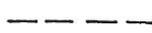


Planliche Hinweise:

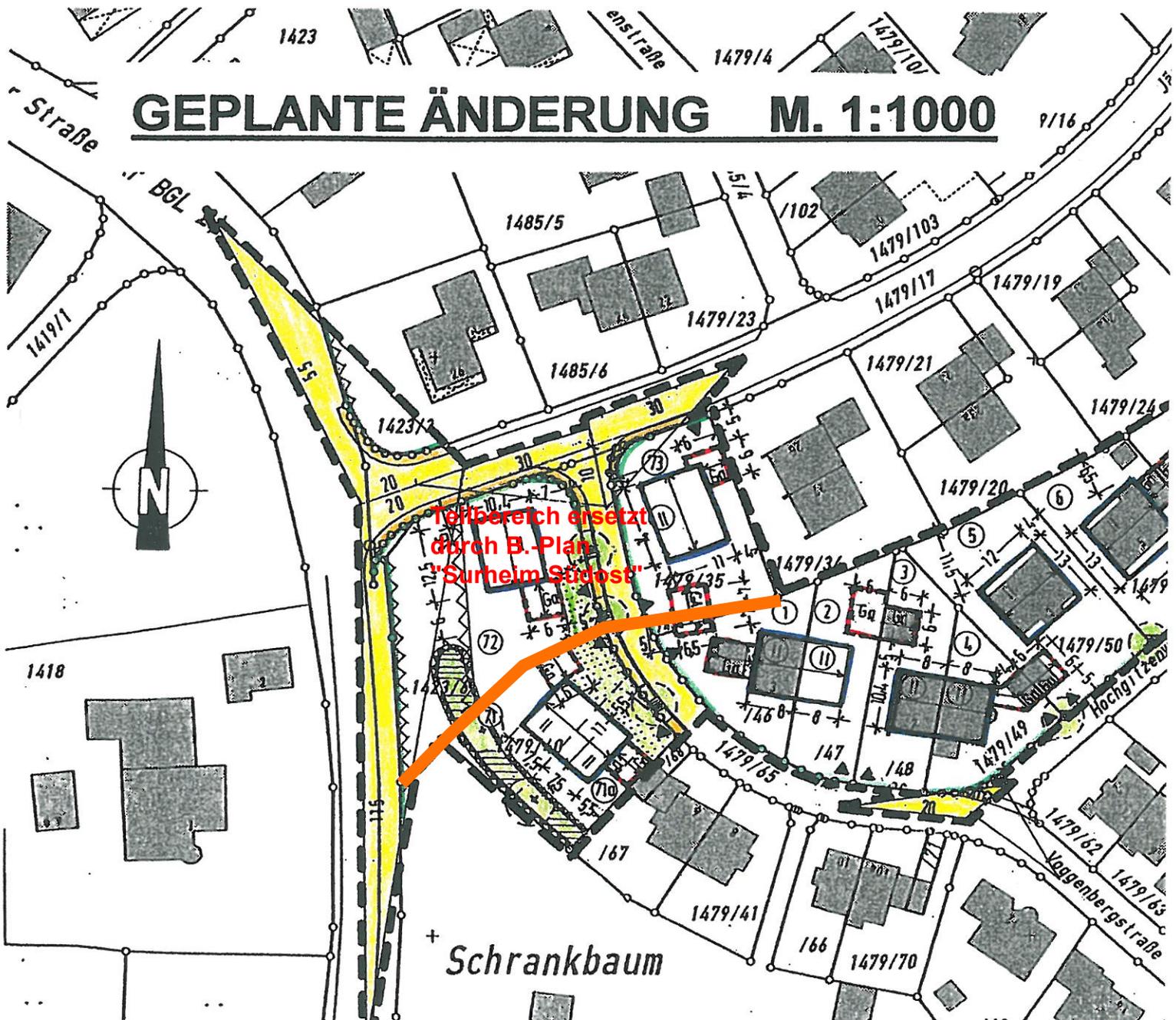
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Vorschlag für Grundstücksteilung
-  Bestehende Gebäude
- 14 79/35 Flurstücksnummer, z.B. 14 79/35
-  fortlaufende Nummerierung der Grundstücke, z.B. Parzelle Nr. 73

Im Übrigen gelten die planlichen Hinweise des Bebauungsplanes "Schrankbaum I".

Textliche Hinweise:

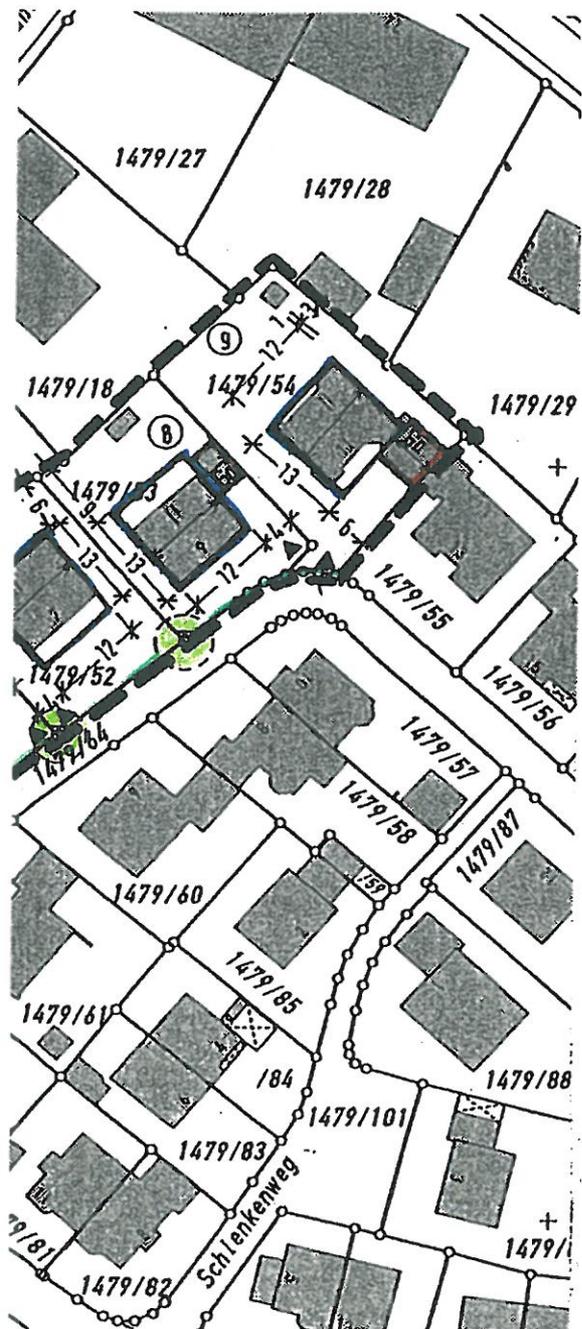
Im Übrigen sind die textlichen Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Schrankbaum I" zu beachten.

GEPLANTE ÄNDERUNG M. 1:1000



Planzeichenerklärung für die zeichnerischen Festsetzungen

- Ⓜ Erdgeschoss + Obergeschoss zwingend
- Ⓜ Erdgeschoss + Obergeschoss als Höchstgrenze
- Baugrenze
- Ga Fläche für Garage
- Ca Fläche für Carport
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Pflasterfläche
- Öffentlicher Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie
- ▲ Grundstückseinfahrt
- Private Grünflächen, Vorgarten
- △ Öffentliche Pflanzbuchten für Alleebäume
- ~~Öffentliche Grünflächen, z.B. Parks, Spielplätze~~
- ~~Öffentliche Grünflächen, z.B. Parks, Spielplätze~~
- Ortsrandbegrünung
- ⊕ Anpflanzen von bodenständigen Bäumen
- × × × × × × zwingend zurückgesetzte Zäune
- ↔ zwingende Firstrichtung
- ⊕ 5 ⊕ Maßzahlen, z.B. 5 m
- Grenze des Geltungsbereiches
- △ Sichtdreieck
- Bauverbotszone
- Lärmschutzwall



Im Übrigen gelten die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans "Schrankbaum I".