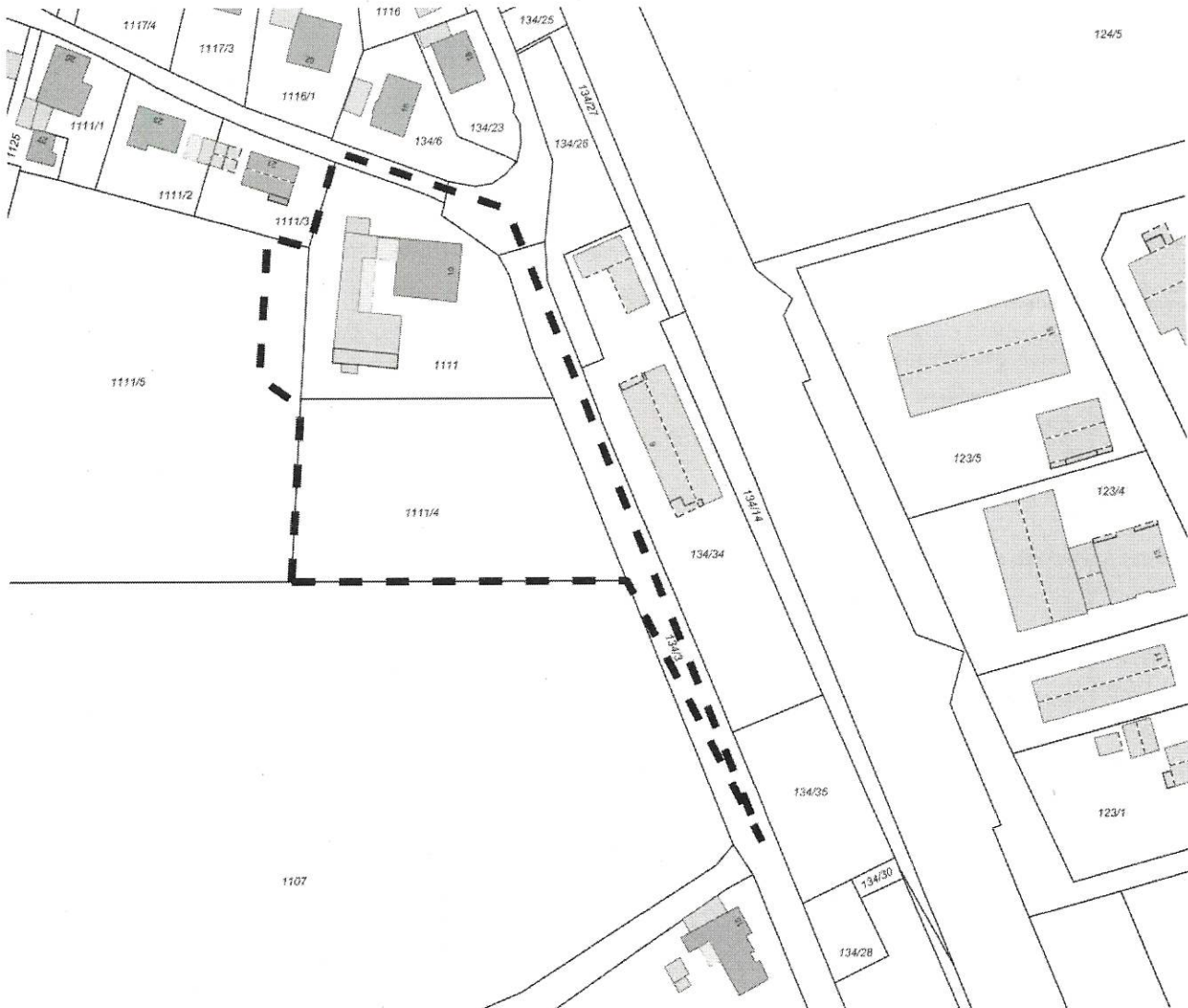


Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)
Aufstellung des Bebauungsplans „Am Bahnhof Südost“:
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst einen ca. 0,7 ha großen Bereich um das Anwesen Am Bahnhof 19 und ist aus dem nachstehenden Lageplan (ohne Maßstab) ersichtlich.



Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Schutzgut:	Informationen enthalten in:
Boden	Umweltbericht vom 16.12.2025
Wasser	Umweltbericht vom 16.12.2025
Klima und Luft	Umweltbericht vom 16.12.2025
Tiere und Pflanzen	Umweltbericht vom 16.12.2025
Mensch	Umweltbericht vom 16.12.2025 Schalltechnische Untersuchung vom 16.12.2025
Landschaft	Umweltbericht vom 16.12.2025
Kulturgüter	Umweltbericht vom 16.12.2025

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Saaldorf-Surheim (www.saaldorf-surheim.de) unter „Gemeinde & Verwaltung - Bauleitplanung“ veröffentlicht.

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Saaldorf, den 4. Februar 2026
Gemeinde Saaldorf-Surheim



Andreas Buchwinkler, Erster Bürgermeister