

Ausgleichsfläche

Entwicklungsziele:

- Entwicklung einer Kraut- und Staudenflur
- Entwicklung eines Feldgebüsches

Maßnahmen:

- Humusaufgabe abschieben und abfahren
- Pflanzung von heimischen Strüchern
- Sukzession, Mahd alle 1-2 Jahre,



GE	III
GRZ 0,60	GFZ 1,80
WH 10,00 m	

nachrichtlich Gewerbegebiet "Am Bahnhof"

Hochspannungseitung 110 kV

Bahnlinie 5723 Mühlhof - Freilassing (Ausbaustrecke 38 Mühlhof Freilassing)

"Europark"

30.00 30.00

117/5

na B "L"

124

118

15m Abstand zur Grundstücksgrenze DB
10m Abstand zur Grundstücksgrenze DB

3.5000
6.5000

Private Grünfläche
gesamt 1.380 qm

Eingriffsfläche
28.720 qm

Ausgleichsfläche
1.390 qm

Öffentliche Grünfläche
gesamt 1.500 qm

Randeingrünung

landwirtschaftliche Fläche

Entwässerungsgraben
(Ausbaustrecke 38 Mühlhof Freilassing)

Felddrainageleitungen

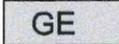
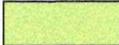
Bahnlinie 5723 Mühlhof - Freilassing

6.50

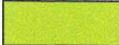
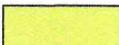
118

Zeichenerklärung

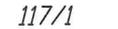
A) Festsetzung durch Planzeichen

	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVo)
GRZ 0,60	max. Grundflächenzahl
GFZ 1,80	max. Geschoßflächenzahl
WH 10,00 m	max. Wandhöhe in Meter
III	Anzahl der Vollgeschoße
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Babauungsplanes
	Baugrenze
	Einfahrtbereich
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Fläche für Landwirtschaft
	öffentliche Verkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie

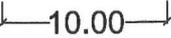
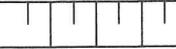
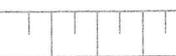
Grünordnung

	Neupflanzung Baum I. Ordnung
	Neupflanzung Baum II. Ordnung
	Neupflanzung Baum III. Ordnung
	Neupflanzung Strauch
	öffentliche Grünflächen (3,00 + 5,00 m)
	private Grünfläche (3,00 m)
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

B) Hinweise durch Planzeichen

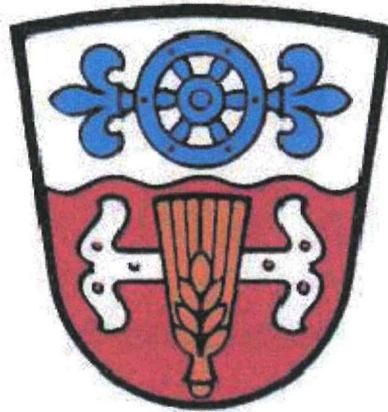
-  aufzuhebende Grundstücksgrenze
-  aufzuhebender Geltungsbereich
-  Abstand zu Bahnfläche
-  Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
-  geplante Grundstücksgrenze
-  Flurstücksgrenzen
-  Nutzungsgrenze
-  Flurnummern



-  Bemaßung
-  bestehende Felddrainageleitung
-  Böschung bestehend
-  geplanter Radweg
-  geplante Umgehungsstraße
-  Böschung geplant

Gemeinde Saaldorf - Surheim

Landkreis Berchtesgadener Land



1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan "Helfau IV" mit integriertem Grünordnungsplan

Fassung vom 20.02.2012
M = 1:1.000



Entwurfsverfasser:



Schiroky · Althammer · Kern
Ingenieurgesellschaft mbH

Herzog-Friedrich-Straße 12
83278 Traunstein
Telefon (08 61) 98 96 3-0
Fax (08 61) 47 16
www.s-a-k.de · info@s-a-k.de