

Verfahrensvermerke

- Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 09.10.2018 die Aufstellung der Änderung/Erweiterung der Innenbereichssatzung „Hausen“ (Neufassung) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Entwurf der Satzung in der Fassung vom 27.08.2020 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.10.2020 bis 23.11.2020 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der Satzung in der Fassung vom 27.08.2020 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.10.2020 bis 23.11.2020 beteiligt.
- Der Entwurf der Satzung in der Fassung vom 14.03.2024 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.04.2024 bis 06.05.2024 im Internet veröffentlicht.
- Zu dem Entwurf der Satzung in der Fassung vom 14.03.2024 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 03.04.2024 bis 06.05.2024 erneut beteiligt.
- Der Entwurf der Satzung in der Fassung vom 14.10.2024 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.10.2024 bis 02.12.2024 im Internet veröffentlicht.
- Zu dem Entwurf der Satzung in der Fassung vom 14.10.2024 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 30.10.2024 bis 02.12.2024 erneut beteiligt.
- Der Bau- und Umweltausschuss hat mit Beschluss vom 11.02.2025 die Änderung/Erweiterung der Innenbereichssatzung „Hausen“ (Neufassung) in der Fassung vom 14.01.2025 beschlossen.

Saaldorf-Surheim den ..... Andreas Buchwinkler  
Erster Bürgermeister

9. Ausgefertigt:

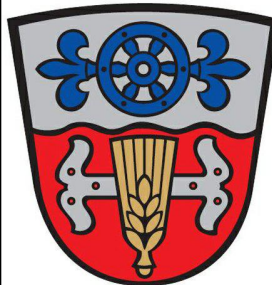
Saaldorf-Surheim, den ..... Andreas Buchwinkler  
Erster Bürgermeister

10. Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt des Landkreises Berchtesgadener Land am ..... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht. Die Satzung ist damit gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Saaldorf-Surheim ..... Andreas Buchwinkler  
Erster Bürgermeister

GEMEINDE SAALDORF-SURHEIM

LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND



ÄNDERUNG / ERWEITERUNG DER  
INNENBEREICHSSATZUNG "HAUSEN"  
(NEUFASSUNG)

I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DER INNENBEREICHSSATZUNG
- ZU ERHALTENDE PRIVATE GRÜNLÄCHEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON OBSTBÄUMEN
- ZU ERHALTENDER STANDORTHEIMISCHER LAUBBAUM
- ZU PFLANZENDER STANDORTHEIMISCHER LAUB- OD. OBSTBAUM (STANDORTABWEICHUNG ZULÄSSIG)
- ZU PFLANZENDE STANDORTHEIMISCHE STRÄUCHER (STANDORTABWEICHUNG ZULÄSSIG)
- ZU PFLANZENDER OBSTBAUM-HOCHSTAMM
- AUSGLEICHSFLÄCHE
- EXTENSIVWIESE

II. ZEICHNERISCHE HINWEISE

- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 927/3 FLURSTÜCKSNUMMER, z.B. 927/3
- BESTEHENDE BEBAUUNG
- VORSCHLAG FÜR NEUES GEBÄUDE
- GRENZE DES BISHERIGEN INNENBEREICHES
- HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG MIT SCHUTZZONE
- ca. 630 m² UNGEFÄHRE GRÖSSE DER EINGRIFFS- BZW. AUSGLEICHSFLÄCHE

DER PLANFERTIGER:

SCHMID + PARTNER  
Stadtplaner Architekt PartG mbB

Dipl.- Ing. Gabriele Schmid  
Stadtplanerin  
Dipl.- Ing. Diana Schmid  
Architektin  
www.schmid-planung.com

Alte Reichenhallerstr. 32 1/2  
83317 Teisendorf  
Tel.: + 49 8666 9273871  
info@schmid-planung.com

14.03.2024  
14.10.2024  
14.01.2025