

18. Änderung des Bebauungsplanes "Obersurheim"

Auf Grund der §§ 2 Abs. 1, 9, 10 und 13 a des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) vom 18. Dezember 1990, erläßt die Gemeinde Saaldorf-Surheim folgende

Satzung:

§ 1

Der Bebauungsplan „Obersurheim“ wird geändert. Grundlage für die Änderung ist die Planzeichnung des Bau-Techn. Heinrich Hinterseer aus Saaldorf in der Fassung vom 12.06.2012.

§ 2

Auf den Grundstücken Fl.Nr. 986/6, 985/4, 985/5 und 985/7 Gemarkung Surheim wird im Bereich der bisherigen Garagen im Obergeschoss der Einbau von Aufenthaltsräumen zugelassen. Im Erdgeschoss ist die Garagennutzung zu belassen (IK/GA). Die max. zulässige Höhe für die vorgenannten Bereiche ist dem Schnitt der Anlage 1 zu entnehmen.

§ 3

Die Vorschrift des Art. 6 Abs. 5 Satz 1 BayBO zu den Abstandsflächen ist anzuwenden.

§ 4

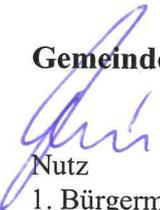
Im übrigen gelten die bestehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes "Obersurheim".

§ 5

Die Satzung wird mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich.

Saaldorf, den 13.06.2012

Gemeinde Saaldorf-Surheim

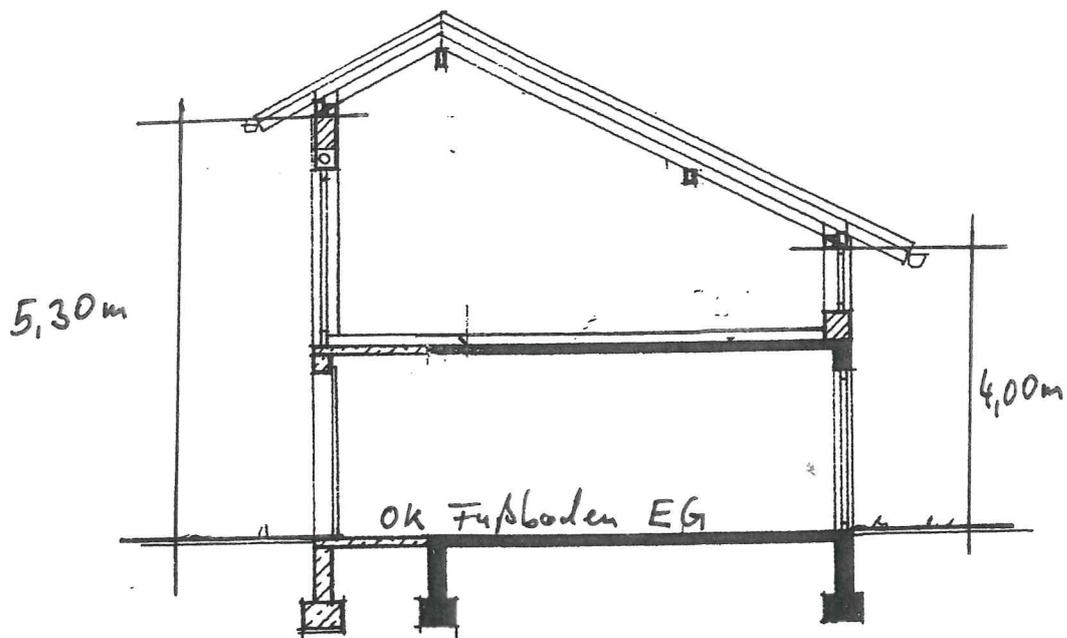

Nutz

1. Bürgermeister



Anlage 1

zur 18. Änderung des Bebauungsplanes "Obersurheim"



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Beschluss zur 18. Änderung des Bebauungsplanes „Obersurheim“ wurde vom Bau- und Umweltausschuss am 14.09.2011 gefasst und am 08.11.2011 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Berchtesgadener Land und durch Anschlag an den gemeindlichen Anschlagtafeln ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Saaldorf-Surheim, den 09.11.2011


Nutz, 1. Bürgermeister



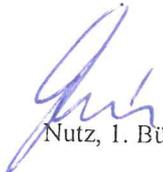
2. Öffentlichkeitsbeteiligung

Die öffentliche Auslegung der Änderung in der Fassung vom 28.02.2012 hat auf der Grundlage der Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung vom 18.04.2012 in der Zeit vom 04.05.2012 bis 06.06.2012 stattgefunden.

3. Behördenbeteiligung

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde vom 02.05.2012 bis 08.06.2012 durchgeführt.

Saaldorf-Surheim, den 11.06.2012

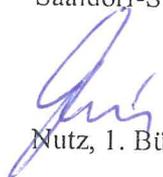

Nutz, 1. Bürgermeister



4. Satzungsbeschluss

Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde vom Bau- und Umweltausschuss am 12.06.2012 gefasst. Grundlage war die Planfassung vom 12.06.2012 des Bau-Tech. Heinrich Hinterseer aus Saaldorf.

Saaldorf-Surheim, den 14.06.2012

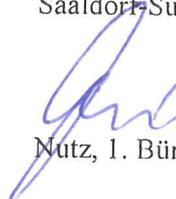

Nutz, 1. Bürgermeister



7. Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan erfolgte am 19.06.2012.

Saaldorf-Surheim, 21.06.2012


Nutz, 1. Bürgermeister

