

Bekanntmachung

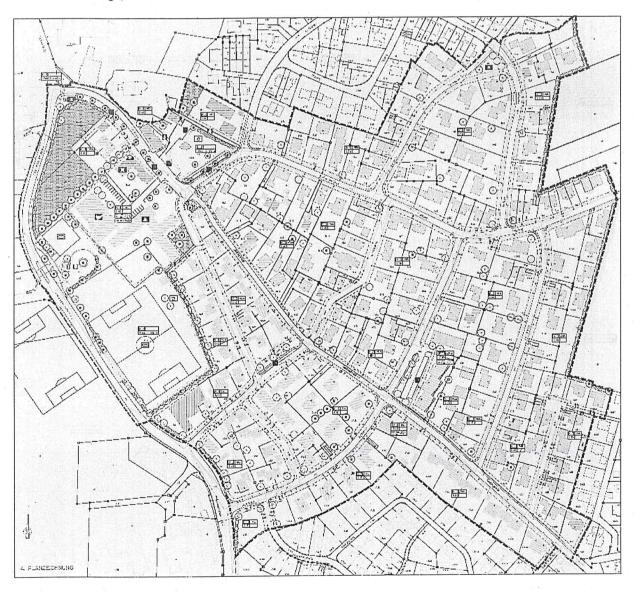
Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Aufstellung des Bebauungsplans "Surheim Südost"; Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Saaldorf-Surheim hat in der Sitzung am 03.06.2014 beschlossen, den Bebauungsplan Surheim Südost neu aufzustellen.

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Saaldorf-Surheim hat in der Sitzung am 18.05.2021 die grundlegende Überarbeitung des Entwurfes gebilligt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst einen wesentlichen Teil des Ortes Surheim und ist aus dem nachstehenden Lageplan (ohne Maßstab) ersichtlich.



Zur Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung liegt der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 28.07.2021 einschließlich Begrundung und Umweltbericht in der Zeit

vom Mittwoch, 18. August 2021 bis einschließlich Montag, 04. Oktober 2021

während der allgemeinen Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und zusätzlich Montag von 14:00 bis 18:00 Uhr und Donnerstag von 14:00 bis 17:00 Uhr) im 2. Obergeschoss des Rathauses in Saaldorf, Moosweg 2 öffentlich aus.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplans unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Änderung des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Schutzgut: Informationen enthalten in:

Boden Umweltbericht vom 27.07.2021

Wasser Umweltbericht vom 27.07.2021

Tiere und Pflanzen Umweltbericht vom 27.07.2021

Klima und Luft Umweltbericht vom 27.07.2021

Mensch und Siedlung Umweltbericht vom 27.07.2021

Schalltechnische Untersuchung vom 11.06.2021

Orts- und Landschaftsbild Umweltbericht vom 27.07.2021

Kultur- und sonstige Sachgüter Umweltbericht vom 27.07.2021

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die ausliegenden Unterlagen können auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Saaldorf-Surheim (www.saaldorf-surheim.de) unter "Gemeinde & Verwaltung – Bauleitplanung – laufende Verfahren" eingesehen werden.

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere In-formationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt "Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren" das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Saaldorf, 04. August 2021 Gemeinde Saaldorf-Surheim

Andreas Buchwinkler Erster Bürgermeister