



- Verkehr**
- Reduktion der gefahrenen Geschwindigkeit
  - Erhöhung der Verkehrssicherheit durch verkehrsplanerische Maßnahmen
  - wichtige Radverbindungen
  - Ergänzung oder Verbesserung von Radwegeverbindungen
  - wichtige Fußwegeverbindungen
  - Ergänzung oder Verbesserung von Fußwegeverbindungen
  - Wichtiger Querungspunkt für Fußgänger  
Prüfung Verbesserungsbedarf / Sicherheit bzw. Umsetzung der Feinuntersuchung
- Siedlung und Ortsbild**
- Innenentwicklung: Nutzung von Baulücken und Leerständen, Verdichtung
  - Bebauung von neu ausgewiesenen Bebauungsplänen
  - Ausweisung neuer Baugebiete mit kompakter Bebauungsdichte /Angebot an unterschiedlichen Wohnformen
  - möglicher Standort für verdichtetes Bauen ggf. in Kombination mit Mehrgenerationenwohnen
  - Sicherung attraktiver Ortsränder
  - Erhalt ortstypischer Landwirtschaft / frühzeitige Konzeptentwicklung bei drohendem Leerstand
  - Gebäude historischer Ortskern
  - Erhalt und Ergänzung dörflicher Straßenräume und Verbesserung der Aufenthaltsqualität
  - Markanter Ortseingang
- Versorgung und Gemeinschaft**
- Ortskern / Schwerpunkt für Nahversorgung und soziale Infrastruktur
  - bestehende Nahversorgung / soziale Infrastruktur
  - möglicher Standort für zusätzliche zentrumsnahe Versorgung / Café
  - Standort für gesamtgemeindliche Nutzung, z.B. Kultur / Geschichts- und Brauchtumpflege
  - bestehende Sportflächen
  - Vorhaltung von Flächen für die Erweiterung / Verlagerung von Sportstätten
- Freiraum und Landschaft**
- Erhalt ortsbildprägender Bäume und innerörtlicher Freiflächen
  - Sicherung und Entwicklung innerörtlicher Freiflächen mit besonderer Bedeutung für die Allgemeinheit
  - Erhalt attraktiver Sichtbeziehungen
  - Randeingrünung / Schaffung attraktiver Siedlungsränder
  - Neupflanzung von Bäumen und Baumreihen sowie Entwicklung straßenbegleitendes Grün
  - Sicherung wertvoller Landschaftsbereiche
  - Lärmschutz (Vermeidung Nutzungskonflikte)
  - Neuanlage Fußweg zur Naherholung
  - Wald
  - Wasserfläche
  - Feinuntersuchungsbereich mit Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit, gestalterischen Aufwertung und Steigerung der Aufenthaltsqualität