4. VORHABENBEZOGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

BAUVORHABEN:

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM, HÖGLWEG 13, FL.NO.: 1832

VORHABENTRÄGER:

SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH
MÜNCHENER STRASSE 3
83395 FREILASSING
08654 49 49 60

PLANZUSAMMENSTELLUNG:

ANLAGE 1a LAGEPLAN M 1:1000

ANLAGE 1b LAGEPLAN M 1:200

ANLAGE 1c KELLERGESCHOSS - TIEFGARAGE M 1:100

ANLAGE 1d ERDGESCHOSS M 1:100

ANLAGE 1e OBERGESCHOSS M 1:100

ANLAGE 1f DACHGESCHOSS M 1:100

ANLAGE 1g SCHNITT - HAUS M - 1 100

ANLAGE 1h ANSICHT - NORD M 1:100

ANLAGE 1i ANSICHT - OST M 1:100

ANLAGE 1j ANSICHT - SÜD M 1:100

ANLAGE 1k ANSICHT - WEST M 1:100

25. 07. 2023

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Freilassing

Fürstenweg 19
83395 Freilassing

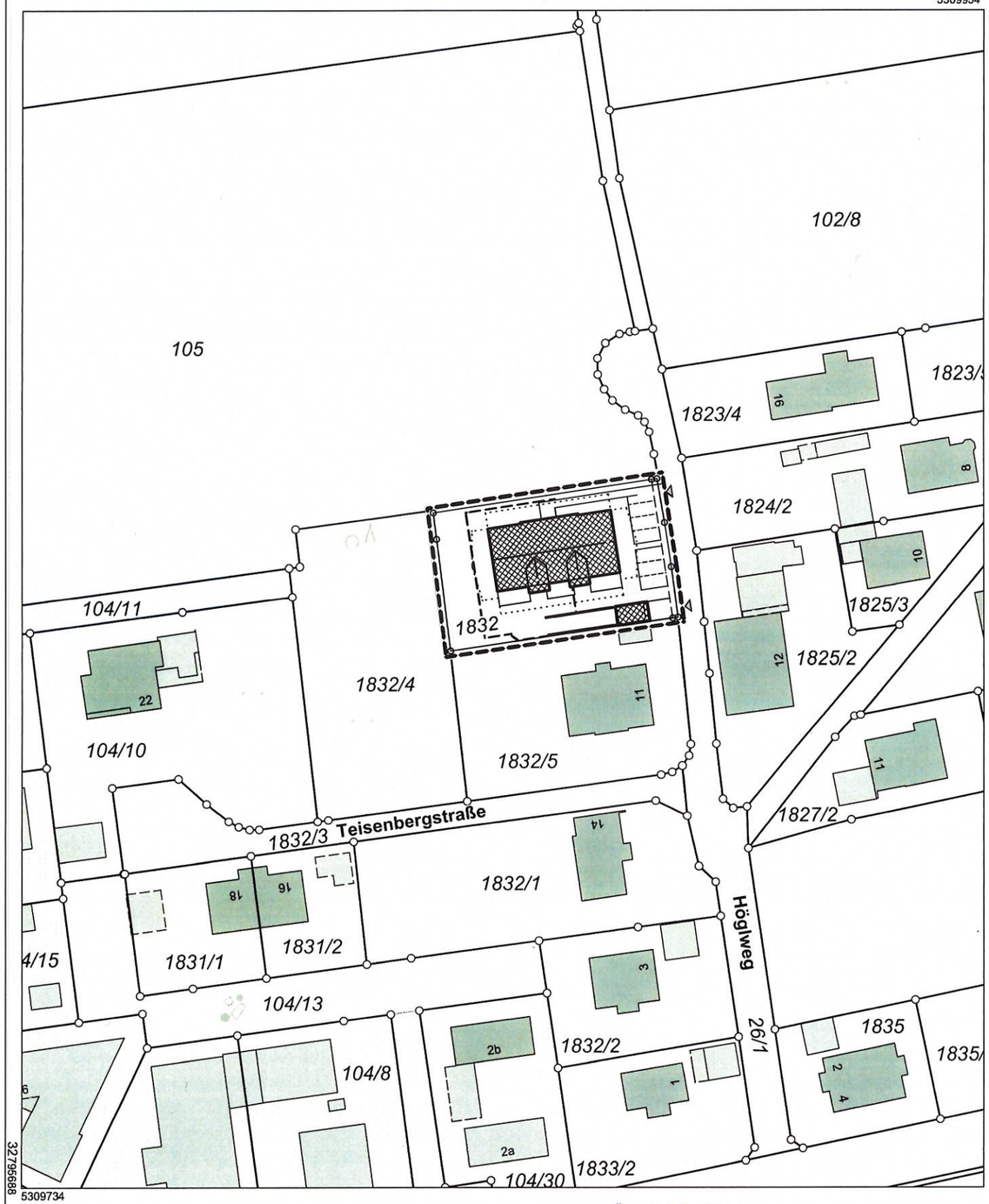
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorlV
Erstellt am 20.05.2022

Flurstück: 1832
Gemarkung: Surheim

Gemeinde: Saaldorf-Surheim
Landkreis: Berchtesgadener Land
Bezirk: Oberbayern

5309954



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: Wagner

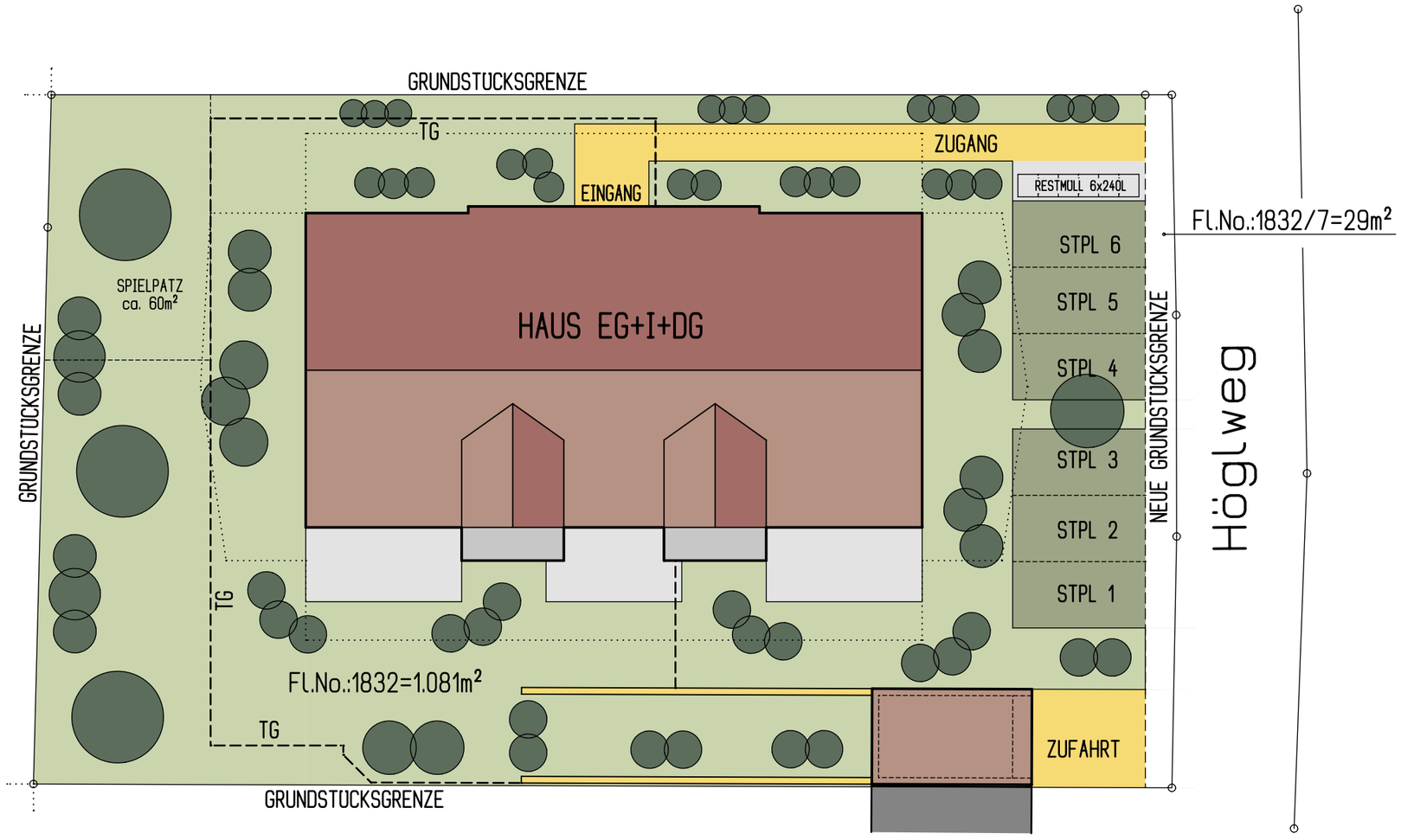
Amt für Digitalisierung, Breitband
und Vermessung Freilassing
Fürstenweg 19, 83395 Freilassing
Tel. 08654/4637-0 Fax 4637-37
Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

ANLAGE 1a ZUR
4. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS,
IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM, HÖGLWEG 13, FL.1832

VORHABENTRÄGER: SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH
MÜNCHENER STR. 3 83395 FREILASSING

LAGEPLAN M-1:1000 25.07.2023



LAGEPLAN

0 1 2 3 4 5

ANLAGE 1b ZUR
4. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS,
IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM, HÖGLWEG 13, FL.1832

VORHABENTRÄGER: SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH
MÜNCHENER STR. 3 83395 FREILASSING

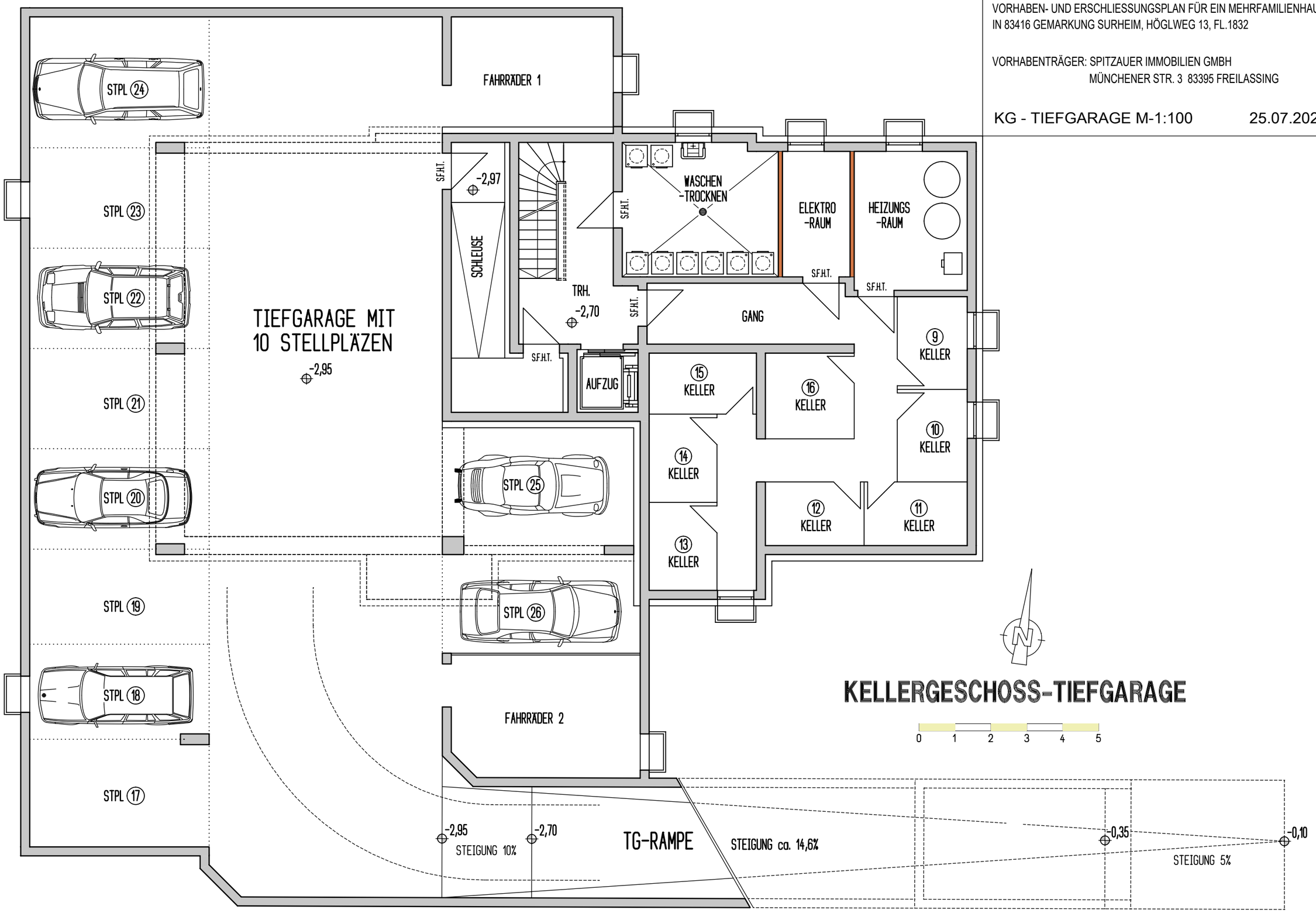
LAGEPLAN M-1:200 25.07.2023

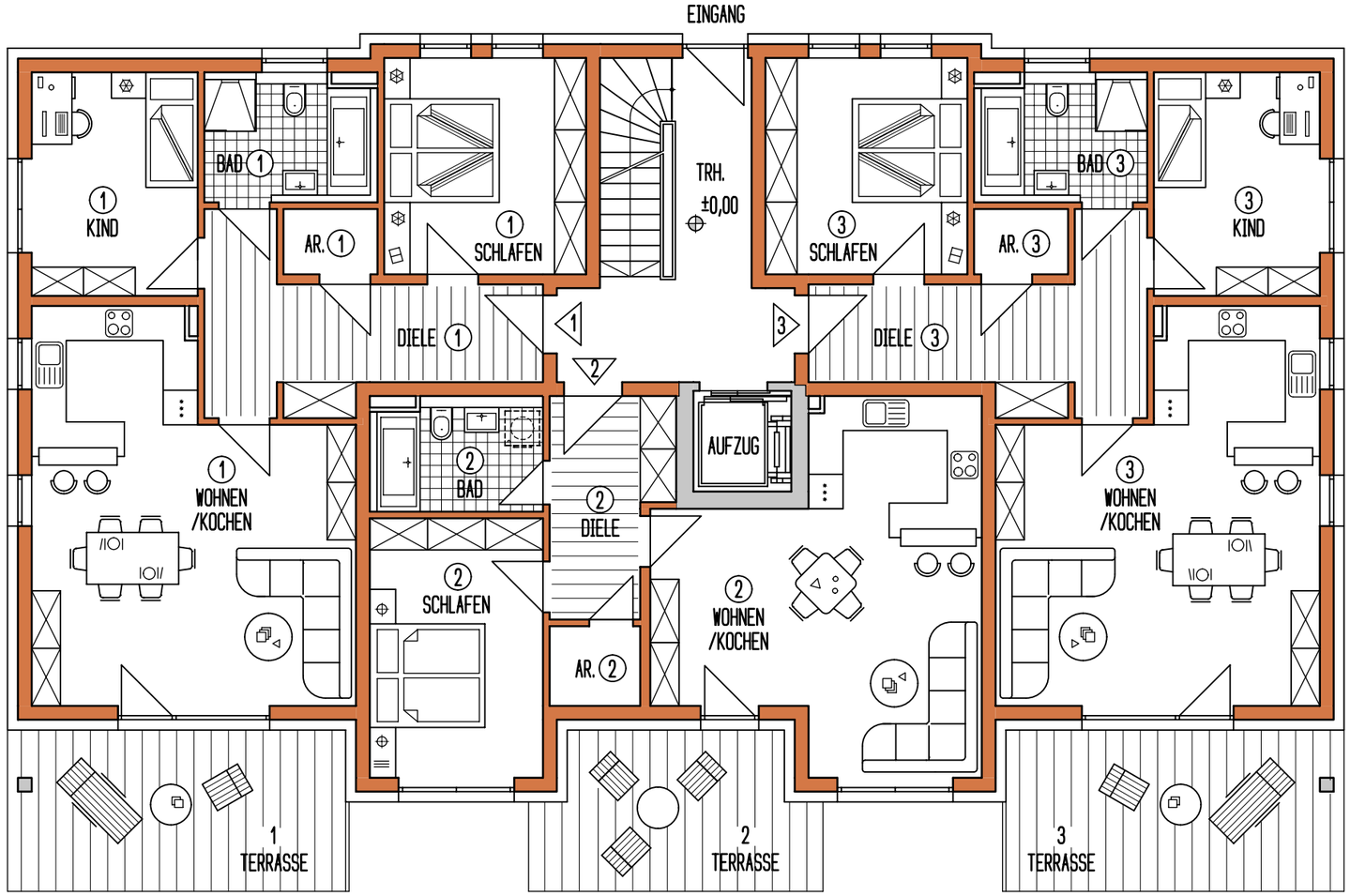
ANLAGE 1c ZUR
4. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS
IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM, HÖGLWEG 13, FL.1832

VORHABENTRÄGER: SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH
MÜNCHENER STR. 3 83395 FREILASSING

KG - TIEFGARAGE M-1:100 25.07.2023





WOHNFLÄCHE:

- WOHNUNG 1 ca.83,50m²
- WOHNUNG 2 ca.61,50m²
- WOHNUNG 3 ca.83,50m²

GESAMT: ca.228,50m²

ERDGESCHOSS

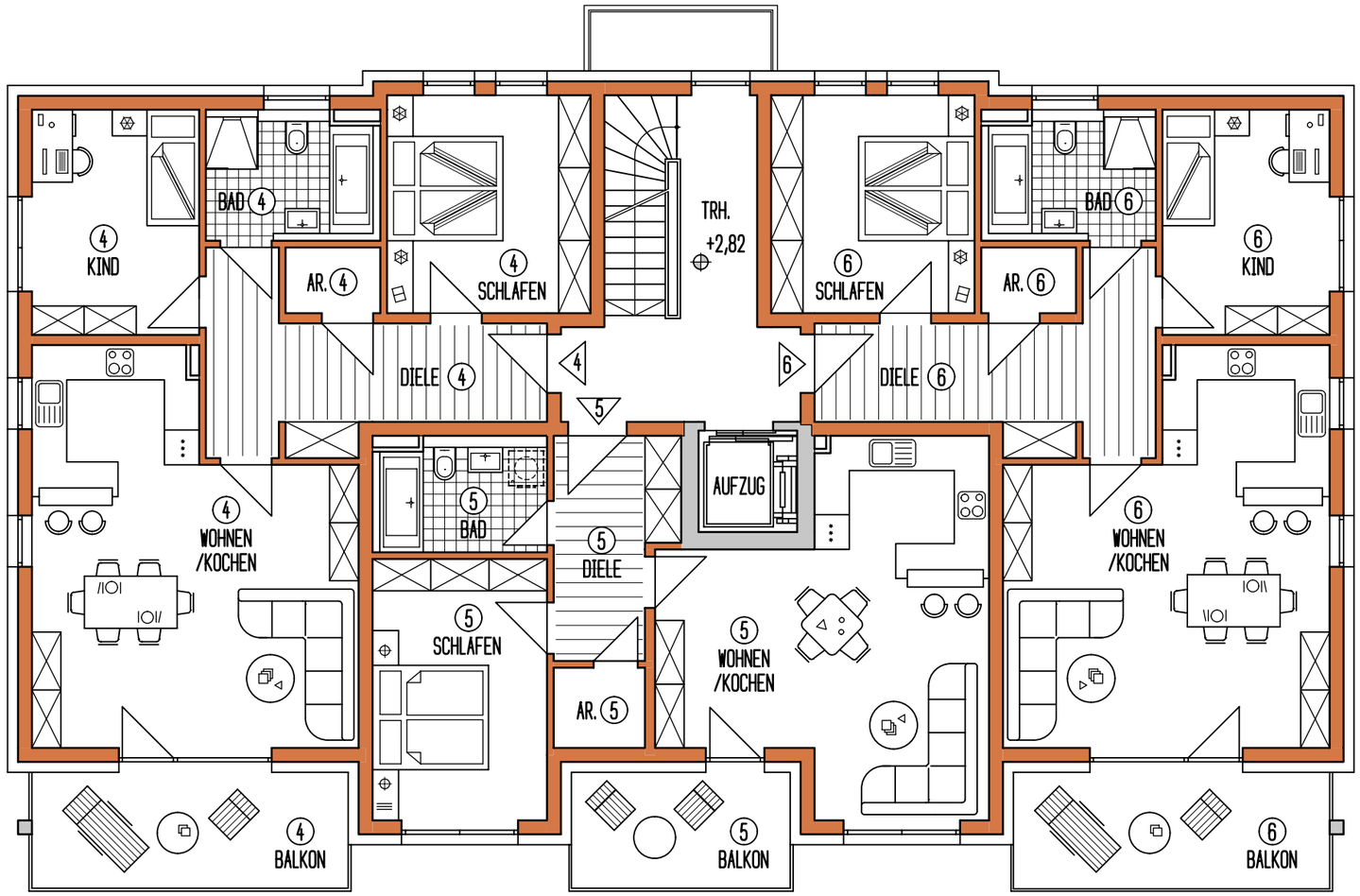
0 1 2 3 4 5

ANLAGE 1d ZUR
4. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS
IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM, HÖGLWEG 13, FL.1832

VORHABENTRÄGER: SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH
MÜNCHENER STR. 3 83395 FREILASSING

ERDGESCHOSS M-1:100 25.07.2023



WOHNFLÄCHE:

- WOHNUNG 4 ca.83,50m²
- WOHNUNG 5 ca.61,00m²
- WOHNUNG 6 ca.83,50m²

GESAMT: ca.228,00m²

OBERGESCHOSS

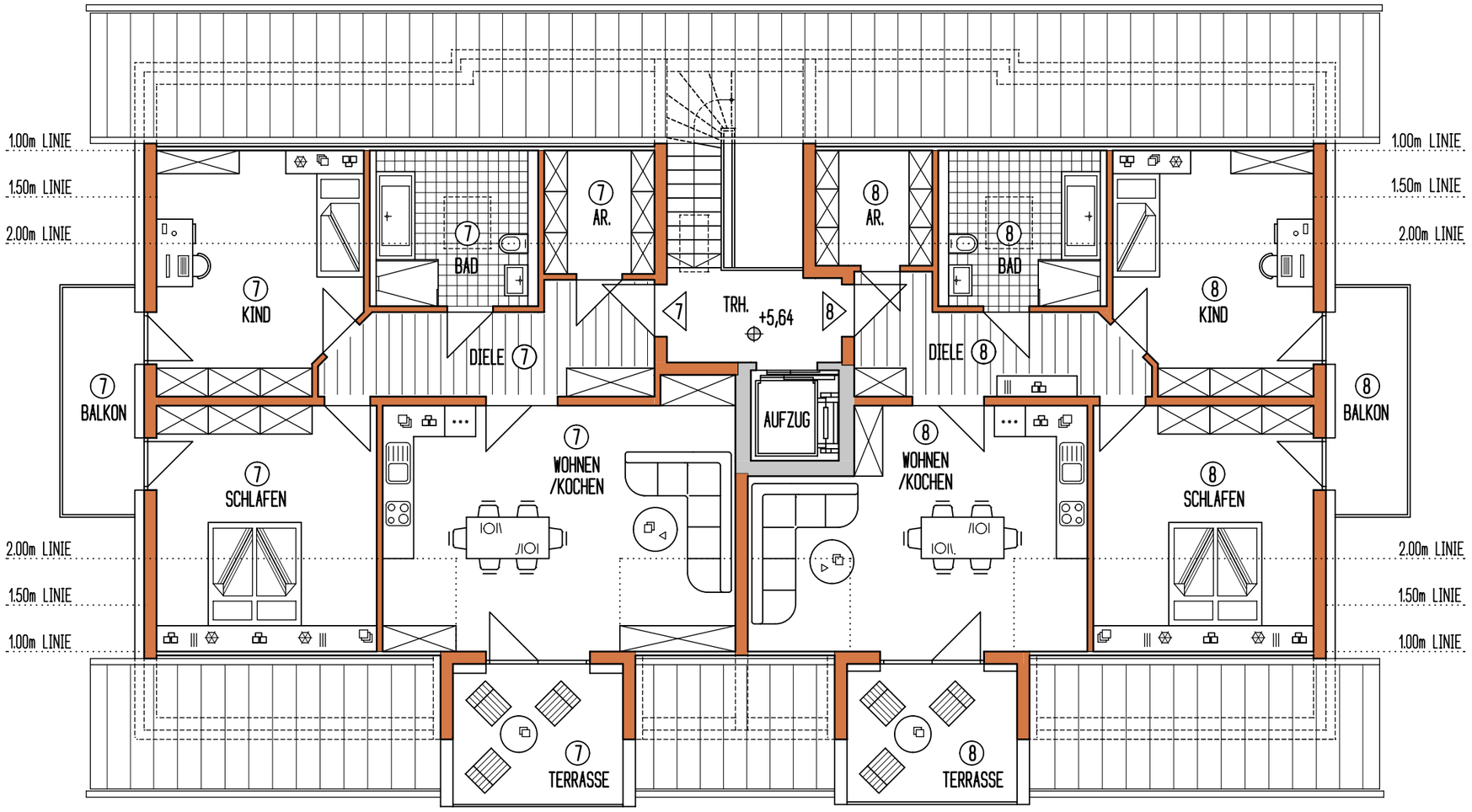
0 1 2 3 4 5

ANLAGE 1e ZUR
4. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS
IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM, HÖGLWEG 13, FL.1832

VORHABENTRÄGER: SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH
MÜNCHENER STR. 3 83395 FREILASSING

OBERGESCHOSS M-1:100 25.07.2023



WOHNFLÄCHE:

- WOHNUNG 7 ca.88,50m²
- WOHNUNG 8 ca.82,00m²

GESAMT: ca.170,50m²

DACHGESCHOSS

0 1 2 3 4 5

ANLAGE 1f ZUR
4. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

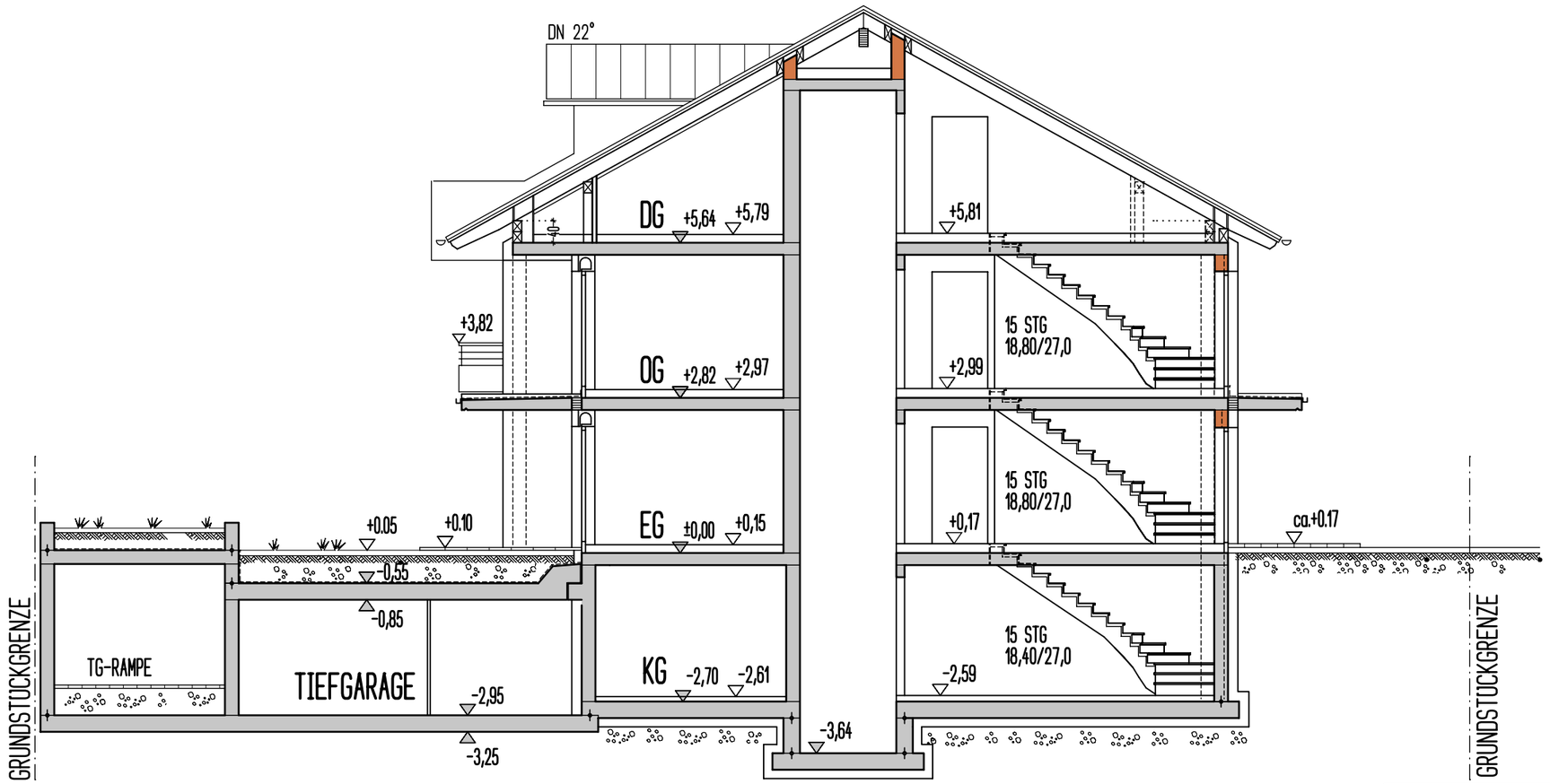
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS
IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM, HÖGLWEG 13, FL.1832

VORHABENTRÄGER: SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH
MÜNCHENER STR. 3 83395 FREILASSING

DACHGESCHOSS M-1:100 25.07.2023

SCHNITT

DACHNEIGUNG 29°
DACHEINDECKUNG MIT FLACHDACHPFANNEN
ZIMMERMANNSMÄSSIGER DACHSTUHL NACH STATIK
STAHLBETON-MASSIVDECKEN
STAHLBETON-MASSIV-TREPPENLAUF
u. BODENPLATTE-FUNDAMENTE NACH STATIK
WÄRMEDÄMMUNG NACH WSchV



ANLAGE 1g ZUR
4. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS
IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM, HÖGLWEG 13, FL.1832

VORHABENTRÄGER: SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH
MÜNCHENER STR. 3 83395 FREILASSING

SCHNITT HAUS M-1:100 25.07.2023

ANSICHT - NORD

0 1 2 3 4 5

ANLAGE 1h ZUR
4. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS
IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM, HÖGLWEG 13, FL.1832

VORHABENTRÄGER: SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH
MÜNCHENER STR. 3 83395 FREILASSING

ANSICHT - NORD M-1:100 25.07.2023

ANSICHT - OST

0 1 2 3 4 5

ANLAGE 1i ZUR
4. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS
IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM, HÖGLWEG 13, FL.1832

VORHABENTRÄGER: SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH
MÜNCHENER STR. 3 83395 FREILASSING

ANSICHT - OST M-1:100 25.07.2023

ANSICHT - SÜD

0 1 2 3 4 5

ANLAGE 1j ZUR
4. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS
IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM, HÖGLWEG 13, FL.1832

VORHABENTRÄGER: SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH
MÜNCHENER STR. 3 83395 FREILASSING

ANSICHT - SÜD M-1:100 25.07.2023

ANSICHT - WEST

0 1 2 3 4 5

ANLAGE 1k ZUR
4. VORHABENBEZOGENEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "HELFAU"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FÜR EIN MEHRFAMILIENHAUS
IN 83416 GEMARKUNG SURHEIM, HÖGLWEG 13, FL.1832

VORHABENTRÄGER: SPITZAUER IMMOBILIEN GMBH
MÜNCHENER STR. 3 83395 FREILASSING

ANSICHT - WEST M-1:100 25.07.2023