



# ***ORTSRECHT***

**DER  
GEMEINDE SAALDORF-SURHEIM**

## **BEZEICHNUNG**

**Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte der Gemeinde Saaldorf-Surheim  
(Obdachlosenunterkünftegebührensatzung)**

**Gemeinde Saaldorf-Surheim**  
**Satzung**  
**über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte der Gemein-  
de Saaldorf-Surheim**  
**(Obdachlosenunterkünftegebührensatzung)**

vom 21. Mai 2025

**Die Gemeinde Saaldorf-Surheim erlässt aufgrund von Art. 2 Abs. 1 Satz 1 in Verbindung mit Art. 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) folgende Gebührensatzung:**

**§ 1**  
**Begriffsbestimmung**

(1) Benutzungsvorschrift im Sinne dieser Satzung ist die Satzung über die Obdachlosenunterbringung in Saaldorf-Surheim in der jeweils gültigen Fassung.

(2) Notunterkünfte im Sinne dieser Satzung sind auch Einfachstwohnungen, die die Gemeinde Saaldorf-Surheim im Bedarfsfall anmietet und der vorübergehenden Unterbringung Obdachloser widmet.

**§ 2**  
**Gebührentatbestand**

Die Gemeinde Saaldorf-Surheim erhebt Gebühren für die Benutzung ihrer Notunterkünfte.

**§ 3**  
**Gebührensschuldner**

(1) Gebührensschuldner ist, wer eine Obdachlosenwohngelegenheit benutzt (s. § 3 Abs. 3 Benutzungssatzung).

(2) Mehrere Personen haften als Gesamtschuldner, sofern es sich um Ehepartner oder volljährige Familienangehörige handelt. Dasselbe gilt für eine eheähnliche Gemeinschaft oder sonst um eine mit Willen der Betroffenen entstandene Verbindung, wenn sie durch eine gemeinsame Benutzungsgenehmigung eingewiesen sind (§ 4 Abs. 1 Benutzungssatzung).

**§ 4**  
**Gebührenmaßstab**

Maßstab der Gebühren ist die zur Benutzung zugewiesene Wohnfläche (und die Dauer des Aufenthaltes). Bei der Berechnung der Wohnfläche werden Gemeinschaftseinrichtungen, Toiletten und bestimmungsgemäß genutzte Abstellräume hinzugezogen.

**§ 5**  
**Gebührensätze**

(1) Für die Benutzung von Notunterkünften werden Gebühren in Höhe aller der Gemeinde Saaldorf-Surheim entstehenden Kosten erhoben. Diese Kosten umfassen insbesondere

- die Nettomiete,
- die Betriebskosten gemäß Anlage 3 zu § 27 Abs. 1 II. Berechnungsverordnung,
- alle Energiekosten.

(2) Die monatliche Gebühr für die Benutzung der Notunterkunft beträgt pro Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche

- für die Notunterkunft in der Untersurheimer Straße € 9,50

(3) Bei Mehrfachbelegung werden die m<sup>2</sup> durch die Anzahl der Personen geteilt.

## **§ 6**

### **Entstehung, Fälligkeit und Wegfall der Gebührenschuld**

(1) Die Gebührenschuld entsteht erstmals mit der Aufnahme in die Notunterkunft und danach am ersten Tag eines jeden Monats, solange das Benutzungsverhältnis andauert. Soweit die Aufnahme in die Notunterkunft im Laufe eines Monats erfolgt, wird die Gebühr nach § 5 Abs. 2 mit dem entsprechenden Teilbetrag angesetzt. Der Tag des Beginns der Nutzung ist voll gebührenpflichtig.

(2) Die Gebühren sind jeweils am dritten Werktag nach ihrer Entstehung für den laufenden Monat zur Zahlung fällig.

(3) Die Gebührenpflicht entfällt mit dem Tag der Räumung der Wohngelegenheit. Abs. 1 Sätze 2 und 3 gelten entsprechend. Werden die Schlüssel der Wohngelegenheit aus Gründen, die der Nutzer zu vertreten hat, verspätet übergeben, so bleibt die Gebührenpflicht bis zur Übergabe der Unterkunft und Rückgabe der Schlüssel bestehen.

## **§ 7**

### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Saaldorf, den 21.05.2025  
Gemeinde Saaldorf-Surheim

Andreas Buchwinkler  
Erster Bürgermeister