





### Planliche Hinweise:

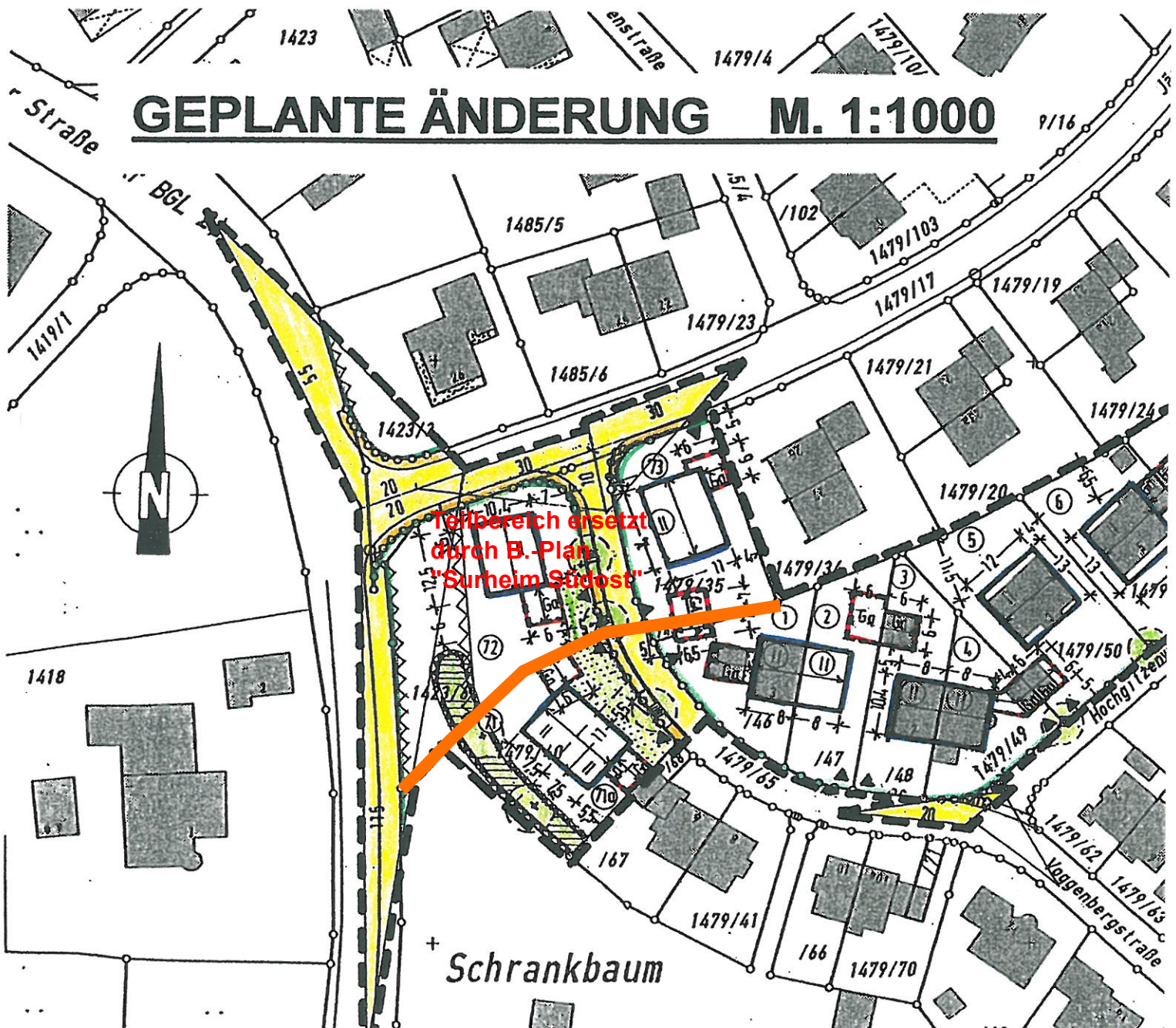
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Vorschlag für Grundstücksteilung
-  Bestehende Gebäude
- 14 79/35 Flurstücksnummer, z.B. 14 79/35
-  fortlaufende Nummerierung der Grundstücke, z.B. Parzelle Nr. 73

Im Übrigen gelten die planlichen Hinweise des Bebauungsplanes "Schrankbaum I".

### Textliche Hinweise:

Im Übrigen sind die textlichen Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Schrankbaum I" zu beachten.

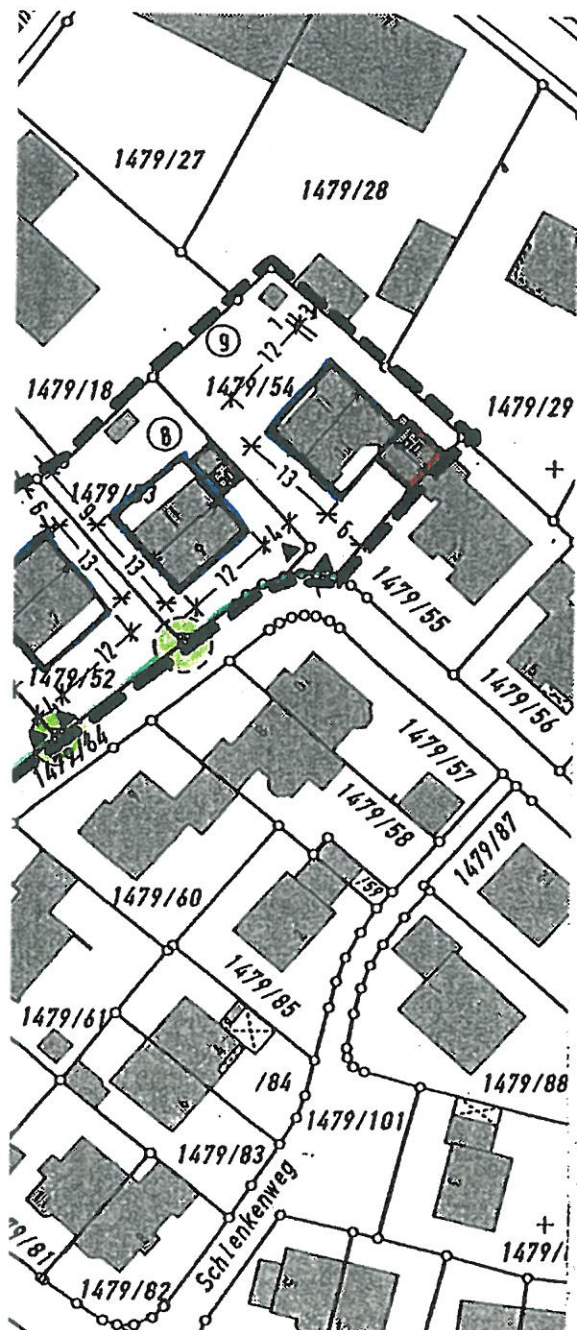
## GEPLANTE ÄNDERUNG M. 1:1000





## Planzeichenerklärung für die zeichnerischen Festsetzungen

- Ⓜ Erdgeschoss + Obergeschoss zwingend
- Ⓜ Erdgeschoss + Obergeschoss als Höchstgrenze
- Baugrenze
- Ga Fläche für Garage
- Ca Fläche für Carport
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Pflasterfläche
- Öffentlicher Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie
- ▲ Grundstückseinfahrt
- Private Grünflächen, Vorgarten
- △ Öffentliche Pflanzbuchten für Alleebäume
- ~~—~~
- ~~—~~
- Ortsrandbegrünung
- + Anpflanzen von bodenständigen Bäumen
- x x x x x x zwingend zurückgesetzte Zäune
- ← zwingende Firstrichtung
- + 5 + Maßzahlen, z.B. 5 m
- Grenze des Geltungsbereiches
- △ Sichtdreieck
- Bauverbotszone
- Lärmschutzwall



Im Übrigen gelten die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungspl. "Schrankbaum I".