
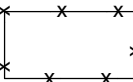






Legende

Bewertung (nach Leitfaden Eingriffsregelung i.d. Bauleitplanung 2021)

-  BNT geringer Bedeutung, Biotoptypen mit einem Biotopwert zwischen 1 und 5 gemäß Anlage 1 Liste 1a
-  Bestandsgebäude Abbruch
-  Geltungsbereich des neuen Bebauungsplans inkl. Straßenraum mit Sichtdreiecke und Ausgleichsfläche
-  Geltungsbereich alter Bebauungsplan 31.01.2024
-  Geplanter Bereich außerhalb des alten Bebauungsplans 31.01.2024
-  Flächen ohne Eingriff

Bebauungsplan "Am Bahnhof Südost" Gemeinde Saaldorf - Surheim		Maßstab: M 1: 500
Bewertung der Natur und Landschaft Ausgangszustand		Datum: 16.12.2025
		Plannr.: Karte 1



LANDSCHAFTSARCHITEKTURBÜRO

ALEXANDER OBERBAUER

FINKENWEG 32 • 83123 AMERANG
TEL. 08075/185956 • FAX 185957
E-MAIL info@la-oberbauer.de