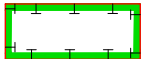










## Legende

-  Ausgleichsfläche Streuobstwiese innerhalb des Geltungsbereiches
-  Geltungsbereich des Bebauungsplans
-  Baum I.Ordnung (20 bis 40m) neu zu pflanzen
-  Baum II. Ordnung (10 bis 20) neu zu pflanzen
-  Baum III. Ordnung (bis 10m) neu zu pflanzen
-  Obstbäume
-  Baugrenze
-  Verkehrsfläche Baugebiet
-  Nutzungsgrenzen

**Ausgleichsfläche 358 m2 auf Teilfläche 1111/5:**  
Entwicklungsziel  
Streuobstbestände im Komplex mit artenreichem Extensivgrünland Code B441

### Maßnahmenbeschreibung

- Herstellen einer extensiven Wiese durch Umbruch der bestehenden Grasnarbe, Ansaat von Regiosaatgut Region 17 Alpenvorland.
- Pflanzung von Obstbäumen mit Abstand von ca. 10m.

### Pflegemaßnahmen

1- bis 2-schürige Mahd mit spätem ersten Schnitt, nicht vor der Hauptblüte der Gräser. Verzicht auf Düngung und Pestiziteinsatz.

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bebauungsplan "Am Bahnhof Südost"<br>Gemeinde Saaldorf - Surheim   | Maßstab: M 1: 500 |
| Ausgleichsflächen  | Datum: 16.12.2025 |
|  | Plannr.: Karte 3  |
|  <b>LANDSCHAFTSARCHITEKTURBÜRO<br/>ALEXANDER OBERBAUER</b><br>FINKENWEG 32 • 83123 AMERANG<br>TEL. 08075/185956 • FAX 185957<br>E-MAIL INFO@LA-OBERBAUER.DE |                   |