

Maßnahmenkatalog



Verkehr



Siedlung & Ortsbild
























Versorgung & Gemeinschaft



















Freiraum & Landschaft

Erläuterung zur Maßnahmenbeschreibung

Kürzel	Art der Maßnahme	Zeithorizont
K	Vertiefte Konzepte zur Vorbereitung und Planung von Projekten, intensive Kooperation mit Eigentümer*innen und übergeordneten Behörden und ggf. den Einwohner:innen erforderlich	Untersuchung: kurzfristig Umsetzung: langfristig , oder nicht kalkulierbar
B	Bauliche Maßnahmen , die durch die Gemeinde mit geringem bis mittlerem Planungsaufwand umgesetzt werden können	kurz- bis mittelfristig
V	Verwaltungsmaßnahmen , wie z.B. Satzungen, Bebauungspläne, zum Teil in Abstimmung mit übergeordneten Behörden	kurz- bis mittelfristig
I	Initiativen , die durch die Gemeinde gestartet und unterstützt werden können	Initiierung: kurzfristig Umsetzung: kurz- bis langfristig
H	Handlungsmaßgaben für das Vorgehen / Verhalten der Gemeinde bei situativ auftretenden Planungs- und Verwaltungsfragen, Ergebnisse zum Teil abhängig von zukünftigen Entwicklungsfaktoren, die nicht durch die Gemeinde beeinflusst werden können	kurz- bis sehr langfristig , abhängig von externen Entwicklungen
U	umgesetzte Maßnahmen / laufende Maßnahmen , die weiter verfolgt werden sollten	abgeschlossen / laufend
Kürzel	Gewichtung der Maßnahme (G)	
1	zentraler Baustein der OEP / Verknüpfung mehrerer Zielsetzungen	
2	wichtige Maßnahme zur Verbesserung konkreter Defizite oder Ausschöpfung konkreter Potentiale	
3	wünschenswerte Maßnahme ohne entscheidende Bedeutung für das Gesamtkonzept der OEP	
Erläuterung zum Stand der Bearbeitung		
	Maßnahme noch nicht begonnen	
	Maßnahme in Arbeit / teilweise umgesetzt	
	kontinuierlich laufende Maßnahme	
	Maßnahme wird (vorerst) nicht weiterverfolgt	
	neue Maßnahme Feinuntersuchungsbereiche im Rahmen der Fortschreibung OEP 2022	

Feinuntersuchungsbereiche / weitere Planungen				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
FU1	Maßnahmen zur verkehrplanerischen und gestalterischen Aufwertung sowie zur Erhöhung der Verkehrssicherheit der Ortsdurchfahrt Seestraße (BGL3) auf Grundlage der Feinuntersuchungen			
FU1.1	Aufnahme eines Geh- und Radwegs entlang der Seestraße in das Radwegekonzept des Landkreises	2	H	
FU1.2	Detailplanung zur Realisierung eines durchgängigen Rad- und Fußweges entlang der Westseite der Seestraße (BGL3) <ul style="list-style-type: none"> Prüfung bzw. Detailplanung möglicher Rad- und Fußwegeführung am Ortseingang Nord/Brunnerfeld 	2	K	
FU1.3	Bauliche Umsetzung des durchgängigen Rad- und Fußweges entlang der Westseite der Seestraße (BGL3)	2	B	
FU1.4	Erarbeitung möglicher Gestaltungsideen zur Markierung der Ortseingänge unter Einbezug der Bürgerinnen und Bürger von Saaldorf-Surheim	3	K/I	
FU1.5	Bauliche Umsetzung der Markierung der Ortseingänge	3	B	
FU2	Maßnahmen zur verkehrplanerischen und gestalterischen Aufwertung sowie zur Erhöhung der Verkehrssicherheit des Ortseingangs Süd in Saaldorf auf Grundlage der Feinuntersuchungen			
FU2.1	Bauliche Umsetzung der Fußgängerquerung Weiherstraße / Querungsiseln inkl. Anpassung des Straßenquerschnittes im Übergangsbereich zur Verkehrsberuhigung	1	B	
FU2.2	Pflanzung von Straßenbegleitgrün beidseitig zwischen Kreuzung Weiherstraße und Gasthof Sonnenheim durch Baumreihen, Hecken- und/oder Staudenpflanzung	2	B/I	
FU2.3	Pflanzung von straßenbegleitenden Bäumen entlang der unbebauten Grundstücke an der Seestraße	2	B/I	
FU 3	Maßnahmen zur verkehrplanerischen und gestalterischen Aufwertung sowie zur Erhöhung der Verkehrssicherheit in der Ortsmitte in Saaldorf auf Grundlage der Feinuntersuchungen			
FU3.1	Detailplanung der zweigeteilten Platzflächen im Bereich der Bushaltestellen inkl.: <ul style="list-style-type: none"> Prüfung von Möglichkeiten eines barrierefreien Ausbaus der Haltestellen, Begrünungskonzept, Gestaltung neuer Wartehäuschen, Integration eines Bücherschranks, Integration Fahrradabstellanlagen. 	3	K	
FU3.2	Installation und Etablierung einer Mitfahrbank inkl. Schilderauswahl zu Angabe des Fahrziels	3	I	
FU4	Maßnahmen zur verkehrplanerischen und gestalterischen Aufwertung sowie zur Erhöhung der Verkehrssicherheit des Ortseingangs Nord in Saaldorf auf Grundlage der Feinuntersuchungen			
FU4.1	Verkehrliche Detailplanung einer Verschwenkung zur Geschwindigkeitsreduzierung inkl. erforderlicher Abstimmung der Lage mit dem staatlichen Bauamt bzw. der Verkehrsbehörde beim Landratsamt BGL	1	K	
FU4.2	Pflanzung von straßenbegleitenden Baumreihen östlich der Seestraße, beginnend nach dem letzten bebauten Grundstück	2	B/I	
FU4.3	Erarbeitung Gestaltungskonzept (Begrünung/Kunst...) der Lärmschutzwand östlich der BGL3 unter Einbezug der Bürgerinnen und Bürger von Saaldorf-Surheim	3	K/I	
FU4.4	Umsetzung des Gestaltungskonzepts der Lärmschutzwand	3	B	
FU5	Maßnahmen zur verkehrplanerischen und gestalterischen Aufwertung sowie zur Erhöhung der Verkehrssicherheit der Ortsdurchfahrt Laufener Straße / Freilassingener Straße (BGL2) auf Grundlage der Feinuntersuchungen (FU2)			
FU5.1	Verkehrliche Detailplanung zur Realisierung eines durchgängigen Fußweges entlang der Westseite der Laufener Straße zwischen der Spitzauer Wiese und der Kreuzung Teisenbergstraße (BGL2)	2	K	
FU5.2	Bauliche Umsetzung des Fußwegs	2	B	



FU6	Maßnahmen zur verkehrsplanerischen und gestalterischen Aufwertung sowie zur Erhöhung der Verkehrssicherheit in der Ortsmitte in Surheim auf Grundlage der Feinuntersuchungen (FU2)			
FU6.1	Freiraumplanerische und verkehrsplanerische Detailplanung zur Neugestaltung des Kreuzungsbereichs Laufener Straße/Freilassingener Straße und Schulstraße inkl. : <ul style="list-style-type: none"> Planung einer Mittelinsel zur Geschwindigkeitsreduzierung und als Querungshilfe Neuordnung der Längsparker auf der Westseite und ergänzende Parkplätze in der Schulstraße Gestaltung der Vorbereiche der Ladeneinheiten Gestaltungskonzept für Platz- und Pflanzflächen östlich der BGL2 im Kreuzungsbereich 	1	K	
FU6.2	Anbringung von Hinweisschildern zum besseren Auffinden vorhandener Parkplätze in der Schul- und Teisenbergstraße	3	H	
FU6.3	Wahl eines neuen Standorts für den Infopavillon und anschließende Verlagerung dessen inkl. gestalterischer Aufwertung	3	H	
FU7	Maßnahmen zur verkehrsplanerischen und gestalterischen Aufwertung sowie zur Erhöhung der Verkehrssicherheit im Bereich der Kreuzung Eurimpharm auf Grundlage der Feinuntersuchungen			
FU7.1	Verkehrliche Detailplanung zur Geschwindigkeitsbegrenzung am Ortseingang, inkl.: <ul style="list-style-type: none"> Bspw. Kreisverkehr Fuß- und Radwegeüberführung, gestalterisches Konzept Kreismitte, und Bepflanzungskonzept. 	2	K	
FU7.2	Bepflanzung des Hangs südlich der Helfau zur Schaffung einer einheitlichen Gestaltung	3	H	
FU7.3	Bauliche Umsetzung der Markierung des Ortseingangs	3	B	
FU8	Maßnahmen zur verkehrsplanerischen Aufwertung sowie zur Erhöhung der Verkehrssicherheit im Bereich der Surbrücke			
FU8.1	Entfernung von Grünstrukturen hinter der Lärmschutzwand zur Verbesserung der Sichtbeziehungen bei Ein- und Ausfahrt Helfau 19	3	H	
FU8.2	Überprüfung der Notwendigkeit der Lärmschutzwand auf der Surbrücke zur Erhöhung der Sichtbarkeit der Sur	3	H	
Maßnahmenkatalog Verkehr				
Kfz-Verkehr				
	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
V1	Maßnahmen zur Geschwindigkeitsreduktion und Erhöhung der Verkehrssicherheit			
V1.1	Kontrolle / Reduzierung der gefahrenen Geschwindigkeit			
	Punktuelle Reduzierung des Fahrbahnquerschnitts in Verbindung mit Querungsmöglichkeiten für Fußgänger:innen (→ V6.1)	1	B	
	Optische Verengung des Straßenquerschnitts durch Baumpflanzungen und Straßenbegleitgrün (→ FL4.3)	2	B	
	Straßenverengung, Begrünung und Belagswechsel in 30er-Zonen (Reitholz, Stalberstraße, ...)	2	B	
V1.2	Geschwindigkeitsbeschränkung			
	Antrag auf durchgehende 70 km/h-Beschränkung bis zum Ortseingang Saaldorf an Kr BGL 3 von Süden	2	U	
	Antrag auf 30 km/h-Beschränkung im Bereich Freilassingener Str. zw. Schule und Edeka (Su)	2	V	
V1.3	Reduzierung der Unfallgefahr durch Verbesserung der Einsehbarkeit an Kreuzungen und Knotenpunkten:			
	Hinwirken auf die bauliche Umgestaltung von Kreuzungsbereichen (z.B. Kr BGL 3 /St 2104, B20)	2	H	
	Umsetzung von Randstreifenprogrammen für Maisfelder in Kreuzungsbereichen (→ FL5.3)	2	I	
	Kontrolle der Einhaltung von Sichtdreiecken und Höhenbegrenzungen bei Einfriedungen	2	U	

V2	Maßnahmen zur Verringerung der Verkehrsbelastung			
V2.1	Weiterverfolgung der Ortsumfahrung Neusillersdorf	1	H/K	●
V3	Maßnahmen zur Verbesserung des Straßennetzes			
V.3.1	Anlage von zusätzlichen Ausweichbuchten entlang der Gemeindeverbindungsstraße Hausen – Kleingerstetten /BGL2	3	B	●
V3.2	Hinwirken auf den bedarfsgerechten Neubau / Ausbau von Unterführungen zur Verbesserung der Nutzbarkeit und Erhöhung der Verkehrssicherheit (Bahnunterführung östlich v. Hausen, B20 bei Reit)	2	U	●
V4	Maßnahmen zur Optimierung des ruhenden Verkehrs			
V4.1	Neuordnung der Parkierungssituation zur Verbesserung der Verkehrssicherheit (z.B. vor Sparkasse Surheim) (→SP2 / SP3)	1	K	●
Fahrradverkehr				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
V5	Maßnahmen zur Verbesserung des Radwegenetzes			
V5.1	Neuanlage Radwege zur Komplettierung des gemeindlichen Radwegenetzes (insbesondere Lückenschluss mit Nachbargemeinden Teisendorf, Petting und Anthering)	1	H/B	●
Fußgänger und Sicherheit				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
V6	Maßnahmen zur Herstellung attraktiver und sicherer Fußwegeverbindungen			
V6.1	Neuanlage und Optimierung von Querungsmöglichkeiten für Fußgänger*innen entlang wichtiger Wegeverbindungen in den Hauptorten <ul style="list-style-type: none"> Saaldorf Kreuzung Weiherstraße /BGL3 Sparkasse Surheim Brunnerfeld 	1	B	●
V6.2	Herstellung sicherer und barrierefreier Gehwege entlang wichtiger Wegeverbindungen in den Hauptorten <ul style="list-style-type: none"> Saaldorf: entlang der Seestraße von Weiherstraße bis Brunnerfeld Surheim: entlang der Laufener Straße/Freilassingener Straße von Teisenbergstraße bis Spitzauer Wiese 	1	B	●
V6.3	Herstellung neuer Fußwegeverbindungen zur direkteren Wegeführung	1	K/B	
	zwischen Schwellstraße, Kr BGL 3 und Bahnhofstraße (Sa)			●
	zwischen Dorfplatz und zukünftig geplantem Sportzentrum bei der Surarena (Su)			●
	Fußweg und Treppe zwischen Straße Am Bahnhof und neuer Unterführung Gemeindeverbindungsstraße (im Zusammenhang mit Bahnhaltepunkt)			●
ÖPNV				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
V7	Maßnahmen zur Verbesserung der Leistungsfähigkeit und Attraktivität des ÖPNV			
V7.1	Vorbereitung Bahnhofspunkt:			
	Vorbereitende Planung Busanbindung Bahnhofspunkt (Route und Taktung)	(1)	K	●
	Vorbereitende Planung fußläufige Anbindung Bahnhofspunkt	(1)	U	●
V7.2	Förderung und Unterstützung von gemeinschaftlich organisierten oder privaten alternativen Nahverkehrsmodellen (z.B. Rufbus/ Ortsbus, Mitfahrzentrale, Dorfauto)	2	I	●
Maßnahmenkatalog Siedlung und Ortsbild				
Wohnen und Bauland				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
SO1	Maßnahmen zur Schaffung eines vielfältigen Angebots an Wohnformen			

SO1.1	Langfristige Schaffung von barrierefreien Wohnungen / betreutem Wohnen für Behinderte und Senioren in Saaldorf	2	H/K	●
SO1.2	Weiterführung der Ausweisung von Bauland für Miet- und Eigentumswohnungen in zentrumsnahen Lagen (in ortsbildverträglichem Maßstab), auch als Wohnmöglichkeit für in der Gemeinde Beschäftigte → besonderes Augenmerk auf Mehrgenerationenprojekte	1	H/K	●
Räumliche Siedlungsentwicklung				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
SO2	Maßnahmen zur Förderung kompakter und zentrumsnaher Siedlungsentwicklung			
SO2.1	Neuweisung von Siedlungsflächen in zentrumsnahen Bereichen der Hauptorte , mit besonderem Augenmerk auf flächensparende Bauweise, Unterbringung von Parkplätzen in Tiefgaragen (Bsp. Am Rosenhof, Laufen)	1	K	●
SO2.2	Überarbeitung der bestehenden Bebauungspläne in Saaldorf und Surheim in Bezug auf sparsamen Flächenverbrauch und Förderung der Innenentwicklung, Schaffung von Baurecht zur Nachverdichtung	1	V/U	●
SO2.3	Reduzierung der Grundstücksflächen für Einfamilienhäuser bei zukünftigen Neuweisungen	1	V	●
SO2.4	Förderung der Nutzung von Leerständen und Baulücken mit dem Ziel alten Baubestand zu erhalten und nicht mehr bewirtschaftete landwirtschaftliche Gebäude zu Wohnzwecken umzunutzen: Vorausschauende Kontaktaufnahme zu Grundstückseigentümer:innen	1	H	●
	Beratung zum Thema Umnutzung und Nachverdichtung, Aufzeigen von gelungenen Beispielen aus der Praxis			●
SO2.5	Prüfung von vertraglichen Regelungen zur Vermeidung von Baulandhortung bei der Neuweisung von Baugebieten	2	V	●
SO2.6	Entwicklung von Kriterien zur Festlegung langfristiger Planungsziele für die kleineren Ortsteile	1	U	●
SO2.7	Beauftragung einer weiteren Untersuchungen mit dem Ziel Flächen für kompakte Wohnbauentwicklung zu untersuchen in den Bereichen „Am Bahnhof“ und östlich der Bahnlinie in Obersurheim.	2	K	●
Gewerbeentwicklung				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
SO3	Maßnahmen zur Steuerung der Gewerbeentwicklung			
SO3.1	sparsame und selektive Neuweisung von Gewerbeflächen im Sinne eines gesunden und nachhaltigen Wachstums mit hochwertigen Arbeitsplätzen	1	H/K	●
SO3.2	stufenweise Neuweisung von Gewerbegebieten gemäß Anbindungsgebot im Anschluss an bestehende Gewerbeansiedlungen	1	H/K	●
SO3.3	Sicherung der ortsbildverträglichen Integration von Gewerbegebieten im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens durch Wirksame Randeingrünung von Gewerbegrundstücken	1	H/V	●
	Sparsamen Flächenverbrauch, z.B. durch Parkdecks oder Tiefgaragen ggf. in Kombination mit PV-Anlagen	2	V	●
		3	H	●
SO4	Maßnahmen zur Förderung der Ansiedlung nichtstörender Gewerbebetriebe innerhalb der Hauptorte			
SO4.1	Förderung der gewerblichen Nachnutzung von innerörtlichen Leerständen: Vorausschauende Kontaktaufnahme zu Grundstückseigentümer:innen bei Leerständen	1	H	●
	Ansiedlung geeigneter emissionsarmer Gewerbe prioritär in gemischt genutzten Gebieten, nicht in reinen Gewerbegebieten			●
Ortsbild / Ortsgestaltung				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
SO5	Maßnahmen zu Erhalt und Akzentuierung der dörflichen Strukturen und Ortsränder			
SO5.1	Kontaktaufnahme und Beratung zur frühzeitigen Konzeptentwicklung für Umnutzung oder Neubau bei drohendem Leerstand landwirtschaftlicher Gebäude	1	H	●

SO5.2	Freihalten der noch erkennbaren Ränder der alten Ortskerne von weiterer Bebauung im Bereich des südlichen Ortsrandes von Saaldorf und um die erhaltenden Hofstrukturen in Surheim (siehe Rahmenplanung)	1	H	●
SO6	Maßnahmen zur Entwicklung und Pflege ortsbildprägender Bäume und Grünstrukturen			
SO6.1	Erhalt ortsbildprägender Bäume über grünordnerische Festsetzungen	1	H/V	●
SO6.2	Sicherung und Entwicklung innerörtlicher Grünflächen mit besonderer Bedeutung für die Allgemeinheit (z.B. Dorfplatz Surheim, Freiflächen Schule Saaldorf, Anger bei Bäckbauernhaus Saaldorf)	1	H	●
SO6.3	Durchgrünung von Gewerbe- und Siedlungsbereichen durch Baumpflanzungen im Straßenraum (z.B. Gewerbegebiet Sägewerk, Neubaugebiet Reitholz)	2	B	●
SO7	Maßnahmen zur Ergänzung und Aufwertung des öffentlichen Mobiliars			
SO7.1	Schrittweise Einführung einer neuen Straßenbeleuchtung mit LED in Surheim (analog Saaldorf)	2	B	●
SO7.2	Ergänzung von Bänken mit Rückenlehnen in den Ortsteilen (z.B. Dorfplatz Surheim, Umfeld Seniorenhaus Surheim)	2	B	●
Maßnahmenkatalog Versorgung und Gemeinschaft				
Spiel- / Sport- und Freizeitangebote				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
VG1	Maßnahmen zur Verbesserung des Spielplatzangebots			
VG1.1	Neuanlage von Spielplätzen:	2	K/B	
	Anlage eines Jugendspielplatzes/ Mehrgenerationenanlage im Bereich des Bauhofs unter Beachtung der Ergebnisse aus der Umfrage			●
	Anlage wohnungsnaher Spielplätze bei zukünftigen Siedlungsausweisungen			●
VG2	Maßnahmen zur Entwicklung der Sportstätten und zur Erweiterung des Freizeitangebots			
VG2.1	Freihalten von Flächen für die Verlagerung des Sportplatzes westlich der Kr BGL 2 in Richtung Surarena, Entwicklung Sportzentrum an der Surarena ggf. mit erweitertem Sportangebot (z.B. Klettermöglichkeit, Volleyballplätze, Bademöglichkeit)	1	H/K	●
VG2.2	Vorhaltung von Flächen zur Erweiterung der Sportanlage in Saaldorf westlich der Stalberstraße	1	H/K	●
VG2.3	Unterstützung von gemeinschaftlichen Organisationen und Vereinen bei der Schaffung zusätzlicher Freizeitangebote	2	I	●
Nahversorgung				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
VG3	Maßnahmen zur Stärkung des Gastronomie- und Nahversorgungsangebots in den Ortszentren			
VG3.1	Einrichtung eines regionalen Wochenmarkts	3	K/I	●
VG3.2	Etablierung eines Cafés in der Ortsmitte Saaldorf und Surheim	3	I	
	Förderung / Anstoß einer Bürgerinitiative als langfristiger Betreiber			●
	Aktive Suche nach Räumlichkeiten			●
Soziale Infrastruktur				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
VG4	Maßnahmen zur Sicherung der Kinderbetreuung und der Schulstandorte			
VG4.1	Laufende Überprüfung der Kapazitäten der Kinderbetreuungseinrichtungen und des Bedarfs an unterschiedlichen Betreuungsangeboten (z.B. Mutter-Kind-Gruppen, Nachmittagsbetreuung, etc.)	1	U	●
VG4.2	Aufrechterhaltung und Weiterentwicklung des hohen Qualitätsstandards in der Betreuung als wichtiger Baustein der familienfreundlichen Positionierung der Gemeinde (z.B. verschiedene Betreuungskonzepte)	1	U	●
VG4.3	Sicherung der Schulstandorte durch familienfreundliche Wohnungspolitik (→ SO1)	1	H	●

VG4.4	Unterstützung und zukünftige Sicherstellung der medizinischen Nahversorgung durch Hausärzte und Fachärzte	1	H	●
Gemeinschaft und Identität				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
VG5	Maßnahmen zur Förderung von Treffpunkten und Initiativen für Jugendliche im gesamten Gemeindegebiet			
VG5.1	Vermittlung von Räumlichkeiten oder Ausstattung von geeigneten Treffpunkten im Freien für Jugendliche Mehrgenerationenanlage als Treffpunkt im Freien geeignet	1	H/B	●
VG5.2	Unterstützung von Vereinen oder privaten Initiativen bei der Jugendarbeit	2	I/U	●
VG7	Maßnahmen zur Schaffung von Begegnungsmöglichkeiten			
VG6.1	Sanierung und Nutzung Beckbauern-Zuhaus in Saaldorf als Dorf-Festplatz und Dorfstube / Anregung und Unterstützung von gemeinschaftlichen Initiativen zur Traditions- und Geschichtspflege durch Ausstellungen, Heimatkundeunterricht, Kurse, ..	2	K/I	●
VG6.2	Prüfung der Einrichtung eines Gemeindezentrums mit Bücherei und Vereinsräumen	2	K	●
VG6.3	Prüfung der Einrichtung von Bücherschränken an verschiedenen Standorten	3	K	●
VG7	Maßnahmen zur Förderung von Kultur, Geschichts- und Brauchtumpflege			
VG7.1	Initiative zur Lebendigerhaltung der Geschichte, z.B. durch die Einsetzung und finanzielle Unterstützung eines Gemeinde-Chronisten	2	V/I	●
VG7.2	Beschilderung der historischen Gebäude (alte Bauern- und Handwerkhäuser und Kirchen) mit Angabe zu Geschichte und früherer Nutzung	2	B/I	●
Technische Infrastruktur				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
VG8	Maßnahmen zur Optimierung der technischen Infrastruktur			
VG8.1	Förderung einer kompakten und zentrumsnahen Siedlungsentwicklung zur Sicherung einer effizienten Ver- und Entsorgungsinfrastruktur (→ SO2)	1	H	●
VG8.2	Bedarfsgemäßer Ausbau der gemeindlichen Kläranlagen	2	B	●
VG8.3	Breitbanderschließung Gemeinde:	1	K/U	
	Markterkundung und Ausbauvorschlag			●
	Konkrete Planung			●
Maßnahmenkatalog Freiraum und Landschaft				
Naherholung und Tourismus				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
FL1	Maßnahmen zur naturverträglichen Erschließung der Surauen für die Naherholung			
FL1.1	Schaffung punktueller Zugänge zur Sur von Surheim aus	1	K/H	●
FL1.2	Anlage eines Spazierweges entlang der Sur (soweit naturschutzfachlich vertretbar)	1	K/H	●
FL2	Maßnahmen zur Sicherung und Förderung einer verträglichen Erholungsnutzung in anderen wertvollen Landschaftsbereichen			
FL2.1	Schaffung eines durchgängigen Uferwegs entlang der Salzach in Kooperation mit der Stadt Laufen	2	K	●
FL2.2	Erhalt der Zugänglichkeit und Verbesserung der Wasserqualität des Abtsdorfer Sees (→ FL7.1)	1	K/B	●
FL2.3	Verbesserung des Wegekonzepts zur Naherholung / Schaffung zusätzlicher Fußwegeverbindungen /Spazierwege in der Landschaft:	2	K	
	Weg am Waldrand bei Saaldorf			●
	durchgängiger Weg von Ragging nach Haberland / Freilassing			●

	barrierefreier Rundweg im Bereich des Seniorenheims in Surheim			
Landschaftsbild				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
FL3	Maßnahmen zum Erhalt und zur Stärkung der Wahrnehmung attraktiver Sichtbeziehungen			
FL3.1	Erneuerung und Ergänzung von Bänken an Wanderwegen und Aussichtspunkten (→ FL2.3)	2	U	
FL3.2	Hinweis auf Aussichtspunkte in Übersichtskarten und durch Beschilderung vor Ort (→ FL2.3)	2	B	
FL4	Maßnahmen zur Sicherung und Entwicklung des Landschaftsbildes			
FL4.1	Ergänzung einer pflegeleichten und naturnahen Ortsrandeigrünung im Bereich von Wohn- und Gewerbegebieten (z.B. Gewerbegebiet Helfau, Gewerbegebiet Sägewerkstraße, Westlicher Siedlungsrand Saaldorf)	1	K/B	
FL4.2	Beschränkung Kiesabbau auf Vorrangflächen gem. REP und Hinwirken auf zeitnahe Wiedereingliederung abgebauter Kiesflächen in die Landschaft	2	H	
FL4.3	Straßenbegrünung mit Baumreihen und Staudenmischungen zur Gestaltung der Ortsdurchfahrten (z.B. entlang der Gemeindeverbindungsstraße Helfau, Saaldorf entlang Kr BGL 3, Surheim entlang Kr BGL 2)	1	K/B	
FL4.4	Konzeptentwicklung zur abwechslungsreichen Gestaltung der (Agrar-) Landschaft durch	1	K	
	Erneuerung von Hecken und Feldgehölzen zum Schutz vor Erosion			
	Blühflächen an Waldrändern und in der Feldflur / Randstreifenprogramm (insbesondere entlang der Radrouten) (→ FL5.3)			
Landwirtschaft				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
FL5	Maßnahmen zu Erhalt und Förderung der Landwirtschaft unter Berücksichtigung ökologischer Aspekte			
FL5.1	Unterstützung regionaler Direktvermarktungsinitiativen , z.B. Hofläden, Milchautomaten, etc. (Wochenmarkt → VG3.1)	2	I	
FL5.2	Realisierung von Ausgleichsmaßnahmen (Ökoflächen) nicht auf besonders wertvollen und gut zugänglichen landwirtschaftlichen Flächen	1	H	
FL5.3	Gespräche mit Landwirten bezüglich der Bereitschaft zur Durchführung von Agrarumweltmaßnahmen, unter Einbeziehung von Fördermöglichkeiten (→ FL4.4)	1	I	
FL6	Maßnahmen zur Berücksichtigung landwirtschaftlicher Belange bei der Verkehrs- und Siedlungsentwicklung			
FL6.1	Erhalt der Zugänglichkeit landwirtschaftlicher Anwesen an den Ortsrändern	1	H	
FL6.2	Berücksichtigung der Bodenbonität bei Ausweisung neuer Siedlungs- und Gewerbeflächen	2	H	
FL6.3	Erhalt wertvoller landwirtschaftlicher Flächen vorrangig vor Ausweisung von Ökoflächen und Flächen für Photovoltaik			
Ökologie und Umwelt				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
FL7	Maßnahmen zum Schutz der Gewässer vor Einträgen			
FL7.1	Konzept zur Verbesserung der Wasserqualität Abtsdorfer See unter Einbindung des Amts für Ländliche Entwicklung	1	K	
FL8	Maßnahmen zur Sicherung des Auwaldes und des Grundwasserspiegels im Bereich der Salzachauen			
FL8.1	Aktive Teilnahme am Prozess der Salzachsanie rung	2	H	
FL9	Förderung zukunftsfähiger Formen der Energieversorgung			
FL9.1	Unterstützung einer ökologisch verträglichen Wasserkraftnutzung an der Salzach	2	H	
FL9.2	Einrichtung von Ladestationen für Elektroautos und E-Bikes	3	K/B	

FL10	Maßnahmen zur ökologischen Aufwertung öffentlicher Grünflächen im Siedlungsgebiet			
FL10.1	Extensive Pflege von straßenbegleitenden Grünflächen und ungenutzten Randbereichen (z.B. Sportplatz Saaldorf und Surheim)	2	H/U	●
FL10.2	Ergänzung Straßenbegleitgrün in Teilbereichen mit blühenden Staudenmischungen	2	B	●
Immissionsschutz				
Nr.	Maßnahmenbeschreibung	G	Art	Status
FL11	Maßnahmen zum Schutz der Bevölkerung vor Immissionen			
FL11.1	Sicherstellung der Errichtung von orts- und landschaftsbildverträglichen Lärmschutzvorrichtungen im Zuge des zweigleisigen Ausbaus der Bahnstrecke	2	H	●
FL11.2	Prüfung und Aktualisierung der Lärmschutzkonzepte im Siedlungsbereich im Rahmen der B-Plan-Überarbeitung	2	K/V	●
FL11.3	Lärmschutzkonzept zur Vermeidung von Nutzungskonflikten zwischen Sportplatz- und Wohnnutzung in Saaldorf und Surheim	2	K	●
FL11.4	Unterstützung von Maßnahmen zur Fluglärmreduktion im Rahmen der Mitgliedschaft im Fluglärmenschutzverband	3	H	●