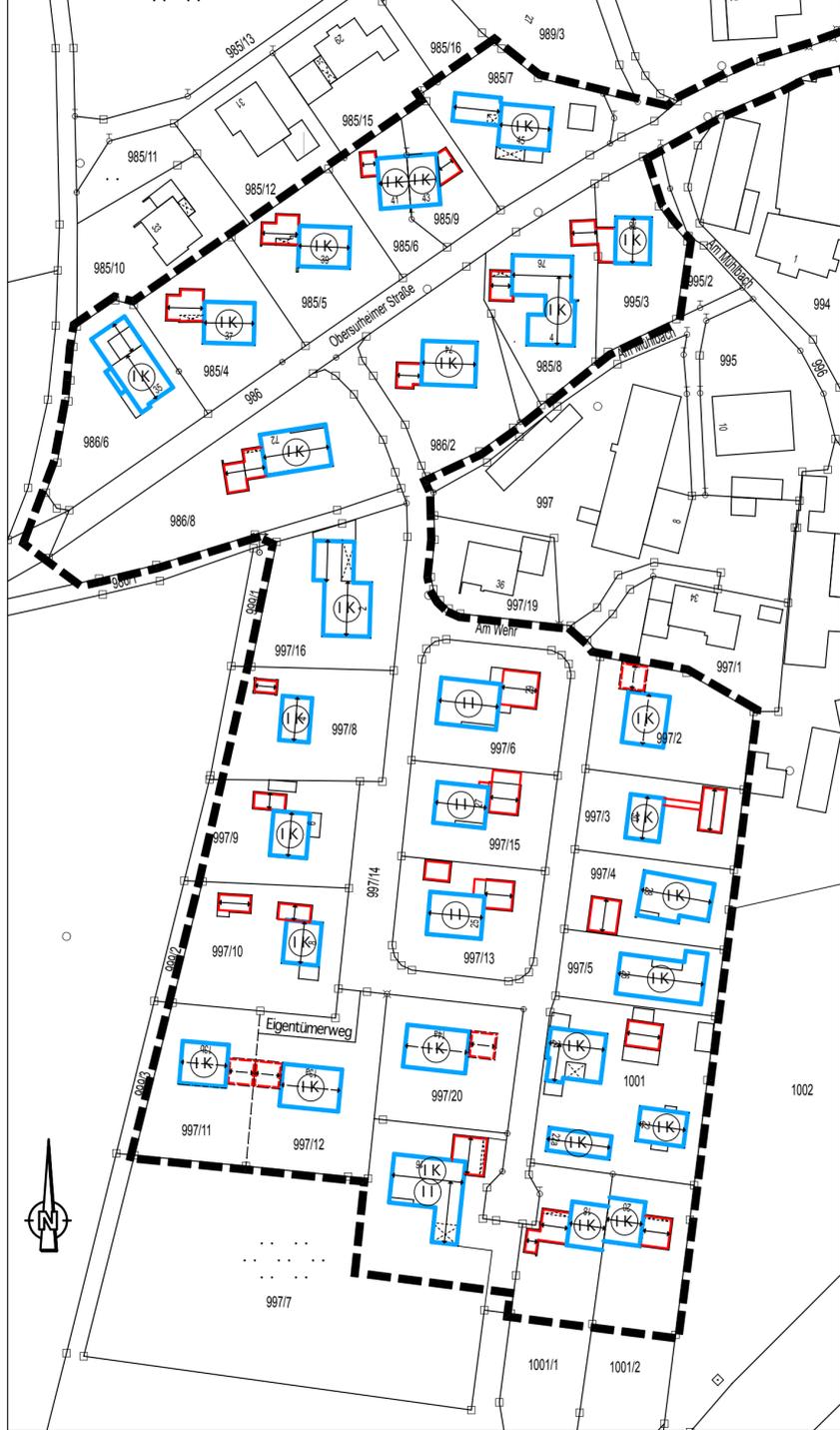


## BISHER RECHTSKRÄFTIGER BEBAUUNGSPLAN



## PLANFASSUNG DER 19. ÄNDERUNG



### PLANZEICHEN

-Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -

### PLANLICHE FESTSETZUNGEN

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**WA**

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**0,3**

Grundflächenzahl GRZ als Höchstgrenze z.B. 0,3

**0,6**

Geschoßflächenzahl GFZ als Höchstgrenze z.B. 0,6

Zahl der Vollgeschoße:

**IK**

Zahl der Vollgeschoße zwingend, z.B. Erdgeschoß + Kniestock

**II**

Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß, z.B. Erdgeschoß + Obergeschoß

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**Baugrenze**

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**A**

Straßenverkehrsfläche

**P**

Straßenbegrenzungslinie

**F**

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

**A**

Zweckbestimmung: öffentlicher Anliegerweg

**P**

Zweckbestimmung: Parken

**F**

Zweckbestimmung: öffentlicher Feld- und Waldweg

### Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - Schallschutzmaßnahme zwingend vorgeschrieben
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind: Sichtdreieck mit Maßzahl (Schenkellänge z.B. 20 Meter)

### PLANLICHE HINWEISE

- Teilgeltungsbereich 1
- Teilgeltungsbereich 2
- Bestehende Hauptgebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Vorgeschlagene Bebauung
- Bestehende Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Grundstücksteilung
- Flurnummer, z.B. 997/10
- Hausnummer, z.B. 6
- Maßangabe in Metern, z.B. 4,0 m
- Abbruch Bestand
- Nordpfeil

Gesamtgröße des Geltungsbereiches 1+2: ca. 27.800 m<sup>2</sup>  
 Größe des Geltungsbereiches 1: ca. 12.600 m<sup>2</sup>  
 Größe des Geltungsbereiches 2: ca. 15.200 m<sup>2</sup>  
 Zeichnerische Darstellung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.  
 Abweichungen bei der Vermessung im Gelände sind möglich.

# GEMEINDE SAALDORF-SURHEIM

GEMARKUNG SURHEIM



## BEBAUUNGSPLAN "OBERSURHEIM"

### 19. ÄNDERUNG

nach § 13a BauGB  
für das Gebiet westlich und südlich der Straße "Am Wehr"

VERANLASSER

**GEMEINDE SAALDORF-SURHEIM**  
 MOOSWEG 2 • 83416 SAALDORF-SURHEIM  
 TEL 08654 6307-0 • gemeinde@saaldorf-surheim.de

**BERNHARD KERN**  
 1. BÜRGERMEISTER

PLANVERFASSER

**ARCHITEKTURBÜRO RIEDL**  
 TEISENBERGSTR. 22 • 83416 SURHEIM  
 TEL 08654 66557 • architekt.riedl@t-online.de

PLANUNGSSTUFE

### GENEHMIGUNGSPLANUNG

ZEICHNUNG	DATUM	MASSTAB
1608-200	09.05.2017	1:1000