHENLAGE ÜBER NN (QUELLE: ERSCHLIESSUNGSPLANUNG), z.B. 422,30
(Orange line)	BEST. STRASSENACHSE BZW. GELÄNDE MIT ANGABE DER HÖHENLAGE ÜBER NN (QUELLE: ERSCHLIESSUNGSPLANUNG), z.B. 422,44
(Orange line)	BEST. GELÄNDE MIT ANGABE DER HÖHENLAGE ÜBER NN (QUELLE: BAYERN-ATLAS), z.B. 423,15
(Dashed line)	GRENZE VON BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLÄNEN
(Dashed line)	BAUGRENZE DES ANGRENZENDEN BEBAUUNGSPLANES "HELFAU IV"

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 06.02.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.10.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 10.10.2024 hat in der Zeit vom 30.10.2024 bis 02.12.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 10.10.2024 hat in der Zeit vom 30.10.2024 bis 02.12.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 14.01.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 26.02.2025 bis 28.04.2025 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 14.01.2025 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 26.02.2025 bis 28.04.2025 im Internet veröffentlicht.
- Die Gemeinde Saaldorf-Surheim hat mit Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom 08.07.2025 den Bebauungsplans in der Fassung vom 17.06.2025 als Satzung beschlossen.

Saaldorf-Surheim, den

Andreas Buchwinkler, Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt:

Saaldorf-Surheim, den

Andreas Buchwinkler, Erster Bürgermeister
- Der Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Bebauungsplans ist damit gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Saaldorf-Surheim, den

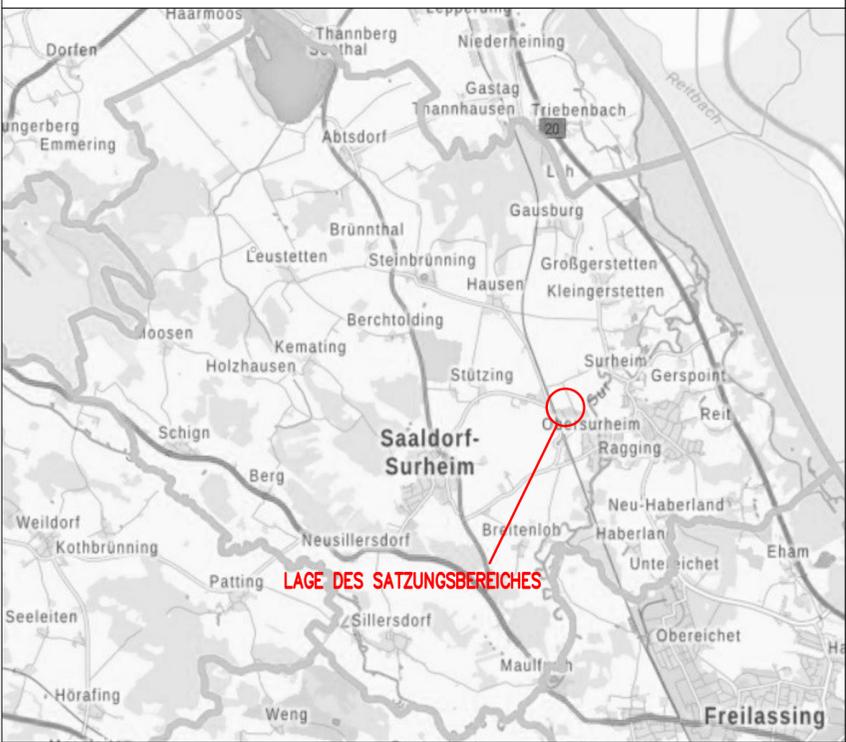
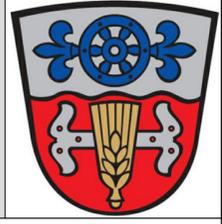
Andreas Buchwinkler, Erster Bürgermeister

GEMEINDE SAALDORF-SURHEIM

LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND

BEBAUUNGSPLAN / GRÜNORDNUNGSPLAN

" HELFAU V "



DER PLANFERTIGER:
SCHMID + PARTNER
 Stadtplaner Architekt PartG mbB
 Dipl. - Ing. Gabriele Schmid Stadtplanerin
 Dipl. - Ing. Diana Schmid Architektin
 www.schmid-planung.com



Alte Reichenhallerstr. 32 1/2
 83317 Teisendorf
 Tel.: + 49 8666 9273871
 info@schmid-planung.com

10.10.2024
 14.01.2025
 17.06.2025