

## ***Gemeinde Saaldorf-Surheim***

### **01. Änderung des Bebauungsplanes „Helfau IV“ in Surheim**

Auf Grund der §§ 2 Abs. 1, 9, 10 und 13 a des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) vom 18. Dezember 1990, erläßt die Gemeinde Saaldorf-Surheim folgende

### **Satzung:**

#### **Textliche Festsetzungen:**

#### **§ 1**

Der Bebauungsplan „Helfau IV“ in Surheim wird geändert. Die bisherige einheitliche Gewerbefläche wird durch Aufnahme öffentlicher Verkehrsflächen unterteilt und geringfügig in Richtung Norden erweitert. Grundlage für die Änderung ist die Planzeichnung des Planungsbüros S.A.K aus Traunstein in der Fassung vom 20.02.2012.

#### **§ 2**

#### **Ausgleichsmaßnahmen (Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung)**

Nach § 8a Abs.1, BNatSchG ist eine naturschutzrechtliche Eingriffsregelung durchzuführen. Grundlage hierfür ist der Umweltbericht der Landschaftsarchitekten Dipl.-Ing. (FH) Helmut Mühlbacher und Dipl.-Ing. Jürgen Hilse in der Fassung vom 01.03.2012.

#### **§ 3**

Im übrigen gelten die bestehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes "Helfau IV" in Surheim.

## § 4

Die Satzung wird mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich.

Saaldorf, den 08. August 2012

**Gemeinde Saaldorf-Surheim**

Nutz

1. Bürgermeister