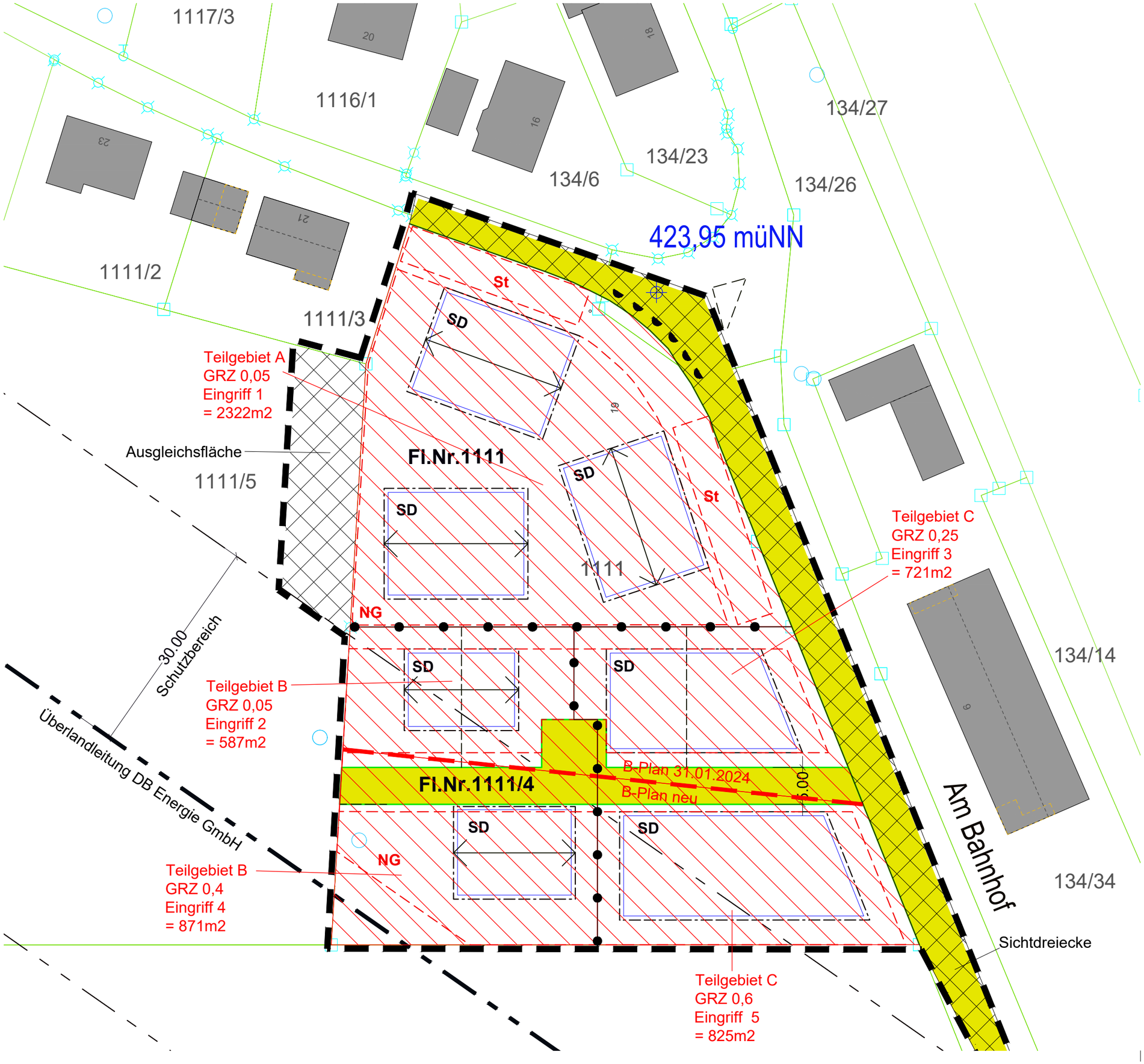

Legende

Eingriffsintensität

- Eingriffsflächen
- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Verkehrsfläche Baugebiet
- Nutzungsgrenzen
- Flächen ohne Eingriff

Auf den Flächen, welche bereits im Bebauungsplan "Am Bahnhof" Fassung vom 31.01.2024 integriert waren und eine GRZ von 0,35 erlaubt war, wird nur die Differenz der GRZ $_{\text{Am Bahnhof Südost}}$ und GRZ $_{\text{Am Bahnhof}}$ als Beeinträchtigungsfaktor herangezogen.

Eingriff 1 = GRZ 0,4 - 0,35 = 0,05
Eingriff 2 = GRZ 0,4 - 0,35 = 0,05
Eingriff 3 = GRZ 0,6 - 0,35 = 0,25

Für die Eingriffsflächen 4 und 5 außerhalb des alten Bebauungsplans werden die neuen festgelegten GRZ als Beeinträchtigungsfaktor herangezogen.

Eingriff 4 = GRZ 0,4
Eingriff 5 = GRZ 0,6

Die Berechnung des Kompensationsbedarfs in Wertpunkte (WP) erfolgt extra (siehe Beiblatt)

Bebauungsplan "Am Bahnhof Südost" Gemeinde Saaldorf - Surheim	Maßstab: M 1: 500
Ermittlung des Eingriffs	Datum: 16.12.2025
	Plannr.: Karte 2

LANDSCHAFTSARCHITEKTURBÜRO
ALEXANDER OBERBAUER
FINKENWEG 32 • 83123 AMERANG
TEL. 08075/185956 • FAX 185957
E-MAIL INFO@LA-OBERBAUER.DE