



- Verkehr**
- 50 Reduktion der gefahrenen Geschwindigkeit
 - Erhöhung der Verkehrssicherheit durch verkehrsplanerische Maßnahmen (Feinuntersuchungen)
 - wichtige Radverbindungen
 - Ergänzung oder Verbesserung von Radwegeverbindungen
 - wichtige Fußwegeverbindungen
 - Ergänzung oder Verbesserung von Fußwegeverbindungen
 - Wichtiger Querungspunkt für Fußgänger Prüfung Verbesserungsbedarf / Sicherheit bzw. Umsetzung der Feinuntersuchung
 - Bahnhaltspunkt
 - Standort für E-Ladestellen
- Siedlung und Ortsbild**
- Innenentwicklung: Nutzung von Baulücken und Leerständen, Verdichtung
 - Bebauung von neu ausgewiesenen Bebauungsplänen
 - Ausweisung neuer Baugebiete mit kompakter Bebauungsdichte /Angebot an unterschiedlichen Wohnformen
 - möglicher Standort für verdichtetes Bauen ggf. in Kombination mit Mehrgenerationenwohnen
 - Neuweisung Gewerbegebiete in Anbindung an bestehende Siedlungsstrukturen
 - Potentialflächen für langfristige Gewerbeentwicklung
 - Sicherung und Ausbildung attraktiver Ortsränder
 - Erhalt ortstypischer Landwirtschaft / frühzeitige Konzeptentwicklung bei drohendem Leerstand
 - Gebäude historischer Ortskern
 - Erhalt und Ergänzung dörflicher Straßenräume und Verbesserung der Aufenthaltsqualität
 - Markanter Ortseingang
- Versorgung und Gemeinschaft**
- Ortskern / Schwerpunkt für Nahversorgung und soziale Infrastruktur
 - bestehende Nahversorgung / soziale Infrastruktur
 - möglicher Standort für zusätzliche zentrumsnahe Versorgung / Café
 - Standort für gesamtgemeindliche Nutzung, z.B. Kultur / Geschichts- und Brauchtumspflege
 - Neuanlage Spielplatz
 - bestehende Sportflächen
 - Vorhaltung von Flächen für die Erweiterung / Verlagerung von Sportstätten
- Freiraum und Landschaft**
- Erhalt ortsbildprägender Bäume und innerörtlicher Freiflächen
 - Sicherung und Entwicklung innerörtlicher Freiflächen mit besonderer Bedeutung für die Allgemeinheit
 - Erhalt attraktiver Sichtbeziehungen
 - Schaffung bzw. Verbesserung attraktiver Sichtbeziehungen
 - Randeingrünung / Schaffung attraktiver Siedlungsränder
 - Neupflanzung von Bäumen und Baumreihen sowie Entwicklung straßenbegleitendes Grün
 - Sicherung wertvoller Landschaftsbereiche
 - Lärmschutz (Vermeidung Nutzungskonflikte)
 - Neuanlage Fußweg zur Naherholung
 - Wald
 - Wasserfläche
 - Feinuntersuchungsbereich mit Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit, gestalterischen Aufwertung und Steigerung der Aufenthaltsqualität