

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Bau- und
Umweltausschusses
der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Sitzungsort: Sitzungssaal des Rathauses
Sitzungstag: Dienstag, 09. November 2010
Sitzungsbeginn: 15.00 Uhr Ende: 17.15 Uhr
Vorsitzender: Erster Bürgermeister Nutz
Niederschriftsführer: VA Eder

Gemeinderatsmitglieder

Anwesend: *Abwesend:* *Abwesenheitsgrund:*

Buchwinkler Andreas
Eder Robert
Gaugler Albert
Hagenauer Franz
Höhn Norbert
Kern Bernhard
Mooser Franz
Rehrl Franz

Von der Verwaltung: Bau-Techn. Hinterseer

Vorsitzender:

Schriftführer

Nutz, 1. Bürgermeister

Eder, VA

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls

2. Bauanträge

2.1. Hogger Anton, Kling – Neubau einer Maschinenhalle

2.2. Nutz Nicole, Haberland – Einbau einer Wohnung auf Garage

3. Bauvoranfragen

**4. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Surheim-Südost“
wegen Errichtung einer Garage durch Frau Brigitte Franz**

5. Verschiedenes

5.1. Anfragen

Niederschrift über die Sitzung des
Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Die Sitzung war öffentlich

Saaldorf, 09.11.2010

Erster Bürgermeister Nutz begrüßt die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses und die Presse, stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit des Bau- und Umweltausschusses anwesend und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

~ . ~ . ~

öffentlich

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls

Beschlussfassung: Anwesend: 9 für: 6 gegen: 0

(Die Gemeinderatsmitglieder Franz Hagenauer, Norbert Höhn und Franz Mooser haben an der Abstimmung nicht teilgenommen, da sie bei der betreffenden Sitzung nicht anwesend waren.)

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 12. Oktober 2010 wurde dem Gemeinderat zugestellt. Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift ohne Einwände und stimmt einer Veröffentlichung im Internet zu.

~ . ~ . ~

2. Bauanträge

2.1. Hogger Anton, Kling – Neubau einer Maschinenhalle

Beschlussfassung: Anwesend: 9 für: 9 gegen: 0

Sachverhalt: Herr Anton Hogger beabsichtigt zu seinem landwirtschaftlichen Anwesen in Kling 1 eine Maschinenhalle zu errichten. Das Baugrundstück befindet sich im Außenbereich. Herr Hogger ist als privilegierter Landwirt anzusehen.

Beschluss: Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 2332 Gemarkung Saaldorf durch Herrn Anton Hogger das gemeindliche Einvernehmen.

~ . ~ . ~

2.2. Nutz Nicole, Haberland – Einbau einer Wohnung auf Garage

Beschlussfassung: Anwesend: 9 für: 9 gegen: 0

Sachverhalt: Die bestehende Doppelgarage beim Anwesen Neuhaberland 7 möchte Frau Nicole Nutz aufstocken und eine Einliegerwohnung einbauen. Das Anwesen Neuhaberland 7 befindet sich baurechtlich im Innenbereich.

Beschluss: Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zur Aufstockung der Doppelgarage mit Einbau einer Einliegerwohnung beim Anwesen Neuhaberland 7 das gemeindliche Einvernehmen. Für die Einliegerwohnung sind entsprechend der gemeindlichen Stellplatzsatzung zwei Stellplätze nachzuweisen.

Niederschrift über die Sitzung des
Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Saaldorf-Surheim

Die Sitzung war öffentlich

Saaldorf, 09.11.2010

3. Bauvoranfragen

Beschlussfassung: Anwesend: 9 für: --- gegen: ---

Der Beratungspunkt wird von der Tagesordnung abgesetzt, da keine Anfragen eingereicht wurden.

~ . . . ~

4. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Surheim-Südost“ wegen Errichtung einer Garage durch Frau Brigitte Franz

Beschlussfassung: Anwesend: 9 für: 0 gegen: 9

Sachverhalt: In der Sitzung am 12.10.2010 wurde bereits der Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Surheim-Südost“ von Frau Brigitte Franz behandelt. Frau Franz beabsichtigt die Errichtung einer Grenzgarage, da die Garage außerhalb der hierfür festgesetzten Grenzen errichtet werden soll. Von den Grundstücksnachbarn Gerald Klinger sowie Uta und Erich Schmid liegen Einwendungen vor. Beide monieren nachteilige Auswirkungen der Garage für ihre Anwesen, da sich die Garage an der südlichen Grundstücksgrenze ihrer Anwesen Am Anger 4 und 4 a befindet. Aufgrund des geringen Abstandes der Wohnhäuser mit Terrasse zur Grundstücksgrenze würde die Wohnqualität erheblich eingeschränkt. Aufgrund dieser Einwendungen wurde in der letzten Sitzung der Antrag zurückgestellt, um eine Ortsbesichtigung durchzuführen.

Im Beisein der Bauwerberin und der Grundstücksnachbarn führt der Bau- und Umweltausschuss eine Ortsbesichtigung durch. Anhand eines Leererüstes sind die Auswirkungen auf das Nachbaranwesen Am Anger 4 und 4 a erkennbar.

Beschluss: Der Bau- und Umweltausschuss lehnt den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Surheim-Südost“ ab. Die geplante Garage führt zu erheblichen Beeinträchtigungen der Nachbargrundstücke und widerspricht somit einer geordneten städtebaulichen Entwicklung.

Als Kompromisslösung wird Frau Franz die Errichtung einer verfahrensfreien Nebenanlage vorgeschlagen (Gartengerätehütte bis zu einer Größe von max. 12 qm Grundfläche). Mit dieser Lösung sind die Bauwerberin sowie die Grundstücksnachbarn einverstanden.

~ . . . ~

5. Verschiedenes

5.1. Anfragen

Beschlussfassung: Anwesend: 9 für: --- gegen: ---

Sachverhalt: Gemeinderat Norbert Höhn spricht das Parkplatzproblem beim neu errichteten Brunnen vor dem Kindergarten St. Stephan in Surheim an. Die Autos parken bis unmittelbar vor dem Brunnen.

Ergebnis: Bürgermeister Nutz teilt hierzu mit, dass gemeinsam mit dem Planer nach einer Lösung gesucht wurde. Vorgesehen ist eine Abgrenzung des Brunnens sowie des Gehweges zum Kindergarten durch Aufstellen von Pollern.