

# Maßnahmenkatalog



Verkehr



Siedlung & Ortsbild



Versorgung & Gemeinschaft



Freiraum & Landschaft

## Erläuterung zur Maßnahmenbeschreibung

Kürzel	Art der Maßnahme	Zeithorizont
<b>K</b>	Vertiefte <b>Konzepte</b> zur Vorbereitung und Planung von Projekten, intensive Kooperation mit Eigentümer*innen und übergeordneten Behörden und ggf. den Einwohner:innen erforderlich	Untersuchung: <b>kurzfristig</b> Umsetzung: <b>langfristig</b> , oder nicht kalkulierbar
<b>B</b>	<b>Bauliche Maßnahmen</b> , die durch die Gemeinde mit geringem bis mittlerem Planungsaufwand umgesetzt werden können	<b>kurz- bis mittelfristig</b>
<b>V</b>	<b>Verwaltungsmaßnahmen</b> , wie z.B. Satzungen, Bebauungspläne, zum Teil in Abstimmung mit übergeordneten Behörden	<b>kurz- bis mittelfristig</b>
<b>I</b>	<b>Initiativen</b> , die durch die Gemeinde gestartet und unterstützt werden können	Initiierung: <b>kurzfristig</b> Umsetzung: <b>kurz- bis langfristig</b>
<b>H</b>	<b>Handlungsmaßgaben</b> für das Vorgehen / Verhalten der Gemeinde bei situativ auftretenden Planungs- und Verwaltungsfragen, Ergebnisse zum Teil abhängig von zukünftigen Entwicklungsfaktoren, die nicht durch die Gemeinde beeinflusst werden können	<b>kurz- bis sehr langfristig</b> , abhängig von externen Entwicklungen
<b>U</b>	<b>umgesetzte Maßnahmen / laufende Maßnahmen</b> , die weiter verfolgt werden sollten	<b>abgeschlossen / laufend</b>
Kürzel	Gewichtung der Maßnahme (G)	
<b>1</b>	<b>zentraler Baustein</b> der OEP / Verknüpfung mehrerer Zielsetzungen	
<b>2</b>	<b>wichtige Maßnahme</b> zur Verbesserung konkreter Defizite oder Ausschöpfung konkreter Potentiale	
<b>3</b>	<b>wünschenswerte Maßnahme</b> ohne entscheidende Bedeutung für das Gesamtkonzept der OEP	
Erläuterung zum Stand der Bearbeitung		
	<b>Maßnahme noch nicht begonnen</b>	
	<b>Maßnahme in Arbeit / teilweise umgesetzt</b>	
	<b>kontinuierlich laufende Maßnahme</b>	
	<b>Maßnahme wird (vorerst) nicht weiterverfolgt</b>	
	<b>neue Maßnahme</b> Feinuntersuchungsbereiche im Rahmen der Fortschreibung OEP 2022	

Feinuntersuchungsbereiche / weitere Planungen				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
<b>FU1</b>	<b>Maßnahmen zur verkehrsplannerischen und gestalterischen Aufwertung sowie zur Erhöhung der Verkehrssicherheit der Ortsdurchfahrt Seestraße (BGL3) auf Grundlage der Feinuntersuchungen</b>			
FU1.1	Aufnahme eines Geh- und Radwegs entlang der Seestraße in das Radwegekonzept des Landkreises	2	H	
FU1.2	Detailplanung zur Realisierung eines durchgängigen Rad- und Fußweges entlang der Westseite der Seestraße (BGL3) <ul style="list-style-type: none"> <li>Prüfung bzw. Detailplanung möglicher Rad- und Fußwegeführung am Ortseingang Nord/Brunnerfeld</li> </ul>	2	K	
FU1.3	Bauliche Umsetzung des durchgängigen Rad- und Fußweges entlang der Westseite der Seestraße (BGL3)	2	B	
FU1.4	Erarbeitung möglicher Gestaltungsideen zur Markierung der Ortseingänge unter Einbezug der Bürgerinnen und Bürger von Saaldorf-Surheim	3	K/I	
FU1.5	Bauliche Umsetzung der Markierung der Ortseingänge	3	B	
<b>FU2</b>	<b>Maßnahmen zur verkehrsplannerischen und gestalterischen Aufwertung sowie zur Erhöhung der Verkehrssicherheit des Ortseingangs Süd in Saaldorf auf Grundlage der Feinuntersuchungen</b>			
FU2.1	Bauliche Umsetzung der Fußgängerquerung Weiherstraße / Querungsiseln inkl. Anpassung des Straßenquerschnittes im Übergangsbereich zur Verkehrsberuhigung	1	B	
FU2.2	Pflanzung von Straßenbegleitgrün beidseitig zwischen Kreuzung Weiherstraße und Gasthof Sonnenheim durch Baumreihen, Hecken- und/oder Staudenpflanzung	2	B/I	
FU2.3	Pflanzung von straßenbegleitenden Bäumen entlang der unbebauten Grundstücke an der Seestraße	2	B/I	
<b>FU 3</b>	<b>Maßnahmen zur verkehrsplannerischen und gestalterischen Aufwertung sowie zur Erhöhung der Verkehrssicherheit in der Ortsmitte in Saaldorf auf Grundlage der Feinuntersuchungen</b>			
FU3.1	Detailplanung der zweigeteilten Platzflächen im Bereich der Bushaltestellen inkl.: <ul style="list-style-type: none"> <li>Prüfung von Möglichkeiten eines barrierefreien Ausbaus der Haltestellen,</li> <li>Begrünungskonzept,</li> <li>Gestaltung neuer Wartehäuschen,</li> <li>Integration eines Bücherschranks,</li> <li>Integration Fahrradabstellanlagen.</li> </ul>	3	K	
FU3.2	Installation und Etablierung einer Mitfahrbank inkl. Schilderauswahl zu Angabe des Fahrziels	3	I	
<b>FU4</b>	<b>Maßnahmen zur verkehrsplannerischen und gestalterischen Aufwertung sowie zur Erhöhung der Verkehrssicherheit des Ortseingangs Nord in Saaldorf auf Grundlage der Feinuntersuchungen</b>			
FU4.1	Verkehrliche Detailplanung einer Verschwenkung zur Geschwindigkeitsreduzierung inkl. erforderlicher Abstimmung der Lage mit dem staatlichen Bauamt bzw. der Verkehrsbehörde beim Landratsamt BGL	1	K	
FU4.2	Pflanzung von straßenbegleitenden Baumreihen östlich der Seestraße, beginnend nach dem letzten bebauten Grundstück	2	B/I	
FU4.3	Erarbeitung Gestaltungskonzept (Begrünung/Kunst...) der Lärmschutzwand östlich der BGL3 unter Einbezug der Bürgerinnen und Bürger von Saaldorf-Surheim	3	K/I	
FU4.4	Umsetzung des Gestaltungskonzepts der Lärmschutzwand	3	B	
<b>FU5</b>	<b>Maßnahmen zur verkehrsplannerischen und gestalterischen Aufwertung sowie zur Erhöhung der Verkehrssicherheit der Ortsdurchfahrt Laufener Straße / Freilassingener Straße (BGL2) auf Grundlage der Feinuntersuchungen (FU2)</b>			
FU5.1	Verkehrliche Detailplanung zur Realisierung eines durchgängigen Fußweges entlang der Westseite der Laufener Straße zwischen der Spitzauer Wiese und der Kreuzung Teisenbergstraße (BGL2)	2	K	
FU5.2	Bauliche Umsetzung des Fußwegs	2	B	

<b>FU6</b>	<b>Maßnahmen zur verkehrsplanerischen und gestalterischen Aufwertung sowie zur Erhöhung der Verkehrssicherheit in der Ortsmitte in Surheim auf Grundlage der Feinuntersuchungen (FU2)</b>			
FU6.1	Freiraumplanerische und verkehrsplanerische Detailplanung zur Neugestaltung des Kreuzungsbereichs Laufener Straße/Freilassingener Straße und Schulstraße inkl. : <ul style="list-style-type: none"> <li>Planung einer Mittelinsel zur Geschwindigkeitsreduzierung und als Querungshilfe</li> <li>Neuordnung der Längsparker auf der Westseite und ergänzende Parkplätze in der Schulstraße</li> <li>Gestaltung der Vorbereiche der Ladeneinheiten</li> <li>Gestaltungskonzept für Platz- und Pflanzflächen östlich der BGL2 im Kreuzungsbereich</li> </ul>	1	K	●
FU6.2	Anbringung von Hinweisschildern zum besseren Auffinden vorhandener Parkplätze in der Schul- und Teisenbergstraße	3	H	●
FU6.3	Wahl eines neuen Standorts für den Infopavillon und anschließende Verlagerung dessen inkl. gestalterischer Aufwertung	3	H	●
<b>FU7</b>	<b>Maßnahmen zur verkehrsplanerischen und gestalterischen Aufwertung sowie zur Erhöhung der Verkehrssicherheit im Bereich der Kreuzung Eurimpharm auf Grundlage der Feinuntersuchungen</b>			
FU7.1	Verkehrliche Detailplanung zur Geschwindigkeitsbegrenzung am Ortseingang, inkl.: <ul style="list-style-type: none"> <li>Bspw. Kreisverkehr</li> <li>Fuß- und Radwegeüberführung,</li> <li>gestalterisches Konzept Kreismitte,</li> <li>und Bepflanzungskonzept.</li> </ul>	2	K	●
FU7.2	Bepflanzung des Hangs südlich der Helfau zur Schaffung einer einheitlichen Gestaltung	3	H	●
FU7.3	Bauliche Umsetzung der Markierung des Ortseingangs	3	B	●
<b>FU8</b>	<b>Maßnahmen zur verkehrsplanerischen Aufwertung sowie zur Erhöhung der Verkehrssicherheit im Bereich der Surbrücke</b>			
FU8.1	Entfernung von Grünstrukturen hinter der Lärmschutzwand zur Verbesserung der Sichtbeziehungen bei Ein- und Ausfahrt Helfau 19	3	H	●
FU8.2	Überprüfung der Notwendigkeit der Lärmschutzwand auf der Surbrücke zur Erhöhung der Sichtbarkeit der Sur	3	H	●
<b>Maßnahmenkatalog Verkehr</b>				
<b>Kfz-Verkehr</b>				
	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
<b>V1</b>	<b>Maßnahmen zur Geschwindigkeitsreduktion und Erhöhung der Verkehrssicherheit</b>			
V1.1	<b>Kontrolle / Reduzierung der gefahrenen Geschwindigkeit</b>			
	Punktuelle Reduzierung des Fahrbahnquerschnitts in Verbindung mit Querungsmöglichkeiten für Fußgänger:innen (→ V6.1)	1	B	●
	Optische Verengung des Straßenquerschnitts durch Baumpflanzungen und Straßenbegleitgrün (→ FL4.3)	2	B	●
	Straßenverengung, Begrünung und Belagswechsel in 30er-Zonen (Reitholz, Stalberstraße, ...)	2	B	●
V1.2	<b>Geschwindigkeitsbeschränkung</b>			
	Antrag auf durchgehende 70 km/h-Beschränkung bis zum Ortseingang Saaldorf an Kr BGL 3 von Süden	2	U	●
	Antrag auf 30 km/h-Beschränkung im Bereich Freilassingener Str. zw. Schule und Edeka (Su)	2	V	●
V1.3	<b>Reduzierung der Unfallgefahr durch Verbesserung der Einsehbarkeit an Kreuzungen und Knotenpunkten:</b>			
	Hinwirken auf die bauliche Umgestaltung von Kreuzungsbereichen (z.B. Kr BGL 3 /St 2104, B20)	2	H	●
	Umsetzung von Randstreifenprogrammen für Maisfelder in Kreuzungsbereichen (→ FL5.3)	2	I	●
	Kontrolle der Einhaltung von Sichtdreiecken und Höhenbegrenzungen bei Einfriedungen	2	U	●

<b>V2</b>	<b>Maßnahmen zur Verringerung der Verkehrsbelastung</b>			
V2.1	Weiterverfolgung der <b>Ortsumfahrung Neusillersdorf</b>	1	H/K	●
<b>V3</b>	<b>Maßnahmen zur Verbesserung des Straßennetzes</b>			
V.3.1	<b>Anlage von zusätzlichen Ausweichbuchten entlang der Gemeindeverbindungsstraße Hausen – Kleingerstetten /BGL2</b>	3	B	●
V3.2	<b>Hinwirken auf den bedarfsgerechten Neubau / Ausbau von Unterführungen</b> zur Verbesserung der Nutzbarkeit und Erhöhung der Verkehrssicherheit (Bahnunterführung östlich v. Hausen, B20 bei Reit)	2	U	●
<b>V4</b>	<b>Maßnahmen zur Optimierung des ruhenden Verkehrs</b>			
V4.1	<b>Neuordnung der Parkierungssituation</b> zur Verbesserung der Verkehrssicherheit (z.B. vor Sparkasse Surheim) (→SP2 / SP3)	1	K	●
<b>Fahrradverkehr</b>				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
<b>V5</b>	<b>Maßnahmen zur Verbesserung des Radwegenetzes</b>			
V5.1	<b>Neuanlage Radwege</b> zur Komplettierung des gemeindlichen Radwegenetzes (insbesondere Lückenschluss mit Nachbargemeinden Teisendorf, Petting und Anthering)	1	H/B	●
<b>Fußgänger und Sicherheit</b>				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
<b>V6</b>	<b>Maßnahmen zur Herstellung attraktiver und sicherer Fußwegeverbindungen</b>			
V6.1	<b>Neuanlage und Optimierung von Querungsmöglichkeiten für Fußgänger*innen</b> entlang wichtiger Wegeverbindungen in den Hauptorten <ul style="list-style-type: none"> <li>Saaldorf Kreuzung Weiherstraße /BGL3</li> <li>Sparkasse Surheim</li> <li>Brunnerfeld</li> </ul>	1	B	●
V6.2	<b>Herstellung sicherer und barrierefreier Gehwege</b> entlang wichtiger Wegeverbindungen in den Hauptorten <ul style="list-style-type: none"> <li>Saaldorf: entlang der Seestraße von Weiherstraße bis Brunnerfeld</li> <li>Surheim: entlang der Laufener Straße/Freilassingener Straße von Teisenbergstraße bis Spitzauer Wiese</li> </ul>	1	B	●
V6.3	<b>Herstellung neuer Fußwegeverbindungen</b> zur direkteren Wegeführung	1	K/B	
	zwischen Schwellstraße, Kr BGL 3 und Bahnhofstraße (Sa)			●
	zwischen Dorfplatz und zukünftig geplantem Sportzentrum bei der Surarena (Su)			●
	Fußweg und Treppe zwischen Straße Am Bahnhof und neuer Unterführung Gemeindeverbindungsstraße (im Zusammenhang mit Bahnhaltepunkt)			●
<b>ÖPNV</b>				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
<b>V7</b>	<b>Maßnahmen zur Verbesserung der Leistungsfähigkeit und Attraktivität des ÖPNV</b>			
V7.1	<b>Vorbereitung Bahnhaltepunkt:</b>			
	Vorbereitende Planung Busanbindung Bahnhaltepunkt (Route und Taktung)	(1)	K	●
	Vorbereitende Planung fußläufige Anbindung Bahnhaltepunkt	(1)	U	●
V7.2	Förderung und <b>Unterstützung von gemeinschaftlich organisierten oder privaten alternativen Nahverkehrsmodellen</b> (z.B. Rufbus/ Ortsbus, Mitfahrzentrale, Dorfauto)	2	I	●
<b>Maßnahmenkatalog Siedlung und Ortsbild</b>				
<b>Wohnen und Bauland</b>				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
<b>SO1</b>	<b>Maßnahmen zur Schaffung eines vielfältigen Angebots an Wohnformen</b>			

SO1.1	Langfristige <b>Schaffung von barrierefreien Wohnungen / betreutem Wohnen für Behinderte und Senioren</b> in Saaldorf	2	H/K	●
SO1.2	Weiterführung der Ausweisung von <b>Bauland für Miet- und Eigentumswohnungen in zentrumsnahen Lagen</b> (in ortsbildverträglichem Maßstab), auch als Wohnmöglichkeit für in der Gemeinde Beschäftigte → besonderes Augenmerk auf Mehrgenerationenprojekte	1	H/K	●
<b>Räumliche Siedlungsentwicklung</b>				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
<b>SO2</b>	<b>Maßnahmen zur Förderung kompakter und zentrumsnaher Siedlungsentwicklung</b>			
SO2.1	<b>Neuweisung von Siedlungsflächen in zentrumsnahen Bereichen der Hauptorte</b> , mit besonderem Augenmerk auf flächensparende Bauweise, Unterbringung von Parkplätzen in Tiefgaragen (Bsp. Am Rosenhof, Laufen)	1	K	●
SO2.2	<b>Überarbeitung der bestehenden Bebauungspläne</b> in Saaldorf und Surheim in Bezug auf sparsamen Flächenverbrauch und Förderung der Innenentwicklung, Schaffung von Baurecht zur Nachverdichtung	1	V/U	●
SO2.3	<b>Reduzierung der Grundstücksflächen für Einfamilienhäuser</b> bei zukünftigen Neuweisungen	1	V	●
SO2.4	<b>Förderung der Nutzung von Leerständen und Baulücken</b> mit dem Ziel alten Baubestand zu erhalten und nicht mehr bewirtschaftete landwirtschaftliche Gebäude zu Wohnzwecken umzunutzen:	1	H	
	Vorausschauende Kontaktaufnahme zu Grundstückseigentümer:innen			●
	Beratung zum Thema Umnutzung und Nachverdichtung, Aufzeigen von gelungenen Beispielen aus der Praxis			●
SO2.5	Prüfung von <b>vertraglichen Regelungen zur Vermeidung von Baulandhortung</b> bei der Neuweisung von Baugebieten	2	V	●
SO2.6	Entwicklung von Kriterien zur Festlegung langfristiger Planungsziele für die kleineren Ortsteile	1	U	●
SO2.7	<b>Beauftragung einer weiteren Untersuchungen mit dem Ziel Flächen für kompakte Wohnbauentwicklung</b> zu untersuchen in den Bereichen „Am Bahnhof“ und östlich der Bahnlinie in Obersurheim.	2	K	●
<b>Gewerbeentwicklung</b>				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
<b>SO3</b>	<b>Maßnahmen zur Steuerung der Gewerbeentwicklung</b>			
SO3.1	<b>sparsame und selektive Neuweisung von Gewerbeflächen</b> im Sinne eines gesunden und nachhaltigen Wachstums mit hochwertigen Arbeitsplätzen	1	H/K	●
SO3.2	stufenweise <b>Neuweisung</b> von Gewerbegebieten gemäß Anbindungsgebot <b>im Anschluss an bestehende Gewerbeansiedlungen</b>	1	H/K	●
SO3.3	<b>Sicherung der ortsbildverträglichen Integration von Gewerbegebieten im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens</b> durch	1	H/V	
	Wirksame Randeingrünung von Gewerbegrundstücken	2	V	●
	Sparsamen Flächenverbrauch, z.B. durch Parkdecks oder Tiefgaragen ggf. in Kombination mit PV-Anlagen	3	H	●
<b>SO4</b>	<b>Maßnahmen zur Förderung der Ansiedlung nichtstörender Gewerbebetriebe innerhalb der Hauptorte</b>			
SO4.1	<b>Förderung der gewerblichen Nachnutzung</b> von innerörtlichen Leerständen:	1	H	
	Vorausschauende Kontaktaufnahme zu Grundstückseigentümer:innen bei Leerständen			●
	Ansiedlung geeigneter emissionsarmer Gewerbe prioritär in gemischt genutzten Gebieten, nicht in reinen Gewerbegebieten			●
<b>Ortsbild / Ortsgestaltung</b>				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
<b>SO5</b>	<b>Maßnahmen zu Erhalt und Akzentuierung der dörflichen Strukturen und Ortsränder</b>			
SO5.1	<b>Kontaktaufnahme und Beratung zur frühzeitigen Konzeptentwicklung</b> für Umnutzung oder Neubau <b>bei drohendem Leerstand landwirtschaftlicher Gebäude</b>	1	H	●

SO5.2	<b>Freihalten der</b> noch erkennbaren <b>Ränder der alten Ortskerne</b> von weiterer Bebauung im Bereich des südlichen Ortsrandes von Saaldorf und um die erhaltenden Hofstrukturen in Surheim (siehe Rahmenplanung)	1	H	●
<b>SO6</b>	<b>Maßnahmen zur Entwicklung und Pflege ortsbildprägender Bäume und Grünstrukturen</b>			
SO6.1	<b>Erhalt ortsbildprägender Bäume</b> über grünordnerische Festsetzungen	1	H/V	●
SO6.2	<b>Sicherung und Entwicklung innerörtlicher Grünflächen</b> mit besonderer Bedeutung für die Allgemeinheit (z.B. Dorfplatz Surheim, Freiflächen Schule Saaldorf, Anger bei Bäckbauernhaus Saaldorf)	1	H	●
SO6.3	<b>Durchgrünung von Gewerbe- und Siedlungsbereichen durch Baumpflanzungen im Straßenraum</b> (z.B. Gewerbegebiet Sägewerk, Neubaugebiet Reitholz)	2	B	●
<b>SO7</b>	<b>Maßnahmen zur Ergänzung und Aufwertung des öffentlichen Mobiliars</b>			
SO7.1	<b>Schrittweise Einführung einer neuen Straßenbeleuchtung mit LED</b> in Surheim (analog Saaldorf)	2	B	●
SO7.2	<b>Ergänzung von Bänken mit Rückenlehnen in den Ortsteilen</b> (z.B. Dorfplatz Surheim, Umfeld Seniorenhaus Surheim)	2	B	●
<b>Maßnahmenkatalog Versorgung und Gemeinschaft</b>				
<b>Spiel- / Sport- und Freizeitangebote</b>				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
<b>VG1</b>	<b>Maßnahmen zur Verbesserung des Spielplatzangebots</b>			
VG1.1	<b>Neuanlage von Spielplätzen:</b>	2	K/B	
	Anlage eines Jugendspielplatzes/ Mehrgenerationenanlage im Bereich des Bauhofs unter Beachtung der Ergebnisse aus der Umfrage			●
	Anlage wohnungsnaher Spielplätze bei zukünftigen Siedlungsausweisungen			●
<b>VG2</b>	<b>Maßnahmen zur Entwicklung der Sportstätten und zur Erweiterung des Freizeitangebots</b>			
VG2.1	<b>Freihalten von Flächen für die Verlagerung des Sportplatzes westlich der Kr BGL 2</b> in Richtung Surarena, Entwicklung Sportzentrum an der Surarena ggf. mit erweitertem Sportangebot (z.B. Klettermöglichkeit, Volleyballplätze, Bademöglichkeit)	1	H/K	●
VG2.2	<b>Vorhaltung von Flächen zur Erweiterung der Sportanlage in Saaldorf</b> westlich der Stalberstraße	1	H/K	●
VG2.3	<b>Unterstützung von gemeinschaftlichen Organisationen und Vereinen bei der Schaffung zusätzlicher Freizeitangebote</b>	2	I	●
<b>Nahversorgung</b>				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
<b>VG3</b>	<b>Maßnahmen zur Stärkung des Gastronomie- und Nahversorgungsangebots in den Ortszentren</b>			
VG3.1	<b>Einrichtung eines regionalen Wochenmarkts</b>	3	K/I	●
VG3.2	<b>Etablierung eines Cafés in der Ortsmitte Saaldorf und Surheim</b>	3	I	
	Förderung / Anstoß einer Bürgerinitiative als langfristiger Betreiber			●
	Aktive Suche nach Räumlichkeiten			●
<b>Soziale Infrastruktur</b>				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
<b>VG4</b>	<b>Maßnahmen zur Sicherung der Kinderbetreuung und der Schulstandorte</b>			
VG4.1	<b>Laufende Überprüfung der Kapazitäten der Kinderbetreuungseinrichtungen</b> und des Bedarfs an unterschiedlichen Betreuungsangeboten (z.B. Mutter-Kind-Gruppen, Nachmittagsbetreuung, etc.)	1	U	●
VG4.2	<b>Aufrechterhaltung und Weiterentwicklung des hohen Qualitätsstandards in der Betreuung</b> als wichtiger Baustein der familienfreundlichen Positionierung der Gemeinde (z.B. verschiedene Betreuungskonzepte)	1	U	●
VG4.3	<b>Sicherung der Schulstandorte durch familienfreundliche Wohnungspolitik</b> (→ SO1)	1	H	●

VG4.4	<b>Unterstützung und zukünftige Sicherstellung der medizinischen Nahversorgung</b> durch Hausärzte und Fachärzte	1	H	
<b>Gemeinschaft und Identität</b>				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
<b>VG5</b>	<b>Maßnahmen zur Förderung von Treffpunkten und Initiativen für Jugendliche im gesamten Gemeindegebiet</b>			
VG5.1	<b>Vermittlung von Räumlichkeiten</b> oder <b>Ausstattung von geeigneten Treffpunkten</b> im Freien für Jugendliche Mehrgenerationenanlage als Treffpunkt im Freien geeignet	1	H/B	
VG5.2	<b>Unterstützung von Vereinen oder privaten Initiativen bei der Jugendarbeit</b>	2	I/U	
<b>VG7</b>	<b>Maßnahmen zur Schaffung von Begegnungsmöglichkeiten</b>			
VG6.1	<b>Sanierung und Nutzung Beckbauern-Zuhaus</b> in Saaldorf als Dorf-Festplatz und Dorfstube / Anregung und Unterstützung von gemeinschaftlichen Initiativen zur Traditions- und Geschichtspflege durch Ausstellungen, Heimatkundeunterricht, Kurse, ..	2	K/I	
VG6.2	<b>Prüfung der Einrichtung eines Gemeindezentrums</b> mit Bücherei und Vereinsräumen	2	K	
VG6.3	<b>Prüfung der Einrichtung von Bücherschränken</b> an verschiedenen Standorten	3	K	
<b>VG7</b>	<b>Maßnahmen zur Förderung von Kultur, Geschichts- und Brauchtumpflege</b>			
VG7.1	Initiative zur Lebendigerhaltung der Geschichte, z.B. durch die Einsetzung und finanzielle Unterstützung eines <b>Gemeinde-Chronisten</b>	2	V/I	
VG7.2	<b>Beschilderung der historischen Gebäude</b> (alte Bauern- und Handwerkhäuser und Kirchen) mit Angabe zu Geschichte und früherer Nutzung	2	B/I	
<b>Technische Infrastruktur</b>				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
<b>VG8</b>	<b>Maßnahmen zur Optimierung der technischen Infrastruktur</b>			
VG8.1	<b>Förderung einer kompakten und zentrumsnahen Siedlungsentwicklung</b> zur Sicherung einer effizienten Ver- und Entsorgungsinfrastruktur (→ SO2)	1	H	
VG8.2	<b>Bedarfsgemäßer Ausbau der gemeindlichen Kläranlagen</b>	2	B	
VG8.3	<b>Breitbanderschließung Gemeinde:</b>	1	K/U	
	Markterkundung und Ausbauvorschlag			
	Konkrete Planung			
<b>Maßnahmenkatalog Freiraum und Landschaft</b>				
<b>Naherholung und Tourismus</b>				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
<b>FL1</b>	<b>Maßnahmen zur naturverträglichen Erschließung der Surauen für die Naherholung</b>			
FL1.1	<b>Schaffung punktueller Zugänge zur Sur</b> von Surheim aus	1	K/H	
FL1.2	<b>Anlage eines Spazierweges entlang der Sur</b> (soweit naturschutzfachlich vertretbar)	1	K/H	
<b>FL2</b>	<b>Maßnahmen zur Sicherung und Förderung einer verträglichen Erholungsnutzung in anderen wertvollen Landschaftsbereichen</b>			
FL2.1	<b>Schaffung eines durchgängigen Uferwegs entlang der Salzach</b> in Kooperation mit der Stadt Laufen	2	K	
FL2.2	<b>Erhalt der Zugänglichkeit und Verbesserung der Wasserqualität des Abtsdorfer Sees</b> (→ FL7.1)	1	K/B	
FL2.3	<b>Verbesserung des Wegekonzepts zur Naherholung / Schaffung zusätzlicher Fußwegeverbindungen /Spazierwege in der Landschaft:</b>	2	K	
	Weg am Waldrand bei Saaldorf			
	durchgängiger Weg von Ragging nach Haberland / Freilassing			

	barrierefreier Rundweg im Bereich des Seniorenheims in Surheim			
<b>Landschaftsbild</b>				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
<b>FL3</b>	<b>Maßnahmen zum Erhalt und zur Stärkung der Wahrnehmung attraktiver Sichtbeziehungen</b>			
FL3.1	<b>Erneuerung und Ergänzung von Bänken</b> an Wanderwegen und Aussichtspunkten (→ FL2.3)	2	U	
FL3.2	<b>Hinweis auf Aussichtspunkte</b> in Übersichtskarten und durch Beschilderung vor Ort (→ FL2.3)	2	B	
<b>FL4</b>	<b>Maßnahmen zur Sicherung und Entwicklung des Landschaftsbildes</b>			
FL4.1	<b>Ergänzung einer pflegeleichten und naturnahen Ortsrandeigrünung</b> im Bereich von Wohn- und Gewerbegebieten (z.B. Gewerbegebiet Helfau, Gewerbegebiet Sägewerkstraße, Westlicher Siedlungsrand Saaldorf)	1	K/B	
FL4.2	<b>Beschränkung Kiesabbau auf Vorrangflächen gem. REP</b> und Hinwirken auf <b>zeitnahe Wiedereingliederung</b> abgebauter Kiesflächen in die Landschaft	2	H	
FL4.3	<b>Straßenbegrünung mit Baumreihen und Staudenmischungen</b> zur Gestaltung der Ortsdurchfahrten (z.B. entlang der Gemeindeverbindungsstraße Helfau, Saaldorf entlang Kr BGL 3, Surheim entlang Kr BGL 2)	1	K/B	
FL4.4	<b>Konzeptentwicklung zur abwechslungsreichen Gestaltung der (Agrar-) Landschaft</b> durch	1	K	
	Erneuerung von Hecken und Feldgehölzen zum Schutz vor Erosion			
	Blühflächen an Waldrändern und in der Feldflur / Randstreifenprogramm (insbesondere entlang der Radrouten) (→ FL5.3)			
<b>Landwirtschaft</b>				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
<b>FL5</b>	<b>Maßnahmen zu Erhalt und Förderung der Landwirtschaft unter Berücksichtigung ökologischer Aspekte</b>			
FL5.1	<b>Unterstützung regionaler Direktvermarktungsinitiativen</b> , z.B. Hofläden, Milchautomaten, etc. (Wochenmarkt → VG3.1)	2	I	
FL5.2	<b>Realisierung von Ausgleichsmaßnahmen</b> (Ökoflächen) <b>nicht</b> auf besonders wertvollen und gut zugänglichen landwirtschaftlichen Flächen	1	H	
FL5.3	<b>Gespräche mit Landwirten</b> bezüglich der Bereitschaft zur Durchführung von Agrarumweltmaßnahmen, unter Einbeziehung von Fördermöglichkeiten (→ FL4.4)	1	I	
<b>FL6</b>	<b>Maßnahmen zur Berücksichtigung landwirtschaftlicher Belange bei der Verkehrs- und Siedlungsentwicklung</b>			
FL6.1	<b>Erhalt der Zugänglichkeit landwirtschaftlicher Anwesen</b> an den Ortsrändern	1	H	
FL6.2	<b>Berücksichtigung der Bodenbonität</b> bei Ausweisung neuer Siedlungs- und Gewerbeflächen	2	H	
FL6.3	<b>Erhalt wertvoller landwirtschaftlicher Flächen</b> vorrangig vor Ausweisung von Ökoflächen und Flächen für Photovoltaik			
<b>Ökologie und Umwelt</b>				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
<b>FL7</b>	<b>Maßnahmen zum Schutz der Gewässer vor Einträgen</b>			
FL7.1	<b>Konzept zur Verbesserung der Wasserqualität Abtsdorfer See</b> unter Einbindung des Amts für Ländliche Entwicklung	1	K	
<b>FL8</b>	<b>Maßnahmen zur Sicherung des Auwaldes und des Grundwasserspiegels im Bereich der Salzachauen</b>			
FL8.1	<b>Aktive Teilnahme am Prozess der Salzachsanie rung</b>	2	H	
<b>FL9</b>	<b>Förderung zukunftsfähiger Formen der Energieversorgung</b>			
FL9.1	<b>Unterstützung einer ökologisch verträglichen Wasserkraftnutzung</b> an der Salzach	2	H	
FL9.2	Einrichtung von <b>Ladestationen für Elektroautos und E-Bikes</b>	3	K/B	

<b>FL10</b>	<b>Maßnahmen zur ökologischen Aufwertung öffentlicher Grünflächen im Siedlungsgebiet</b>			
FL10.1	<b>Extensive Pflege von straßenbegleitenden Grünflächen</b> und ungenutzten Randbereichen (z.B. Sportplatz Saaldorf und Surheim)	2	H/U	●
FL10.2	<b>Ergänzung Straßenbegleitgrün</b> in Teilbereichen mit blühenden Staudenmischungen	2	B	●
<b>Immissionsschutz</b>				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
<b>FL11</b>	<b>Maßnahmen zum Schutz der Bevölkerung vor Immissionen</b>			
FL11.1	<b>Sicherstellung der Errichtung von orts- und landschaftsbildverträglichen Lärmschutzvorrichtungen</b> im Zuge des zweigleisigen Ausbaus der Bahnstrecke	2	H	●
FL11.2	<b>Prüfung und Aktualisierung der Lärmschutzkonzepte im Siedlungsbereich im Rahmen der B-Plan-Überarbeitung</b>	2	K/V	●
FL11.3	<b>Lärmschutzkonzept zur Vermeidung von Nutzungskonflikten</b> zwischen Sportplatz- und Wohnnutzung in Saaldorf und Surheim	2	K	●
FL11.4	<b>Unterstützung von Maßnahmen zur Fluglärmreduktion</b> im Rahmen der Mitgliedschaft im Fluglärmenschutzverband	3	H	●