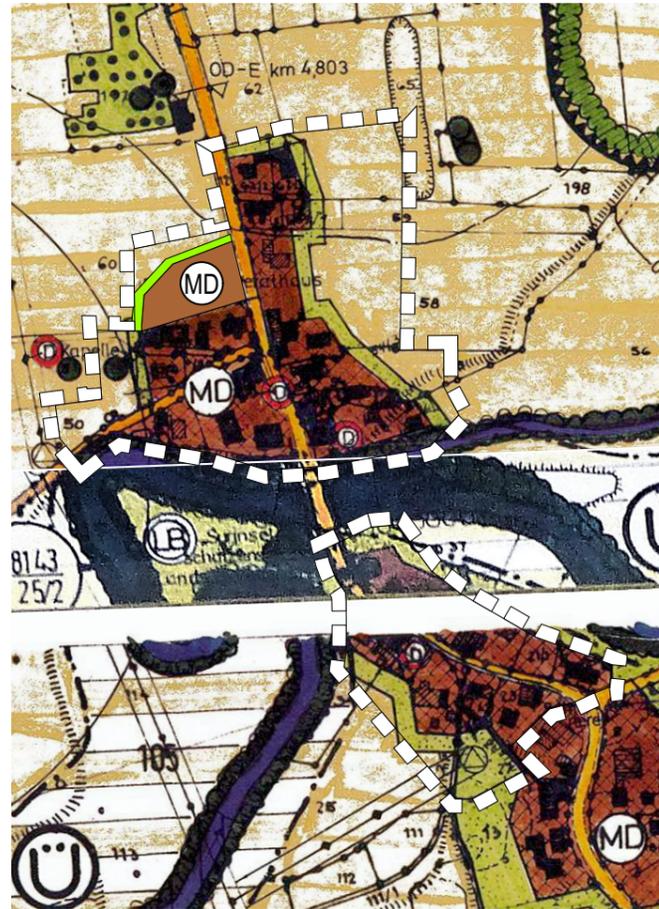
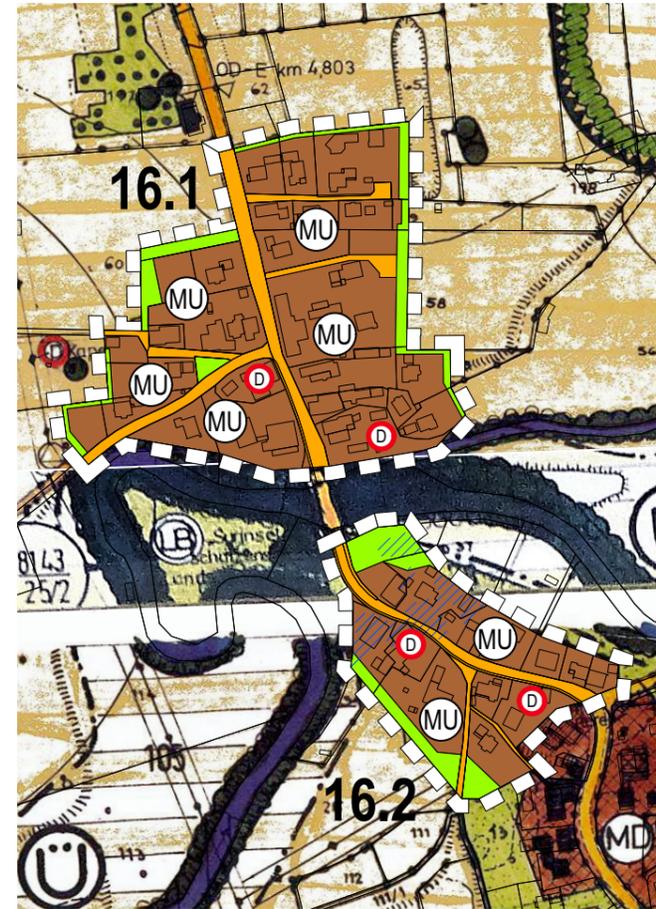


Ausschnitt aus dem gültigen Flächennutzungsplan



0 25 50 100 250 m M 1 : 5.000 N

16. Änderung des Flächennutzungsplans



0 25 50 100 250 m M 1 : 5.000 N

Darstellungen:

- Dorfgebiete
- Urbane Gebiete
- Sonstige Grünflächen, z.B. für die Ortsrandeingrünung
- Verkehrsflächen
- Baudenkmäler lt. Denkmalliste
- Grenze des Änderungsbereichs

16.2 Bezeichnung der Teilbereiche der Änderung (z.B. Teilbereich 16.2)

Vermerke:

- Hochwasserrisikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten

Verfahrensvermerke

- 1 Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 09.11.2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern. Der Änderungsbeschluss wurde am 26.02.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- 2 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 11.02.2020 hat in der Zeit vom 04.03.2020 bis 06.04.2020 stattgefunden.
- 3 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 11.02.2020 hat in der Zeit vom 04.03.2020 bis 06.04.2020 stattgefunden.
- 4 Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.07.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.08.2020 bis 08.09.2020 öffentlich ausgelegt.
- 5 Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.07.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.08.2020 bis 08.09.2020 beteiligt.
- 6 Die Gemeinde Saaldorf-Surheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 17.09.2020 die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.07.2020 festgestellt.

Saaldorf-Surheim, den

..... (Siegel)
Andreas Buchwinkler, Erster Bürgermeister

- 7 Das Landratsamt Berchtesgadener Land hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____.20____ Az _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... (Siegel Landratsamt)

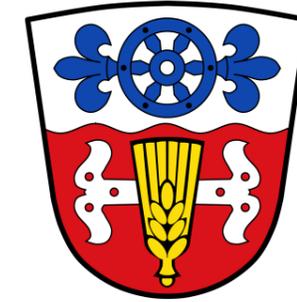
- 8 Ausgefertigt,
Saaldorf-Surheim, den

..... (Siegel)
Andreas Buchwinkler, Erster Bürgermeister

- 9 Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am _____.20____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechts-wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Saaldorf-Surheim, den

..... (Siegel)
Andreas Buchwinkler, Erster Bürgermeister



Gemeinde Saaldorf-Surheim
Landkreis Berchtesgadener Land

16. Änderung des Flächennutzungsplans
im Bereich der Laufener Straße Nord
in Surheim

11.02.2020, 23.07.2020



Übersicht M 1 : 25.000

Gemeinde Saaldorf-Surheim
Bauamt
Moosweg 2
83416 Saaldorf-Surheim