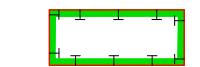


Legende



Ausgleichsfläche Streuobstwiese innerhalb des Geltungsbereiches



Geltungsbereich des Bebauungsplans



Baum I. Ordnung (20 bis 40m) neu zu pflanzen



Baum II: Ordnung (10 bis 20) neu zu pflanzen



Ausgleichsfläche 358 m² auf Teilfläche 1111/5: Entwicklungsziel

Streuobstbestände im Komplex mit artenreichem
Extensivgrünland Code B441

Maßnahmenbeschreibung

- Herstellen einer extensiven Wiese durch Umbruch der bestehenden Grasnarbe, Ansaat von Regiosaatgut Region 17 Alpenvorland.
 - Pflanzung von Obstbäumen mit Abstand von ca. 10m.

Pflegemaßnahmen

- 1- bis 2-schürige Mahd mit spätem ersten Schnitt, nicht vor der Hauptblüte der Gräser. Verzicht auf Düngung und Pestiziteinsatz.

Bebauungsplan "Am Bahnhof Südost" Gemeinde Saaldorf - Surheim	Maßstab: M 1: 500
Ausgleichsflächen	Datum: 16.12.2025
	Plannr.: Karte 3
	LANDSCHAFTSARCHITEKTURBÜRO ALEXANDER OBERBAUER
	FINKENWEG 32 • 831223 AMERANG TEL. 08075/185956 • FAX 185957 E-MAIL INFO@LA-OBERBAUER.DE