

**Niederschrift**  
**über die öffentliche**  
**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**  
**der Gemeinde Saaldorf-Surheim**

**Sitzungsort:** Sitzungssaal des Rathauses  
**Sitzungstag:** Dienstag, 08. November 2011  
**Sitzungsbeginn:** 17.00 Uhr Ende: 16.15 Uhr  
**Vorsitzender:** Erster Bürgermeister Nutz  
**Niederschriftsführer:** VA Eder

**Gemeinderatsmitglieder**

<i>Anwesend:</i>	<i>Abwesend:</i>	<i>Abwesenheitsgrund:</i>
Buchwinkler Andreas Eder Robert		
Hagenauer Franz Höhn Norbert Kern Bernhard Mooser Franz Rehrl Franz	Gaugler Albert	Beruf

**Von der Verwaltung:** Bau-Techn. Hinterseer

Vorsitzender: \_\_\_\_\_ Schriftführer

\_\_\_\_\_  
Nutz, 1. Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Eder, VA

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil:**

#### **1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls**

#### **2. Bauanträge**

2.1. Niederstrasser Waltraud und Johann, Kling – Anbau einer Wohnung

2.2. Pechtl Anton, Leustetten – Neubau einer landw. Maschinenhalle

#### **3. Bauvoranfragen**

#### **4. Stellungnahme zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Petting**

#### **5. Verschiedenes**

5.1. Anfragen und Informationen

Niederschrift über die Sitzung des  
**Bau- und Umweltausschusses**  
der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Die Sitzung war öffentlich

Saaldorf, 08.11.2011

---

Erster Bürgermeister Nutz begrüßt die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses und die Presse, stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit des Bau- und Umweltausschusses anwesend und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

~ . ~ . ~

## öffentlich

### 1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls

Beschlussfassung:      Anwesend: 8              für: 7              gegen: 0  
(Gemeinderatsmitglied Franz Mooser hat an der Abstimmung nicht teilgenommen, da er bei der betreffenden Sitzung nicht anwesend war.)

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.10.2011 wurde dem Gemeinderat zugestellt. Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift ohne Einwände und stimmt einer Veröffentlichung im Internet zu.

~ . ~ . ~

## 2. Bauanträge

### 2.1. Niederstrasser Waltraud und Johann, Kling – Anbau einer Wohnung

Beschlussfassung:      Anwesend: 8              für: 8              gegen: 0

Sachverhalt: Die Bauwerber beabsichtigen, das bestehende Einfamilienhaus in Kling 3 um eine zusätzliche Wohneinheit zu erweitern. Einer entsprechenden Bauvoranfrage wurde vom Bau- und Umweltausschuss bereits in der Sitzung am 12.04.2011 zugestimmt.

Beschluss: Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zum Anbau einer Wohnung an das Anwesen in Kling 3 das gemeindliche Einvernehmen.

~ . ~ . ~

### 2.2. Prechtl Anton, Leustetten – Neubau einer landw. Maschinenhalle

Beschlussfassung:      Anwesend: 8              für: 8              gegen: 0

Sachverhalt: Der Bauwerber beabsichtigt auf einer Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 1646 Gemarkung Saaldorf am östlichen Ortsrand von Leustetten den Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle. Das Ausmaß der Halle beträgt 26,60 x 12 m. Das Baugrundstück befindet sich baurechtlich im Außenbereich. Im Bereich der geplanten Halle verläuft ein Oberflächenwasserkanal.

Niederschrift über die Sitzung des  
**Bau- und Umweltausschusses**  
der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Die Sitzung war öffentlich

Saaldorf, 08.11.2011

---

Beschluss: Der Bau- und Umweltausschuss erteilt unter den nachfolgend aufgeführten Vorbehalten zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 1646 Gemarkung Saaldorf das gemeindliche Einvernehmen:

- Die Zustimmung erfolgt vorbehaltlich des Nachweises der landwirtschaftlichen Privilegierung.
- Der bestehende Oberflächenwasserkanal darf nicht überbaut werden. Die genaue Trasse ist vor Baubeginn aufzustecken.
- Empfohlen wird eine Verrückung der Halle in Richtung Westen (hofnäher).

~ . ~ . ~

### 3. Bauvoranfragen

Beschlussfassung:      Anwesend: 8              für: ---      gegen: ---

Der Beratungspunkt wird von der Tagesordnung abgesetzt, da keine Anträge eingereicht wurden.

~ . ~ . ~

### 4. Stellungnahme zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Petting

Beschlussfassung:      Anwesend: 8              für: 8      gegen: 0

Sachverhalt: Zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Petting wurde die Gemeinde Saaldorf-Surheim zur Stellungnahme aufgefordert. Im Rahmen der Änderung wird am westlichen Ortsrand von Petting eine landwirtschaftlich genutzte Fläche in ein Dorfgebiet umgewandelt, um eine Wohnbebauung zu ermöglichen.

Beschluss: Der Bau- und Umweltausschuss stellt fest, dass durch die Änderung Belange der Gemeinde Saaldorf-Surheim nicht betroffen sind. Anregungen und Einwendungen werden deshalb nicht vorgebracht. Eine Beteiligung am weiteren Änderungsverfahren ist nicht erforderlich.

~ . ~ . ~

### 5. Verschiedenes

#### 5.1. Anfragen und Informationen

Beschlussfassung:      Anwesend: 8              für: ---      gegen: ---

Sachverhalt: Gemeinderat Franz Hagenauer erkundigt sich nach den weiteren Schritten bei der Unterführung an der B 20 im Bereich des Zubringers. Mit Untersuchungen hinsichtlich Ableitung des Oberflächenwassers in die vorhandene Kanalleitung wurde begonnen, aber zwischenzeitlich ohne zusätzliche Maßnahme wieder beendet. Weiters erkundigt sich Hagenauer nach der Biomasse-Heizung im Gewerbegebiet Helfau II.

Niederschrift über die Sitzung des  
**Bau- und Umweltausschusses**  
der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Die Sitzung war öffentlich

Saaldorf, 08.11.2011

---

Gemeinderat Robert Eder möchte wissen, wann die Erdhügel bei der Einmündung der Kreisstraße BGL 3 in die Staatsstraße 2104 beseitigt werden.

Ergebnis: Bürgermeister Ludwig Nutz teilt zur Unterführung an der B 20 mit, dass er zwischenzeitlich mit Herrn Bambach vom Straßenbauamt diesbezüglich Kontakt aufgenommen hat. Herr Bambach hat eine nochmalige Überprüfung der Angelegenheit zugesagt. Zum Biomasse-Heizwerk kann Bürgermeister Nutz berichten, dass die Anlage in Betrieb ist und mit Hackschnitzel beheizt wird. Mit dem Betreiber wurde bereits wegen einer Betriebsbesichtigung durch den Gemeinderat Kontakt aufgenommen. Weiters ist im Gemeinderat noch eine Entscheidung in Bezug auf eine Beteiligung am Heizwerk herbeizuführen. Die Arbeiten zur Beseitigung der Erdhügel an der St 2104 wurden laut Auskunft des Straßenbauamtes Traunstein ausgeschrieben und auch bereits vergeben, so Bürgermeister Nutz. Der Zeitpunkt der Baumaßnahme kann aber noch nicht konkret benannt werden.